



## Podklad pro jednání ZM číslo 1

Termín jednání:

17.12.2014

Číslo bodu:

15

### Název

## Smlouva o bezúplatném převodu s ČR ÚZSVM

### Popis

Při výstavbě chodníku na ulici Jiříkovské byl stavbou dotčen pozemek parcelní číslo 2980/15 v k.ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Po kolaudaci dochází k majetkoprávnímu vypořádání formou bezúplatného převodu pozemku pod místní komunikací – chodníkem, jehož vlastníkem je město Šlapanice. Jedná se o pozemek o rozloze 33 m<sup>2</sup>, který město nabude bezúplatně. Město na sebe touto smlouvou bere povinnost uhradit správní poplatek pro vklad vlastnického práva k nemovitosti, přičemž návrh na vklad podá ÚZSVM.

Rada města na své 119. schůzi dne 1.10.2014 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Ve smlouvě byl doplněn aktuální zástupce města – starostka Mgr. Michaela Trněná.

### Návrh usnesení

**ZM**, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 zastoupenou Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem územního pracoviště Brno, pověřeným k podpisu.

Číslo smlouvy v evidenci města DS-2014-08, číslo v evidenci ÚZSVM BP-14/092. Identifikační údaje: pozemek parcelní číslo 2980/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno.

### Přílohy:

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. DS-2014-08

Snímek z katastrální mapy vyznačením předmětné nemovitosti

Informace z katastru nemovitostí o předmětném pozemku

### Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	Ing. Dana Šmídová	Ing. Dana Šmídová	Mgr. Michal Klaška
Funkce	vedoucí OISM	vedoucí OISM	místostarosta
Podpis			

38681/B/2014-HMU2  
Č.j.: UZSVM/B/29417/2014-HMU2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno  
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014  
v úplném znění s účinností od 1. 5. 2014  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno  
IČ: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Šlapanice**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou  
IČ: 00282651, DIČ: CZ00282651  
bankovní spojení: číslo účtu 19-23122641/0100, vedený u Komerční banky, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A K N E M O V I T Ě V Ě C I**

**č. BP-14/092**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 2980/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno-venkov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem města Šlapanice usnesením číslo....., ze dne.....

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V

dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice  
(nabyvatel)

Přílohy: - dle textu  
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

