

**Podklad pro jednání ZM číslo 8**

Termín jednání:

27.01.2016

Číslo bodu:

6.

Název**Spolufinancování akce „Přestavba areálu SOKOLOVNY ve Šlapanicích“ z Programu 133510 – Státní podpora sportu pro rok 2016****Popis**

Na 36. schůzi RM, konané dne 13.01.2016, seznámil Ing. Zdeněk Kadlc radu města se záměrem TJ Sokol Šlapanice využít nabídky MŠMT, které vyhlásilo prostřednictvím odboru sportu dne 08.12.2015 program 133510 (subtitul 512), určený k "Podpoře materiálně technické základy sportu". Předložení žádosti, která je směřována pro spolky s hlavní činností dle stanov "sportovní činnost" a pro obce je nutné na MŠMT do 31.01.2016.

Je možné žádat do výše 20 mil. Kč státní podpory. V kritériích se hodnotí mj. spoluúčast z veřejného zdroje a souladnost s koncepcí města. Pro rekonstrukci nebo modernizaci staveb platí maximální podíl státního rozpočtu 80 %. To skýtá jedinečnou šanci k uskutečnění projektu, který je v současnosti připraven. Týká se rekonstrukce prostor bývalého širokoúhlého kina (tč. bez využití) na cvičební zařízení - tělocvičnu se zázemím, která by svou náplní z převážné části nahradila hlavní sál sokolovny. Hlavní sál se tak uvolní mimo jiné pro kulturní a společenskou činnost a patřičně se pro tento účel zrekonstruuje. Součástí rekonstrukce by byla i fasáda vč. oken a výplní otvorů, střecha a týkala by se i vnitřních instalací. Zároveň by žádost obsahovala i rekonstrukci venkovního prostoru před sokolovnou a hřiště u sokolovny na umělý povrch k multifunkčnímu využití.

Město má dlouhodobý zájem na vzniku vhodného místa pro pořádání kulturních a společenských akcí města. TJ SOKOL Šlapanice takto vzniklý sál nabízí městu k využití pro tyto účely. Záměr TJ SOKOL Šlapanice je také v souladu se zájmem města podporovat i volnočasový sport a tělovýchovu dětí a mládeže ve městě a přispívat ke zlepšování podmínek pro tuto činnost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje spolufinancování akce „Přestavba areálu SOKOLOVNY ve Šlapanicích“ realizátora Tělocvičné jednoty Sokol Šlapanice financovaného z Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu programové financování vyhlášené Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy v rámci státní podpory sportu pro rok 2016 a zavazuje se k jejímu spolufinancování ve výši 10 %, max. do výše 2 mil. Kč z celkových způsobilých výdajů na realizaci projektu.

V případě poskytnutí dotace z MŠMT pro Tělocvičnou jednotu Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, a realizace akce, budou pro účely spolufinancování zapojeny do rozpočtu prostředky minulých let.



Podklad pro jednání ZM číslo 8

Přílohy:

Žádost TJ SOKOL ŠLAPANICE

Záměr na „Přestavbu areálu SOKOLOVNY ve Šlapanicích“

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	Mgr. Michaela Trněná		Mgr. Michaela Trněná
Funkce	starostka		starostka
Podpis			

Tělocvičná jednota SOKOL ŠLAPANICE

Vážená Rada města Šlapanice

Věc: Žádost o podporu projektu

V loňském roce vypsalo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy státní podporu sportu na rok 2016, konkrétně program 133510 na udržení materiálně technické základny pro sport a tělovýchovu. Tento druh dotace v posledních letech absentoval a tudíž nemovité majetky sportovních organizací se dostaly mnohde do neutěšeného stavu.

I sokolovna ve Šlapanicích vyžaduje naléhavou rekonstrukci střechy, opláštění, instalací a hlavně rekonstrukci sálu bývalého kina a přilehlého venkovního hřiště.

Je možné získat výhodných 80%! státních prostředků, o dofinancování by se mohli podílet Sokol Šlapanice a Město Šlapanice.

Dovolujeme si požádat Město Šlapanice o podporu při podání žádosti na rekonstrukci sokolovny, která musí být odevzdána do 31.1.2016 s doporučením radou města a schválená zastupitelstvem města. V případě podpory akce městem získá žádost z dotačního titulu **lepší** hodnocení při výběru uchazečů.

Věříme ve vaši podporu a předem děkujeme za zájem pomoci veřejnému dění ve městě!

