

Výpis ze zápisu
ze 104. schůze Rady města Šlapanice konané dne 25.02.2014

1. Stanovisko k rozšíření distribuční soustavy a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – zřízení distribuční soustavy „Šlapanice, Padělky, DSNN, Kropáček“

Usnesení: **RM schvaluje** rozhodnutí o nepovolení provedení rozšíření distribuční soustavy E.ON podle návrhu v lokalitě pozemků p. č. 3569/279, p. č. 3497/13, p. č. 3496, p. č. 3445, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, podle projektu č. 1030013523, zpracovaného projektantem.

RM zamítá návrh smlouvy o smlouvě budoucí odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) v této věci.

2. Výběr dodavatele služeb autorského dozoru stavby „Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ Šlapanice“

Usnesení: **RM bere na vědomí** výsledek vyhodnocení nabídek na zajištění služby autorského dozoru pro stavbu „Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ Šlapanice“ **a schvaluje** Smlouvu č. SOD-2014-08 se společností Fundos, s r. o.

3. E.ON Distribuce, a. s. – Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí č. OST-2014-05 pro stavbu „Revitalizace návsi v Bedřichovicích – Bedřichovice nad Temží“

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu č. OST-2014-05 o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí č. 13/2013 na akci přeložky sítí NN se společností E.ON Distribuce, a. s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s. r. o.

4. Udělení výjimky z „Územního opatření o stavební uzávěře“ z důvodu realizace zpevnění účelové komunikace v úseku Černý splav – Bedřichovice

Usnesení: **RM schvaluje** udělení výjimky ze zákazu omezení vyplývajícího z územního opatření o stavební uzávěře, vydaného 78. schůzí RM dne 26.06.2013, lokalita „Puštor a Padělky“ pro pozemky parc. č. 3396/2, 3397, 3400 v k. ú. Bedřichovice a parc. č. 3438/5, 3439/6, 3443, 3456/3, 3457/4, 3461/12, 3465/5, 3466/3, 3469/3, 3469/5, 3470/2 v k. ú. Šlapanice u Brna, za účelem realizace zpevnění účelové komunikace v úseku Černý splav – Bedřichovice.

5. Souhlas s realizací stavby prodloužení vodovodního řadu, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. BS-2014-09

Usnesení: **RM uděluje souhlas** vlastníka pozemku s realizací stavby prodloužení vodovodního řadu v části pozemku p. č. 3570/1 pro obytný soubor „Zlámaniny I“ v k. ú. Šlapanice u Brna.

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. BS-2014-09 s fyzickou osobou.

6. Souhlas s realizací stavby prodloužení kanalizačního dešťového a kanalizačního splaškového řadu, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. BS-2014-10

Usnesení: **RM uděluje souhlas** vlastníka pozemku s realizací stavby prodloužení kanalizačního dešťového a kanalizačního splaškového řadu v části pozemku p. č. 3570/1 pro obytný soubor „Zlámaniny I“ v k. ú. Šlapanice u Brna.

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. BS-2014-10 s fyzickou osobou.

7. Přístavba a stavební úpravy RD na ulici Těsnohlídkova 1589/24

Usnesení: **RM rozhodla** o nepodání námitek proti předloženému stavebnímu záměru „Přístavba a stavební úpravy RD ve Šlapanicích, Těsnohlídkova 1589/24“ na pozemcích p. č. 3638/1 a p. č. 3638/2, sousedících s pozemkem p. č. 3652 ve vlastnictví města Šlapanice, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

8. Sejmутý Záměr č. 1/2014

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku č. NS-2014-30 se společností SCHEFILD, s. r. o., na dobu určitou od 01.03.2014 do 31.12.2015.

RM schvaluje Dohodu č. DOH-2014-10 o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. NS-2013-23 s fyzickou osobou, ke dni 28.02.2014.

9. Záměr č. 2/2014 Dodatek č. k NS č. OISM/01/2010

Usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 k NS č. OISM/01/2010 s fyzickou osobou, týkající se změny pronajatých prostor, s účinností od 01.03.2014.

10. Ukončení Smlouvy o umístění nápojového automatu

Usnesení: **RM ukládá** OISM zveřejnit záměr na pronájem části nebytového prostoru (3 m²) – chodba ve zvýšeném přízemí budovy MěÚ Šlapanice na ul. Opuštěné 9/2, Brno, stojící na pozemku p. č. 939/2 v k. ú. Trnitá. Účelem pronájmu bude umístění nápojového a potravinového automatu.

11. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu hmotného majetku
č. NS-2013-01 dohodou

Usnesení: **RM schvaluje** Dohodu č. DOH-2014-09 o ukončení Smlouvy o nájmu hmotného majetku č. NS-2013-01 s fyzickou osobou, ke dni 28.02.2014.

12. Žádost o pronájem hmotného majetku

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o nájmu hmotného majetku č. NS-2014-13 s fyzickou osobou, s účinností od 01.03.2014.

13. Darovací smlouva s JMK č. DS-2014-01 na komunikaci

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** Smlouvu darovací č. DS-2014-01 s Jihomoravským krajem, o bezúplatném převodu komunikace č. III/4172 do vlastnictví města Šlapanice.

14. TOPINEX CZ, s. r. o. – Smlouva o dílo č. SOD-2014-09

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o dílo č. SOD-2014-09 se společností TOPINEX CZ, s. r. o., na dokončení opravy fasády budovy MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice.

15. Rozpočtové opatření č. 2/2014

Usnesení: **RM provedla** rozpočtové opatření č. 2/2014 se zvýšením celkových příjmů o 772.300 Kč, zvýšením celkových výdajů o 1.151.400 Kč a zvýšením financování o 379.100 Kč v rozsahu bodů 1) až 3).

RM ukládá ST informovat o provedeném RO na nejbližším zasedání ZM.

16. Majetkoprávní vypořádání zastavěných pozemků ve vlastnictví města Šlapanice pod bytovými domy Na Zahrádkách

Usnesení: **RM schvaluje** postup na majetkoprávní vypořádání pozemků pod bytovými domy (č. pop. 1582; 1583; 1389 a 1390) v ul. Na Zahrádkách a **schvaluje** pro účely majetkoprávního vypořádání zastavěných pozemků p. č. 3018/2; 3016/2; 3012/2 a 3013/2 vše v k. ú. Šlapanice u Brna přednostně odkoupení pozemků vlastníky bytových jednotek – kupní cena stanovená dohodou ve výši 600 Kč/m². V případě nedohody druhou variantu – pronájem pozemků s nájemným ve výši 20 Kč/m²/rok.

RM ukládá OISM projednat s vlastníky bytových jednotek varianty řešení majetkoprávního vypořádání pozemků.

17. Kolektivní smlouva pro rok 2014

Usnesení: **RM schvaluje** Kolektivní smlouvu pro rok 2014.

18. Změna organizačního řádu

Usnesení: **RM schvaluje** změnu Organizačního řádu, platnou ode dne 27.02.2014 a účinnou ode dne 01.03.2014.

19. Servisní smlouva ANeT

Usnesení: **RM schvaluje** Servisní smlouvu č. SerS-2014-01 se společností ANeT–Advanced Network Technology, s. r. o.