

**Podklad pro jednání ZM číslo 1**

Termín jednání:

17.12.2014

Číslo bodu:

14

Název**Směnná smlouva č. SS-2014-01, směna pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna s BONAGRO a. s.****Popis**

3. schůze Rady města Šlapanice konaná dne 25.11.2014, doporučila zastupitelstvu města směnu pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, jejichž seznam je uveden v příloze tohoto podkladu, mezi směňujícími - městem Šlapanice a společností BONAGRO, a. s., s doplatkem ve prospěch města Šlapanice, který byl stanoven dohodou ve výši 396.579 Kč.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Směnnou smlouvu č. SS-2013-01 na směnu pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna mezi městem Šlapanice a společností BONAGRO, a. s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČ: 49976524. Doplatek mezi cenami směňovaných pozemků ve výši 396.579 Kč byl stanoven dohodou smluvních stran ve prospěch města Šlapanice.

Přílohy:

- Smlouva č. SS-2014-01
- seznam směňovaných pozemků

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	Mgr. Michal Klaška
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	místostarosta
Podpis			

SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „**první směňující**“)

a

BONAGRO, a. s.

se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice

zastoupená Antonínem Studeným, předsedou představenstva

IČ: 49976524

DIČ: CZ49976524

(dále jen jako „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto směnnou smlouvu o směně nemovitých věcí:

I.

Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků v katastrálním území Šlapanice u Brna, a to pozemků:

p. č.	výměra m ²	druh pozemku
3099/86	1334	ostatní plocha
3099/151	144	zast.plocha,nádvoří
3099/163	35	zast.plocha,nádvoří
3099/164	28	zast.plocha,nádvoří
3099/178	2058	ostatní plocha
3103/1	23	ostatní plocha
3082/6	7706	ostatní plocha
3082/11	356	ostatní plocha

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na LV 10001.

2. Druhý směnující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, a to pozemků:

p. č.	výměra m ²	druh pozemku
2930/12	1899	orná půda
2978/82	2205	orná půda
2978/100	1643	orná půda
2978/103	4922	orná půda
3101/9	426	ostatní plocha
3101/10	381	ostatní plocha
3101/12	56	ostatní plocha
3102/100	2708	orná půda
3102/126	778	orná půda
3102/127	1865	orná půda
3102/128	3057	orná půda
3102/152	2642	orná půda
3102/153	2607	orná půda
3106/13	1980	trvalý travní porost
3110/33	4745	orná půda
3110/34	4043	orná půda
3110/35	4382	orná půda
3111/6	64	ostatní plocha
3111/7	58	ostatní plocha
3111/8	70	ostatní plocha
3569/284	1930	orná půda

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na LV 2961.

II. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky popsané výše v čl. I, a to pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna:

p. č.	výměra m ²	druh pozemku
3099/86	1334	ostatní plocha
3099/151	144	zast.plocha,nádvoří
3099/163	35	zast.plocha,nádvoří
3099/164	28	zast.plocha,nádvoří
3099/178	2058	ostatní plocha
3103/1	23	ostatní plocha

a

část pozemku p. č. 3082/6 v k. ú. Šlapanice u Brna, označená jako díl a, o výměře 394 m², podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 2893-171/2014, ze dne 18.07.2014, potvrzeného katastrálním úřadem dne 30.07. 2014 pod č. j. PGP1637/2014-703,

a

část pozemku p. č. 3082/11 v k. ú. Šlapanice u Brna, označená jako díl b, o výměře 104 m², podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 2893-171/2014, ze dne 18.07.2014, potvrzeného katastrálním úřadem dne 30.07. 2014 pod č. j. PGP1637/2014-703,

za pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna

p. č.	výměra m ²	druh pozemku
2930/12	1899	orná půda
2978/82	2205	orná půda
2978/100	1643	orná půda
2978/103	4922	orná půda
3101/9	426	ostatní plocha
3101/10	381	ostatní plocha
3101/12	56	ostatní plocha
3102/100	2708	orná půda
3102/126	778	orná půda
3102/127	1865	orná půda
3102/128	3057	orná půda
3102/152	2642	orná půda
3102/153	2607	orná půda
3106/13	1980	trvalý travní porost
3110/33	4745	orná půda
3110/34	4043	orná půda
3110/35	4382	orná půda
3111/6	64	ostatní plocha
3111/7	58	ostatní plocha
3111/8	70	ostatní plocha
3569/284	1930	orná půda

tak, že:

pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna

p. č.	výměra m ²	druh pozemku
2930/12	1899	orná půda
2978/82	2205	orná půda
2978/100	1643	orná půda
2978/103	4922	orná půda
3101/9	426	ostatní plocha
3101/10	381	ostatní plocha
3101/12	56	ostatní plocha
3102/100	2708	orná půda
3102/126	778	orná půda

3102/127	1865	orná půda
3102/128	3057	orná půda
3102/152	2642	orná půda
3102/153	2607	orná půda
3106/13	1980	trvalý travní porost
3110/33	4745	orná půda
3110/34	4043	orná půda
3110/35	4382	orná půda
3111/6	64	ostatní plocha
3111/7	58	ostatní plocha
3111/8	70	ostatní plocha
3569/284	1930	orná půda

přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**

a

pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna

p. č.	výměra m ²	druh pozemku
3099/86	1334	ostatní plocha
3099/151	144	zast.plocha,nádvoří
3099/163	35	zast.plocha,nádvoří
3099/164	28	zast.plocha,nádvoří
3099/178	2058	ostatní plocha
3103/1	23	ostatní plocha

a

část pozemku p. č. 3082/6, díl a, o výměře 394 m² a část pozemku p. č. 3082/11, díl b, o výměře 104 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, jejichž sloučením vznikl nový pozemek označený jako p. č. 3082/13, o výměře 498 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 2893-171/2014, ze dne 18.07.2014, potvrzeného katastrálním úřadem dne 30.07.2014 pod č. j. PGP1637/2014-703,

přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

Souhlas s dělením pozemků podle uvedeného geometrického plánu vydal MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby – stavební úřad.

III. Projev vůle

1. Oba směňující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

IV.

Cena pozemků

1. Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí 2.472.000 Kč (slovy: dvamilionyčtyřístasedmdesátdvatisíce korun českých) a cena pozemků druhého směňujícího činí 2.075.421 Kč (slovy: dvamilionysedmdesátpěttisícčtyřístadvacetjedna korun českých).
2. Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí 396.579 Kč (slovy: třístadevadesátšesttisícpětsetsedmdesátdevět korun českých) ve prospěch prvního směňujícího.
3. Směňující se dohodli, že rozdíl mezi cenami uvedený v odst. 1. tohoto článku, bude uhrazen prvnímu směňujícímu druhým směňujícím do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od Katastrálního úřadu, a to bezhotovostně na účet prvního směňujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Právní stav předmětu směny

1. Oba směňující prohlašují, že na předmětu směny podle čl. II této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady.
2. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazuje se druhá smluvní strana tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
3. Oba směňující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

VI.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci podle čl. II této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směňujících, a to tak, jak je v čl. II popsáno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směňující, k čemuž ho druhý směňující tímto zmocňuje; první směňující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí druhý směňující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

VII.**Daň z nabytí nemovitých věcí**

Směňující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 18/2014 na směnu předmětných pozemků, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 03.11.2014 do 19.11.2014.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne 2014.

Ve Šlapanicích dne

první směňující

Ve Šlapanicích dne

druhý směňující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Antonín Studený
předseda představenstva