



MĚSTYS

POZOŘICE

ÚZEMNÍ PLÁN - blok II
KNIHA B

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
zpracované projektantem

Název zakázky:	POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN
	ODŮVODNĚNÍ ÚP (kniha B)
Zakázkové číslo:	0507

OBSAH DOKUMENTACE:

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B

kód	kapitola-obeah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str.
	Úvod, základní údaje		2
BLOK II	ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ - kniha B		
	ODŮVODNĚNÍ zpracované projektantem		
1a	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	II/1	4
1b	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	4
1c	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	4
1d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	52
1e	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	52
	ODŮVODNĚNÍ zpracované pořizovatelem		1 až 4

0. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování územního plánu (ÚP) Pozořic objednal u firmy Ing. arch. Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) Městys Pozořice.

Smlouva o dílo byla uzavřena 20. května 2005 pod zak. číslem 0507, byla následně upravena dodatkem č. 1 (04.04.2007), který formálně změnil obsah dokumentace s ohledem na zákon č.183/2006 Sb., dále dodatkem č. 2 (12.09.2007), který podrobněji upravoval postup zpracování dokumentace podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a její následné projednávání a úpravy.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah se tak stal osnovou.

Základní použité podklady:

- Územní prognóza Jihomoravského kraje (UAD studio Brno – 2004),
- Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace, Terplán Praha - duben 1985,
 1. změna a doplněk Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace, 1994
 2. změna Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace, 2000
- Územní plán velkého územního celku Moravský kras 1998,
- Územní plán sídelního útvaru Pozořice, Ing arch Ivo Kabeláč (LAND-studio) 1999,
- ÚPO Sívce, Ing. arch. Ivo Kabeláč (LAND-studio) 2005,
- Změna č. 1 ÚPN SÚ Pozořice, Ing. arch. Ivo Kabeláč - 2002,

- Koordinační studie dopravního napojení území obcí Tvarožná, Jiřkovice a Sivice na dálnici D1, 2003
- Digitální vektorová mapa 1: 2 000 předaná pořizovatelem, výškopis digitalizovaný z map 1 : 5000,
- Základní mapy ČR, měř. 1:5 000, 1:10 000,
- Mapy BPEJ digitalizované z podkladu měř 1:5 000,
- Územně technický podklad MMR ČR a MŽP ČR „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“ (Bínová, Culek 1996),
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, 2003
- Generel lokál. ÚSES k.ú. Pozořice - Kolářová a spol. - ekologické projektování 06/1996 (Ageris Brno),
- Přehled registrovaných VKP (č.j.ŽP 7139/2000),
- Studie umístění garáží v lok. Panská zahrada - VPÚ DECO Brno, a.s. 2004,
- Projektová studie proveditelnosti chodníků, komunikací a cyklostezek... VPÚ DECO Brno, a.s. 2005,
- Studie zástavby obytného souboru Pozořice-Za Myslívem VPÚ DECO Brno, a.s. 2005,
- Studie strategického rozvoje mikroregionu Rokytnice Ageris 2005,
- Sportovní areál Pozořice-PÚR, SB atelier 2005,
- Údaje o spotřebě vody a o provozu, VAK BV,
- PÚŘ "Vodovod Kovalovice - Viničné Šumice" AQUAPROCON 02/95,
- PRVKUC pro Brno - venkov, AQUATIS 04/94,
- Údaje VAS a.s. o skupinovém vodovodu Mokrý, Horákov, Sivice, Pozořice,
- Studie "Pozořice, Sivice, Tvarožná, Viničné Šumice, Kovalovice, kanalizace a ČOV", JmVAK, 08/1993,
- Projekt pro stavební povolení "Pozořice, Sivice, Tvarožná - kanalizač. sběrač a ČOV", VAS s.p. projekce Jihlava 08/94,
- Regionální členění reliéfu ČSR, GÚ Brno, 1976,
- Demek, J. et al.: Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny, Academia Praha 1987,
- Quitt, E.: Mapa klimatických oblastí ČSSR, GÚ ČSAV Brno, 1970,
- Mašát, K.: Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejího využití, MZVŽ 1984,
- Vodohospodářské mapy povodí,
- Charakteristické hydrologické údaje toků - ČHMÚ,
- Výsledky sčítání okresu Brno-venkov - ČSÚ
- Retrospektivní lexikon obcí - FSÚ 1978,
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVŽ Praha, Bratislava,
- Vyhláška č 13 / 94, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,
- Vlastivěda moravská, Slavkovský okres - A. Ličman 1921,
- Pozořice s okolím v minulosti a dnes - Neužil, Mazel 1983,
- Kroniky čtyř obcí Pozořicka v datech - Vojtěch Neužil 1988,
- Hrádky a tvrze na Moravě - Vladimír Nekuda - Josef Unger 1981,
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995,
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000,
- Zpráva o projednání návrhu ÚP Pozořice - MěÚ Šlapanice, OV, odd. ÚP a PP 07/2008

ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY

Drobnými stavbami - jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

Zóna (funkční zóna) - je plocha vymezená územním plánem jako funkční plocha "s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)" podle vyhl 501/2006 Sb. Hlava II.

Tvaroslovný limit - je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti.

garáž = stavba pro kryté parkování 1 automobilu

hromadné garáže = t. j. více než 2 garáže pohromadě nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel

KNIHA B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)

Pro širší území, jehož je řešený katastr součástí, nebyla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace (ZUR). Je zpracována ÚPG JM kraje.

Požadavky vyplývající z širších vztahů, limity a trasy nadřazených inženýrských sítí jsou respektovány.

II/2.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP POZOŘICE

Zadání bylo projednáno v roce 2006, schváleno bylo zastupitelstvem Pozořice dne 21. prosince 2006. Požadavky zadání byly v průběhu zpracování ÚP Pozořice akceptovány s doplněním podle požadavků, vyplývajících ze zák. č. 183/2006 Sb a vyhl. č. 500/2006 Sb. Byly akceptovány a naplněny požadavky DOSS a okolních obcí.

II/3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

II/3. 1.

zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z.1.1 Vymezení řešeného území

Zájmové území městyse Pozořice je vymezeno jeho katastrálním územím s rozlohou 1546 ha. Zastavěné území městyse má v současné době rozlohu cca 105 ha a v roce 2009 (k 01.01.) zde žilo trvale 2094 obyvatel, hustota osídlení je 134 obyv./km².

Z hlediska širších vztahů se zájmové území nachází ve východní části okresu Brno-venkov, od krajského města Brna jsou vzdáleny cca 18 km V směrem. Město Šlapanice, sídlo pověřeného úřadu státní správy je vzdáleno cca 7 km JZ směrem. Městys Pozořice sousedí na východě s k.ú. Viničné Šumice, Kovalovice, Vítovice, na jihu s k.ú. Holubice, na západě s k.ú. Sivice a na severu s k.ú. Hostěnice, Olšany a Královopolské Vážany.

Pozořice se svým katastrem jsou součástí mikroregionu Rokytnice (č. 185), s účastí dalších sídel Hostěnice, Kovalovice, Mokrý-Horákov, Podolí, Sivice, Tvarožná, Velatice a Viničné Šumice. Celková výměra mikroregionu je cca 8163 ha a v roce 2001 zde žilo 10329 obyvatel (Ageris 2005).

Pro městys (i region) je významná poloha v dostupnosti dálnice D1 (Brno-Vyškov) procházející jižně od městyse v kontaktní poloze mimo jeho katastrální území.

Významný je z hlediska urbanizace zejména potenciál obytný, rekreační a výrobní. Z hlediska přírody a krajiny je významný potenciál prvovýrobní zemědělský a lesní a zejména přírodní.

Z.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE A OCHRANY JEHO HODNOT

Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje městyse

Zásady koncepce rozvoje městyse vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny a vůle samosprávy městyse. Zaměření na kvalitní bydlení, rekreaci, ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před ostatními výrobními aktivitami, zejména "druhovýrobními". Prvovýroba (zemědělská, lesní) bude rozvíjena proporcionálně se stanovenými prioritami.

Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje městyse

Hlavní cíle řešení ÚP městyse Pozořice jsou samozřejmě v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz §18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. V souladu s uvedenými cíly se autor ÚP neztotožňuje s institutem výjimky podle odst. 6 citovaného ustanovení z důvodu možného obcházení koncepčních zásad stanovených v ÚP. Umístění takových staveb je nezbytné považovat za podmíněně přípustné - vždy je nezbytné je prověřit metodami ÚP procesu.

Z. 2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh

Obyvatelstvo (ČSÚ 2001, není-li uvedeno jinak)

	stav (ČSÚ)					návrh bilanční (samospráva, LAND-studio)	
rok	1961	1970	1991	2001	2005	2010	2020
počet obyvatel	2093	1980	1888	1970	2038	2150	do 2300

V zájmovém území městyse Pozořice se projevuje zájem o novou výstavbu od místních obyvatel i z širšího regionu. Předpokládáme řízený neskokový nárůst a stabilizaci. Odhad počtu obyvatel do r. 2020 bude využíván pro bilanční úvahy.

Stabilizace počtu obyvatel městyse je závislá na jeho ekonomickém a obytném potenciálu a vůli místní samosprávy. Neřízený skokový, nebo neuměřený růst pod tlakem trhu a developerů by mohl vést k funkční nebo sociální destabilizaci relativně harmonického sídla a krajiny.

Ukazuje se potřeba zajistit možnosti nové obytné výstavby i plochy pro rekreační a ekonomické aktivity.

Ekonomická aktivita (ČSÚ 2001)

ekonomicky aktivní			ekonomicky neaktivní z toho		
	celkem	nezjištěno	celkem	nepracující důchodci	žáci, studenti, učni
absolutně	956	3	1017	475	355
%	48,38	0,15	51,47	23,13	17,97

Vyjížd'ka do zaměstnání (ČSÚ 2001)

vyjíždějící do zaměstnání					vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec	žáci vyjíždějící denně mimo obec
celkem	v rámci městyse	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje		
764	140	130	466	20	533	154

Domovní a bytový fond (ČSÚ 2001)

A) Domy

úhrnem	z toho obydlené			z toho neobydlené	
	celkem	z toho rod. domky	z toho byt. domy	absolutně	%
639	554	539	8	85	13,3

B) Byty

úhrnem	z toho obydlené			z toho neobydlené		
	celkem	v rod. domech	v byt. domech	celkem	k přechod. bydlení	k rekreaci
761	667	627	35	94	13	25

V Pozořicích je v souč. době celkem 761 bytů, z toho trvale obydlených 667, obsazenost je 3,0 obyvatel na 1 trvale obydlený byt. Při standartu 3,0 obyv./byt je v návrhovém období celk. potřeba 767 bytů (dle prognózy nárůstu stavu obyvatel), což znamená přírůstek min. 100 bytů k souč. počtu trvale obydlených. S odpadem bytového fondu lze počítat v rozsahu bytů nezpůsobitelných obývaní. Na základě bilance počtu obyvatel a odpadu bytového fondu je v ÚP uvažováno s odpovídajícím rozsahem ploch pro novou obytnou zástavbu. Plochy pro novou výstavbu je v podmínkách městyse Pozořice dostatek.

Z.2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Základní prostorová urbanistická koncepce vymezená v dříve zpracované ÚPD bude s ohledem na potenciály území zachována a dále citlivě rozvíjena s ohledem na současné potřeby městyse. Aktuální potřebou ÚP Pozořic je aktualizovat a upřesnit rozsah návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu a smíšenou výrobu, navrhnout systém regulativů a provést digitalizaci dat územního plánu s ohledem na tvorbu GIS. Podle zák. č. 183/2006 jsou doplněna územně - plánovací opatření ve prospěch městyse včetně zohlednění výhledových záměrů samosprávy městyse.

Z.2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Ochrana krajiny je jednou z priorit samosprávy, která má zájem území využívat pro šetrné formy rekreace s útlumem chatové individuální (tzv. rodinného typu) rekreace zejména v plochách, které jsou v kontaktu s plochami s prioritou ochrany přírody a krajiny. Významné údolní nivy toků jsou vymezeny jako součást zóny s prioritou ochrany krajiny, jsou uplatňována regulační opatření.

Přehled VKP:

Od roku 2000 je na katastru Pozořic legislativně chráněno jako registrované významné krajinné prvky 26 lokalit. Pod uvedenými názvy jsou vedeny v evidenci referátu ŽP býv. OkÚ Brno-venkov (č.j. ŽP 7139/2000):

název	plocha (ha)	popis-specifikace
Močidla	0,45	Původně malý rybníček, výskyt čolka a skokana.
Louky u obrázku	0,45	Louka s výskytem vlhkomilných a mokřadních druhů.
Havířova louka velká	0,6	Polokulturní louka s typickými druhy.
Havířova louka malá	0,35	Loučka s výskytem mokřadních druhů.
Kopaniny	1	Terénní deprese s rybníčkem, litorálním lemem a rákosinou.
Pouстка	4	Slepencový vrcholek s mozaikou extenzivních sadů, dřevinných porostů na mezích a luk, místy s teplomilnými travinobylinnými společenstvy.
Habrová studánka	-	Studánka.
Pod Kalečnickem	0,9	Smíšený lesní porost – smrk, buk, dub zimní a modřín.
Jelenický potok	1,1	Potůček lemovaný porostem olší.
Nad Habrovou studánkou	3	Porost z poloviny tvořený bukem a dubem zimním.
Žižkův kámen	0,1	Vysoká slepencová skalka s typickou petrofytní flórou.
Nad třemi studánkami	2,9	Porost buku, dubu zimního a habru s jednotlivou příměsí borovice lesní.
Tři studánky	-	Studánky obklopené porostem olše lepkavé a olše šedé.
Bukovec	10	Buková kmenovina, výskyt mloka skvrnitého.
U Vitovické cesty	3,5	Smíšený porost smrku s bukem a výstavky buku.
Vitovický potok	-	délka 500 m, tok lemovaný porostem jasanu ztepilého a olše lepkavé.
Doubrava ve Vitovickém údolí	5	Porost dubu zimního s příměsí buku, habru a borovice lesní, ojediněle i doupné stromy. Výskyt běložárky větvitě.
Kroupova studánka	-	Kolem studánky porost olše lepkavé.
Na hradě	8,9	Vrchol kopce se zbytky zdiva hradu a hradebním příkopem. Kolem porost dubu zimního, habru, javoru babyky a jilmu drsného. Výskyt vemeníku dvoulistého.
Nad hradem	6,9	Porost dubu zimního a habru.
Nad Hlásnicí	3,15	Přírodě blízká lesní společenstva 2.-3. vegetačního stupně - převažují porosty dubu zimního, výskyt běložárky větvitě.
Hrádek	0,8	Antropogenní reliéf (val a příkop), v okolních smrkových porostech ojediněle listnaté stromy.
Pod Hrádkem	3,63	Porost dubu zimního, habru a lípy na prudkých skalnatých svazích, v podrostu brslen bradavičnatý a skalník celokrajný, z bylin běložárka větvitá, kamejka modronachová.
Vitovické skály	4,34	Lesostepní společenstva na vrcholových plošinách, v dřevinném patře dub zimní, habr, javor babyka, borovice lesní a akát, v podrostu mahalebka a růže galská, z bylin běložárka větvitá, kosatec různobarvý, divizna rakouská.
Skalka nad Vitovicemi	0,6	Akátina se zbytky porostu dubu zimního a javoru babyky, v podrostu brslen bradavičnatý a hloh, z bylin výskyt běložárky větvitě.
Niva Roketnice	8,8	Lužní porost s dominancí olše, jasanu, příměsí dubu letního, lípy a javorů s mohutnými exempláři nížinného smrku.

Z.2.6 Ochrana památek

Přehled registrovaných objektů památkové ochrany podle MěÚ Šlapanice:

č. rejstříku ÚSKP ČR	památky - název	parcelní číslo	lokalizace
21005/7-0892	hrad Hradišček, zřícenina	278/1	hrádek severně nad obcí Viničné Šumice
15747/7-0893	hrad Vildenberk, zřícenina	2032	odb. u rybníka na Viničné Šumice
31320/7-894	kostel Nanebevzetí Panny Marie s omezením: bez náhrobků r.č. 7-903, 7- 904, 7-905	102	Na městečku
16361/7-899	sochy-soubor soch sv. Floriána, sv. Jana Nepomuckého, sv. Kajetána	5/1	V Zámku
27486/7-897	č. p. 1 - bývalá pošta	2	V Zámku
40418/7-896	čp. 13 - fara	100	Na městečku
26963/7-906	čp. 53 - venkovská usedlost	274/1	Na městečku
29994/7-907	čp. 121 - venkovská usedlost	351	Na městečku

Doporučujeme prezentovat registrované i neregistrované památky v zájmovém území městyse. V rámci realizace informačního systému ve správním území městyse formou mobiliáře (instalace odpočinkových míst pro turistiku) navrhujeme tyto památky vyznačit včetně přístupových tras a využít je k propagaci území.

Tradiční stavení v sídle doporučujeme při stavebních úpravách sledovat a poskytnout stavebníkům odbornou technickou pomoc.

Kromě uvedených registrovaných chráněných památek se v katastru městyse nacházejí další pozoruhodné stavby, které odrážejí kulturu či ráz a tvarosloví tradiční lidové architektury a jsou pro obraz městyse a jejích dílčích prostorů velmi cenné. Jedná se např. o kříže v krajině a studánky, některé historické domy. Doporučujeme provést jejich odborné posouzení z hlediska památkové ochrany i zájmu městyse a zvážit možnost registrace či ochrany na úrovni nižší, t.j. nestátní úrovni (např. regionální nebo obecní).

