

Z á p i s

z 39. schůze Rady města Šlapanice, konané dne 24.02.2016 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Aleš Karásek, Jiří Kopeček, Ing.
Miroslav Staněk, MVDr. Radek Růžička, Ing. Zdeněk Kadlc

Omluven:

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Kontrola úkolů

3. Blok starostky

- 3.1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, evid. č. 238//2011
- 3.2. Veřejnoprávní smlouva, evid. č. 13/2016 (Březina)
- 3.3. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy, evid. č. 30/2016 (p. Vlach)
- 3.4. Nájemní smlouva, evid. č. 31/2016 (pí Jeřábková)

4. Blok místostarosty

- 4.1. Žádost o vyjádření (p. Hůrka, pí Harwot)
- 4.2. Žádost o souhlas (pí Mazálková)
- 4.3. Žádost o vyjádření (p. Kubeša)
- 4.4. Nájemní smlouva, evid. č. 32/2016 (TJ Sokol Bedřichovice)
- 4.5. Smlouva o přenechání veřejného osvětlení, evid. č. 34/2016 (SATESO)

5. Blok tajemníka

6. Činnost komisí

7. Různé

8. Závěr

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno starostkou města v 16:00 hodin.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, evid. č. 238/2011

Komise pro informace a média doporučila RM změnu webových stránek města. Radou města byla utvořena pracovní skupina vedená Mgr. Michalem Klaškou, která se zabývá přípravou nových webových stránek. Nové stránky by měly být spuštěny od poloviny roku 2016. Z toho důvodu je předkládán Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo pro tvorbu WWW prezentace, WEB hosting a podporu z 21. 11. 2011, kterým město mění platbu firmě Daniel Kovář-Origin z celoroční na pololetní, tj. 01.- 06. 2016 za cenu 6.100 Kč + DPH.

Návrh usnesení: **RM** schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo pro tvorbu WWW prezentace, WEB hosting a podporu se zhotovitelem Danielem Kovářem, Mlýnské nábřeží 35a, 614 00 Brno (ev. č. 238/2011).

Hlasování: Pro 7 proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.2. Veřejnoprávní smlouva, evid. č. 13/2016 (Březina)

Pod číslem 268/2015 Sb. byl dne 14. 10. 2015 ve Sbírce zákonů vyhlášen zákon, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „novela“). V důsledku změny, které přináší novela, dochází ke změně působnosti ve výkonu státní správy obecními úřady a obecními úřady obce s rozšířenou působností.

V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací nově přešel na obecní úřady, kterými v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl.

Ve společném stanovisku Ministerstva dopravy a Ministerstva vnitra č. j.: 255/2015-120-OST/2 ze dne 08.12.2015 je navrhováno tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích řešit v případě potřeby podle § 63 zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce I. stupně, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Obec Březina požádala město Šlapanice o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k. ú. Březina. Uzavření této veřejnoprávní smlouvy je předkládáno RM ke schválení. Následně bude požádán KrÚ o udělení souhlasu.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy ev. č. 13/2016 na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k. ú. Březina s obcí Březina, Březina 24, Březina, 679 05 Křtiny, IČO 00280020

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.3 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy, evid. č. 30/2016 (p. Vlach)

Pan Rostislav Vlach požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou v Domě s pečovatelskou službou Šlapanice [redacted] ke dni 29.02.2016.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy DPS/82/2010 mezi městem Šlapanice a panem Rostislavem Vlachem, [redacted] v Domě s pečovatelskou službou, a to ke dni 29.02.2016 (ev. č. 30/2016).

Hlasování: Pro 7 proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.4 Nájemní smlouva, evid. č. 31/2016 (pí Jeřábková)

Paní Ludmila Jeřábková, [redacted] požádala ze zdravotních důvodů o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích na byt č. 210. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít smlouvu o nájmu tohoto bytu.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu ev. č. 31/2016 na dobu neurčitou s paní Ludmilou Jeřábkovou, [redacted] v Domě s pečovatelskou službou, s účinností od 01.03.2016.