Ve Šlapanicích 12.1.2016

Radek Jurníček
starosta TJ

Ing. Ivo Kouřil
jednatel TJ



MěÚ Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
Doručeno: 14.01.2016 13:34:14
KS-ČJ/3324-16/
listy: 1
přílohy: 0



Adresa : Šlapanice, P.O.BOX č. 29, Nádražní 706, PSČ : 664 51
Tel.: 544 24 51 79 IČO : 185 65 816 bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. č.ú.: 2023566399/0800

A. INVESTOR:

TJ SOKOL Šlapanice, Nádražní 7, 664 51 Šlapanice, zastoupená starostou Radkem Jurníčkem

B. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

ARCHIX s.r.o., Zábrdovická 16a, 615 00 Brno, zastoupená Ing. arch. Milanem Podroužkem, jednatelem společnosti, tel.: 542 212 971, email: podrouzek@archix.cz

C. ÚDAJE O ZÁMĚRU:

Název záměru: „Přestavba areálu SOKOLOVNY ve Šlapanicích“ na pozemku p.č. 2260/2 v k.ú. Šlapanice

D. STUPEŇ DOKUMENTACE:

Studie stavby STS

E. KAPACITNÍ ÚDAJE | ETAPA NOVÁ TĚLOCVÍČNA :

Tělocvična, posilovna	236 m ²	Šatny, sprchy, wc	58,11 m ²
Nářad'ovna, přísluší	75,15 m ²	Chodba	6,01 m ²

F. HISTORIE BUDOVY:

Sokolovna ve Šlapanicích byla postavena stavitelcem Cenkem z Křenovic podle návrhu p. Horská. Slavnostní otevření se konalo 14.8.1921 a velmi záhy se stala budovou celoměstského významu. V roce 1937 byla dokončena přístavba nového kina k východní straně budovy u bývalé vlečky tehdejšího cukrovaru. Ze čtyř soutěžních návrhů na nový kinosál byl vybrán návrh Ing. arch. Mullera z Brna. V roce 1942 byla wehrmachtem zabraná budova využívána jako vojenské skladiště. Po válce v roce 1947 byla opravena střecha a část jeviště, které bylo poškozeno při bombardování. V roce 1969 byla na sokolovně realizována nová fasáda podle návrhu Ing. dr. Máčela ze Slatiny, přistavěn nový vstup a provedeno nové sociální zařízení. V roce 1971 vznikla nad novým kinosálem přístavba sloužící jako zázemí pro cvičence a divadelníky. K tělocvičně tak přibýlo přísluší, tři nové šatny, sprchy, sklad, nářad'ovna a klubovna. Zřízení byl též samostatný zadní vstup do tělocvičny. V letech 1975-77 byla vybudována společná kotelnice pro sokolovnu a kino. V letech 1981-82 se rekonstruovala elektroinstalace a také kompletní jevištní technologie. V roce 1999 proběhla rekonstrukce sociálního zařízení a šaten a současně proběhla výměna systému již nevyhovujícího vytápění včetně technologie kotelny. Zatím poslední etapa úprav proběhla v roce 2008, kdy došlo na generální opravu přizemních prostor původní restaurace. Byla vybudována nová prostorná kuchyně, nové sociální zařízení a proveden celý interiér restaurace.

Sokolovna je v současné době slouží ke sportovním, kulturním a společenským aktivitám. Sál bývalého kina již není využíván a je v havarijním stavu. V souvislosti s tímto faktem se vedení TJ Sokol Šlapanice v roce 2013 rozhodlo pro zadání studie nového využití těchto prostor.

G. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Hlavním předpokladem úprav stávajícího objektu je především snížení energetických ztrát budov a zároveň zlepšení jejich architektonického a stavebně technického stavu. Dále se také hledala nová náplň bývalého kina. Úpravy jsme rozdělili do několika etap, jejichž pořadí provedení je možné měnit. V první etapě se počítá s přestavbou bývalého kina na víceúčelovou tělocvičnu se šatnami, sociálním zařízením a s posilovnou. Došlo by tak k časovému přesunutí sportovních aktivit do 1PP. Horní sál by byl dále provozován lehkými sporty jako je např. aerobik, badminton apod. a samozřejmě také ke společenským a kulturním účelům. Dále by proběhla úprava dispozice klubovny a šaten ve 2NP. Vzniklo by zde nové sociální zařízení pro veřejnost a rozšířil by se stávající klub o nové společenské prostory v místě stávající nářad'ovny. Nad stávající kotelnou bude možné vybudovat novou šatnu s větší kapacitou a s novými sprchami. Jednou z větších etap bude oprava fasád s možným zateplením, oprava střech s doplněním tepelné izolace a úprava hlavního vstupu. V dalších etapách navrhujeme odstranění nevyhovující kuželovny a následnou dostavbu kiosku a přístřešku letní zahrádky restaurace. Následně by byl předlážděn prostor před Sokolovnou.

