ÚP MĚSTYSE POZOŘICE

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU MĚSTYSE POZOŘICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTYSE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
- HRANICE NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

REGULATIVY A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

stav - zastavěné	navržené plochy	rezervní	
			OBYTNÁ
			CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
			REKREAČNÍ
			VÝROBNÍ
			SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
			ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
			LESNÍ PRVOVÝROBNÍ
			OCHRANY KRAJINY
			ZAHRAD
			DOPRAVNÍ - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ VLEČKY

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULTIVU A)

- PRO BYDLENÍ - ZAHUŠTĚNÍ VE STAVÁJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ
- PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENĚHO CHARAKTERU
- ÚZEMÍ S OCHRANOU HODNOT POUSTKY - REGULACE ČINNOSTÍ A STAVEB

INFORMACE

- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
- K1 — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- EVIDOVANÝ SESUV MALÉHO ROZSAHU - NEAKTIVNÍ

HRANICE OSTATNÍ

- HRANICE PHO, OP

INFORMACE - OBJEKTY S PŘÍSLUŠENSTVÍM ZASTAVĚNÝCH PLOCH

- V CENTRÁLNÍ OBYTNÉ ZÓNĚ
- VE VÝROBNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZÓNĚ
- V ZÓNÁCH OSTATNÍCH

DOPRAVA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- PŘEVOD MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SILNICI III/38311
- ÚSEK SILNICE II/385 S NÁVRHEM SMĚROVÝCH ÚPRAV
- PŘEVOD ÚSEKŮ SILNIC NA MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - REKREAČNÍ A NAUČNÉ STEZKY
- CYKLOTRASY
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA ČMC
- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
- ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ PLOCHY
- ZASAKOVACÍ PLOCHY, MOKŘADY
- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
- ODKRYTÍ ZATRUBNĚNÉHO TOKU
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- KANALIZACE - KMENOVÁ STOKA
- SVODNÝ PŘÍKOP
- HRANICE POVODÍ, č. hydrolog. pořadí

ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTROVODY VN 22 KV NADZEMNÍ
- ELEKTROVODY VN 22 kV NADZEMNÍ - NA ZRUŠENÍ
- ELEKTROVODY VN 22 KV PODZEMNÍ (KABELOVÉ)
- ROZPOJOVACÍ BOD
- T — TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K)
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
- RADIORELEOVÁ TRASA
- TELEVIZNÍ PŘEVADĚČ - OP 30m
- RADIORELEOVÁ STANICE
- ZÁKLADNOVÁ STANICE MOBILNÍ SÍTĚ
- VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)
- HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU ŘÍČKY
- HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY BOJIŠTĚ BITVY U SLAVKOVA (BBS)

OBJEKTY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KŘÍŽ; SOCHA,KAPLIČKA
- ROZHLEDNA,KAPLE - S PŘÍSLUŠENSTVÍM

VÝŘEZ V MĚŘ. 1:2000 VIZ VÝKRES č. 2aa
(obsahuje podrobnější detail)

REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- 8a — KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobné funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)
Ok	občanská vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	smíšené funkce centra městyse - Ok, Ob, Ba, Bf, Bd, SO
Ob	občanská vybavenost - lihtéme s přihlédnutím
Ba	bydlení v rodinných domcích s přihlédnutím v přípustné kombinaci s obchodní činností, služ.bami, integrovaxou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekonzerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení max. 50% zastavěných ploch.
Bf	bydlení čistě, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními služ.bami
Sa	sport a rekreaci
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
Sd	sport a rekreaci bez budov, s možností mobilního a sezónní
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
SR	rozhledna a přihlédnutím, kaplí
Vi	řemeslná výroba, komerci, kancelář, s možností integrovaného bydlení správce
Vr	řemeslná výroba, komerci, kancelář, bez možnosti bydlení
Vhb	hospodářské dvůr s umístěním kotel s možností bydlení správce
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobek bez možnosti bydlení
Vz	výroba, sklady a rozvoj drobných výrobek bez živočišné výroby a bez bydlení
Vs	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
DG	soustředěné garáže mimo vnitroblok
DL	pohl.letiště s přihlédnutím
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobilář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
DZ	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství
Ko	doprava s nadstřeší přírodních systémů - VKP a ÚSES
KW	prvky ÚSES a VKP s výtvarnou funkcí vodohospodářkou
UR	stříškovou zeleň s možností umístění drobných staveb přihlédnemel
UZ	stříškovou zeleň, alkosady, extensivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení
Wn	vodní plochy a toky s přihlédnutím k ochraně přírody
Wz	vodní plochy a toky s možností rekreačního využití
Zz	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZE	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
ZEL	zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění
ZEL	zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění
ZV	zemědělskou malovýrobu - zemědělská půda s pěstebou sadů, zahrad a vinohradů s podmínečnou možností umístění drobných staveb přihlédnemel bez staveb rekreačních a ubytovacích
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, pohybaťáčkl klidové plochy s přípustným zpevněním a drobným stavbami přihlédnemel do 20% plochy
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (oschami, křížů, sklány apod.)
Lz	lesy s převážně produkční funkcí
Lk	lesy s převážnější funkcí ekologickou a krajinářskou
Lo	lesy s převážnější funkcí půdoochrannou a ústařní
LS	areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu

REGULACE PODLAŽNOSTI

2 + — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Razítko
Zastupitelem zobrazuje Pozořice	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení	
Funkce:	
Podpis:	

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice	Razítko
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

Klad listů

List A, List B

IAND PUDOC Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ČKAIT/0243 CZ, 602 00 BRNO	POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN Koordinační výkres		
zak.č. 0507			2a
datum 02/2009	měřítko 1 : 5 000		
digitalizace PZKaGIS s.r.o Brno	POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice		list A