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území

Z.3.1 Urbanistická koncepce

Kladné předpoklady - potenciály - městyse tvoří zejména:

- dopravní přístupnost městyse silniční a veřejnou dopravou,
- síť dostupné technické infrastruktury,
- krajinný rámec vlastního sídla, přírodní a krajinné zázemí,
- kulturně-historické hodnoty tradiční zástavby městyse,
- kulturně-společenské tradice,
- postupné harmonické úpravy v obytné zóně sídla,
- relativní dostatek rozvojových ploch pro bydlení,
- dostatek ploch pro komerční a výrobní aktivity,
- kvalitní půdní fond v katastru.

Záporné potenciály:

- průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce,
- koridor vlečky tvoří bariéru krajiny a sídla, omezuje obytné hodnoty,
- absence komplexní kanalizační sítě v sídle a napojení na čistírnu odpadních vod,
- nízké zastoupení zeleně v agrární části katastru městyse,
- kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými předpoklady.

Další nedostatky v současné době tvoří:

- nedostatečné plochy a zařízení pro rekreační aktivity místních obyvatel městyse,
- nevhodná architektura některých nově realizovaných obytných objektů a občanské vybavenosti, narušující harmonický ráz sídla, snížená uvědomělost části obyvatel v souvislosti s obrazem městyse.

Stávající funkční uspořádání území

Z hlediska funkčnosti se v území uplatňuje především funkce obytná, prvovýrobní lesní a zemědělská, rozvíjí se funkce výrobní průmyslová. V minulosti z hlediska územních bilancí předimenzované zemědělské výrobní středisko se postupně změnilo na areál s funkcí výrobní.

Funkční složky jsou z hlediska územních průmětů v zásadě stabilizované. Perspektivní je další rozvoj funkcí obytných a výrobních, vhodné je rozšíření ploch pro místní rekreaci obyvatel a zapojení území městyse do systému rekreace na regionální i vyšší úrovni.

Stávající zástavba městyse

Z krajinářského hlediska se sídlo nachází na jižním okraji masivu Dražanské vrchoviny v úpatní poloze jejího přechodu do jižní zemědělské mírně zvlněné krajiny, tento zlom je využíván převážně pro drobnou zemědělskou výrobu s pestrou skladbou zemědělských kultur od luk s rozptýlenou ovocnou zelení přes drobné vinohrady po plochy zahrad a orné půdy. Horizonty krajiny v pohledu z městyse jsou tvořeny na JV, J a Z převážně plochou krajinou se strukturou ploch zemědělské orné půdy, sadů, zahrad a ojedinělých enkláv rozptýlené zeleně.

Sídlo Pozořice je prostorově i funkčně provázáno se sousední obcí Sivice, velmi těsné prostorové vazby jsou i k obcím Kovalovice a Viničné Šumice, ležícím jihovýchodním a východním směrem, prognózní tendence vedou k pozvolnému srůstání sídel.

Historicky se Pozořice rozvíjely převážně směrem východním - k sousedním obcím Kovalovice a Viničné Šumice.

Jádro městyse Pozořice je návesního ulicového typu s dominantou kostela, budovy radnice a fary, převážně obytná zástavba směrem na Jezera - Spodní a Horní Kopec - s drobnou historickou strukturou zástavby dotváří velmi působivý rámec centra městyse. Tento prostor dále významně dotváří krajinná dominanta návrší Poustka jižně od centra sídla s extenzivním sadem a nálety dřevin, na vrcholku návrší se nachází vodojem částečně krytý náletem dřevin.

Další možnosti plošného rozvoje městyse jsou potenciálně ve více rozsáhlých lokalitách, regulací rozsahu nové obytné zástavby se tento rozvojový potenciál neztrácí. Uměřený proporcionální vývoj umožňuje uvážlivé nakládání s územím městyse a zajištění kvalitativních ukazatelů urbanizace, zejména bydlení při vyvážené ochraně potenciálů krajiny a jejích hodnot.

Z hlediska tvarosloví je zástavba sídla tvořena obytnými domy do max. 2 nadzemních podlaží převážně historicky v sevřeném typu zástavby, se sedlovými, valbovými a polovalbovými, v hlavním objemu souměrnými střechami se sklonem 35° až 45°, s hřebenem nad hlavním objemem stavby, orientovaným rovnoběžně s ulicí. Výškové osazení vstupního obytného podlaží je podle terénu v jeho blízkosti, přitom je nástup do objektu u tradiční zástavby situován v blízkosti terénu bez vnějších předsazených schodišť. Zčásti hmotově nevhodná, převýšená nová zástavba s netradičními typy střech či materiálů použitých na fasádě, předsunutými vstupními schodišti žebříkového („drůbežího“) typu, garážemi pod objektem v přístupu z uliční fronty, střešními loggiemi apod. zčásti znehodnotila typický charakter architektury městyse, převážně však mimo centrální a jádro městyse lemující polohy.

Historicky nejnovější zástavba na SV a V-okraji sídla směrem na Hostěnice, Viničné Šumice a Kovalovice je v typu otevřeném, individualistickém, nevytvářející tradiční uliční obytný prostor. Obraz sídla je vlivem takto komponovaných staveb ve vztahu ke krajině zčásti rušivý.

Rozvoj zástavby městyse

Z hlediska potenciálního plošného rozvoje obytných ploch Pozořic a místní část Jezera jsou limitující podmínky ve směrech:

- severně od centra městyse, kde jsou trati záhumenků s pestrou, krajinářsky hodnotnou strukturou drobných ploch užitkové zeleně, sadů, zahrad a luk,
- na západě, kde navazuje zástavba obce Sivice,
- východně od okraje sídla - katastr Vin. Šumic,
- mezi V-okrajem zástavby nad ul. Šumickou a jižně od části Jezera se nachází klidový prostor trati Kněží hora, který je takto definován zájmem samosprávy a vytyčen urbanistickou koncepcí z hlediska krajinářského i zajištění harmonie funkcí a prostoru,
- v severní polovině místní části Jezera z důvodu kontaktu s lesním masivem a jeho OP.

Rozvoj obytných ploch je možný směrem jižním od centra městyse v tratích Lepky a Pod Poustkou, na východním okraji sídla v trati Klínky (směrem k Viničným Šumicím), v prostoru Jezer v tratích Za myslivnou, Líchy a U hájovny.

Z hlediska kompozice se městys vzhledem k centru rozšiřuje excentricky. Celkově má sídlo dostatečné možnosti rozvoje ploch obytných i rezervních, dané rovněž možnostmi doplnění dosavadní zástavby v prolukách, formou možného zahuštění či rozvojem navržených nových lokalit, může však být problematická majetková dostupnost potenciálně zastavitelných pozemků.

Pro rozšíření ploch sportu a rekreace je vhodné tyto umístit ve funkční a prostorové návaznosti na stávající sportoviště J směrem od centra městyse v trati Pod Poustkou, vymezení rezerv a systému regulativů zajišťuje dlouhodobě možnost rozvoje potenciálu místa a zajištění potřeb rozvíjejícího se sídla. Lesní enkláva v trati Oulehla má význam pro pokrytí lokálních potřeb místní rekreace a pro pořádání akcí specificky vázaných na prostředí místa.

Zvláštní ohled je nutno brát zejména na dopady záměrů funkčního využívání ploch a realizace nové výstavby na krajinu a městys jako celek a respektovat její vyváženost funkčního využívání i její dosavadní relativně harmonický ráz.

Návrh urbanistické koncepce městyse vychází z výsledků podrobných terenních průzkumů, rozborů funkčních vztahů uvnitř městyse i v krajině a konzultací se zástupci samosprávy městyse. Prohloubena je funkční diferenciaci v sídle formou návrhu funkční zonace (vymezení struktury prioritního funkčního využívání), diferencovaného komunikačního systému a systému dalších podrobných regulativů.

Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Kromě nově vymezených zastavitelných ploch je možné stávající plochy zástavby v souladu se systémem regulativů podle kapitoly č. 6 ÚP Pozořice podle místních podmínek zahustit. Tyto plochy nejsou v ÚP specificky vymezovány.

Z.3.2.1 Plochy pro bydlení

Potřeby ploch pro obytnou výstavbu se mohou lišit podle zájmu místní samosprávy a jejích aktivit. Zároveň je nutno respektovat majetkové vztahy (neexistuje nátlaková legislativa pro vynucení zastavění vymezených ploch). Proto jsou vymezeny potenciálně zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v míře větší, než je reálná potřeba. Bilance domovního fondu je uvedena v kapitole č. Z.2.3.

Pro novou výstavbu je vhodné především využít proluky ve stávající zástavbě, rekonstruovat či nahradit objekty stavebně a provozně nevyhovující. V sídle se nachází několik proluk, jedná se zejména o dostavbu v ul. Nové a Hostěnické. Ve stávající zástavbě existují i další plochy s možností výstavby obytného objektu, které tvoří zázemí již existujících obytných objektů, zde lze stávající zástavbu v případě zájmu vlastníků zahustit, vždy však v souladu s regulativy (viz text kapitoly č. 6 a výkresovou dokumentaci).

Etapizace není navržena, lze ji doporučit na základě majetkových, územně-prostorových, funkčních a ekonomických kritérií. Pro realizaci je vhodné volit nejvýhodnější variantu v době potřeby. Vzájemné porovnání jednotlivých lokalit společně se zájmem městyse pak pomocí nástrojů (finanční účast, výkup nebo delimitace pozemků) vede ke kvalifikovanému a dlouhodobě vyváženému hospodaření s územím městyse. Plošný rozvoj území městyse váže i plošný rozvoj sítí základní technické infrastruktury, na jejímž financování (i údržbě) se bude podílet každý daňový poplatník. Žádoucí je m.j. i z těchto důvodů udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys sídla. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygieny prostředí. S ohledem na výše uvedené zásady je vždy vůle jednotlivce - majitele nebo uživatele konkrétního pozemku, regulována společenským zájmem městyse, který bude odrážet tyto obecně uznávané zájmy ostatních obyvatel.

Ve výkrese č. 1b jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, velikost pozemků pro jednotlivé objekty není většinou stanovena (doporučit lze regulovat stupeň využití ploch s veřejnými investicemi - koeficient využití plochy), obecně je hustota zástavby v nově navrhovaných lokalitách limitována minimální velikostí plochy pro RD - viz regulativ v kapitole 6.3, a to zejména z důvodu eliminace vlivů developerů, sledujících maximální zahuštění bez ohledu na kvalitu prostředí (v širším slova smyslu). Při respektování regulativů bude velikost pozemků nad uvedený limit dána majetkově-tržními vztahy a vůli městyse - samosprávy.

Obecně doporučujeme pro rozvojové lokality zpracovat minimální koordinační podrobnější projektové řešení formou jednoduché zastavovací studie, která usadí komunikaci, plochu pro technické sítě, stanoví uliční stavební čáru, popřípadě další regulativy pro lokalitu.

Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit:

Vymezení podmínek sleduje zachování hodnot krajiny a městyse.

Regulace hustoty zástavby u lokality A4 - sleduje zachování hodnot prostoru pod kostelem, ochranu zastavitelných ploch před přehustěnou zástavbou.

Regulace hustoty zástavby u lokality A5, A6 - vychází z navázání na realizovanou část zástavby v prostoru lokality A1 podél Pozoříckého potoka a zachování přijaté koncepce zástavby. Mezi lokalitami A4 a A5 je vymezen koridor pro dopravu a technické sítě pro dostupnost rozvojové lokality B2 Lepky, přilehlé plochy A4 a A5 budou mít rytmus a proporce zástavby, odpovídající přiměřeně podmínkám pro lokalitu A1.

Z.3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci

Území je atraktivní polohou navazující na lesnatou krajinu Dražanské vrchoviny a zároveň mírně zvlněného terénu úrodné krajiny Dyjsko-Svrateckého úvalu s navazující plochou památkové zóny bitvy u Slavkova. Do severní části katastru Pozořic zasahuje přírodní park Říčky. Pozořice jsou součástí sdružení obcí mikroregionu Rokytnice (č. 185), s účastí celkem 9 sídel.

V současné době se Pozořice v systému nadmístní rekreace uplatňují poměrně nevýrazně, i když sídlo s atraktivní historií i památkami má krajinářsky a rekreačně atraktivní území na dosah.

Krajina s atraktivními plochami drobné držby v zázemí a s projektovanými atraktivitami skýtá poměrně dobré podmínky pro místní rekreaci, pěší turistiku a cykloturistiku.

Lesnatá část katastru, nacházející se v bezprostřední blízkosti Brna je celoročně silně rekreačně využívána pěšími turisty, cyklisty i běžkaři. Regulován by měl být provoz na lesních cestách, odděleně by měly být vedeny a regulovány stezky pro pohyb koní. Nutné je zabránit devastaci území, způsobované vysokou návštěvností (např. neregulovaná doprava, devastace cest, divoké skládky podél lesních cest...).

Cykloturistika

Území je vhodné pro cykloturistiku, tuto je možno provozovat po síti místních a účelových komunikací i v lesním masivu po síti zpevněných komunikací. V rámci regionálních projektů je vyznačena cyklostezka, procházející regionem, zájmovým územím Pozořic prochází trasa stezky:

- 5131 Pozořice – Sivice – Tvarožná

Stezka je vedens převážně po obslužných komunikacích a silnicích, doporučujeme při rekonstrukcích z důvodů bezpečnosti uvažovat v trasách, probíhajících po silnicích o vyčlenění oddělených pruhů

pro cyklisty či vystavět souběžné pásy. Další cyklotrasy je možné v krajině vymezit v souladu s místními i regionálními zájmy při respektování zásad ochrany krajiny.

Pěší turistika:

Územím dále procházejí značené turistické trasy, zasahující území pozořického katastru, vedené na v trasách:

- červená - Rousínov - Vítovice - Jelenice - Horákov - Líšeň-Mariánské údolí,
- žlutá - Bílovice nad Svitavou - Hostěnice - Ježkovice - Račice - Vyškov,
- modrá - Jelenice - Wildenberg - Pozořice,
- zelená - Wildenberg - Viničné Šumice

Dále územím procházejí místní značené naučné stezky (nejvýznamnější jsou Františka Neužila a Bitvy u Slavkova).

Vlastní katastr zájmového území Pozořic je pro turistiku atraktivní zejména ve vztahu k lesní krajině. Systém pěších cest je možné rozšířit v souladu se zásadami ochrany krajiny. Doporučujeme zpracovat generel pěších cest a prostupnosti krajiny. V místech křížení cest, u atraktivit krajiny a na rozhledových bodech doporučujeme vybudovat odpočinkové plochy s mobiliářem. S realizací mobiliáře, úpravou rozhledových míst (rozhledny, kapličky apod.) a kultivací krajiny lze předpokládat jejich zapojení do systému rekreace.

Rekreace místního významu

Úroveň podmínek pro místní rekreaci (obyvatel městyse) je jedním z měřítek kultury bydlení a významným stabilizujícím činitelem. Pozořice mají potenciálně dobré podmínky pro místní rekreaci, dostupnost rekreační krajiny k vycházkám je vyhovující, vhodné je upravit a ozelenit cesty mimo silniční tahy. Jako směr vycházek obyvatel se uvádí mimo bezprostřední okolí sídla lesní masiv Dražanské vrchoviny a údolí Říčky a Vítovického potoka. Základní prostorově - estetické podmínky v zájmovém území jsou příznivé.

Služby pro rekreaci:

V současné době jsou dostupné pouze služby stravovací, návrh předpokládá možnost realizace řady služeb pro pobyt v území podle kapitoly č. 6. Ubytovací zařízení je realizovatelné i ve stávajících plochách občanské vybavenosti, v sídle v obytné zóně formou integrovaných zařízení, vázaných na trvalé bydlení obyvatel.

Z.3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhujeme využití těchto ploch:

Stávající plochy:

U školy - stávající hřiště je prostorově vázáno na areál školy. Jeho plocha je stabilizovaná s možností kvalitativního rozvoje, doporučujeme v rozvojových studiích řešit provozní a prostorovou provázanost s ostatními sportovišti a klidovými plochami v prostoru trati Pod Poustkou.

Oulehla - areál je na okraji lesa na SZ okraji sídla - části Jezera. Má charakter lesem obklopené louky s dřevěným obslužným objektem. Část plochy areálu je na katastru sousedních Sivic. Areál má rozvojový potenciál ve zvýšení kvality a realizaci vybavení zázemí a mobiliáře. Plošně je areál stabilizovaný.

Navržené plochy:

S1 - Pod Poustkou - Předpokládá se pestré využití v kontextu širšího vymezeného území rekreační zóny. Na části plochy přiléhající ke škole a ul. Holubické je projektově řešeno umístění sportovního areálu (SB-atelier 2005). Vzhledem k tomu, že se jedná o hlavní sportovní areál, je při jeho koncipování nezbytné zohlednit potřeby pořádání kulturně-společenských akcí na úrovni městyse se zakomponovanými plochami veřejné zeleně včetně drobných odpočinkových ploch pro volný čas a hry. Plocha navazuje na stávající sportovní areál, areál školy a klidové zázemí návrší Poustky, transformační plochu S2. Doporučujeme řešení prostoru lokality vždy v širším kontextu uvedených ploch i navržených územních rezerv.

S2 - Pod Poustkou - stávající využití areálu je z hlediska funkce a umístění v rozporu s dlouhodobými strategickými záměry rozvoje městyse jako celku.

Poustka - doporučujeme "humanizovat" vrcholovou část útvaru s realizací záměru výstavby kaple, resp. rozhledny spolu s vytyčením a úpravou přístupové cesty přírodě blízkým způsobem. Doporučujeme vypsat architektonickou soutěž pro rozhodnutí o formě a výrazu stavby.

3.2.2.2 Plochy individuální rekreace:

Jak již bylo konstatováno ve statistických podkladech (o byt. fondu), v k.ú. Pozořice se podle údajů ze sčítání ČSÚ 2001 nachází 25 bytů oficiálně využívaných pro individuální rekreaci.

Podle mapových podkladů je v území celkem cca 32 objektů chat, z terenních průzkumů vyplývá jejich počet cca 50.

Doporučujeme zpracovat pasport objektů na území městyse potenciálně využívaných k rekreaci, s dokumentací stavu objektu (půdorys, funkční využití, objem), jejich evidenci a úpravu ve vztahu ke katastru nemovitostí.

Chaty v lokalitě Kopaniny - lokalita je v přímém kontaktu se zónou ochrany krajiny (VKP) a lesní výrobní zónou, jedná se o klidový prostor. Individuální rekreace v tomto prostoru je funkčně kolizní, rozvoj není samosprávou městyse podporován. Evidován (KN) je zde pouze 1 objekt.

3.2.2.3 Plochy pro volnou a vázanou rekreaci - ubytovací zařízení

Různorodá zařízení ve spektru podle vyhl. č. 501/2006 Sb., §2 písm. c odst. 1 až 4 lze variabilně umístit na zastavitelných plochách městyse při respektování závazných regulativů vycházejících z urbanistické koncepce.

Z.3.2.3 Plochy pro občanské vybavení

V Pozořicích se nachází zařízení občanské vybavenosti v rozsahu pro vlastní sídlo dostatečném. Prostorově-funkční vztahy nedávají smysl vymezování samostatné funkční zóny, ani specifických ploch pro občanskou vybavenost, ta je integrována v plochách ostatních funkčních zón a možnosti jejího rozvoje jsou tím dány podle kapitoly 6 územního plánu.

Při rozvoji městyse v navržené koncepci předpokládáme výrazný podíl soukromého sektoru, který kromě služeb obchodních zabezpečí i služby řemeslné a výrobní. Územní podmínky jsou koncepcí ÚP Pozořic vytvořeny.

Občanskou vybavenost lze umístit podmíněně i v plochách funkčních zón mimo ve výkrese uvedenou podrobnou specifikaci v kapitole Z.6.2.

Samosprávou městyse není požadováno vymezení nových rozvojových ploch pro občanskou vybavenost, navíc volné plochy potenciálně vhodné pro rozvoj občanské vybavenosti v sídle nejsou z územně-prostorových hledisek dostupné. Účelné je umístění nových aktivit v centrální obytné zóně městyse.

Vyšší občanská vybavenost je zejména v krajském městě Brně. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

Podmíněně přípustné umístění ploch (objektů) pro občanskou vybavenost určují regulativy dle tabulek T-1 a T-2

Z.3.2.4 Plochy pro veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství slouží vymezené části zóny centrální obytné a obytné, zřizovat je tyto plochy přípustné i v jiných funkčních zónách podle kapitoly č. 6 územního plánu. Pro rozvoj a úpravy veřejných prostranství doporučujeme zpracovávat jednoduché studie (urbanisticko-architektonické), které umožní prověřit potenciály místa. Charakter a funkci veřejného prostranství má především veřejná část obytné zóny (vymezené zde podrobným f. regulativem DTP a DT).

Z.3.2.5 Plochy smíšené obytné

V sídle není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, neodpovídají charakteristikám a potřebám prostoru městyse. Pro Pozořice je spíše potřebná forma smíšené výrobní zóny (integrován bydlení ve vymezeném sektoru ploch s rozvojem řemesel a výrobních i nevýrobních služeb).

Z.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

Zájmovým územím ve směru JZ od centra městyse prochází koridor železniční vlečky pro areál ČMC, vytváří bariéru v krajině bez přínosu pro řešené území. Plochy a zařízení jsou respektovány. OP vlečky je podle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách §8 odst.(1) písm. c) 30m od osy krajní koleje.

Z.3.2.7 Plochy technické infrastruktury

V sídle není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, lze je umisťovat v souladu s podmínkami kapitoly č. 6.

Z.3.2.8 Plochy pro výrobu a skladování

V zájmovém území hospodářskou základnu tvoří lesní a zemědělská prvovýroba a zpracovatelský průmysl, výroba, řemesla a služby. V zájmovém území se nenachází aktivní těžební prostory, nejsou zde evidované zásoby nerostných surovin. Předpokládáme rozvoj výroby, i když nepatří mezi rozvojové priority území městyse, tvoří významný ekonomický rozvojový potenciál.

Druhy pozemků - rok 2005:

výměra pozemků	(ha)	%
celkem	1546	100
Orná půda	310	20,05
Chmelnice	0	0
Vinice	1	0,06
Zahrady	54	3,49
Ovocné sady	3	0,19
Trvalé travní porosty	14	0,91
Zemědělská půda	384	24,84
Lesní půda	1075	69,53
Vodní plochy	2	0,13
Zastavěné plochy	25	1,62
Ostatní plochy	58	3,75

Toto členění odráží i převažující potenciály prvovýroby v území. V katastru se nacházejí jedno bývalé středisko zemědělské výroby (býv. ZD), dnes využívané pro obecnou (smíšenou) výrobní funkci. Prostorové rozvojové možnosti navázané na tento areál jsou návrhem rozvíjeny v provázanosti na výrobní zónu sousedních Sivic se společnou obslužnou komunikací tvořící páteř dopravy.

Přehled hospodářské činnosti je na adrese: <http://www.risy.cz/>

Rostlinná výroba

Držba půdy je rozdělena mezi soukromě hospodařící subjekty. Struktura zemědělské půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizována.

Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování olejnin, píce a krmných plodin.

Koncepce zemědělského využívání v území není zpracována, výrobní vztahy jsou stabilizované. Spolupráce se zastupitelstvem městyse při využívání katastru je nezbytností s ohledem na stabilizaci a kultivaci multifunkční krajiny.

Doporučujeme:

- minimálně zatěžovat dopravou cestní síť městyse, vybudovat síť polních cest a účelových komunikací mimo obytnou zónu a silniční síť,
- ozelenit zemědělskou krajinu katastru, polní cesty doplňovat výsadbami alejí. Pro zachování měřítka krajiny je důležité vysazovat v zorněné ploché části katastru do liniových výsadeb dřeviny většího vzrůstu (lípy, javory),
- ponechat alespoň současný rozsah zatravnění,

- součástí intenzivně zemědělsky využívané krajiny by měly být i ovocné stromy, které je vhodné vysazovat především v blízkosti intravilánu městyse (záhumenní polní cesty a meze),
- dbát na zachování dobré zoohygieny případných chovů (ovlivňuje podstatně úroveň imisí),
- pasivní ochranu krajiny podle ekonomických možností a podporovaných programů doplnit ochranou aktivní, udržující krajinu a využívající extenzivně přírodní zdroje, např. pro produkci "ekologických" potravin.

Pásma hygienické ochrany (PHO)

PHO střediska výroby, chránící funkční vztahy v území, bylo navrženo v limitní hloubce 100m od oplocení stávajícího areálu, rozšířeného o rozvojovou plochu R1. Smyslem je předcházet potenciálním funkčním střetům a zároveň vymežit plochu pro výrobu, která může nést mírnou zátěž pro životní prostředí. Zakresleno je ve výkrese č. 1b resp. 2a.

Pro ostatní provozy nesmí přesáhnout PHO hranici vlastního areálu, což jako podmínka zajistí hygienicky bezkolizní vztahy v přijaté urbanistické koncepci.

Dle obecného požadavku na hygienu prostředí nesmějí být látky ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo.

V případě umístění objektů, chráněných dle §13 odst. 1. z. č. 258/2000 Sb. v platném znění v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší vč. objektů pro chov zvířat (a naopak) musí být konkrétní záměr projednán s orgánem ochrany ovzduší.

Přípustnost zřizování chovu hospodářských zvířat typu tzv. rodinná farma je podmíněno projednáním a souhlasem místně příslušného orgánu ochrany ovzduší ještě před jeho zřízením.

Zemědělská doprava

Dle informací úřadu městyse nejsou problémy v řešení cestní sítě. Při současném provozu nejsou známy kolize s obytnou funkcí městyse. Při provozu prostoru výrobní zóny Sívce-Pozořice je nutné respektovat volnou průjezdnost po páteřní účelové komunikaci ve směru Z-V, která je takto využitelná i pro zemědělskou účelovou dopravu.

Síť polních cest je v zásadě dostatečná, vyhovující současným potřebám. Navrhujeme zachování sítě účelových komunikací a polních cest mimo obytnou zónu kolem sídla tak, aby byla zajištěna bezkolizní dopravní obslužnost zemědělských pozemků, polních hnojišť a zem. středisek.

Pozemkové úpravy

V území nebyly dosud provedeny ani vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.

Zemědělské hospodářství v obytné zóně:

Pro orientaci při posuzování záměrů zřizování či již provozujících chovů hospodářských zvířat v obytné zóně uvádíme základní přehled hloubky pásma hygienické ochrany pro jednotlivé druhy a množství běžně chovaných zvířat. Při kombinaci druhů zvířat lze orientačně hodnoty, které jsou uvedeny v metrech, sčítat. Každý chov je však nutno vzhledem k individuálním podmínkám lokality chovu specificky posoudit, rozhodující je stanovisko příslušného orgánu hygienické ochrany.

Orientační hodnoty hloubky ochr. pásma v m:

Druh zvířat	Množství v kusech									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
kráva (500 kg)	6,0	9,0	11,0	13,0	15,0	17,0	18,5	20,0	21,5	22,5
tele (120 kg)	3,5	5,5	6,75	8,0	9,0					
jalovice-býk(350kg)	5,0	7,5	9,5	11,0	12,5	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0
vepř-výkrm (70kg)	5,0	7,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	16,0	17,0	18,0
prasnice + selata (200kg)	9,0	13,5	16,5	19,0	22,0	24,0	26,5	29,0	31,0	32,5
ovce, koza	3,0	4,5	6,0	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,0	9,5
	Množství v kusech									
1	10	20	30	40	50					
slepice	0,65	2,5	3,5	4,5	5,5	6,0				
výkrm drůbeže	0,5	2,0	3,0	3,5	4,0	4,5				

Protierozní ochrana zemědělské půdy

Reliéf katastrálního území Pozořic je ohrožován vodní erozí pouze v polohách se sklonitými pozemky, popř. v polohách s velkou délkou svahu, ohroženo je cca 5 % zem. pozemků.

Větrnou erozí je zem. půda ohrožena zejména v místech provětrávaných větry JV, jedná se zejména o pozemky v návětrné JZ-části katastru. Erozi lze dobře eliminovat, např. pěstováním méně erozně ohrožených plodin, plošné terenní úpravy nejsou nutné. Ve výkrese č.1 jsou podrobným funkčním regulativem označeny pozemky s nutnou protierozní ochranou, část je doporučena k zalesnění.

V severní části řešeného území byly vodní erozí nejvíce ohrožené plochy nad sídlem zatravněny. Důležitou protierozní funkci plní i stávající dřevinami zarostlé meze, zarůstající staré sady a lada. Navržené zalesnění v trati Vinohrádky a opatření ke zabezpečení odtoku a zadržení vod v tratích Kněží hora, Kopaniny, Vinohrádky a v prostoru u Panské zahrady mají za cíl zlepšit stávající poměry hospodaření s vodou v krajině.

Lesní výroba

V katastrálním území Pozořic se nenachází poměrně rozsáhlé plochy lesní půdy. Část z nich je vyčleněna do zóny ochrany krajiny - jedná se o funkční plochy ÚSES (biologická funkce), tyto je nutné v rezortních hospodářských plánech zohlednit a hospodaření podřídit plánu péče.

V budoucnu se neuvažuje o rozšíření zájmů LČR v zájmovém území, rezortní zájmy je však nutno uvádět do souladu s obecnými požadavky na polyfunkční využívání krajiny a její ekologickou rovnováhu.

Průmyslová výroba, sklady, výrobní služby

Jsou v sídle v současnosti zastoupeny provozy drobné výroby a služeb. V samotném zastavěném území městyse nejsou pro případný další rozvoj výroby vhodné podmínky (obytné priority zóny, prostorově - estetické vztahy, infrastruktura). Zásadou při umisťování výrobních aktivit obytných zónách je předcházet možné kolizi s prioritní funkcí bydlení při perspektivním rozvoji případné výrobní jednotky (pásmo hygienické ochrany, dopravní vazby, krajinářsko-estetická kritéria). Při využívání vymezených výrobních zón je nezbytné respektovat priority využívání území katastru Pozořic podle přijaté urbanistické koncepce (kapitola č. 3 - části "A" - ÚP).

Pro rozvoj výrobních aktivit je v zájmovém území relativní dostatek ploch na ploše průmyslové zóny jižně od městyse a na přilehlých vymezených rozvojových plochách. Využitelné jsou v regulovaném režimu areály vymezené zóny smíšené výrobní.

Územním plánem vymezené výrobní a smíšené funkční zóny se liší charakterem využívání a vztahem zejména k možnosti bydlení.

Z.3.2.9 Plochy pro smíšenou výrobu

Tvoří přechodový prvek mezi obytnou zónou (resp. rekreační) městyse a zónou výrobní, resp. prvovýrobní. Smyslem je umožnit rozvoj výrazně nezatěžující výroby, řemesel a služeb společně s možností integrovaného bydlení provozovatele nebo správce.

Z.3.3 Vymezení ploch přestavby

ÚP Pozořice vymezuje plochy přestavby z důvodu:

1. Cihelna, lok. "F" - prostor je tvořen těžbou vzniklou sníženinou, která ve své severní části zasahuje do klidového území zóny zahrad, které podle přijaté urbanistické koncepce nebude urbanizováno. Severní část lokality v případě urbanizace a zástavby tohoto prostoru výrazně vystoupí nad stávající horizont zástavby sídla v této části. Záměr vlastníků-investorů na urbanizaci je nezbytné podřídit uvedené koncepci a zájmům ochrany rázu zástavby městyse a krajiny. V zájmu předcházení živelnosti urbanizace a nevratných změn ÚP řeší návrhem prověření možností urbanizace v souladu s vůlí samosprávy regulačním plánem.
2. Areál výroby Pod Poustkou je funkčně i dopravně v poloze, která není v souladu s přijatou

a dlouhodobě realizovanou urbanistickou koncepcí. Potenciál staveb v areálu lze posoudit a využít v souladu se zonací.

Z.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň v městysi doporučujeme řešit v rámci úprav veřejných prostranství. Navrhujeme zpracovat architektonicko-sadovnickou studii. Při úpravách veřejných prostranství doporučujeme používat dřeviny odpovídající přírodnímu stanovišti a vyloučit nebo omezit konifery, zejména cizorodé.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

Z.4.1 DOPRAVA

Z.4.1.1. Přepravní vztahy

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Městys Pozořice je dopravně napojen silnicí II/383 na st. silnici II/430, jež vytváří významnější dopravní komunikaci v širším území a zajišťuje spojení s Brnem, respektive Rousínovem na druhé straně. Dále je možné i napojení na dálnici D1 Brno - Vyškov. V opačném směru je městys napojen silnicí II/383 na Hostěnice a Ochoz u Brna. S okolními obcemi jsou Pozořice spojeny silnicemi III. tříd. Se zvyšujícím se stupněm motorizace se prohlubuje význam dopravního napojení na Brno.

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Z.4.1.2. Železniční doprava

Jižním okrajem sídla prochází železniční těleso, jedná se o vlečkovou dopravu do areálu a.s. Cementárny a vápenky Mokrá (CVM) s ochranným pásmem 30m od osy krajní koleje na obě strany (dle vyjádření Správy železniční dopravní cesty). Nejbližší železniční zastávkou ČD jsou cca 10 km vzdálené Holubice na trati 331 Brno - Přerov.

Z.4.1.3. Silniční doprava

Silnice procházející katastrálním územím sídla mají regionální, příp. pouze místní charakter.

V zastavěné části budou silnice upravovány v kategoriích odpovídajících funkčním skupinám dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací s ohledem na stávající okolní zástavbu.

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005 bylo provedeno sčítání na silnici II/383 na stanovišti 6-5840 na jižním okraji městyse (S = 1437, TNV = 240 voz/24 hod), což je o 60% více než v roce 1995. Na stanovišti č. 6 - 5830 na severním okraji městyse byly změřeny hodnoty S = 1226, TNV = 194 voz/24 hod, což je o 50% více než v r. 1995).

Na silnici III/3839 na stanovišti č. 6 - 6600 v obci Tvarožná byly zjištěny hodnoty S= 4813, TNV = 1480 voz/24 hod. Použití těchto hodnot i pro zástavbu Pozořic je však značně problematické, s ohledem na zástavbu.

Sčítání na silnici II/430 nemá k řešenému území přímý vztah.

Silniční ochranná pásma dle silničního zákona činí:

třída	hloubka OP od osy komunikace (m)
II.	15
III.	15

Z.4.1.3.1. Úpravy na krajských silnicích

Cílem návrhu je omezit negativní vliv dopravy na životní prostředí v sídle při zachování a zvýšení dopravního komfortu. Omezujícími činiteli je především stávající (i zcela nová, či rekonstruovaná) zástavba, v severní části městyse potom i členitější terén, který v podstatě určuje vedení komunikací.

Dopravu ve směru jih (II/383 a III/3839) - sever (II/383) není možné bez vynaložení značných investic směřovat mimo oblast náměstí a následného údolí. Proto jsou k eliminaci dopravních zátěží v zástavbě ulic Pod kostelem využita organizační opatření – zjednosměrnění provozu s přesunem části dopravy na sil. III/38311 a II/383. část ul. Na Městečku (náměstí) a Pod kostelem je z důvodu nevhodného prostorového uspořádání vyřazena ze sítě krajských silnic.

Nejproblematičtější spojení je ve směru východ - sever. V současné době prochází doprava středem městyse přes jednosměrnou silnici III/3834, v opačném směru potom po MK. Po komplexním zvážení situace s přihlédnutím ke kvalitě okolní zástavby a ke stanovisku městyse byla sil. III/3834 převedena z ul. Nad Sokolovnou do ul. V Zámku, ul. Nad Sokolovnou bude zařazena do sítě MK.

4.1.3.2 Řešení dopravních závad na krajských silnicích v sídle

a - spodní náměstí - Na Městečku

- zúžení průjezdné komunikace v šířce 8,0 m (kategorie MS 9/50)
- koncentrace zastávek autobusové dopravy, v každém směru jeden záliv pro 2 autobusy (délka min 25 m)
- klidovou dopravu řešit samostatnými stáními (podélná, šikmá) na úkor stávajících pojížděných ploch podél komunikace
- omezení provozu na MK v horní polovině náměstí (max. 3,5 t a dopravní obsluha)

b - křižovatka III/3834 s místními komunikacemi

- odstranit odsazená a šikmá napojení současných 2 míst. komunikací. Možnost výstavby okružní křižovatky omezují především výškové poměry a umístění reg. stanice plynu.

c - ulice Nad Sokolovnou

- problematika je vyřešena místní úpravou s řešením odbočovacího pruhu směrem na Jezera, navrženo je převedení do kategorie MK s tím, že trasa sil. III/3834 bude vedena přes prostor V Zámku

d - doplnění chodníků v úseku silnic.

Z.4.1.4 Síť místních komunikací

Historická zástavba městyse vznikala vývojem a spojením dvou samostatných obcí (Pozořice a Jezera). Zde, v prostoru prorůstání pův. obcí (především v oblasti Horního kopce), se vyskytují původní místní komunikace funkční skupiny C a D1 převážně nevyhovujících směrových a šířkových, někdy i sklonových poměrů. V nově budovaných částech městyse jsou MK vyhovující.

Úpravy místních komunikací

Při realizaci dopravních záměrů popsaných výše dochází k výraznému omezení intenzity provozu na MK. Je tedy možné postupně upravovat tyto komunikace jako zklidněné se snahou o sjednocení šířkového uspořádání (5,0 - 6,0 m) dle místních podmínek a zkvalitnění krytové vrstvy. Ve větší míře by měly být používány různé typy dlažby. Úpravy komunikací ve stáv. zástavbě je nutno uzpůsobit této zástavbě a proto nelze ani případné nedostatky z hlediska dopravního řešení považovat za závady - je však vždy nutno sledovat podmínky bezpečnosti dopravního provozu. Napojení zklidněných MK na silniční síť je třeba fyzicky zvýraznit.

Mezi komunikace, které z důvodu převáděné dopravy nelze zařadit do kategorie D1, patří zejména ul. Pod Poustkou, ul. Jezerská a Oulehla - návaznost na účel. komunikace.

Z.4.1.5. Doprava v klidu

S ohledem na značné množství a malé kapacity objektů obč. vybavenosti v sídle je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů v sídle.

Samostatné plochy pro odstavování vozidel se v sídle nacházejí na několika místech, nejsou však většinou řádně označeny. K parkování jsou nejčastěji využívány plochy obou náměstí, kde je také největší koncentrace jednotlivých objektů.

Nové plochy pro parkování dále vzniknou úpravou náměstí, t.j. Na Městečku a v prostoru u točny v ul. Hostěnické.

V sídle je celkem 20 samostatných garáží, další jsou součástí obytných objektů. Územní plán vymezuje v návrhu plochy vhodné pro výstavbu skupinových garáží, a to v lokalitě Horní kopec, před Dělnickým domem a v prostoru ul. Úvoz.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady), příp. v obytných zónách na plochách určených pro parkování.

Z.4.1.6. Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v oblasti je zajišťována pouze autobusovou dopravou linkami dopravců. Je nutno usilovat o zachování počtu linek i hustoty spojů tak, aby bylo zajištěno kvalitní spojení především ve směru na Brno.

Při úpravách prostorů zastávek v prostoru Na městečku a na Hostěnické je navržena úprava dle CIS. Veškeré zastávky budou dovybaveny zastávkovými zálivy a přístřešky. V souvislosti s plánovanou obytnou výstavbou je navržena nová zastávka na jižním okraji městyse při křižovatce ulic Nová a Pod Kostelem tak, aby byly dodrženy docházkové vzdálenosti cca 500 m.

Zřízení zastávky v poloze lokality K1 společně s točnou vychází z názoru samosprávy městyse na potřeby zajištění obsluhy severního okraje obytné zóny Pozořic a zajištění otáčení vozidel veřejné i jiné dopravy v tomto prostoru. Jedná se o koncepční rozhodnutí, opírající se o strategii využití území městyse. Zastávka Pozořice, Jezera, vodojem bude po výstavbě zastávky v lokalitě K1 vyhodnocena z důvodů bezpečnosti dopravy v úseku silnice a dosažení potřebných docházkových vzdáleností v celé obytné zóně podle rozsahu realizované obytné zástavby, její případné zrušení je organizační záležitostí veřejné dopravy. Územní plán zajišťuje plochy pro řešení dopravy, organizace a využití jednotlivých zastávek je rovněž předmětem organizačních opatření mimo ÚP.

Úprava zastávky Pozořice, škola je vyřešena v rámci vymezených funkčních ploch.

Z.4.1.7. Účelová doprava

Přímo v sídle se nenacházejí významnější výrobní podniky, které by vyžadovaly výraznější dopravní obsluhu. Objekty zemědělského družstva jsou umístěny mimo zástavbu u silnice II/383. Obsluha přilehlých polí se děje částečně po silnicích, částečně po polních cestách.

Pro vyloučení účelové dopravy mezi objekty býv. ZD Sivice a Pozořice je navržena trasa účelové komunikace mezi oběma těmito prostory (1. etapa) s následným prodloužením přes severní okraj obce Kovalovice po východní okraj Pozořic. (Lze uvažovat rovněž s prognózním využitím pro odklon tranzitní dopravy z centra Pozořic, pak je třeba přizpůsobit šířkové uspořádání silnice kategorie S 7,5/60 a konstrukce z hutněných asfaltových vrstev.)

Účelové komunikace v oblasti sportovního a rekreačního areálu u "Poustky" doporučujeme navrhovat v min. šířce 5,0 m.

Z.4.1.8. Letecká doprava

Aktivity a rozvoj nejsou předpokládány, umožněny jsou podle systému regulativů kapitoly č. 6-knihy A územního plánu. Ochranné pásmo (vnější) letiště Brno-Tuřany, tvořené pomyslnou rovinou ve výšce 379m je respektováno.

Z.4.1.9. Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

V zastavěné části městyse jsou vedeny vyhovujícím způsobem. V souvislosti s plánovanou obytnou výstavbou v okolí silnic II/383 a III/38311 jsou navrženy chodníky o šířce 1,5 m, příp. širší v kombinaci s cyklotrasou.

Na zklidněných komunikacích bude probíhat souběžný provoz chodců i vozidel.

Značená dálková turistická trasa (červená) prochází zájmovým územím v trase od Rousínova přes Vítovice Vítovickým údolím, přes Kalečnick do údolí Říček a do Hostěnic. V lesní části katastru procházejí další lokální trasy navazující na atraktivitu krajiny i okolních katastrů.

Cyklistické trasy

Intenzity cyklistické dopravy nejsou vysoké a s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích a míst. komunikacích tak,

jak jsou vedeny ve stávající značené síti cyklotras. Katastr městyse, zejména jeho severní část má značný potenciál pro cykloturistiku, avšak neřízené užívání lesních cest má devastující účinek na vegetační kryt a rušivé dopady na významné přírodní plochy. Neetické a rušivé je i užívání klidových a přírodních zón pro průjezd cyklistické dopravy, doporučujeme regulační opatření a zohlednit kriteria ochrany krajiny před devastací a erozí.

V zastavěné části městyse jsou cyklotrasy řešeny po místních komunikacích, mimo sídlo po silnicích a ostatních komunikacích. Výhledově doporučujeme vést trasy mimo silnice po účelových komunikacích, resp. samostatných stezkách.

Z.4.1.10. Vliv dopravy na životní prostředí

Z.4.1.10.1 Hluk ze silniční dopravy

Dopravní zátěže na silnicích II/383 a III/3839 dosahují hodnot, které mohou negativně ovlivnit hladiny hluku v obytné zástavbě podél těchto komunikací. Hodnoty dopravních zatížení naměřené v rámci celostátního sčítání v r. 2005 jsou uvedeny v kapitole Z.4.1.3.

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice II/383 v jižní a severní části (dva sčítací profily) a podél sil. III/3839 na jižním vjezdu do městyse ve výšce 2 m nad terénem. Údaje pro tuto komunikaci odvozené ze sčítacího profilu v Tvarožné však s největší pravděpodobností neposkytují objektivní informace o zátěžích jsou v mapě intenzity dopravy zaneseny mechanicky až po křižovatku se sil. II/383 Na Městečku a není zde zohledněna organizace dopravy v tomto úseku - zjednosměrnění a zklidnění provozu. Přesto je podle těchto údajů vyhodnocení hluku provedeno i v tomto úseku, je však nutno při posuzování konkrétní situace výpočty dopřesnit podle aktuálního sčítání (příp. toto doplnit).

Výpočet hladin hluku je proveden dle novely Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (zprac. ENVICONSLT Praha 2004). Ve výhledovém období r. 2020 je ve výpočtu uvažován vliv zvýšení kvality vozového parku, především nákladních vozidel.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z 21. 4. 2006. Podle tohoto nařízení je nejvyšší základní hladina hluku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě $L_d = 60$ dB ve dne, resp. $L = 50$ dB v noci na silnici II. třídy a $L_d = 55$ dB ve dne, resp. $L = 45$ dB v noci na silnici III. třídy v sídle.

Maximální přípustné hladiny hluku $L = 60$ dB ve dne a $L = 55$ dB v noci jsou dosahovány podél silnice podél silnice II/430 ve vzdál. 15m, resp. 17m, podél II/383 ve vzdál. cca 8 - 11 m, resp. nejsou dosahovány vůbec v některých úsecích ani ve výhledovém období r. 2020. Jiná situace u sil. III/3839, zde jsou dle Celostátního sčítání dopravy v r. 2005 intenzity dopravy podstatně vyšší, než na sil. II/383, což je s ohledem na jednosměrnost této komunikace v části ul. Na Městečku a Pod kostelem) velmi nepravděpodobné, s největší pravděpodobností se jedná o chybu sčítání. Přesto tyto údaje byly převzaty do výpočtu a maximální přípustné hladiny $L = 55$ dB ve dne a $L = 45$ dB v noci u silnice III. třídy jsou zde dosahovány ve vzdál. cca 50 m ve dne a cca 55 m v noci v r. 2020.

S ohledem na malou přesnost výpočtů a pravděpodobnost chyby měření (viz výše) doporučuje zpracovatel provést při návrhu úprav zástavby v úseku podél sil. III/3839 doplňující měření, příp. vyčkat na výsledky Celostátního sčítání v r. 2010.

6-6600			r. 2005		r. 2020	
III/3839 Pozořice - jih			den	noc	den	noc
průměrná denní intenzita	S	[voz/den(noc)]	4 476	337	5 980	450
podíl nákladních vozidel	N	[%]	30	-	25	-
jízdní rychlost	v	[km/hod]	50	50	50	50
podélný sklon	s	[%]	3	-	3	-
vzdál. izofony $L_A = 55$ dB(A) /den/			43	-	35	-
vzdál. izofony $L_A = 45$ dB(A) /noc/			-	47	-	50

Z výše uvedených údajů vyplývá, že maximální přípustné hladiny hluku pro obytné objekty

v blízkosti této komunikace mohou být překračovány a je nutno pro konkrétní stavby, příp. další aktivity v tomto území provést podrobnější výpočet v konkrétním místě se zohledněním dalších vlivů (okolní zástavba, terén, podélný sklon komunikace, vzdál. křižovatek a pod.), příp. provést měření hluku. Podél silnice III/3839 je nutno provést doplňující sčítání.

Zdůvodnění způsobu zpracování do územního plánu

Výpočtem podle metodiky byla stanovena ekvivalentní hladina hluku v referenční vzdálenosti od komunikace, byl stanoven útlum a byly stanoveny vzdálenosti příslušných izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Takto stanovené hranice izofon vymezují území ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy, a tedy území podmíněně přípustné pro bydlení, popř. rekreaci.

V souladu s metodickým návodem pro zpracování územních plánů podle nového stavebního zákona jsou hluková ochranná pásma (izofony ekvivalentních hladin hluku pro noc a den v dB) zakresleny ve výkrese koordinačním. Posuzování hluku z dopravy staveb by mělo být prováděno v následných územních řízeních, popř. v regulačním plánu podle konkrétní situace zástavby. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou takto pro využití pro chráněné funkce považovány za podmíněně přípustné.

Ochranná pásma vymezující izofony maximálních přípustných hladin hluku z dopravy v řešeném území jsou stanovena výpočtem z výhledových intenzit dopravy a nejsou v nich zohledněny veškeré faktory ovlivňující hlukovou hladinu v konkrétním bodě zástavby. Jedná se především o faktory, jež tyto hladiny korigují snížením – především útlum vlivem okolní zástavby, překážkou nebo konfigurací terénu, korekce pro viditelný úsek komunikace a pod. Může se však jednat i o faktory, jež celkové hladiny zvyšují – vliv narušování plynulosti dopravního proudu, okolní zástavby (odraz zvukových vln a pod.).

Z.4.1.10.2 Hluk z železniční dopravy

Obytná zástavba v OP vlečky (30 m od osy krajní koleje) není navrhována. Intenzity dopravy na vlečce jsou minimální a přípustná hluková pásma nepřekračují OP.

Z.4.2 ENERGETIKA

Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Z.4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území městyse nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN. S výrobami elektrické energie není v území uvažováno.

Katastrem městyse prochází vedení velmi vysokého napětí na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o dvojité vedení VVN 2x110 kV č. 537 a 538 trasované jeho jižním okrajem ve směru JV-SZ. Vedení č. 537 spojuje rozvodny R110 kV Sokolnice - Líšeň a č. 538 Sokolnice - CEMO (cementárna Mokrý). Provozovatelem vedení VVN 110 kV je E.ON Česká Republika, a.s., RSS VVN Brno Hády. S výstavbou sítí přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV se v řešeném území neuvažuje, rovněž není uvažováno s budováním nových napájecích vedení distribuční soustavy v hladině 110 kV ani s výstavbou rozveden VVN/VN.

Z.4.2.1.2 Zásobování městyse

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je sídlo zásobováno je E.ON Česká Republika, a.s., RSS VN, NN Prostějov. Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že městys je z energetického hlediska zásobován dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, v menší míře k vytápění, vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit. Elektrickým vytápěním je v současné době

vybaveno cca 3% domácností. Pro vytápění je zemní plyn využíván v současné době u obyvatelstva cca do 80%, v návrhu se předpokládá jeho nárůst. S ohledem na uvažované rozšíření STL sítě se výhledově neuvažuje s plošným rozšiřováním vytápění elektrickou energií - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby.

Městys je zásobován ze dvou primárních venkovních vedení VN 22 kV, z těchto vedení jsou venkovními přípojkami připojeny všechny stávající transformační stanice v k.ú. - odběratelské i distribuční. Část sídla - TS v jižní a JZ části jsou připojeny z VN č. 320 - odbočka Podolí, další část městyse je napojena z VN č. 145 - odbočka Holubice, která jsou ve správě E.ON Česká Republika, a.s., RSS VN, NN Prostějov. Dělicí bod těchto VN vedení je při silnici Pozoříce - Holubice, v prostoru pod areálem býv. ZD, v místě křížení vedení se silnicí. V případě poruchového stavu nebo z jiných technických důvodů je možno zásobování městyse zajistit vzájemným propojením těchto vedení.

Kabelové rozvody VN se v současnosti v území nevyskytují. Stávající venkovní vedení VN 22 kV je ve vyhovujícím stavu, provedené je na bet. sloupech, rovněž po přenosové stránce je schopné zajistit stávající i výhledové požadavky na přenesení požadovaného výkonu.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel-současný stav	2085
Počet obyvatel-výhled (kapacita území)	2300
Počet bytů-současný stav	761, trvale obydlených 667
Předpoklad v návrhu	860
Předpokládaná plynofikace území min.	do 90 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění
Ostatní druhy vytápění	do 10%-elektrické vytápění, tuhá paliva minimalizovat
Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č.15	
Výhledový rozvoj-drobné podnik. aktivity ve výrobní a smíšené zóně a v rozptýlené zástavbě městyse, občanská vybavenost.	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že sídlo je zásobováno energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10%-2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje městyse v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou 100 bytů (RD). Kapacitně je však možnost ve vhodných plochách řešeného území uvažovat s výrazně vyšší hodnotou (cca 180 a cca 110) v rezervních plochách.

Ve sféře podnikání je uvažováno s novými plochami pro výrobu navazujícími na stávající areál bývalé zemědělské farmy-plochy R1-R3 a Q1-Q3 za železniční vlečkou k hranici k.ú. obce Sivice. Zajištění elektrického příkonu pro tyto plochy je možné realizovat částečně ze stávající trafostanice TS9 (ZD) a TS10 (RS plynu) po jejich úpravě a posílení, případně vybudováním nových trafostanic v daných lokalitách s napojením na stávající vedení VN 22 kV procházejícím návrhovými plochami (zejména pro plochy Q).

