



Podklad pro jednání ZM číslo 67

Termín jednání:

9.12.2015
04.11.2015

Číslo bodu:

9

Název

Kupní smlouva č. KS-2015-11

Popis

RM na 31. schůzi konané 11.11.2015 doporučila ZM ke schválení prodej pozemků ve vlastnictví města, a to pozemku p. č. 3572/56 (93 m²); části (1 m²) p. č. 3569/275, části (7 m²) p. č. 3569/269, části (13 m²) p. č. 3569/274, části (13 m²) pozemku p. č. 3569/267 a části (17 m²) pozemku p. č. 3572/8, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, manželům Jiřímu a Haně Kindlovým, [redacted] a to za cenu dohodou ve výši 600 Kč/m².

K záměru na prodej těchto pozemků, který byl zveřejněn, se nikdo další nepřihlásil.

Pozemky se nachází při ulici Těsnohlídkova a důvodem navrhovaného prodeje je jejich majetkoprávní vypořádání – pozemky jsou zájemci dlouhodobě užívány. Kupní cena 600 Kč/m² je cenou v této lokalitě obvyklou a činí za 144 m² celkem 86.400 Kč.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2015-11 na prodej pozemku p. č. 3572/56, orná půda, o výměře 93 m², části pozemku p. č. 3569/275, orná půda, o výměře 1 m² (nově podle GP pro rozdělení pozemku č. 2977-42/2015 označena jako díl „a“), části o výměře 7 m² p. č. 3569/269 (označena jako díl „b“), části o výměře 13 m² p. č. 3569/274, orná půda (označena jako díl „c“), části o výměře 13 m² pozemku p. č. 3569/267, orná půda (označena jako díl „d“) a části o výměře 17 m² pozemku p. č. 3572/8, ostatní plocha (nově označena jako p. č. 3572/119), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících manželů Jiřího a Hany Kindlovým, [redacted]
Kupní cena ve výši 86.400 Kč byla stanovena dohodou.

Přílohy:

- kupní smlouva č. KS-2015-11
- snímek katastrální mapy
- KM ortofoto

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	H. Klasta
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	mištoskarosky
Podpis			

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Jiří Kindl, [redacted] a **Hana Kindlová,** [redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na nemovité věci:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. **3572/56**, orná půda, o výměře 93 m², p. č. **3569/275**, orná půda, o výměře 72 m², p. č. **3569/269**, orná půda, o výměře 76 m², p. č. **3569/274**, orná půda, o výměře 112 m², 3569/267, orná půda, o výměře 97 m² a p. č. **3572/8**, ostatní plocha, o výměře 1581 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001
2. Předmětem koupě podle této kupní smlouvy je
 - pozemek p. č. **3572/56**, o výměře 93 m² a dále
 - část pozemku p. č. **3569/275**, o výměře 1 m², oddělená geometrickým plánem č. 2977-42/2015, označená jako díl „a“
 - část pozemku p. č. **3569/269**, o výměře 7 m², oddělená geometrickým plánem č. 2977-42/2015, označená jako díl „b“
 - část pozemku p. č. **3569/274**, o výměře 13 m², oddělená geometrickým plánem č. 2977-42/2015, označená jako díl „c“
 - část pozemku p. č. **3569/267**, o výměře 13 m², oddělená geometrickým plánem č. 2977-42/2015, označená jako díl „d“
 - část pozemku p. č. **3572/8**, o výměře 17 m², oddělená geometrickým plánem č. 2977-42/2015, označená nově jako p. č. 3572/119,vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Souhlas s dělením pozemků podle tohoto geometrického plánu vydal MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby – stavební úřad.

3. Proávající prodává a kupující kupují pozemky uvedené v odst. 2. tohoto článku za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m², to je celkem za 86.400 Kč (slovy: osmdesátšesttisícčtyřista korun českých).

4. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašují, že pozemky popsané v čl. I odst. 1. této smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupují, že se seznámili s jejich stavem, a že je v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.

III.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že nejsou zatíženy právem zástavním, věcnými břemeny apod., vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, práva vstupu a vjezdu pro RWE Gasnet, s. r. o., podle Smlouvy o zřízení věcného břemene z 20.04.2010, právní účinky vkladu 25.08.2010 (V-9953/2010-703), zřízeného na pozemcích p. č. 3569/275, p. č. 3569/269, p. č. 3569/267 a p. č. 3572/8, k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášá žádné námitky.

IV.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy se stávají společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstrik/data/10013/>, a to včetně případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů ve smyslu zákona na ochranu osobních údajů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 13/2015 na prodej výše uvedených pozemků, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 05.10.2015 do 21.10.2015.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 7. veřejném zasedání konaném dne 09.12.2015.

Ve Šlapanicích dne

V.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Jiří Kindl

.....
Hana Kindlová