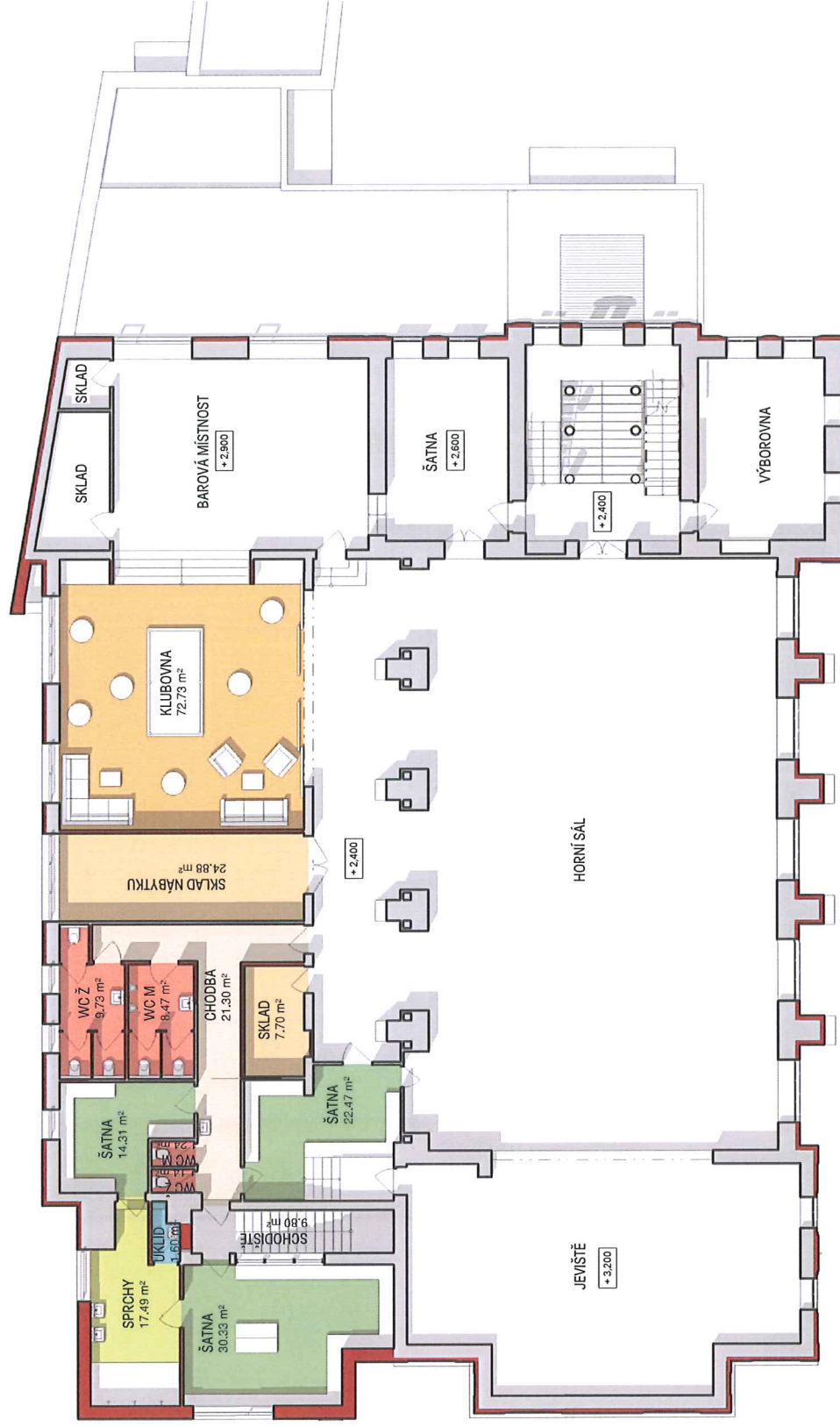
Sokolovna prošla od roku 1921 mnoha přestavbami, které bohužel popírají původní osové symetrický koncept budovy. Přístavby jsou charakterizovány různorodými objemy, římsami, kompozičně nesourodými otvory a materiály. Návrhem úprav vstupní části a objektů bývalé kuželovny sledujeme sjednocení do architektonicky, materiálově i hmotově jednotného bloku, který bude v kontrastu s obnovenými fasádami původní budovy z roku 1921 dle dobových fotografií. Piktogramy vyřezané ve fasádním obkladu u hlavního vstupu navazují na původní otvory a vytvářejí zajímavou grafiku symbolizující poslání areálu. Fasády dostavěných částí objektů ze severní a východní strany upravujeme ekonomickou variantou, tedy nutným doplněním případně nahrazením nevyhovujících konstrukcí a následné zateplení fasádním systémem. Kompozice vychází z původních a některých upravených otvorů spojených do linek - tmavších proužků. Barevně odlišená hmota budovy nové tělocvičny, která bude umístěna v bývalém kinosále bude opatřena novými okny. Stávající vstup do horního sálu je zvýrazněn širokou římsou nad vchodem a fasádní grafikou s nápisem SOKOL. Pokud by se změnilo využití linie bývalé kolejeové vlečky např. pro parkování, inline dráhu apodobně, je možné vytvořit ještě jeden vstup do foyer nové tělocvičny ze zadní části objektu. Přístup by byl po rampě.

