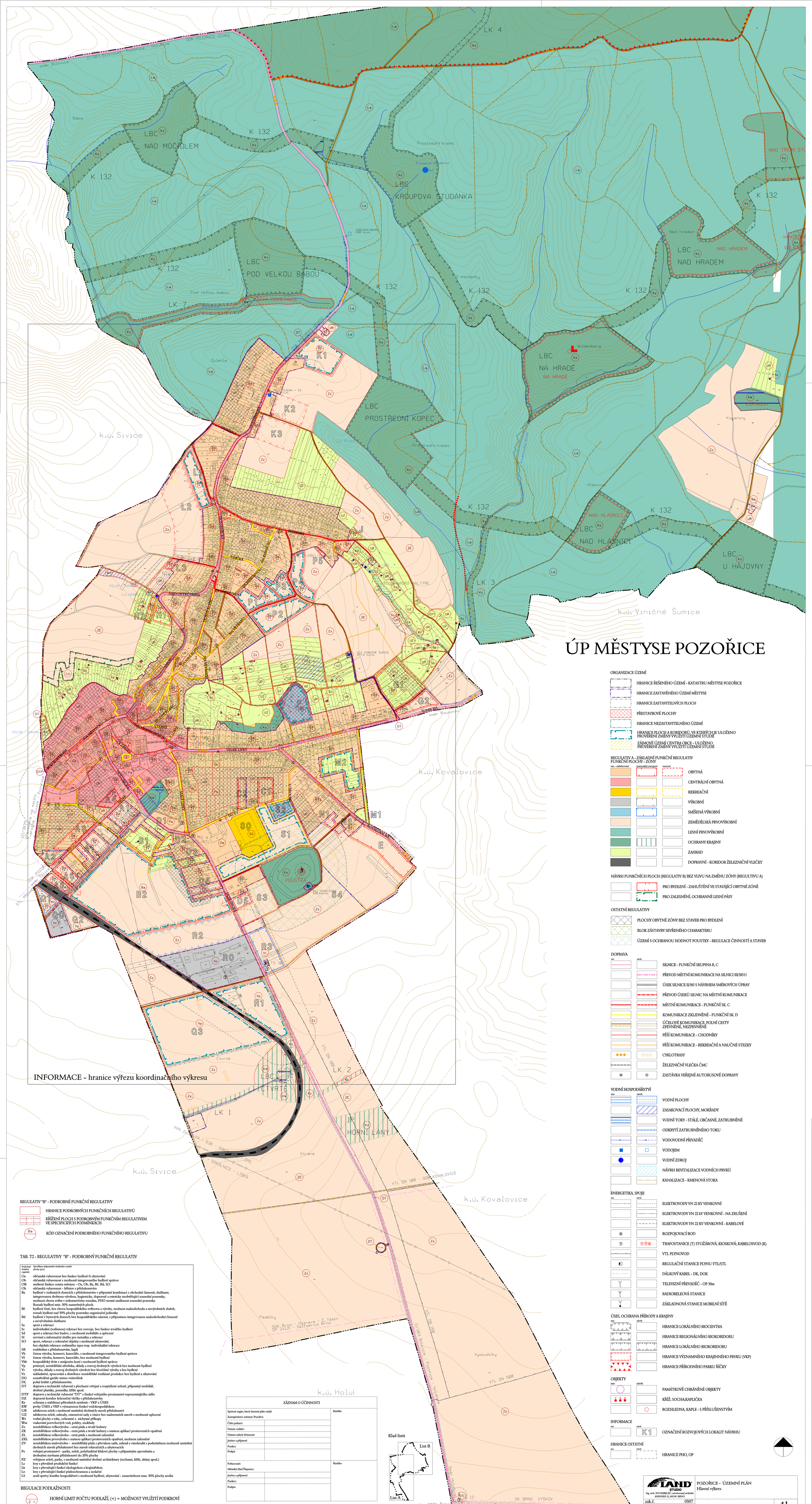
# ÚP MĚSTYSE POZOŘICE




## ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU MĚSTYSE POZOŘICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTYSE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
- HRANICE NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOŠ A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

## REGULATIVY A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

| stav - stabilizované | zastavitelné transparentní | nezastavitelné | |
|---|---|---|---|
| | | | OBYTNÁ |
| | | | CENTRÁLNÍ OBYTNÁ |
| | | | REKREAČNÍ |
| | | | VÝROBNÍ |
| | | | SMÍŠENÁ VÝROBNÍ |
| | | | ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ |
| | | | LESNÍ PRVOVÝROBNÍ |
| | | | OCHRANY KRAJINY |
| | | | ZAHRAD |
| | | | DOPRAVNÍ - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ VLEČKY |

## NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULTIVU A)

- PRO BYDLENÍ - ZAHUŠTĚNÍ VE STAVÁJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ
- PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

## OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENĚHO CHARAKTERU
- ÚZEMÍ S OCHRANOU HODNOT POUSTKY - REGULACE ČINNOSTÍ A STAVEB

## DOPRAVA

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C |
| | | PŘEVOD MĚSTNÍ KOMUNIKACE NA SILNICI III/38511 |
| | | ÚSEK SILNICE II/385 S NÁVRHEM SMĚROVÝCH ÚPRAV |
| | | PŘEVOD ÚSEKŮ SILNIC NA MĚSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | MĚSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C |
| | | KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ |
| | | PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY |
| | | PĚŠÍ KOMUNIKACE - REKREAČNÍ A NAUČNÉ STEZKY |
| | | CYKLOTRASY |
| | | ŽELEZNIČNÍ VLEČKA ČMC |
| | | ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY |

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | VODNÍ PLOCHY |
| | | ZASAKOVACÍ PLOCHY, MOKŘADY |
| | | VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ |
| | | ODKRYTÍ ZATRUBNĚNÉHO TOKU |
| | | VODOVODNÍ PŘIVADĚČ |
| | | VODOJEM |
| | | VODNÍ ZDROJ |
| | | NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ |
| | | KANALIZACE - KMENOVÁ STOKA |

## ENERGETIKA, SPOJE

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ |
| | | ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ |
| | | ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ |
| | | ROZPOJOVACÍ BOD |
| | | TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD (K) |
| | | VTL PLYNOVOD |
| | | REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL |
| | | DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK |
| | | TELEVIZNÍ PŘEVADĚČ - OP 30m |
| | | RADIORELEOVÁ STANICE |
| | | ZÁKLADNOVÁ STANICE MOBILNÍ SÍTĚ |

## ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA |
| | | HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU |
| | | HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU |
| | | HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) |
| | | HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU ŘÍČKY |

## OBJEKTY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY |
| | | KŘÍŽ; SOCHA;KAPLIČKA |
| | | ROZHLEDNA, KAPLE - S PŘÍSLUŠENSTVÍM |

## INFORMACE

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | K1 | OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU |

## HRANICE OSTATNÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | HRANICE PHO, OP |

## REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- Ba — KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

## TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

| Podrobné funkční regulativ | Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro) |
|---|---|
| Ov | občanská vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| OB | umělecké funkce centra městyse - Ou, Ob, Ba, BC, Bd, SO |
| Ob | občanská vybavenost - hřbitov s přístaloumvím |
| Ba | bydlení v rodinných domcích s přístaloumvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, sluřbami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekonzerním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch. |
| BZ | bydlení čistě, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními sluřbami |
| Sa | sport a rekreaci |
| Sc | individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení |
| Sd | sport a rekreaci bez budov, s možností mobilního a oplocení |
| SI | servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci |
| SO | sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace |
| SR | rozhlerdna s přístaloumvím, kaplí |
| Vi | čistou výrobu, komerci, kancelářе, s možností integrovaného bydlení správce |
| VI | čistou výrobu, komerci, kancelářе, bez možnosti bydlení |
| Vhb | hospodářský dvůr s umístěním kontí s možností bydlení správce |
| Vp | přímyesl, zemědělská řeřednka, sklady a rozvoj drobných výrobek bez možnosti bydlení |
| Vr | výroba, sklady a rozvoj drobných výrobek bez živočišné výroby a bez bydlení |
| Vs | skladiště, zpracování a distribuce zemědělské rostinné produkce bez bydlení a ubytování |
| DG | soustředěné garáže mimo vnitřeblok |
| DL | polní letiště s přístaloumvím |
| DT | doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozepřlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. |
| DTP | doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo |
| DZ | dopravní koridor helemsíť všechny s přístaloumvím |
| Ko | ochrana a udržování přírodních systémů - VKP a ÚSES |
| KW | prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí rodohospodářskou |
| UZ | stálá zeleň - s absolutní nemožností umístění sadů a jiných staveb přístaloumvé |
| UZ | zeleň bydlení - s absolutní nemožností sadů a jiných bez nadzemních staveb s možností oplocení |
| Wu | vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy |
| Wm | makrofytní povrchových vod, poldry, mokřady |
| Zz | zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZEL | zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění |
| ZEL | zemědělskou pryevýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| ZV | zemědělskou malovýrobu - zemědělská půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmínkou možnosti umístění drobných staveb přístaloumvé bez staveb rekreačních a ubytovacích |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, pohybaliště klidové plochy a přípustným zpevněním a drobnými stavbami přístaloumvé do 20% plochy |
| PZ | veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (ochranu, křtěn, sklány apod.) |
| La | lesy s převážně produkční funkcí |
| LÁ | lesy s převážející funkcí ekologickou a krajinářskou |
| Lo | lesy s převážející funkcí protiokoenzemou a ústařní |
| LS | areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu |

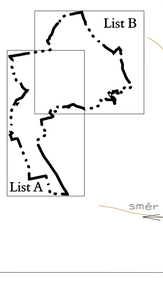
## REGULACE PODLAŽNOSTI

- (2 +) — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|---|---|---|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | | Razítko |
| Zastupitelem městyse Pozořice | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání : | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Jméno a příjmení | | |
| Funkce: | | |
| Podpis: | | |
| Pořizovatel: | | Razítko |
| Městský úřad Šlapanice | | |
| Jméno a příjmení | | |
| Funkce: | | |
| Podpis: | | |

Klad listů




| | | |
|---|---|---|
| LAND STUDIO Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ČKAIT/0024 EL 402 00 BRNO | POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN Hlavní výkres | |
| zak.č. 0507 | měřítko 1 : 5 000 | 1b |
| datum 02/2009 | | list A |
| digitalizace PZKaGIS s.r.o Brno | POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice | |