

## **Z á p i s** z 71. jednání Rady města Šlapanice, konaného dne 10.06.2009

---

### 1. Přehled o vývoji plnění a čerpání rozpočtu k 31.05.2009 a predikce dalšího vývoje

Usnesení: **RM bere na vědomí** zprávu o plnění a čerpání rozpočtu k 31.05.2009.

### 2. Informace o registraci k dani z přidané hodnoty (DPH) a návrh postupu při uplatňování

Návrh usnesení: **RM ukládá**

- **vedoucímu OF** analyzovat obsazení nebytových prostor plátcí resp. neplátcí DPH, připravit dodatky k nájemním smlouvám s plátcí DPH do 31.12.2009, zajistit jejich podpis a od 01.01.2010 uplatňovat DPH na výstupu,

- **vedoucímu OISM** projednat s nájemcem Česká pošta, s. p., zvýšení cen za služby poskytovaných městem o DPH dle platné sazby s platností od 01.01.2010. T: 31.08.2009.

**RM schvaluje**

- ponechání cen kopírování, výkonů pečovatelské služby a vlastních poskytovaných služeb u bytových prostor beze změny ve vztahu k DPH,

- s platností od 01.07.2009 zvýšení cen (úplaty) o DPH ve výši příslušné sazby za věcná břemena, krátkodobé pronájmy, pronájmy movitých věcí, ubytování v DPS, komerční hlášení rozhlasu, inzerci a vlastní služby poskytované nájemcům nebytových prostor.

### 3. Návrh hodnotících kritérií pro posouzení nabídek bankovních služeb

Usnesení: **RM schvaluje** kritéria pro hodnocení nabídek bankovních úvěrů jednotlivými bankami. Základním kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí kritéria:

#### 1. Cenové kritérium - váha kritéria 70 %

##### a) výše úrokové sazby ve dvou variantách

- aa) fixní úroková sazba na celou dobu čerpání a splácení úvěru, tj. od 09/2009 do 12/2013

- ab) pohyblivá sazba - šestiměsíční PRIBOR + celková odchylka

##### b) celková cena všech ostatních poplatků souvisejících s posouzením, vyřízením, čerpáním a splácením úvěru

- 1. Možnost předčasné splátky – váha kritéria 20 % - finanční popř. jiné podmínky, za kterých bude možné kdykoliv provést částečnou nebo i celkovou splátku úvěru

- 2. Zajištění úvěru – váha kritéria 10 % - požadavky na zajištění úvěru (předpokládá se zajištění vlastními rozpočtovými příjmy)

### 4. Rozhodnutí o výběrovém řízení na podlimitní zakázku na stavební práce na akci ZŠ Šlapanice – Rekonstrukce pavilonu „B“

Usnesení: **RM schvaluje** Protokol o posouzení a hodnocení nabídek a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

**RM schvaluje** výběr zhotovitele zakázky Stavební práce na rekonstrukci pavilonu „B“ Základní školy Šlapanice - společnost KOMFORT, a. s., se sídlem Křenová 478/72, Brno.

5. Zadávací dokumentace akce „Projekt regenerace panelového sídliště RPS – Šlapanice „nové sídliště“ Brněnská“

Usnesení: **RM schvaluje** textovou část zadávací dokumentace a seznam uchazečů určených k oslovení o předložení nabídky na „Projekt regenerace panelového sídliště RPS – Šlapanice „nové sídliště“ Brněnská“.

**RM jmenuje** hodnotící komisi: členové Ing. arch. Jaroslav Klačka, Ing. Radovan Pospíchal, Jaromír Čandrla, Ing. Václav Sobotka. Náhradníci: Ing. Jiří Tlustoš, Ing. Eva Merclová, Jaroslav Havlíček, Ing. arch. Ivo Badal.

6. Zadávací dokumentace pro výběr TDI na akci ZŠ Šlapanice – Rekonstrukce pavilonu „B“

Usnesení: **RM schvaluje** textovou část zadávací dokumentace a seznam uchazečů určených k oslovení o předložení nabídky pro výkon funkce technického dozoru investora na akci „ZŠ Šlapanice - rekonstrukce pavilonu B“.

**RM pověřuje** starostu výběrem technického dozoru investora na akci „ZŠ Šlapanice - rekonstrukce pavilonu B“ a uzavření smlouvy s ním.

7. Libor Babušík – žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Nádražní 1178/7

Usnesení: **RM ukládá** OISM vyvěsit záměr na pronájem nebytových prostor v objektu Nádražní 1178/7 místnost č. 308 o výměře 2,80 m<sup>2</sup>, místnost č. 309 o výměře 16,20 m<sup>2</sup>, místnosti č. 317 o výměře 12,89 m<sup>2</sup> za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok a poměrnou část pomocných prostor - místnost č. 303 chodba, místnost č. 305 kuchyňka, místnost č. 306 spíž a místnost č. 307 sociální zařízení, vše o celkové výměře 19,99 m<sup>2</sup> za cenu 330 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

8. Manželé Murányi – žádost o výstavbu chodníku č. j. OISM/23727 – 09

Usnesení: **RM schvaluje** provedení změny povrchu chodníku na části p. č. 682 (cca 40 m<sup>2</sup>) ze šterkové drtě na zámkovou dlažbu před domem manželů Murányi, na jejich vlastní náklad.