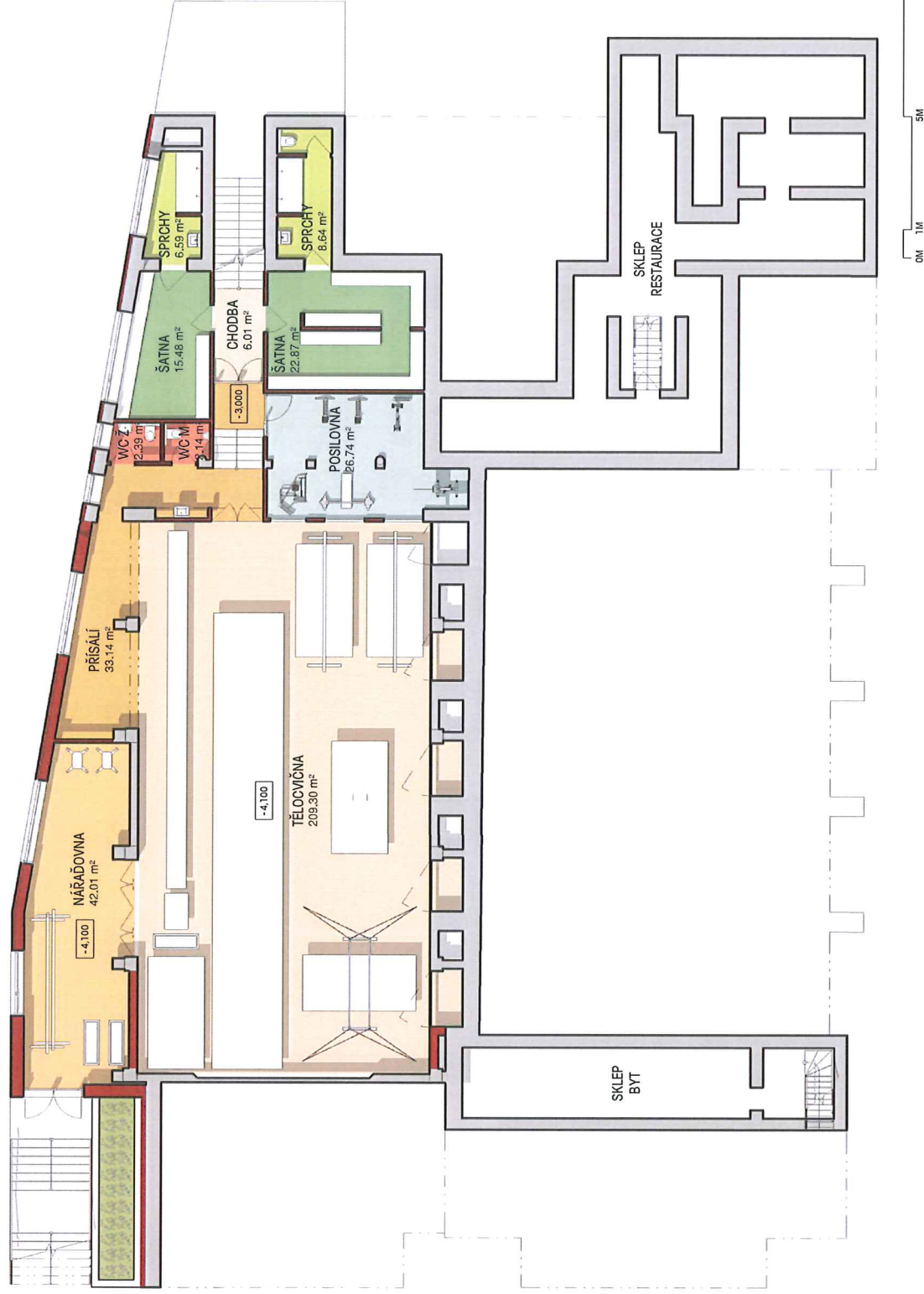
Završení celé generální rekonstrukce představuje předláždění, úprava nádvoří a okolních ploch sokolovny. Nabídne velkorysý bezbariérový předprostor určený k širšímu využití jak pro společenské, tak i sportovní akce. Během letní sezóny zde bude provozována zahrádka restaurace. Jižní stranu areálu uzavírá část pozemku s parkovou úpravou a dětským hřištěm.