Hlasování: Pro 7 proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Blok místostarosty

4.1. Žádost o vyjádření (p. Hůrka, pí Harwot)

Společnost Fandament Architects s.r.o., se sídlem Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno, IČO 29196205, zastupující investory - pana Nikolu Hůrku, [redacted] a paní Lindu Harwot, [redacted]

[redacted] žádají o vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy domu c. p. 103 ve Šlapanicích“. Jde o objekt staré fary s dvorním hospodářským křídlem na Masarykově náměstí 103/20, na pozemcích p. č. 8/1, 8/2, 8/4 a 9/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Stavební záměr spočívá především ve změnách dispozice, za účelem vzniku nových nájemních bytových jednotek, které mají být v budoucnu užívány pro bydlení rodinu investora. Navržené úpravy se v exteriéru projeví pouze na dvorních fasádách střešními okny a vikýři – viz „Pohledy – stávající stav“ a „Pohledy – nový stav“.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města a jako vlastník pozemní komunikace, užívané při realizaci stavebního záměru.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace“.

Připomínky OISM - viz komentář.

Návrh usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí do doby předložení způsobu ochrany příjezdové komunikace, užívané vozidly stavby, ze strany investora.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.2. Žádost o souhlas (pí Mazálková)

Linda Mazálková, [REDACTED] žádá o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu na části pozemku města Šlapanice p. č. 316/5, v k. ú. Šlapanice u Brna a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti pro sjezd a vjezd.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadateli.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s realizací sjezdu a vjezdu na části pozemku p. č. 316/5 v k. ú. Šlapanice u Brna.

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 28/2016, s Lindou Mazálkovou, [REDACTED]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.3. Žádost o vyjádření (p. Kubeša)

David Kubeša, [REDACTED] žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce – půdní vestavba rodinného domku, Šlapanice, Dlouhá 196/18“. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku – p. č. 2119/1. Stavební záměr spočívá v realizaci nástavby (zvednutí hřebene střechy cca o 1,8 m). Toto se projeví na uliční fasádě – viz Pohledy a foto stávajícího stavu v dokumentu „kopie katastrální mapy“. Stavebním záměrem se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Širší územní vztahy“.

OISM nemá žádné připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Rekonstrukce – půdní vestavba rodinného domku, Šlapanice, [REDACTED] na pozemku p. č. 587 v k. ú. Šlapanice u Brna, Davida Kubeše, [REDACTED]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4.4. Nájemní smlouva, evid. č. 32/2016 (TJ Sokol Bedřichovice)

Byl svěřen záměr č. 1/2016, týkající se žádosti TJ Sokol Bedřichovice, o pronájem části nebytového prostoru v Kulturním domě Šlapanice, Bedřichovice, a to za účelem provozování nekomerční tělovýchovné činnosti. K záměru se nikdo jiný nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné připomínky.

OISM předkládá RM ke schválení Nájemní smlouvu ev. č. 32/2016 s TJ Sokol Bedřichovice, IČO 44946520, s účinností od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno v návaznosti na Ceník pronájmu KD Šlapanice, Bedřichovice, který byl schválen na 28. schůzi RM dne 30.09.2015, tj. 100 Kč/hod. Po skončení platnosti ceníku (31.12.2016), a přehodnocení platné sazby nájemného v KD, bude event. úprava sazby nájmu řešena dodatkem k uvedené nájemní smlouvě.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu ev. č. 32/2016 s TJ Sokol Bedřichovice, se sídlem Bedřichovice, PSČ 664 51, IČO: 44946520, s účinností od 01.03.2016.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.5. Smlouva o přenechání veřejného osvětlení, evid. č. 34/2016 (SATESO)

Rada města na své 21. schůzi dne 15.07.2015 schválila výpověď „Smlouvy o obnově, správě, provozu a údržbě stávajícího zařízení veřejného osvětlení města Šlapanice“ uzavřené se společností ELTODO-CITELUM, s. r. o., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01, IČO: 25751018. Výpovědní lhůta uplyne dne 29.02.2016. K tomuto datu bude veřejné osvětlení předáno městu včetně odběrných míst elektrické energie.

