

**Podklad pro jednání ZM číslo 6**

Termín jednání:

04.11.2015

Číslo bodu:

11

Název**Kupní smlouva č. KS-2015-07 na pozemek p. č. 3362/57,
k. ú. Šlapanice u Brna****Popis**

RM na 26. schůzi konané 16.09.2015 doporučila ZM ke schválení kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 3362/57, ostatní komunikace, o výměře 29 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, s panem Ing. Josefem Brzobohatým jako prodávajícím.

Pozemek se nachází v trase plánované cyklostezky do Bedřichovic. Kupní cena 200 Kč/m² je cenou v této lokalitě obvyklou. Kupní cena činí celkem 5.800 Kč.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2015-07 na prodej pozemku p. č. 3362/57, o výměře 29 m², ostatní komunikace, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího Ing. Josefa Brzobohatého, [redacted] do vlastnictví kupujícího města Šlapanice. Kupní cena ve výši 5.800 Kč byla stanovena dohodou.

Přílohy:

- kupní smlouva č. KS-2015-07
- snímek katastrální mapy
- KM ortofoto

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	
Podpis			

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „kupující“)

a

Ing. Josef Brzobohatý,

bytem

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na prodej nemovité věci:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. **3362/57** (ostatní komunikace o výměře 29 m²) v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 1415, na základě listiny: Rozhodnutí o dědictví D 501/1991 Státního notářství Brno-město ze dne 15.6.1992, právní moc dne 15.6.1992 (POLVZ:259/1992, Z-11400259/1992-734
2. Proávající prodává a kupující kupuje nemovitou věc – pozemek uvedený v odst. 1. za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 5.800 Kč (slovy: pět tisíc osm set korun českých).
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím v hotovosti na pokladně MěÚ Šlapanice, a to při podpisu této smlouvy.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek popsany v čl. I odst. 1. této smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jejich stavem, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

III.

Právní stav předmětu koupě

1. Proávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že nejsou zatíženy právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se

sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.

IV.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitá věc – pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstrik/data/10013/>, a to včetně případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů ve smyslu zákona na ochranu osobních údajů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne

Ve Šlapanicích dne

V.....

Kupující

Prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Ing. Josef Brzobohatý



