

**Podklad pro jednání ZM číslo 6**

Termín jednání:

04.11.2015

Číslo bodu:

14

Název**Kupní smlouva č. KS-2015-10 na prodej nemovité věci, pozemek p. č. 157/2, k. ú. Šlapanice u Brna****Popis**

RM na 23. schůzi konané 12.08.2015 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 157/2, zahrada, o výměře 66 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází při ulici Janská. K záměru na prodej se přihlásil pan Petr Cenek. Pozemek sousedí s nemovitostmi v jeho vlastnictví. V současné době ho zájemce užívá na základě nájemní smlouvy jako součást dvora a požádal město o jeho odkoupení.

K záměru na prodej pozemku se nikdo další nepřihlásil. Pozemek pro město není využitelný. RM na své 28. schůzi konané dne 30.09.2015 doporučila ZM ke schválení prodej pozemku p. č. 157/2, zahrada, o výměře 66 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví pana Petra Censka, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m², která je cenou v místě obvyklou. Kupní cena za pozemek celkem je 39.600 Kč.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2015-10 na prodej pozemku p. č. 157/2, o výměře 66 m² zahrada, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujícího Petra Censka, [redacted]. Kupní cena ve výši 39.600 Kč byla stanovena dohodou.

Přílohy:

- kupní smlouva č. KS-2015-10
- snímek katastrální mapy
- KM ortofoto

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	
Podpis			

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „prodávající“)

a

Petr Cenek,

zastoupen na základě plné moci **Janem Cenkem,**

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na prodej nemovité věci:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 157/2, zahrada, o výměře 66 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě listin: Seznam pozemkové knihy I/-veřejný obecní majetek (POLVZ: 728/1979, Z-11400728/1979-734), Vznik práva ze zákona č. 172/1991Sb., Návrh ze dne 18.02.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb., Potvrzení finančního referátu Okr. Úřadu č. j. Fin-36/92-Svo, ze dne 02.03.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).
2. Proávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek uvedený v odst. 1. za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m², t. j. celkem 39.600 Kč (slovy: třicetdevět tisíc šest set korun českých).
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo hotově resp. platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

II. Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek popsany v čl. I odst. 1. této smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem, a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním ani věcnými břemeny.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

IV. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitá věc – pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy se stává výlučným vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstriky/data/10013/>, a to včetně případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů ve smyslu zákona na ochranu osobních údajů.
4. Tato smlouva se sepisuje ve trojím vyhotovení, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 12/2015 na prodej pozemku p. č. 157/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 24.08.2015 do 10.09.2015.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ... veřejném zasedání konaném dne 2015.

Ve Šlapanicích dne

Prodávající

Ve Šlapanicích dne

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Jan Cenek
v zastoupení Petra Cenka

Příloha:
Plná moc