**RM ukládá** OISM stanovení podmínek vlastního provedení a technický dozor nad realizací.

9. Upuštění od fakturace poštovního vybraným příjemcům Šlapanického zpravodaje a odpis pohledávek z roku 2008 a 2009

Usnesení: **RM bere na vědomí** informaci o původu a stavu pohledávek za příjemci Šlapanického zpravodaje a **schvaluje**:

- upustit od další fakturace poplatků za distribuci ŠZ,
- upustit od vymáhání dosud nezaplacených poplatků za distribuci ŠZ v roce 2008 a 2009 a odpis těchto pohledávek v celkové výši 1.728 Kč,
- posílat ŠZ všem povinným příjemcům i vybraným fyzickým osobám zdarma, na náklady města.

10. Odpis závazků ze smluv o sdružení prostředků a zapojení zůstatku sdružených prostředků do rozpočtu za rok 2009

Usnesení: **RM bere na vědomí** informaci o stavu a původu sdružených prostředků a **schvaluje**:

- převést zůstatek účtu sdružených prostředků na příjmový účet města,

- zrušit bankovní účet sdružených prostředků,
- zapojit zůstatek sdružených prostředků do ostatních nedaňových příjmů města,
- využít část prostředků ve výši 300.000 Kč v souladu s původním určením pro školy a o zbývající část prostředků snížit rozpočet daňových příjmů,
- v souvislosti s tím snížit stanovený odvod odpisů městu u ZŠ o 200.000 Kč, MŠ Zahrádka o 50.000 Kč a MŠ Hvězdička o 50.000 Kč,
- odepsat závazky města plynoucí ze smluv o sdružení prostředků z účetnictví města v celkové výši 613.296,70 Kč. Cihelny G. K. 261. 977,- Kč, JME 40. 000,- Kč, KOVO 11.319, 70 Kč, Jednota (Konzum) 300. 000,- Kč.

**RM ukládá** vedoucímu OF provést příslušné změny v rozpočtu formou rozpočtového opatření.

11. Poskytnutí finanční dotace SPARG na krytí nákladů spojených s návštěvou studentů z partnerského města Braine-l' Alleud

Usnesení: **RM schvaluje** poskytnutí finanční dotace SPARG Šlapanice ve výši 20.000 Kč, která bude použita na částečnou úhradu nákladů spojených s návštěvou studentů z partnerského města Braine-l' Alleud v termínu 4. - 11.07.2009.

**RM ukládá** OF vyhotovit smlouvu o poskytnutí dotace.

12. Manželé Stefanovi – Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OISM 19/2009

Usnesení: **RM schvaluje** smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OISM 19/2009 mezi paní Valyou a panem Slaveyem Stefanovými a Městem Šlapanice.

13. BONAGRO, a. s. – Dohoda o ukončení nájmu pozemku par. č. PK 3478 v k. ú. Šlapanice u Brna

Usnesení: **RM schvaluje** Dohodu o ukončení nájmu pozemku č. OISM/28/2009 – parcela č. PK 3478 o výměře 14.092 m<sup>2</sup> v k. ú. Šlapanice u Brna ke dni 01.09.2009.

14. Ukončení nájmu pozemků par. č. 772/1, 771/2 v k. ú. Šlapanice u Brna

Usnesení: **RM schvaluje** využití pozemků parc. č. 772/1 a 772/2 v k. ú. Šlapanice u Brna jako veřejné prostranství po ukončení nájemních smluv ke dni 30.06.2009.

RM ukládá komisi stavební, zemědělství a životního prostředí, dopravní navrhnout záměr dalšího využití tohoto prostoru.

15. Doplnění usnesení k bodu 4.8. ze 70. RM

Usnesení: **RM ukládá** OISM vyvěsit záměr na pronájem části pozemku v majetku města, p. č. 682 v k. ú. Šlapanice u Brna o rozloze 10 m<sup>2</sup>, k umístění dočasné stavby - plochy vyhrazeného parkovacího stání pro osobní automobil v ulici Jiříkovské.

16. Schválení zadávací dokumentace akce „Rekonstrukce kuchyně MŠ Zahrádka“

Usnesení: **RM schvaluje** textovou část Zadávací dokumentace a Seznam uchazečů určených k oslovení o předložení nabídky na akci „Rekonstrukce kuchyně MŠ Zahrádka“.  
**RM pověřuje** místostarostu Pavla Horáka výběrem zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce kuchyně MŠ Zahrádka“.

17. Jmenování šéfredaktora Šlapanického zpravodaje

Usnesení: **RM odvolává** šéfredaktora ŠZ – Ing. Stanislava Skoumala a jeho zástupce Mgr. Magdalenu Černou ke dni 10.06.2009.  
**RM jmenuje** šéfredaktora ŠZ - Mgr. Magdalenu Černou a zástupce šéfredaktora p. Josefa Kopeckého a tímto jmenováním nahrazuje dosavadní posty šéfredaktora a jeho zástupce od 11.06.2009.  
**RM schvaluje** základní pravomoci a odpovědnosti šéfredaktora, které jsou uvedeny v Pracovním postupu přípravy Šlapanického zpravodaje.  
**RM schvaluje** činnost šéfredaktora a jeho zástupce dnem jmenování.

18. Schválení svatebního obřadu mimo dobu stanovenou pro oddávání

Usnesení: **RM schvaluje** konání svatebního obřadu mimo dobu stanovenou pro oddávání, a to dne 20.06.2009 v 10:30 hodin v obřadní síni MěÚ Šlapanice.

19. Žádost o schválení provozního řádu hřiště Brněnská

Usnesení: **RM schvaluje** Provozní řád venkovní hrací plochy.

20. Smlouva s exekutorem JUDr. Milanem Dobešem

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu s exekutorským úřadem JUDr. Milana Dobeše na úseku exekučního vymáhání pohledávek.