

**Podklad pro jednání ZM číslo 1**

Termín jednání:

17.12.2014

Číslo bodu:

12

Název**Kupní smlouva č. KS-2014-26 – pozemek p. č. 2120/18, v k. ú. Šlapanice u Brna****Popis**

2. schůze RM konaná dne 18.11.2014 doporučila ZM ke schválení prodej pozemku p. č. 2120/18, o výměře 42 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, a to z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví [redacted]. Jedná se o pozemek v lokalitě ulice Dlouhé. Cena ve výši 550 Kč/m² byla stanovena dohodou a celkem činí 23.100 Kč.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2014-26 na prodej pozemku p. č. 2120/18, o výměře 42 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, a to z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví [redacted]. Kupní cena ve výši 23.100 Kč byla stanovena dohodou.

Přílohy:

- Kupní smlouva č. KS-2014-26
- Snímek katastrální mapy

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	Mgr. Michal Klaška
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	místostarosta
Podpis			

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v
platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „prodávající“)

a



(dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na prodej nemovité věci:

I.
Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2120/18, ostatní plocha, o výměře 42 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě listin: Pozemková kniha vložka 289/ (POLVZ: 728/1979, Z-11400728/1979-734), Vznik práva ze zákona zák. č. 172/1991Sb., Návrh ze dne 18.02.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb., Potvrzení Finančního referátu Okr. Úřadu č. j. Fin-36/92-Svo ze dne 02.03.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).
2. Prodávající prodává a kupující kupují nemovitou věc – pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 550 Kč/m², to je celkem 23.100 Kč (dvacetřítisícjednosto korun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo hotově resp. platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

II. Projev vůle

Kupující prohlašují, že pozemek popsany v čl. I odst. 1. této smlouvy za uvedenou kupní cenu kupují, že se seznámili s jeho stavem, a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění [REDACTED].

III. Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížena právem zástavním, věcnými břemeny apod. vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro E. ON. Distribuce, a. s., IČ: 28085400, podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.12.2011, vklad do KN 20.12.2011(V-15348/2011-703).
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

IV. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitá věc - pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy se stává společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zplnomocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 17/2014 na prodej pozemku p. č. 2120/18, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 15.10.2014 do 31.10.2014. Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne2014.

Ve Šlapanicích dne

V.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]