Aktivity realizované v zastavěném území městyse vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS po jejich případných úpravách a posílení a z nově navrhovaných zahušťovacích distribučních trafostanic TS 13-17.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části městyse a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond –	stávající	- 761 b. j. (vč. neobydlených a rekreačních)	
	návrh	- 100 b. j.	– celkem 861 b. j. x 2,1 kW = 1 808 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,			861 b. j. x 0,35 kW = 302 kW
3. podnikat. aktivity-výroba-napojeno vývodem z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)			70 kW
celková potřeba městyse pro zajištění z DTS			2 180 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 2 870 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobeni z vlastních TS 9, 10, 12)

a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů

odborný odhad –současný stav	250 kVA
předpokládaný rozvoj stávajících odběrů 35 kV	35 kVA
celkem ostatní odběratelé	285 kVA

b) návrhové plochy

R - odborný odhad	1 300 kVA
Q - odborný odhad	1 600 kVA
celkem návrhové plochy	2 900 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území městyse na úrovni TS dle návrhu se předpokládá

cca 6 055 kVA = (2 870 kVA + 285 kVA+2 900 kVA)

Reálná současná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Pro návrhové plochy se předpokládá vybudování vlastních odběratelských trafostanic v daných lokalitách. Jejich počet a umístění bude určeno podle konkrétních požadavků na zajištění příkonu, neboť s ohledem na skutečnost, že není znám investor ani podnikatelský záměr, není možné objektivně určit požadavky na zajištění potřebného příkonu pro dané plochy. Tento je orientačně určen odborným odhadem z měrného příkonu na užitnou plochu a jejího předpokládaného využití.

V daném případě je měrný příkon volen v hodnotách 15-40W/m² užitné plochy. Tento příkon je možné zajistit navrhovanými úpravami stávajících TS (rekonstrukcí, výměnou transformátorů za vyšší výkonové jednotky) a výstavbou navrhovaných zahušťovacích trafostanic v daných lokalitách.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro městys a řešené katastrální území městyse zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 320 a č. 145.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně v etapách vč. navrhovaných a rekonstruovaných trafostanic podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích TS. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 670/2004 Sb.

Dále je možné u stávající trasy, která omezuje využití navrhovaných ploch provést náhradu holých vodičů za izolované vč. výměny konzol a tím snížit OP na 2m od krajního vodiče.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Na území katastru městyse je v současné době provozováno 12 transformačních stanic, z nichž 11 je v majetku E.ON a 1 je cizí-odběratelská – TS 12 pro základnovou stanici mobilní telefonní sítě Vodafone na jižním okraji k.ú.. Transformační stanice v k.ú. jsou venkovní stožárové konstrukce na betonových sloupech, a ocelové příhradové konstrukci. Jejich technický stav je převážně vyhovující i pro návrhové období, částečně budou postupně rekonstruovány. Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Přehled stávajících transformačních stanic - informace pro odůvodnění návrhu:

Ozn. TS/ evid.č.	Název	Provedení konstr. typ	Max. výkon /kVA/	Stáv. trafor/ kVA/	Využití, oznámka (uživatel)
TS 1 /8175	U Hřbitova	A/1. bet. 250	250	250	E.ON distribuční výhl. rekonstruovat
TS 2 /8176	Nákupní stř.	PTS 400-Fe-Zn	400	400	E.ON distribuční výhl. rekonstruovat
TS 3 /8177	V Hájičku	2 sloup. bet. BTS 630	630	630	E.ON distr.+lisovna výhl. rekonstruovat
TS 4 /8178	U Školy	2 sloup. bet. BTS 630	630	630	E.ON distribuční výhl. rekonstruovat
TS 5 /8179	Papučárna	2 sloup. bet. BTS 400	400	400	E.ON distribuční + fa Techno
TS 6 /8180	U Hasičky	A/1. bet. 250	250	250	E.ON distribuční
TS 7 /8181	U zvonice	A/1. bet. 400	400	400	E.ON distribuční Přemístit
TS 8/8182	Nad Sokolovnou	A/1. bet. 250	250	250	E.ON distribuční
TS 9/8183	ZD	RPZ ocel.příhr	250	250	E.ON areál farmy
TS 10/8306	RS plynu	2 sloup. bet. BTS 400	400	100	E.ON stroj cizí
TS 11/8386	ul.Nová	1 BS-J400-P	400	250	E.ON distribuční
TS 12/320060	Holubice Český mobil	1 BS-J160	160	50	cizí odběratelská Vodafone
Celková současná přípojná hodnota městyse			4420	3860	
z toho: pro distribuční odběr - městys				3610	3460
ostatní odběratelé			810	400	

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území městyse transformačním výkonem vyhovující i pro návrh. U některých dojde k rekonstrukci a částečnému posunutí v důsledku navrhované výstavby v daném prostoru.

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových - informace (odůvodnění):

Navrhované rekonstrukce některých TS jsou dány jednak urbanistickými a krajinářskými požadavky (pohledově významně exponované území a dále z důvodu jejich přemístění v důsledku navrhované výstavby v dané lokalitě vč. trasování stávajících přípojek VN 22 kV a změny nadzemního vedení na kabelové. **Vše toto má zásadní vliv na zachování, resp. formování hodnot sídla.**

TS č.	úprava - popis
TS1	jednosloupovou bet. stožárovou nahradit zděným kioskem 1x630kVA s kabelovou přípojkou VN-umístěním v daném prostoru
TS2	ocelovou příhradovou nahradit zděným kioskem 1x630kVA s kabelovou přípojkou VN-umístěním v daném prostoru. S ohledem na umístění v centrální části městyse zvážit s ohledem na její vytížení realizaci v konstrukci 2x630 kVA
TS3	TS4-dvousloupové bet. stožárové nahradit zděným kioskem 2x630kVA s kabelovou přípojkou VN-umístěním do prostoru stávající TS3
TS7	jednosloupovou bet. stožárovou zrušit a nahradit zděným kioskem 1x630kVA s kabelovou přípojkou VN a tuto posunout cca o 100 m JV k okraji zastavěného území a návrhové plochy P3 (lokalita Za Myslivcem)
TS11	průchozí jednosloupovou bet. při ulici Nová v důsledku náhrady venkovního vedení za kabelové zrušit a nahradit zděným kioskem 1x630kVA se smyčkovým připojením kabelovou přípojkou VN

TS č.	úprava - popis
TS13	nově navrhovaná venkovní stožárová do 400-630 kVA s nadzemní přípojkou VN-při vlečce návrhová plocha B2
TS14	nově navrhovaná venkovní stožárová do 400-630 kVA s nadzemní přípojkou VN na začátku ulice Nová (u mostu železniční vlečky)-návrhová plocha A1, možnost případného využití i pro plochu Q1 (smíšená)
TS15	zahušťovací na severním okraji městyse-Jezera-zděný kiosek 1x630kVA s kabelovou přípojkou VN-špatné napětové poměry u stávající zástavby v této části městyse, připojení nově navrhovaných ploch K a L1
TS16	nově navrhovaná venkovní stožárová do 400-630 kVA s nadzemní přípojkou VN při návrhové ploše P2 a P3 (lokalita Za Myslívem)
TS17	nově navrhovaná venkovní stožárová do 400-630 kVA s nadzemní přípojkou VN v prostoru návrhové plochy G. uvažováno i připojení návrhové plochy M2, případně i pro návrhové plochy k.ú. Viničné Šumice-plochy pod silnicí a navazující na M2
TS18	plošná rezerva pro lokalitu L2 a okolí- zděný kiosek 1x630kVA s kabelovou přípojkou VN

Kromě specifikovaných navrhovaných a rekonstruovaných stávajících TS se předpokládá výstavba dalších trafostanic pro návrhové výrobní a smíšené plochy R a Q. Tyto budou realizovány v daném čase podle konkrétního požadavku investora na zajištění příkonu pro příslušnou lokalitu. Jejich připojení se předpokládá nadzemním vedením holými nebo izolovanými vodiči s napojením ze stávajícího vedení VN 22 kV procházejícího prostorem navrhovaných ploch při respektování jeho trasy a ochranného pásma.

Odůvodnění návrhu zděných kiosků

Smyslem návrhu, který svou specifikací přesahuje obvyklou metodickou regulaci podle platných vyhlášek (t.zn. regulace funkce a výšky) je ochrana hodnot městyse. Není totiž k dispozici jiný nástroj ÚP, který by dokázal tyto hodnoty chránit a vyjádřit účinně charakter přípustného využití plochy pro technickou infrastrukturu (trafostanice). Pokud by byl použit pouze regulativ výškový, který by nedovolil použít sloupových konstrukcí, mohl by být použit např. prefabrikovaný díl (beton, plast nebo jiný), který by hodnoty míst, kam je tento prvek infrastruktury navrhován jako přípustný, nepochybně znehodnotil. Vyjádření pomocí obrazných nebo přibližných termínů by nebylo účinné a jednoznačné (obdobně je provedena specifikaci liniových prvků technické infrastruktury, například nadzemní, resp. podzemní typ vedení).

Úprava tras vedení VN a přípojek k distribučním TS v sídle

Úprava nadzemní trasy VN 22 kV a přípojek k TS 1-4 a TS 11: v úseku od křižovatkového stožáru s železniční vlečkou ve směru k cementárně (na její pravé straně) prochází tato návrhovou plochou pro bydlení B2. Proto je navrhováno její částečné přeložení do nové trasy v délce cca 550m - úsek od křižovatkového stožáru po ulici Nová-k nově navrhované trafostanici TS14.

Z této nově přeložené trasy vedení bude připojena nově navrhovaná TS13 pro zásobování lokality B2 a nově navrhované TS14. Tento rekonstruovaný úsek navrhujeme provést nadzemním vedením izolovanými vodiči-(snížení OP na 2x2m)v souběhu s železniční vlečkou. V prostoru při stávající vodoteči, která bude revitalizována je navržen přechod na kabelové vedení v zemi (na okraji návrhové plochy B2), ze kterého budou smyčkou připojeny rekonstruované trafostanice TS1-TS4 a TS 11.

Pro zkvalitnění dodávky elektrické energie je navrženo propojení vedení VN 22 kV od rekonstruované TS3 na stávající venkovní přípojku k TS6 U Hasičky zemním kabelem trasovaným ulicí Malé Lipky. Tímto propojením bude možno celé sídlo zásobovat v případě poruchy na vedení VN z jednoho napájecího zdroje (Brno-Vyškov). Tyto navrhované úpravy je možné realizovat v etapách podle probíhající zástavby v jednotlivých lokalitách.

Další úprava stávajícího vedení VN je navrhována v severní části městyse, přípojka ke stávající TS7 U zvonice. Převážná část této přípojky-v délce cca 400 m od trafostanice k odbočce prochází návrhovou plochou pro bydlení P2-P3 a přes soukromé zahrady, kde je výhledově možné realizovat výstavbu. Její trasování svým ochranným pásmem výrazně omezuje využití ploch pro výstavbu. Proto je navrhováno její vymístění z této plochy vč. stávající TS, která je z hlediska urbanistických

požadavků nevhodně umístěna v pohledově významně exponovaném území. Tuto TS navrhujeme rekonstruovat na zděný kiosek s napojením na kabelové vedení VN a přemístit na okraj stávající zástavby a návrhové plochy P3 (rezerva).

Rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť NN nebyla dosud komplexně rekonstruována. Provedena je převážně venkovním vedením, částečně na původních dřevěných sloupech s betonovými patkami, částečně na bet. sloupech, v malém rozsahu zemními kabely. V souvislosti s postupnou výstavbou zahušťovacích transformačních stanic byla též prováděna její dílčí rekonstrukce v návaznosti na zaústění těchto TS do stáv. systému rozvodné sítě NN.

V návrhovém období je nutné provést celkovou modernizaci distribuční rozvodné sítě NN, aby byla zvýšena její přenosová schopnost a dále i s ohledem na mechanický stav (původní vodiče, staré opěrné body, drátové přípojky atd.). V rámci modernizace distribuční sítě doporučujeme tuto v prostoru Na Městečku provést zemními kabely, který nese funkci centrálního prostoru městysu. Další úpravy sítě NN a dokončení modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav. V nových lokalitách soustředěné zástavby doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

Domovní přípojky jsou provedené částečně závěsnými kabely, částečně venkovním drátovým vedením, v menším rozsahu jsou provedeny i zemními kabely. U nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Vzhledem k tomu, že městys je prakticky v celém rozsahu již plynofikován, nedochází k výraznému zvyšování odběrů a požadavků na zajištění výkonů zejména pro elektrické vytápění, které je realizováno v poměrně malém rozsahu a převážně je zajišťováno zemním plynem. Ani výhledově se s rozvojem el. vytápění výrazně neuvažuje.

Veřejné osvětlení (v.o.)

Veřejné osvětlení je v sídle vybudováno v celém rozsahu. Jako podpěr pro upevnění svítidel v.o. je převážně využito opěrných bodů rozvodné sítě NN. V částech, kde byla provedena dílčí rekonstrukce rozvodné sítě NN je jeho stav vyhovující a to proto, že souběžně se sítí byla uskutečněna i rekonstrukce v.o. V některých úsecích jsou však zastaralé typy svítidel, které je nutno vyměnit a nahradit svítidly s úspornými zdroji-výbojky SHC-SHL apod. čímž se výrazně zlepší kvalita VO a sníží provozní náklady na jeho provoz.

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory el. energie.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Vyškov v průběhu zpracování ÚP - říjen 2007.

Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 670/2004 Sb.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m.
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla

a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

Z.4.2.2. Zásobování plynem

Pozořice jsou v celém rozsahu plynofikovány. Připojeny jsou VTL přípojkou z vysokotlakého řadu Brno - Vyškov procházejícího v jižní části k.ú. - souběžně se stáv. silnicí Brno - Vyškov. Tato VTL přípojka o DN 100, PN 3,9 MPa je trasována souběžně se silnicí II/383 do Pozořic. Ukončena je na hlavní regulační stanici, která je umístěna při této silnici JV od městyse - proti areálu býv. ZD. Stáv. RS má kapacitu 3000 m³/hod. - RS 3000 - převod VTL/STL a je společná pro městyse Pozořice a obec Sivice. Z této hlavní RS je proveden STL vývod DN 150, který zásobuje odběratele v areálu ZD, v sídle Pozořice a Sivice a to prostřednictvím stávajících vedlejších RS s převodem STL/NTL, případně přes regulační soustavy regulátorů tlaku plynu typu ALZ, které jsou podle požadovaného odběru umístěny i přímo u odběratelů.

Plynofikací městyse došlo k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění elektrické energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely je převážně využíváno plynu, v současné době cca do 80 % u obyvatelstva dále skupina maloodběratelů (podnik. subjekty, st. správa, služby a pod. a 1 velkoodběratel - konzum). ÚP předpokládá využití plynu v domácnostech do 90 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ost. subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažována 1,8 m³ ZP/hod při roční spotřebě 2800m³/rok na jednoho odběratele. Tato potřeba je plně pokryta včetně skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů (konzultace s provozovatelem plynovodu JMP a.s.).

V rámci návrhu v ÚP je uvažováno s výstavbou cca 100 RD (bytů). V tomto rozsahu je možné uvažovat s nárůstem nových odběratelů, tzn. zvýšení hodinového příkonu cca o:

100 b.j. x 1,8 m³/h, tzn. o cca 1800 m³/h. při koeficientu současnosti 1.

100 b.j. x 2800 m³/rok tj. cca o 280 000 m³/rok

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Systém zásobování zemním plynem je navržen po konzultaci s rozvojovým oddělením JMP Brno zčásti nově navrženými středotlakými řady. Tento návrh je vyvolán skutečností, že se jedná o kapacitně významný rozsah RD, tím i nároky na zajištění potřebného příkonu plynu a značným délkám stávající NTL sítě, které by v daném prostoru bylo nutné dále prodloužit.

Rozvody v sídle

Rozvodná síť je v zásadě provozována jako nízkotlaká - NTL. Zásobována je z vedlejší regulační stanice STL/NTL - RS 1200 m³/hod umístěné ve středu městyse v prostoru u sokolovny a tří regulačních kiosků umístěných v jižní části městyse. V těchto kioscích jsou umístěny skupiny regulátorů AL.Z-6 - STL/NTL. Odběratelé, kteří jsou připojeni přímo ze STL sítě mají vlastní doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů pomocí domovních regulátorů - část obyvatel při trase STL plynovodu (areál ZD, bývalý Botex apod.).

Kapacita stávající RS pokryje celkovou potřebu městyse při 100% plynofikaci pro všechny odběratele.

Stávající NTL rozvodná síť v sídle je provedena ocelovým trubním řadem o průměru 80 - 200 mm tak, aby pokryla poptávku zemního plynu všech obyvatel a ostatních odběratelů pokud projeví o připojení zájem a jsou v dosahu místní sítě.

Nově navrhované plochy ÚP-zejména plochy pro bydlení budou po konzultaci s rozvojovým

oddělením JMP Brno napojeny částečně ze stávající NTL plynovodní sítě, částečně ze stávající STL sítě-plochy při trase stávajícího vývodu z RS 3000 a přivaděče STL do Sivic.

Rozvojové plochy na východním a severním okraji městyse z navrhovaného rozšíření středotlaké sítě. Tento návrh je vyvolán skutečností, že se jedná o kapacitně významný rozsah RD, tím i nároky na zajištění potřebného příkonu plynu a značným délkám stávající NTL sítě, které by v daném prostoru bylo nutné dále prodloužit. Proto bude nutné na základě požadavku rozvojového oddělení JMP a.s. Brno před dalším stupněm projektové dokumentace provést přepočty stávající NTL sítě z hlediska tlakových poměrů a přenosových možností a na základě jejího zhodnocení navrhnout skutečný rozsah rozšiřování STL sítě.