Od 01.03.2016 by správu veřejného osvětlení měla vykonávat společnost SATESO, s. r. o., jejímž jediným vlastníkem je město Šlapanice. Správa veřejného osvětlení může být společností SATESO zadána tzv. inhouse, což umožňuje i zákon o veřejných zakázkách, pokud jsou splněny 2 podmínky, a to zadavatel je 100% vlastníkem nebo jediným společníkem obchodní společnosti a druhá, že většina služeb je vykonávána pro zadavatele.

Dodávka energií nebude součástí smlouvy o správě veřejného osvětlení tak, jak tomu bylo u společnosti Eltodo. Odběrná místa budou po ukončení smluvního vztahu převedena na město Šlapanice a spotřebu energie bude hradit přímo město.

RM je předkládána ke schválení Smlouva o přenechání veřejného osvětlení do nájmu, jeho provozování, správě a údržbě, ev. č. 34/2016 se společností SATESO, s. r. o. se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o přenechání veřejného osvětlení do nájmu, jeho provozování, správě a údržbě, ev. č. 34/2016 se společností SATESO, s. r. o. se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Blok tajemníka

Tajemník informoval:

- o podaných výpovědích zaměstnanců z pracovního poměru
- o pracovním setkání s předsedou Okresní hospodářské komory Brno – venkov
- o provedené kontrole na úseku sociálně-právní ochrany dětí a náhradní rodinné péče sociálního odboru MěÚ ze strany KrÚ, kde zatím nebyl předložen zápis z kontroly, ale dle ústního vyjádření vedoucí kontroly nebyly zjištěny žádné nedostatky
- že bude nutné novelizovat obecně závazné vyhlášky města Šlapanice o místních poplatcích, a to v návaznosti na doporučení krajského úřadu a aktuální znění zákonů
- o připravovaném úsekovém měření na dálnici D1, zejména v úseku EXIT 178 Ostravačice – EXIT 182 Kývalka

6. Činnost komisí

Komise pro informace a média

Starostka informovala o posouzení Pravidel pro vydávání Šlapanického zpravodaje, autorem posouzení je O. Kužilek, Otevřená společnost, o.p.s. – výsledkem posouzení je konstatování, že Zpravodaj lze považovat za vyváženě informující, současně obsahuje další doporučení ke zlepšení současného stavu – lepší využívání prostředků k dosažení vyváženosti obsahu Zpravodaje redakcí, více informací pro občany o připravovaných záměrech města aj. Pravidla byla předložena KIM jako informační materiál pro další práci na ŠZ, stejně tak bude podkladem pro práci redakce.

7. Různé

Starostka

- informovala členy RM o možnosti získat dotace na územní studii, v úvahu přichází územní studie pro nábřeží Říčky
- pozvala členy RM na výstavu návrhů studentů FaVU VUT Brno - městský mobiliář; výstava bude probíhat od 26. 2. do 12.3. včetně, součástí je i sběr námětů a připomínek od občanů. Po ukončení výstavy se sejde výběrová komise, která vybere vítěze; s vítězem bude město dále spolupracovat
- Městská policie začne provádět kontrolu psích známek
- informace o Plánu udržitelné mobility města Brna, který se zpracovává - město požádá o spolupráci s městem Brnem z hlediska úzké návaznosti Brna a Šlapanic.

Místostarosta

- město podalo žádost o dotaci v rámci programu Efekt 2016 na akci „Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice“. Požadovaná výše dotace je 2 mil. Kč. Realizace bude zahrnovat rekonstrukci stávajících rozvaděčů s umístěním napěťových regulátorů, sloučení čtyř rozvaděčů do dvou nových a výměnu 20 starých rtuťových svítidel.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:45 hodin. **Termíny následujících schůzí jsou stanoveny následovně:**

09.03.2016

23.03.2016

06.04.2016

20.04.2016

04.05.2016

18.05.2016

01.06.2016

15.06.2016 (před zasedáním ZM)

29.06.2016

Pozn.: 16.03.2016 v 18:00 hodin bude veřejná schůze Osadního výboru Bedřichovice.

Zapsala: Štěpánka Benadová



Mgr. Michaela Trněná
starostka