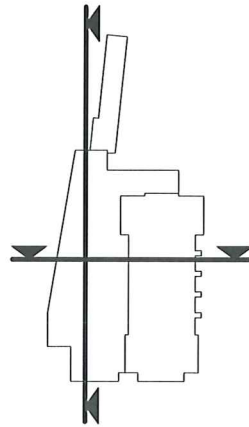
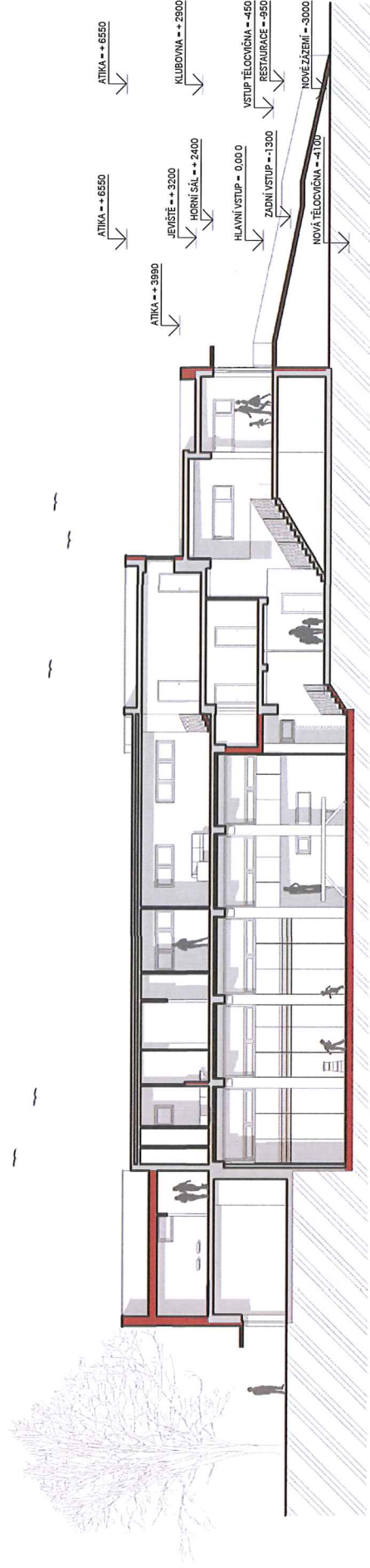
Věříme, že navržené úpravy po realizaci prodlouží životnost této jedinečné budovy ve Šlapanicích, která i nadále bude sloužit sportovním a společenským aktivitám občanů města.

H. POUŽITÉ PODKLADY:

Archiv TJ Sokol Šlapanice, publikace 90 let sokolovny ve Šlapanicích 1921 - 2011 - autoři Josef Kopecký a kol







LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE



> INVESTOR | TJ SOKOL ŠLAPANICE
DATUM | 30. KVĚTEN 2013

> ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PŘESTAVBY AREÁLU SOKOLOVNY VE ŠLAPANICÍCH
3.04 VIZUALIZACE | NAVRHL | NOVÁ BYVALEHO KINA

> AUTOŘI: Ing. arch. MILAN PODROUŽEK Ing. arch. MARTIN KUBEŠ
SPOLUPRÁCE: Ing. ROMAN KOPLIK <