Předpokládané napojení návrhových ploch:

Plochy pro bydlení-jihní část městyse

Plochy - A1, C1, C2, D1, D2, D5-přípojkami ze stávající STL sítě

- A2, B1, B2 návrh na rozšíření STL sítě
- D3, D4 přípojkami ze stávající NTL sítě
- F rozšířením NTL sítě
- E, G, M, N návrh na rozšíření STL sítě navázáním na stávající řad. Zohlednit možnost připojení z rozšířené sítě přilehlé plochy pro bytový rozvoj v k.ú. Viničné Šumice

Plochy pro bydlení-severní část městyse

Plochy - H rozšířením NTL sítě

- J přípojkou NTL ze stávající sítě
- K, L, P návrh na rozšíření STL sítě z prostoru od stávající RS 1200 STL/NTL U Sokolovny

Výrobní a smíšené plochy-R a Q v případě požadavku na připojení-rozšířením STL sítě

Veškerá plynárenská zařízení sloužící k plynofikaci městyse jsou ve správě Jihomoravských plynáren a.s. Brno, závod Brno.

Mimo těchto zařízení prochází po jižním okraji k.ú. ve směru západ - východ a západ - východ - jih další plynovodní řady. Jedná se o 2 trasy VTL potrubí a to VTL DN 500, PN 3,9 MPa - Brno - Vyškov a VTL DN 200, PN 3,9 MPa Holubice - Mokrá. Jejich trasa sleduje státní silnici Brno - Rousínov ve vzdálenosti cca 35 m ve směru severním od komunikace, trasa Holubice - Mokrá se lomí ve směru na jih při silnici ve směru Pozořice - Velešovice. Kromě těchto řadů je v jižní části k.ú. trasována VTL přípojka DN100 pro obec Kovalovice odbočující z přípojky VTL pro RS Pozořice. Tyto plynovody jsou rovněž ve správě JMP a.s., Brno - odd. dálkovody.

Ochranná pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 458/2000 Sb., § 68, § 69, § 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území městyse	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
c) u technologických objektů	4 m
Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m	

Bezpečnostní pásmo činí

pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody	do DN 300	100 m
	do DN 500	150 m
	nad DN 500	200 m
Regulační stanice VTL		10 m
Podzemní zásobníky		250 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Z.4.2.3. Zásobování teplem

Sídlo nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje, ani výhledově s nimi není uvažováno. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Teplofikace městyse je založena v současné době převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Z dalších médií je v menší míře využíváno pro vytápění el. energie - a to v rozsahu cca do 3 % byt. fondu. Pro výhledové záměry se s výrazným zvyšováním elektrického vytápění v území neuvažuje.

Tuhá paliva podle informací MÚ jsou používána pro vytápění v poměrně značném rozsahu – v současné době cca 15-20 %. Tento podíl je nutné s ohledem na negativní vlivy postupně snižovat ve prospěch zemního plynu, který i výhledově bude představovat v sídle zásadní topné médium.

Pro vaření a ohřev TUV je též ve značné míře využíván zemní plyn, částečně i el. energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v menším rozsahu. Obdobná je situace i u objektů občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

V rámci dalšího rozvoje městyse, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá provytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití el. energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 – 15 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z.4.3. Elektronická komunikační zařízení

Z.4.3.1. Dálkové kabely

V katastrálním území městyse a její zastavěné části prochází několik tras dálkových kabelů (DOK, DK) ve správě Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., MPO Brno.

Jedná se o trasy DOK-Brno-Pozořice-Mokrá, Pozořice-Ochoz, Pozořice-D1-Holubice-Slavkov. Tyto kabely jsou trasovány v souběhu se silnicemi do městyse v daném směru a její zastavěnou částí a zaústějí do ATU-RSU Pozořice umístěné v centrální části městyse. V souběhu s DOK jsou ve společné trase uloženy též kabely přístupové sítě (PK) z RSU Pozořice do Sivic, Hostěnic, Kovalovic a Viničných Šumic a kabely účastnické sítě v sídle, které jsou uloženy po obou stranách komunikací a ulic její zastavěné části.

Tyto kabely jsou rovněž ve správě ve správě Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., MPO Brno.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě O₂ se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.

Dále k.ú. prochází realizovaná sdružená trasa optických kabelů Brno - Ostrava - Český Těšín

společnosti SELF Servis, s.r.o. Brno trasovaná při hranici Sivice-Pozořice, dále se přiklání ke státní silnici Brno-Vyškov-prochází jižní částí k.ú. a dále pokračuje ve směru na Kovalovice.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. § 102, 103 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Z.4.3.2. Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v sídle vybudována nová účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v sídle modernizace místní sítě. Tato je v celém rozsahu provedena kabelovou sítí v zemi po obou stranách ulic zastavěné části městyse. Veškeré požadavky na zřízení účastnických stanic jsou pokryty s dostatečnou rezervou pro novou výstavbu.

V sídle jsou zřízeny 3 veřejné telefonní automaty - VTA, umístěny v centrální části městyse Na Městečku, na objektu Dělnický dům a v místní části Jezera. Se zřizováním dalších VTA se v návrhu ÚP neuvažuje – naproti u ATU a v ulici k nádraží. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

Vzhledem k tomu, že v sídle i mimo jeho intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, příp. před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, příp. jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě O₂ tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, OÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Z. 4.3.3. Mobilní telefonní síť

Území městyse je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V k.ú. jsou umístěny 4 základnové stanice tří operátorů. Na jižním okraji k.ú. při státní silnici Brno-Vyškov operátora Vodafone, další stanice tohoto operátora je na soukromém objektu číslo 415-ulice Na Větráku. Na objektu Dělnický dům je umístěna základnová stanice operátora O₂ a v lokalitě Poustka operátora T-Mobile.

Z. 4.3.4 Radiokomunikace

a) Podle sdělení Radiokomunikací Praha a.s. probíhá katastrem Pozořic provozovaná RR - telefonní a televizní trasa 1. řádu v úseku RKS Barvičova 70 Brno-RS Hradisko se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce cca 306 m n.m. a RR - telefonní a televizní trasa 1. řádu v úseku RS Hády - Slavkov, BTS RMB, Vinohrady.

b) Dále je v k.ú. městyse v lokalitě "Poustka" - jižní okraj městyse - umístěn TV převaděč, který pracuje na 11. kanálu (TV NOVA). TV signál ostatních stanic je zajišťován základním televizním vysílačem Brno - Kojál a to ČT 1 - 29. kanál a ČT2 - 46. kanál, dále TV vysílačem Brno - Barvičova pracujícím na 35. kanálu - ČT1, 49. kanálu - TV NOVA a 52. kanálu ČT 2. OP je kruhové - 30m.

Televizní signál

Příjem televizního signálu byl v sídle původně zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území a TVP Poustka. V minulém období byla vybudována samostatná nadzemní síť televizních kabelových rozvodů (TKR). Tato je upevněna na opěrných bodech rozvodné sítě NN. Výhledově městys uvažuje se zřízením vlastního infokanálu.

Místní rozhlas (MR)

V sídle je vybudován místní rozhlas provozovaný po nadzemním drátovém vedení. Tento bude zrušen a nahrazen bezdrátovou sítí.

Dále je v severní části městyse při ulici Hostěnická provozovaná radioreleová stanice (VKV vysílač), který je v majetku Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33). Tento bude v příštím období komplexně rekonstruován. Nutno respektovat a případnou výstavbu nutno projednat s majitelem vysílače.

Kromě uvedených účelových spojových zařízení nejsou v sídle jiná vybudována.

Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c) vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O₂ a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Kromě výše specifikovaných zařízení je nutno respektovat požadavky VUSS Brno (Vojenská ubytovací a stavební správa) a to, že městys Pozořice leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení - je nutno s VUSS projednávat zejména výškové stavby (nad 30m), větrné elektrárny, výstavbu nadzemních vedení VN, VVN apod. - viz regulativ v kapitole 6.4.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Z.4.4.1 Vodní zdroje

Zdrojem pro skup. vodovod Pozořice je :

JÚ Mokrý – studna s vydatností $Q = 4,0 \text{ l/s}$ (kat.I)

JÚ Říčky I+II – vrty V2, H2a, s vydatností 15,00l/s, HV 201 a HV 107 s vydatností 7,50 l/s, vše s celkovou vydatností 22,50l/s,

Vydatnost zdroje je dostatečná.

Původní zdroje

Stávající starší vodní zdroje s čerpacím zařízením v lokalitách Loučka, Haltýře a Rekoví v současné době nejsou využívány, ani výhledově se s využitím nepočítá. Jsou to zdroje kolísající vydatnosti, též dodržení ochrany PHO v blízkosti městyse je problematické. PHO těchto zdrojů jsou platná a je nutno je respektovat (viz zákres ve výkresu 2a).

Z.4.4.2 Zásobování vodou

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje (Aquatis Brno 2004)

Položka			2000	2004	2015	*2020 dle ÚP
Počet zásob.obyvateľ	Nz	obyv.	1978	1973	1961	2300
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	103,5	103,5	88,8	-
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	55,6	56,9	60,6	-
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	45,1	46,4	50,1	-
Spec. potř. fakt. obvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	62	64	70	120
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	77	79	85	30
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	143	144	124	150
Prům. denní potřeba	Qp	m ³ /d	283,6	283,5	243,4	276
Max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	397,1	396,8	340,7	386,4

*Stávající počet obyvatel (2007) přesahuje 2100, což PRVK nereflektuje, neuvažoval s nárůsty podle koncepce platné ÚPD, uvádíme proto odborný odhad-

Popis vodovodu

Městys Pozořice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku Šlapanicko a přilehlých obcí, a provozovaný společností VAS a.s., divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice.

Městys je zásoben pitnou vodou ze skup. vodovodu Pozořice (vodovod pro obce Říčky - Mokrý-Horákov, Tvarožná - Sívce - Pozořice - Viničné Šumice - Kovalovice).

Zásobení městyse je kombinované, rozdělené vzhledem k rozsahu zástavby městyse do několika tlakových pásem:

- dolní TP - spadá do něj spodní část rozvodné sítě sídla (a celá obec Sívce) a zásobené je vodou z vodojemu Sívce 150 m³ s max. hladinou 337,0 m n.m., který je gravitačně plněn ze společné akumulace vodojemů Mokrý (150 + 400) m³ s max. hladinou 365,20 m n.m. Část dolního TP je zásobována z vodojemu Viničné Šumice 2 x 100 m³ s max. hladinou 357,4 m.n.m.

- střední a horní TP - obě pásma rozvodné sítě sídla jsou zásobena z vodojemu Jezera 60 m³ s max. hladinou 401,0 m n.m., do kterého je voda čerpána výtlakem DN 110 z vodojemu Sívce 150 m³. Horní TP - nejvyšší část zástavby - je zásobeno přes ATS stanici umístěnou ve vodojemu. V dolních polohách středního tlakového pásma je tlak redukován redukčním ventilem.

Tlakové poměry jsou nevyhovující, problémy nastávají zejména ve výše položené zástavbě v místní části Jezera.

Dle dostupných podkladů je vodovodní síť vzhledem ke stávající zástavbě téměř kompletní novější řady jsou v relativně dobrém technickém stavu. Původní řady z litiny a pozinkované oceli jsou v nevyhovujícím stavu a je nutná jejich postupná rekonstrukce.

Návrh vodovodu

Z důvodu zlepšení tlakových poměrů v síti byl navržen nový vodojem a síť bude dělena

na 5 tlakových pásem. Nově navrhovaný vodojem 2 x 100 m³ bude umístěn k silnici Pozořice - Hostěnice na kótu 420 m.n.m. Vodovodní síť bude rozdělena na tato tlaková pásma:

- I. tlakové pásmo - jižní a centrální část zastavěného území Pozořic, bude pod tlakem vodojemu Sivice 150 m³ s max. hladinou 337,0 m n.m.
- II. tlakové pásmo - východní část zastavěného území Pozořic, napojeno na vodojem Viničné Šumice 2 x 100 m³ s max. hladinou 357,4 m.n.m.
- III. tlakové pásmo vodojem - centrum sídla, napojeno přes redukční ventil na nově navrhovaný vodojem 2 x 100 m³ na kótě 420 m.n.m.
- IV. tlakové pásmo - nejvýše položená zástavba, napojeno na nově navrhovaný vodojem 2 x 100 m³ na kótě 420 m.n.m.

Rozsah tlakových pásem je zakreslen ve výkrese "1bv".

Vodovodní síť je ve středu zastavěného území řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve.

V budoucnu se vzhledem ke stáří vodovodních řadů předpokládá (dle PRVK) postupná rekonstrukce rozvodných řadů v rozsahu DN 80 - 100 (v celkové délce 4506 m).

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části ÚP (výkr. 1bv - 1 : 2000). V návrhu jsou rozvodné řady v maximální míře zaokružovány, pouze v místech, kde by okruh nebyl efektivní, byly navrženy větve.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokružovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

Z.4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Z.4.4.3.1 Kanalizace

V Pozořicích se nachází stávající uliční síť stok v rozsahu téměř celé zástavby. V naprosté většině se jedná o betonové potrubí, nejnovější části kanalizace jsou z kameniny. Stoková síť je ve vlastnictví městyse Pozořice.

Stoková síť je vedena jako dešťová. Stoková síť odvádí povrchové dešťové a jiné vody z území sídla. Stoky dále odvádí komunální odpadní vody. Toto znečištění je vizuálně zřejmé na výustích stávající kanalizace.

Za současného stavu má stoková síť 7 výustí:

- do Sivického potoka ústí stoka DN 1000 z největší části městyse,
- do silničních příkopů ústí dvě stoky DN 400 ve směru od budovy radnice,
- do Kovalovického potoka ústí jednak výust ze stoky DN 500 ze zástavby podél silnice do Vin. Šumic, jednak stoka DN 400 ze zástavby podél silnice do Kovalovic,
- do vodoteče podél JÚ vod. zdroje Haltýře směrem k Vin. Šumicím stoka DN 600,
- do vodoteče směrem k potoku Roketnice stoka DN 500 ze zástavby horní části městyse - místní část Jezera.

Celková délka stokové sítě v sídle je cca 14 km. Profily stok jsou DN 150 až 1000 mm. Technický stav stok je různé kvality. Převážná většina délky stok není využitelná jako součást definitivní kanalizační sítě, a to z důvodů netěsnosti potrubí, nevyhovujících objektů na síti (revizní šachty chybí, vpustě přímo na stoce), malé hloubky uložení, apod.

Návrh kanalizace

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v sídle provozován jako oddílný, stávající stoky budou využívány pouze pro odvod dešťových vod, bude důsledně prováděna jejich údržba, zejména čištění jednotlivých stok a jejich pečlivá kontrola z hlediska funkčnosti. U stok, které jsou v horším technickém stavu a příp. neodpovídají současným technickým požadavkům, bude prováděna celková rekonstrukce.

Pro odvod splaškových vod bude vybudován nový systém splaškové kanalizace pro celou plochu zastavěného území městyse. V našich návrzích jsme převzali projekt stavby „Ochrana povodí řeky Dyje, úkol č. 8, Ochrana povodí řeky Litavy“, kanalizace bude součástí stavby „Odkanalizování oblasti Šlapanicko - Říčky“. Předmětem stavby navrhované v rámci této projektové dokumentace je vybudování splaškové kanalizace včetně veřejných částí domovních přípojek v městysi Pozořice.

Návrh splaškové kanalizace městyse Pozořice, stejně tak jako splaškový kanalizační sběrač v oblasti Říčky a splaškové kanalizace obcí Ponětovice, Jiříkovice, Tvarožná, Pozořice, Kovalovice, Viničné Šumice, Blažovice, Velatice, Mokrá-Horákov, dále město Šlapanice, obce Bedřichovice, Podolí, Prace a Kobylnice jsou součástí předmětné stavby.

Základní parametry stavby :

Splašková kanalizace v sídle Pozořice bude zaústěna do nově budovaného splaškového kanalizačního sběrače FIII. Trasa splaškového kanalizačního sběrače FIII je částečně vedena přes obec Sivice. Sběrač FIII je zaústěn do stávajícího kanalizačního sběrače FII Líšeň- Tuřany. Odpadní vody jsou sběračem FII dále vedeny do stávající čerpací stanice v Ponětovicích. V čerpací stanici v Ponětovicích budou odpadní vody přiváděné sběračem FIII přečerpávány spolu s dalšími odpadními vodami (sběrače FII – Šlapanice, Bedřichovice, Podolí). Odpadní vody budou přečerpávány do předávací šachty nad obcí Ponětovice, odkud se budou gravitačně odvádět na čistírnu odpadních vod v Modřicích, kde budou čištěny.

V Pozořicích byly navrženy nové kanalizační stoky pokrývající celou zastavěnou část městyse, použitý materiál kamenina DN 250 - 300. Křížení s vodními toky bude provedeno ze sklolaminátu DN 250 - 300 v ocelové chrániče. Vzhledem k nepříznivým spádovým poměrům budou splaškové vody na několika místech přečerpávány. Celkem bylo navrženo 8 čerpacích stanic.

V ÚP byla popisovaná stavba doplněna o stoky obsluhující plochy navržené k nové zástavbě. Trasování nových stok bylo zakresleno ve výkrese "1bv" (1 : 2000).

Z.4.4.3.2 Čištění odpadních vod

V sídle v současné době není vybudováno centrální zařízení na čištění odpadních vod. S výstavbou samostatné ČOV se neuvažuje, odpadní vody z Pozořic budou odvedeny na ČOV Modřice - viz předchozí kapitola. V sídle je vybudována lokální ČOV, která čistí splaškové vody z DPS a přilehlých bytových domů. Po vybudování systému splaškové kanalizace bude tato ČOV vyřazena z provozu a zmíněné objekty budou napojeny přímo na stoku splaškové kanalizace.

Z.4.4.4 Vodní toky

Hydrologické poměry

Severovýchodní zalesněná část katastru s řadou studánek (Weiehlova, Habrová, Žalmanova, Tři studánky, Oulehla, Jelenka) je protkána množstvím pramenných úseků drobných potůčků, které se stékají do Kovalovického, Vítovického, Hostěnického potoka a Raketnice. V jihovýchodní zorněné a zastavěné části území pramení Pozořický a Tvaroženský potok. Celé území je odvodňováno Litavou do Svratky - východní část přes Rakovec, západní část přes Říčku.

Podle regionalizace povrchových vod (V. Vlček 1971) se jedná o nejméně vodnou oblast s malou retenční schopností, se silně rozkolísaným odtokem v průběhu roku.

Specifický odtok činí 0 až 3 l/sec.km², nejvodnějším měsícem bývá únor a březen.

Charakteristika vodních toků

Katastr městyse náleží k vodohospodář. povodí Litavy, tj. náleží k povodí dolní Svratky, č. povodí 4-15-03.

Pod sídlem pramení, lépe řečeno z kanalizace městyse vytéká Pozořický potok. Městys není ohrožován záplavami z vodních toků při záplavách nebo silných deštích. Voda z katastru městyse Pozořice je odváděna potoky:

název vod. toku	č. povodí	správce
Pozořický (Sivický)	4-15-03-098	ZVHS
Tvaroženský	4-15-03-098	ZVHS
Kovalovický	4-15-03-080	ZVHS po sil. Pozořice - Vin Šumice, LČR nad silnicí
Roketnice	4-15-03-098	ZVHS do profilu 400m nad přítokem zprava, LČR výše
Vítovický	4-15-03-078	LČR
Hostěnický	4-15-03-095	ZVHS

Ze zastavěné části městyse odvádí vody Kovalovický potok a Roketnice (m. č. Jezera) a Pozořický potok (J část městyse). Rozvodnice dílčích povodí jsou zakresleny do graf. příloh ÚP.

Pozořický (Sivický) potok

Pozořický potok pramení v zastavěném území městyse v prostoru Panské zahrady. Koryto potoka je patrné až po výtoku (vyústění) kanalizace cca 100m pod ulicí Holubickou. Břehy koryta jsou strmé, ruderalizované, břehové porosty jsou nespojitě, zapojené (vrby, jívy). Kvalita vody v potoce je snižena, nese nepochybné stopy vypouštění splašků do dešťové kanalizace.

Tvaroženský potok

Tento tok pramení v lokalitě „Díly“, jižně od současně zastavěného území Pozořic. Jeho pramen je podchycen systematickou drenáží. V navazujícím úseku má tok upravené, napřímené koryto lichoběžníkovitého profilu. Koryto je zarostlé keři a rákosem, břehové porosty podél koryta toku nejsou. V období průzkumů (podzim 2007) byl tok bez vody. Navazuje na úsek na k.ú. Sivice, který je přírodně upraven formou kvalitní revitalizace, Návrh ÚP Pozořic sleduje dosažení srovnatelné kvality toku na k.ú. městyse.

Roketnice, Hostěnický potok, Vítovický potok a Kovalovický potok

Tyto toky protékají severní částí zájmového území. Jde o přirozené lesní toky bez návrhu úprav a ÚP opatření.

Návrh:

- Na tocích bude prováděna běžná údržba - čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.
- Revitalizace se bude týkat břehů koryt toků, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově patřičného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického a biologického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu zaústění melioračních odpadů z odvodnění přilehlých pozemků. Pro revitalizační úpravy byly v mapových podkladech vymezeny plochy na Pozořickém a Tvaroženském potoce a na přítoku Kovalovického potoka z trati Haltýře. Po provedení revitalizace bude zvýšena samočisticí schopnost toků, což společně s vybudováním splaškové kanalizace bude mít zásadní vliv na zlepšení kvality vodních toků.

Z.4.4.5 Vodní nádrže

Tůň v Panské zahradě

V místě prameniště Pozořického potoka byly vytvořeny umělé vodní plochy - tůň a byly zde vysázeny stromy a keře. Vodní plocha má bohaté litorální zóny s porostem rákosu. Celá lokalita má sloužit díky své pestrosti přírodních společenstev (biotopů) k ekologické výchově a osvětě. V současné době zajišťuje správu „rezervace“ obecně prospěšná společnost Větrák Pozořice a oddíl ochránců přírody.

Mokřady s porosty rákosu se nacházejí v lokalitách:

- „Kopaniny“ SV od sídla,
- "Močidla" cca 800 m severně od sídla vpravo od silnice směrem na Hostěnice,
- "Havířova louka" v lesním masivu u pramenů Kovalovického potoka cca 1,5 km SV od Pozořic,

Uvedené mokřady jsou chráněným územím.

- "Čtvrtě" jižně od Pozořic při vývěru pod tělesem železniční vlečky (Tvaroženský potok).

Návrh:

- Na stávajících vodních plochách bude prováděna běžná údržba, zaměřená zejména na zachování současného přírodního rázu vodních nádrží.
- Na pravostranném přítoku Kovalovického potoka, pramenícím v JÚ Haltýře, byla navržena plocha pro výstavbu vodní nádrže. Předběžně se bude jednat o průtočnou nádrž se sypanou hrází a jednoduchým výpustným zařízením. Účelem nádrže bude zadržení vody v krajině. Přesnou technickou podobu nádrže stanoví další stupně PD na základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Z.4.4.6 Povrchový odtok a eroze

Vlivem nepříznivých přírodních podmínek (členitý a poměrně svažité terén, který má vysokou míru erozní ohroženosti) a místy nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků dochází k odnosu ornice a ohrožování současně zastavěného území přívalovými vodami a následně sedimentací splavené ornice na dvorech a komunikacích, k zanášení vodních toků a ohrožování vodních zdrojů. Na základě informací poskytnutých úřadem městyse byla do ÚP zakreslena místa, kde dochází k přítoku vod nasycených splaveninami z nezastavěného území do zastavěného území městyse. Jedná se o území severně od zastavěného území, resp. o tyto místní tratě: „Vinohrádky“, „Nové hory“ a „Krátké Kopaniny“, „Kopaninky“, „Kněží hora“.

Návrh:

- K zamezení přítoku vody do městyse byly ve dvou lokalitách navrženy záchytné příkopy. Parametry příkopů budou určeny v navazujících stupních PD na základě konkrétních hydrologických údajů, výškopisného zaměření území a majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.
- Dále byly navrženy plochy určené pro výstavbu nových nádrží - poldrů pro zachycení vod z přívalových srážek. Jedná se o lokality "Peklo", „Kněží hora“, „Kopaninky“, území na hranicích s katastrem Sivic, západně od centra městyse. Předběžné technické parametry nádrží - poldrů: hráze budou zemní, sypané, se sklonem návodního líce 1:3, vzdušního líce 1:2. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého betonového objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Konečnou podobu poldrů, jejich objem, velikost neškodného odtoku, konstrukční řešení hrází a funkčních objektů, stanoví další stupně PD na základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů. Odpad z jednotlivých poldrů bude přes lapače splavenin zaústěn do dešťové kanalizace.
- Další plocha pro nádrž na zachycení vod z přívalových srážek byla umístěna do zastavěného území městyse, v místě prameniště Pozořického potoka JV od budovy DPS.

Regulace maximálního odtoku z nově urbanizovaných ploch vychází z potřeby zadržení vody v povodí a zpomalení odtoku - viz požadavek Povodí Moravy č.j/zn: PM011015/2006-203/Ho.

Z.4.4.7 Odvodnění

V jižní části zájmového území jsou zemědělsky obhospodařované pozemky odvodněny systematickou drenáží. Jedná se o plochy v pramenné oblasti Tvaroženského potoka, přesněji o lokalitu „Díly“. Recipientem drenážních vod je zmíněný Tvaroženský potok.

Návrh:

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Systematická drenáž je určena na dožití, v případě nezbytné potřeby bude nahrazena drenáží sporadickou, která nese méně negativní dopady na hydrologický režim.

Z.4.4.8 Záplavová území

V zájmovém katastru se nenachází úředně vyhlášené záplavové území. Dle informací poskytnutých Úřadem městyse Pozoříce nedochází k záplavování pozemků vodou z vodních toků. Území sídla není ohrožováno záplavami z vodních toků při záplavách nebo silných deštích.

Systém opatření v katastru městyse vytváří podmínky pro předcházení vzniku povodňových situací (úprava hydrolog. režimu ploch, poldry, revitalizace).

Z.4.4.9 Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran.

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

Z.5.1 Koncepte uspořádání krajiny

Vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny.

Geomorfologické a geologické poměry

Katastrální území sídla Pozoříce leží na rozhraní dvou geomorfologických celků - Dyjsko-svrateckého úvalu a Dražanské vrchoviny. Dyjsko-svratecký úval zasahuje do jižní části katastru svým podcelkem Pracká pahorkatina a okrskem Šlapanická pahorkatina. Tato nížinná pahorkatina je tvořena neogenními usazeninami a výstupy brněnského plutonu, kulmu a jury. Reliéf je pouze mírně zvlněný, nad průměrnou nadmořskou výškou 300 m nápadněji vystupuje pouze vrchol Poustky s vysílačem na JV městyse.

Severní část území, spadající do Dražanské vrchoviny tvoří Konická vrchovina se svým okrskem Hornoříčecká vrchovina. Hornoříčecká vrchovina je budovaná spodnokarbonským slepencem, drobnými a břidlicemi místy s miocenními jíly. Její velká členitost je silně ovlivněná i neotektonickými pohyby, kterými byla rozlámaná na řadu ker. Tato převážně zalesněná část území je členěná řadou úzkých údolíček. Nejvyšším bodem je Kalečník (533,3 m) na severním okraji katastru.

Biogeografické poměry

Podle regionálně fyto geografického členění ČR (BÚ ČSAV 1987) leží katastrální území Pozoříce na rozhraní fyto geografického obvodu Panonské termofytikum, podokresu 20 b Hustopečská pahorkatina a fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, podokresu 71c Dražanské podhůří.

Nové biogeografické členění ČR (M. Culek a kol. 1996) vymezuje v tomto území tři biogeografické regiony. Největší, severní část katastru leží v bioregionu 1.52 Dražanském, v jižní části území se stýkají bioregiony 1.11 Prostějovský a 4.1b Lechovický.

Aktuální stav vegetace

Díky několika století probíhající kultivaci je vegetační kryt zdejší krajiny velmi silně pozměněn. Podle zastoupení a rozložení typů aktuální vegetace lze katastr rozdělit na dvě zcela odlišné části. Jižní polovina katastru městyse je převážně zorněná a kontrastuje tak se severní polovinou, kterou zaujímá souvislý lesní komplex.

Pole souvisle zaujímají jižní část pozořického katastru, kde tvoří rozlehlé, vegetací nečleněné lány. Zorněny jsou i široké rozvodní hřbety a svahy nad sídlem, kde jsou s ohledem na erozi místy pěstovány víceleté pícniny.

Trvalé travní porosty jsou v řešeném území zastoupeny jen minimálně, a to hlavně na svazích nad sídlem. Jedná se o kulturní trvalé travní porosty s minimální druhovou diverzitou. Fragmenty cennějších travinobylinných porostů jsou zachovány na svazích Poustky a v mozaice lad, pustnoucích vysokokmenných sadů a na mezích pod Kněží horou. V těchto porostech se vyskytuje řada druhů, jako je např. krvavec menší, divizna rakouská, máčka ladní, kozinec sladkolistý, smolníčka obecná, hvozdík kartouzek, vítod obecný, modřeneček chocholatý, mateřídouška vejčitá, chrpa latnatá, kručinka barvířská, jetel alpský, mochna stříbrná, šalvěj luční, svízel povázka aj.

Lesy zaujímají v souvislém komplexu severovýchodní část katastru. I když zde převažují umělé smrkové, borové a modřínové porosty, tvoří listnaté dřeviny původní skladby významnou příměs (místy i souvislé porosty). V jižnějších částech lesního celku je to především dub zimní, habr, javor babyka. Při severním okraji je častější buk, ve dnech strží a podél potoků olše lepkavá a jasan ztepilý. Nejcenější porosty byly v roce 2000 zaregistrovány jako významné krajinné prvky. Při jižních okrajích tvoří místy souvislý lem akát.

Rozptýlená dřevinná vegetace se zachovala v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině jen omezeně. V polích jižně od městyse je nejnapadnějším prvkem Poustka, porostlá pestrá směsí ovocných i ostatních dřevin – kromě třešní a ořešáků zde byly vysazeny lípy, břízy, javor klen, borovice černá i lesní, akát bílý. V keřovém patře roste kromě trnky obecné hloh, růže šípková, ptačí zob obecný a bez černý.

Souvislé porosty dřevin jsou podél vlečky - i zde tvoří převahu umělé výsadby (včetně okrasných keřů). V druhově velmi pestrém stromovém patře je kromě třešní a ořešáků hojně zastoupen akát bílý, javory jasanolistý, příměs tvoří bříza, javor mléč i klen, smrk, jasan, ojediněle i dub letní.

Podobnou pestrá mozaiku dřevin s převahou ovocných stromů lze najít na mezích, dělicích svažité pozemky na severním okraji městyse.

Z hlediska stavebního vývoje městyse je třeba respektovat i širší krajinné vztahy, krajinný ráz a přizpůsobit měřítko nové výstavby v sídle i výrobních zónách měřítku krajiny. Toto souvisí s respektováním rázu zástavby městyse, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje městyse. Nezbytné je respektovat systém regulativů, který je nástrojem pro realizaci schválené urbanistické koncepce.

V krajině navrhujeme kromě ÚSES i systém ozelenění liniových prvků krajiny - silnic a zemědělských účel. komunikací i navržených cest v souladu s plánem ÚSES. Dále navrhujeme funkční zeleň u středisek výroby a jako doprovod ostatních technických úprav v sídle i krajině a ochranné ozelenění v trati Vinohrádky. Veškeré ozelenění je nezbytné provádět autochtonními druhy dřevin, tj. odpovídajícími místním podmínkám. Důsledky návrhu ÚP městyse jsou graficky znázorněny ve výkresu č. 1.

Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Z. 5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální biokoridor K 132 je tvořen dvěma větvemi reprezentující hájová mezofilní a teplomilná lesní společenstva. Osy těchto biokoridorů jsou zakresleny v metodikou stanovené šíři 40 metrů a jsou na nich ve vzdálenosti 700 metrů vymezena lokální biocentra. Na teplomilné větvi bylo na řešeném katastru vymezeno 5 biocenter, na mezofilní větvi 4 biocentra.

Z.5.2.2 Regionální ÚSES

Byly akceptovány schválené ÚTP (územně technické podklady), je vymezeno regionální biocentrum Vítovické údolí, hranice je vymezena s přihlédnutím k výsledkům terenního průzkumu a hranicím geografických a funkčních prvků krajiny.

Z.5.2.3 Lokální (místní) ÚSES

Návrh řešení MÚSES vychází ze zpracovaného územně technického podkladu MMR ČR a MŽP ČR „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“. Generel místního územního systému ekologické stability krajiny byl pro řešené území vymezen v roce 1996 a je součástí územního plánu SÚ Pozořice (1998). V rámci zpracovávaného ÚP byl na základě terénního šetření místní ÚSES upřesněn, usazen a dále doplněn zejména o nezbytné interakční prvky.

Místní územní systém ekologické stability navazuje v lesnaté severní části na nadregionální ÚSES a pokračuje na katastr Hostěnic a Olšan. Na teplomilnou větev navazuje MÚSES podél Kovalovického potoka na katastr Viničných Šumic a Kovalovic. V jižní, zorněné části řešeného území je ÚSES trasován podél levostranného přítoku Pozořického potoka z k.ú. Sívce. Na Pozořickém katastru je na konci této větve MÚSES vymezeno biocentrum. Společenstva normálních a omezených řad prochází v jižní části katastru ve směru východ-západ mezi katastry Kovalovic a Sívce.

Přehled vymezeného ÚSES na k.ú. Pozořice:

Prvek	Název prvku	Popis stavu	Návrh opatření, doporučení
RBC 201	Vitovické údolí	Lesní porosty s převahou listnatých dřevin, ostrůvkovitě suťové lesy a xerothermní doubravy, podél Vitovického potoka jasanové olšiny.	Umělé výsadby jehličnanů postupně nahrazovat výsadbami listnatých dřevin ze společenstev habrových a xerothermních doubrav, dubových a dubojedlových bučin. Bránit šíření akátu v JV okraji biocentra.
LBC v K132	Nad hradem	Registrovaný VKP – lesní společenstvo s převahou dubu zimního a habru.	Zachovat současnou druhovou skladbu, nepřipustit jednorázovou obnovu.
LBC v K132	Na hradě	Registrovaný VKP – lesní společenstvo s převahou dubu zimního, habru, javoru babyky s jilmem drsným; v podrostu výskyt vemeníku dvoulistého.	Zachovat současnou druhovou skladbu, hospodařit výběrným způsobem.
LBC v K132	U Kroupovy studánky	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb, u studánky olšina.	Změnit současnou druhovou skladbu ve prospěch listnatých dřevin ze společenstev dubových bučin a jasanových olšin.
LBC v K132	Nad Močidlem	Lesní porost s převahou jehličnanů.	Současnou druhovou skladbu změnit na porosty s převahou dubu zimního a buku.
LBC v K132	Nad vinohrady	Porost na okraji lesního komplexu s převahou jehličnatých dřevin a s příměsí akátu.	Jehličnany nahrazovat dřevinami ze společenstev bukových a typických doubrav, zabránit šíření akátu.
LBC v K132	U hájovny	Porost na okraji lesního komplexu s převahou jehličnatých dřevin a s příměsí akátu.	Jehličnany nahrazovat dřevinami ze společenstev bukových a typických doubrav, zabránit šíření akátu.
LBC v K132	Nad Hlásnicí	Registrovaný VKP – porost dubu zimního a borovice lesní, v podrostu výskyt bělozářky.	Zachovat současnou druhovou skladbu, hospodařit výběrným způsobem.
LBC v K132	Prostřední kopec	Lesní porost se smíšenou druhovou skladbou.	Při pěstebních zásazích zvyšovat podíl listnatých dřevin.
LBC v K132	Pod Velkou Babou	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Při obnově porostu použít dřeviny ze společenstev dubových bučin.
LBC	Nad Habrovou studánkou	Část lesního porostu, registrovaná jako VKP. V druhové skladbě tvoří polovinu listnáče (buk lesní a dub zimní).	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev dubojedlových a typických bučin.
LBC	U Jezerských hranic	Lesní porost se smíšenou druhovou skladbou.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev dubojedlových bučin a typických bučin.
LBC	Čtvrť	Zorněná niva, ruderalizovaný bylinný porost a malý rybníček; na svahu vlečky porost s převahou akátu s javory, jasanem a břízou	Zabránit šíření akátu, travinobylinný porost kosit, na orné půdě vysadit dřevinný lem ze společenstev lipových bukových doubrav.

