

**Podklad pro jednání ZM číslo 6**

Termín jednání:

04.11.2015

Číslo bodu:

12

**Název****Kupní smlouva č. KS-2015-08 na prodej pozemků p. č. 3367/1 a p. č. 3367/4, oba v k. ú. Šlapanice u Brna****Popis**

RM na 26. schůzi konané 16.09.2015 doporučila ZM ke schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3367/1, zahrada, o výměře 140 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 3367/4, zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Šlapanice u Brna, kupujícím manželům Josefu a Haně Brzobohatým. K záměru na prodej pozemků, který byl zveřejněn, se nikdo další nepřihlásil.

Pozemky se nachází v lokalitě Puštor a důvodem navrhovaného prodeje je jejich majetkoprávní vypořádání – pozemky jsou zájemci dlouhodobě užívány. Kupní cena 200 Kč/m<sup>2</sup> je cenou v této lokalitě obvyklou a činí celkem 29.600 Kč.

**Návrh usnesení**

**ZM schvaluje** Kupní smlouvu č. KS-2015-08 na prodej pozemku p. č. 3367/1, o výměře 140 m<sup>2</sup>, zahrada a pozemku p. č. 3367/4, zahrada, o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících manželů Ing. Josefa Brzobohatého a Hany Brzobohaté, [redacted]. Kupní cena ve výši 29.600 Kč byla stanovena dohodou.

**Přílohy:**

- kupní smlouva č. KS-2015-08
- snímek katastrální mapy
- KM ortofoto

**Odpovědné osoby**

|        | Zpracovatel                  | Vedoucí odboru      | Předkladatel |
|--------|------------------------------|---------------------|--------------|
| Jméno  | JUDr. Hana Dolníčková        | Mgr. Lenka Hanáková |              |
| Funkce | referent smluvních vztahů KT | vedoucí KT          |              |
| Podpis |                              |                     |              |

**Kupní smlouva na nemovitou věc**  
**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**  
Smluvní strany

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

**Ing. Josef Brzobohatý,** [redacted] a **Hana Brzobohatá,** [redacted]

[redacted]  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na prodej nemovité věci:

**I.**

**Předmět koupě a kupní cena**

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. **3367/1**, zahrada o výměře 140 m<sup>2</sup> a p. č. **3367/4**, zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě listin: Pozemková kniha vložka 227 (POLVZ: 728/1979, Z-11400728/1979-734). Vznik práva ze zákona č. 172/1991Sb., Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obce podle zákona č. 172/1991 Sb., č. j. FIN-36/92-Svo, ze dne 2.3.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).
2. Proávající prodává a kupující kupují nemovité věci – pozemky uvedené v odst. 1. za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 29.600 Kč (slovy: dvacetdevěttisícšestset korun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

**II.**

**Projev vůle**

Kupující prohlašují, že pozemky popsané v čl. I odst. 1. této smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupují, že se seznámili s jejich stavem, a že je v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.

**III.**

**Právní stav předmětu koupě**

1. Proávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že nejsou zatíženy právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

#### IV.

##### Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy se stávají společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

#### V.

##### Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstriky/data/10013/>, a to včetně případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů ve smyslu zákona na ochranu osobních údajů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Doložka:** Záměr č. 6/2015 na prodej výše uvedených pozemků, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 04.06.2015 do 22.06.2015.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ..... veřejném zasedání konaném dne .....

Ve Šlapanicích dne .....

V.....

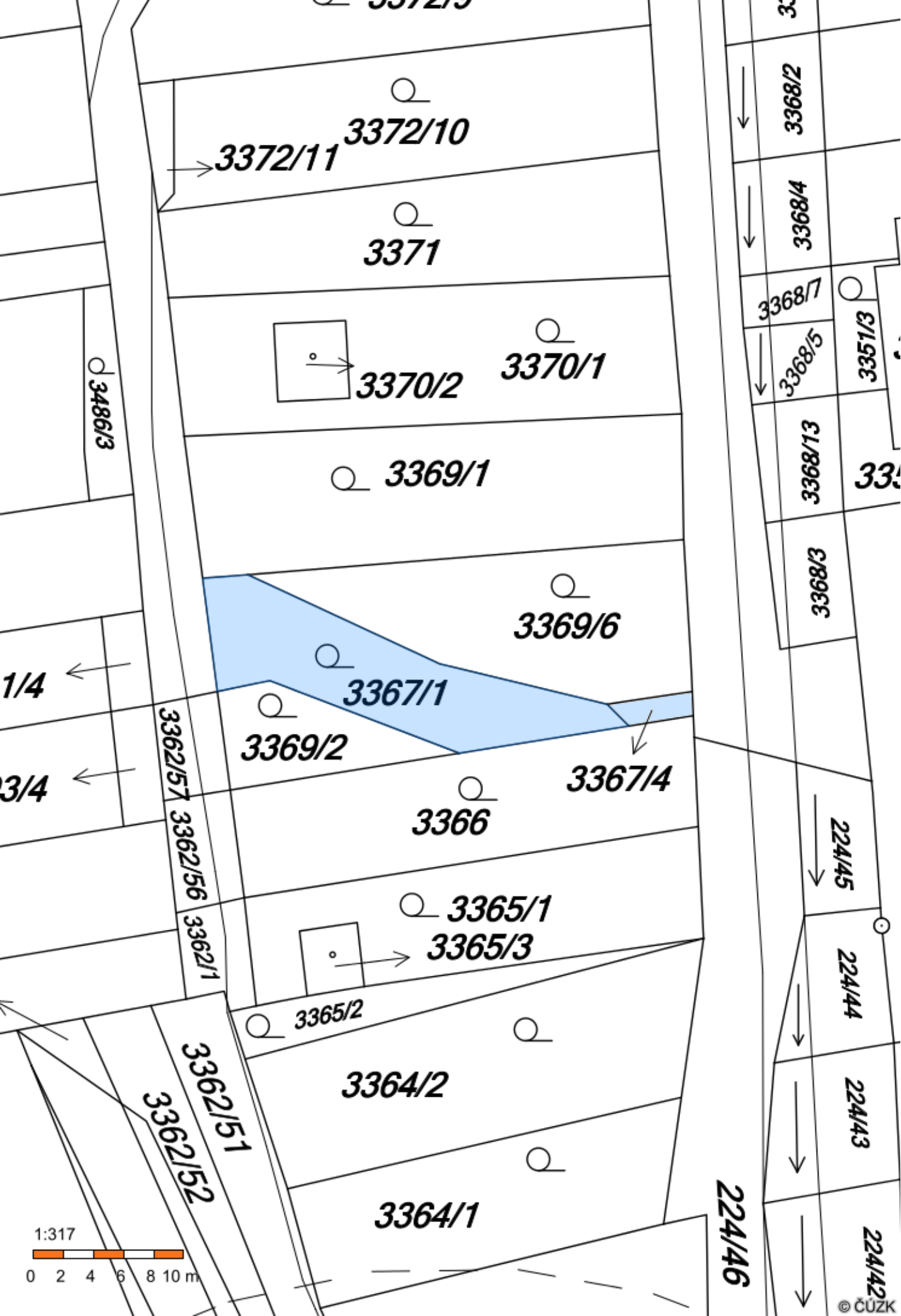
Prodávající

Kupující

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

.....  
Ing. Josef Brzobohatý

.....  
Hana Brzobohatá



1:317

0 2 4 6 8 10 m