Prvek	Název prvku	Popis stavu	Návrh opatření, doporučení
K 132	hranice s k.ú.Olšany – RBC Vitovické údolí	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických dubových bučin a typických bučin.
K 132	RBC – Nad hradem	Lesní porost s vyšším podílem listnatých dřevin.	Pěstebními zásahy zvýšit zastoupení dřevin ze společenstev typických dubových bučin a typických bučin.
K 132	Nad Hradem – Na hradě	Lesní porost s vyšším podílem listnatých dřevin.	V trase koridoru zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických dubových bučin a typických bučin.
K 132	Na hradě – U Kroupovy studánky	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Porost obnovovat dřevinami zespolečenstev typických dubových bučin a typických bučin.
K 132	U Kroupovy studánky – Nad Močidlem	V porostu převažují jehličnaté výsadby.	Pěstebními zásahy zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických dubových bučin a typických bučin.
K 132	Nad Močidlem – hranice k.ú.	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických dubových bučin a typických bučin.
K 132	RBC - Nad Vinohrady	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických a lipových bukových doubrav.
K 132	Nad Vinohrady – U hájovny	Porost na okraji lesního komplexu s podílem listnatých dřevin a akátu.	Akát nahradit dřevinami ze společenstev typických a lipových bukových doubrav.
K 132	U hájovny – Nad Hlásnicí	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických a lipových bukových doubrav.
K 132	Nad Hlásnicí – Prostřední kopec	Lesní porost s převahou jehličnatých výsadeb.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických a lipových bukových doubrav.
K 132	Prostřední kopec – Pod Velkou Babou	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických a lipových bukových doubrav.
K 132	Pod Velkou Babou – hranice k.ú.	Lesní porost s převahou umělých jehličnatých výsadeb.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstev typických a lipových bukových doubrav.
LBK 1	Hranice k.ú.- Čtvrť	Ruderalizované travnaté porosty podél sezónního toku, ojediněle švestky a bez černý.	Vysadit dřeviny ze společenstva habrojilmových jasenin a lipových bukových doubrav.
LBK 2	Hranice k.ú.Sivice – k.ú.Kovalovice	Porosty na náspu vlečky (javor, bříza, topoly) a orná půda.	Vysadit chybějící část z dřevin ze společenstva lipových bukových doubrav, ze stávajících porostů odstraňovat nevhodné druhy (akát, javor jasanolistý).
LBK 3	K 132 – k.ú.Viničné Šumice	Břehové a doprovodné porosty podél Kovalovického potoka.	Zachovat současnou pestrou druhovou skladbu, provádět pouze sanitární výběr.
LBK 4	U Kroupovy studánky – Nad Habrovou studánkou	Lesní porost s vtroušenými listnatými dřevinami.	V trase koridoru zvýšit podíl dřevin ze společenstva typických a dubojedlových bučin.
LBK 5	Nad H.studánkou – U Jezerských hranic	Lesní porost s vtroušenými listnatými dřevinami.	Zvýšit podíl dřevin ze společenstva typických a dubojedlových bučin.
LBK 6	RBC – U Jezerských hranic	Lesní porost s vyšším podílem listnatých dřevin.	V trase koridoru zvýšit podíl dřevin ze společenstva typických a dubojedlových bučin.

Z.5.2.4 Interakční prvky

Meze, polní cesty a terenní útvary je vhodné doplnit výsadbami dřevin. Charakter větrolamů - 2 řady stromů a 1-2 řady keřů. Druhová skladba těchto porostů by měla vycházet z přírodních podmínek stanoviště, v menší míře zde mohou být použity i introdukované druhy dřevin.

Doplnění stávajících stromořadí - kromě domácích druhů dřevin (např. lípy, javory), zde mohou být vysazovány i ovocné dřeviny (ořešák, třešeň).

Necitlivě regulovaný a silně znečištěný Pozořícký potok by měl být revitalizován podle návrhu ÚP - viz kapitulu 4.4.

Navržené ochranné ozelenění v prostoru Vinohrádky doporučujeme s ohledem na polohu realizovat ze směsi dřevin, které nebudou tvořit dominantu krajiny.

Navržený interakční prvek - Vrchní lány má význam ekologický a krajinnotvorný, dřevinnou skladbu výsadeb doporučujeme volit z autochtonních dřevin.

Ostatní interakční prvky mimo zónu ochrany krajiny jsou rovněž důležité pro zachování krajinných hodnot v území, je hodné navrhovat při realizaci komplexních pozemkových úprav v souladu s rozvržením půdní držby, realizací protierozních opatření, při vymezování pěších a cyklistických stezek a orientačních bodů informačního systému v krajině, revitalizaci prvků krajiny, zejména její volné části.

V rámci návrhu ÚP byly doplněny polyfunkční interakční prvky, další je možno navrhovat v rámci zpracování oborových plánů v krajině.

ÚSES - jeho nejednoznačně vymezené prvky je nutno v dalším stupni dokumentace, přesahujícím podrobnost zpracování této ÚPD, upřesnit, všechny jeho vymezené prvky je nutno plně respektovat a chránit.

Doporučení pro plochy zemědělské prvovýroby

Regulativy doporučené: v co největší míře uplatňovat ekologické způsoby hospodaření. Pastevní areály a louky doplňovat výsadbami dřevin, které jsou významné nejen z estetického hlediska, ale i pro zlepšení mikroklimatu a poskytnutí stínu.

Z. 5.2.5 Významné krajinné prvky VKP

Na katastru Pozořic je registrováno celkem 26 ekologicky významných segmentů krajiny.

Z.5.2.6 Plochy s prioritou ochrany krajiny

Navržená opatření mimo plány péče o chráněná území jsou rámcová, pro plochy doporučujeme zpracovat podrobnější dokumentaci mapující stávající stav a vymezující opatření pro jejich údržbu, resp. revitalizaci.

Z.5.2.7 Plochy zóny zahrad

Mozaika sadů, zahrad, travinobylinných lad a porostů dřevin na mezích. Význam lokalit především z hlediska krajinářského, plochy jsou pohledově exponované hlavně z dálkových pohledů, spoluvytváří image a jedinečnost městyse Pozořice, tvoří jeho nejbližší zázemí.

Lokalita v trati Kopaniny je chápána jako cizorodý prvek v klidové krajině, postupně by měla být převedena do ploch přírodního charakteru.

Z.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší vychází z rozdílnosti charakteru území. Severní zalesněná rekreačně atraktivní část katastru má hustou síť cest, z nichž řada je dokonce zpevněná a umožňuje celoroční užívání. Jižní zemědělsky využívaná část je po polních cestách přístupná jen omezeně.

Prostupnost krajiny navrhujeme regulovat prostřednictvím komplexního informačního systému v krajině, provázaného na úpravy atraktivit krajiny pro turistiku, zejména pěší a cykloturistiku. Doporučujeme zpracovat komplexní studii s návrhem postupných úprav včetně návrhu osazení mobiliáře.

Z.5.4 Protierozní opatření

Jsou řešena v kapitole č. Z.4.4.8. a systémem regulativů - kapitola 6.2., organizační opatření a uspořádání zemědělské krajiny bude řešeno v rámci souhrnných pozemkových úprav.

Z.5.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi formou územně plánovacích opatření není v zájmovém území aktuální vzhledem k charakteru vodních toků. Jejich relativně nízká vodnost a způsob využití krajiny vyžadují opatření, která byla v rámci řešení katastru městyse navržena.

Z.5.6 Rekreace v krajině

Rekreace v krajině katastru městyse Pozořice je jednou z významných složek vyváženého funkčního využívání území, její rozsah je regulován s ohledem na ochranu přírody a krajiny podle kapitoly (6), (3.2.2.4) a (4.1.9). Důvodem je ochrana ploch s prioritou ochrany krajiny, stabilita územních funkčních složek a ochrana území a jeho dílčích složek před devastací, způsobenou neuměřeným nebo pro stabilitu nevhodným způsobem využívání.

Z.5.7 Dobývání nerostů (a podobně)

Funkční plochy s touto specifikací nejsou v katastru Pozořic vymežovány, není zde evidován dobývací prostor. V k.ú. Pozořice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

5.8 Lesní prvovýroba

Regulativy doporučené: v rámci LHP více zohledňovat stanovištní podmínky a co nejvíce zpestřovat druhovou skladbu všech porostů. V částech lesního komplexu, kde převažují jehličnaté monokultury, vysazovat porosty s přírodě blízkou skladbou, tj. dřeviny ze společenstev doubrav a bučin. Preferovat ekologické způsoby hospodaření, při pěstebních zásazích se zaměřit i na estetiku lesa.

Z. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Systém regulativů je průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci.

Metoda vymezení funkční priority zóny (je to jakési vymezení na "ústavní úrovni" řešeného území městyse) umožňuje generalizaci ÚP zejména při převodu do GIS měřítek, aniž by se vytrácela podstata členění území a jeho priority. Zejména při pestřejší skladbě různých funkčních ploch např. v urbanizovaném území se urbanistická podstata územního členění při použití jiných metod (např. "klasických" s členěním na např. bloky či provozní plochy) může vytrácet, popř. se stávat "méně zřetelnou".

Z.6.1. Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna - f. zonace území - regulativ úrovně "A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres 1b. Navržená funkční zonace vymežující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí dohodnuté priority (bydlení, rekreace, výroba, ochrana krajiny, smíšené funkce....).

Prohloubení diferenciací využití území městyse formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje městyse (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji městyse, je odrazem urbanistické koncepce.

Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) jiných, resp. modifikovaných podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II

Ab - Centrální obytná

Funkční podstatou zóny je bydlení v jádru městyse a ostatní činnosti, bydlení a funkci centra podporující. Smyslem vymezení tohoto typu ploch (zóny) je uvědomělá ochrana historického jádra a stopy sídla, tvořící jeho společensko-obslužné jádro. Nacházejí se zde historicky cenné, i když někdy dosud nedoceněné objekty původních obytných staveb, které je vhodné zachovat. Prostor centrální obytné zóny tvoří základní veřejné prostranství, zahrnující kromě veřejného prostoru i přilehlé stavební soubory.

Af - Smíšená výrobní

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti vázané na obytné potenciály městyse s možností rozvoje řemesel, výrobních služeb a vázaného bydlení. Tvoří přechodový článek obytné

zóny do krajiny, resp. do poloh se sníženou kvalitou životního prostředí (např. koridor ČD ve vymezené zóně dopravy - Ac).

Ah - Zahrad

Smyslem vymezení zóny je podpora krajinářských a uživatelských hodnot pestré krajiny s převahou zahrad, sadů luk, pastvin a drobného vinohradnictví.

Z.6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ úrovně "B"

Systém vymezení podrobných funkčních regulativů umožňuje "překryvným způsobem" vymezovat spektrum přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí (skupin funkcí) v jednotlivých vymezených funkčních zónách. Systém vytváří pružný způsob využití umožňující aplikaci v praxi tak, aby některé plochy nebyly příliš atomizovány, resp. přeuročeny tam, kde to není nezbytné. Snižuje se tak i potřeba a četnost změn ÚP, pokud není dotčeno základní funkční členění - regulativ úrovně "A" - zonace.

Z.6.3 Regulativ C - prostorová (objemová) regulace - regulativ úrovně "C"

Smyslem vymezení prostorové regulace není v území "projektovat stavby", ale vymezit základní rámec, ve kterém bude zástavba přípustná s ohledem na kontext - stávající charakter utváření a formování zástavby - zachování hodnot sídla - a s ohledem na ochranu obrazu krajiny. Ráz krajiny je m.j. formován i stavbami, které její obyvatelé a uživatelé v rámci své činnosti realizují.

Prostorové (objemové) regulativy jsou navrženy v míře, která odpovídá přípustnému spektru nástrojů "prostorového uspořádání" podle současného výkladu nadřízeného orgánu ÚP. Rozsah přípustných nástrojů je takto omezen na obecné formulace v urbanistické koncepci (kapitola č. 3 ÚP) a dále výškové hladiny vyjádřené pouze podlažností staveb a charakterem zástavby. Za nepřípustné jsou považována jakákoliv další konkrétní kritéria. Z uvedených důvodů bylo spektrum dalších nástrojů, navrhované projektantem, vypuštěno.

ad A - výšková hladina zástavby - je základním nástrojem formujícím sídlo ve vztahu k jeho vnitřnímu uspořádání a hodnotám obytného prostředí (ráz sídla - ochrana dominanty kostela se zázemím, měřítko zástavby zejména ve vztahu k urbanizovaným polohám SV nad centrem Pozoríc) i jeho působení v krajině, spoluvytvářející krajinný ráz (zástavba lokalit v pohledově exponovaných polohách - zejména F, G1, K1, L1, H1, H2, P1, P2, P3, P4). Maximální úroveň vstupního podlaží do objektu je v sídle obvykle maximálně +60 cm nad terén v uliční frontě v centrální obytné zóně, 80 cm v ostatních polohách obytné zóny, beze změny jeho dosavadního charakteru, při harmonickém uspořádání je respektována návaznost na okolní objekty. Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je řešen v blízkosti terénu.

ad B - charakter zástavby - při volném charakteru (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) doporučujeme zabezpečit odstup stavby od přilehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m pro zachování uživatelských hodnot takového prostoru, jinak doporučujeme řešit zástavbu jako sevřenou, t.j. řešit v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě. Důvodem je zajistit ekonomické využití prostoru mezi sousedními nemovitostmi a řešení řádu zástavby, eliminovat dopady individualistické bezradnosti na úzkých parcelách.

ad C - hustota obytné zástavby - Plošnou urbanizaci je z důvodu ochrany před nevhodným typem zástavby s vysokým koeficientem zastavění (podřízenou např. výhradně utilitárním zájmům) nezbytné regulovat z důvodů zachování minimálních plošných a prostorových podmínek pro umístění rodinných domků, měřítka a rázu zástavby městyse.

ad D - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku - smyslem vymezení regulativu je nadměrně urbanizací nezvyšovat odtok povrchových vod z území, pozitivní dopad má i na charakter zástavby sídla.

Z.6.4 Regulativ D - Specifické funkční regulativy - regulativ úrovně "D"

Systém odkanalizování - koncepce oddílného systému kanalizace byl zvolen v regionálním měřítku, požadavek vychází od správce a provozovatele systému.

Plochy chráněných staveb před hlukem z dopravy - požadavek uvedení regulativu vychází od orgánu ochrany hygieny a z legislativy.

Výškové stavby - území katastru městyse Pozořice se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva mohou být výškové stavby omezeny.

Plochy s vyloučením vedení tras dopravní obsluhy - smyslem vymezení ploch je ochrana ploch přilehlých, které nejsou určeny pro funkci bydlení a zklidnění území takto vymezeného - tvoří klidovou část ploch pro bydlení.

Z.6.5 Zeleň - pro úpravu veřejných prostor v sídle vč. předzahrádek doporučujeme užívat místních druhů dřevin či jejich kultivarů, s vyloučením zejména cizích konifer.

Z.6.6 Stávající zástavbový rytmus a řád městyse

Je reprezentován dalšími kritérii prostorového uspořádání, jejichž stručnou charakteristiku pro orientaci uvádíme:

- **charakter střech, otvory** - na objektech v zónách obytných a rekreační převažuje tvar sedlových střech (s valbou či polovalbou) se sklonem min. 35°, max. 50° nad hlavním objemem stavby s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), hřebenem v souladu s tradiční zástavbou rovnoběžným s obslužnou komunikací, s krytinou pálenou, případně napodobeninami z masivních materiálů, bez použití materiálů typu tzv. „bonského či kanadského šindele“, eternitu, sklolaminátových šablon apod.

Objekty občanské vybavenosti, výroby a skladů nesou i odlišný typ střechy resp. krytiny a odlišné tvarosloví otvorů.

Ve štítech obytných staveb v sevřené zástavbě, orientovaných přímo do uličního prostoru se obvykle nevyskytují loggie, balkony, francouzská okna a okna rozměrná, přesahující plochou jednotlivého okna 50% plochy jednotlivého okna přízemí (resp. 2. NP dle výšky stavby).

- **rovné střechy** se v městyse vyskytují spíše v trendové zástavbě 2. poloviny 20. stol, často bez harmonické kompozice, tyto prvky hodnoty zástavby spíše potlačují (v době svého vzniku tendenčně).

- **Vegetační střechy** se v městyse nevyskytují, rušivý účinek by nenesly, pokud by byly situovány v lokalitách s otevřeným charakterem zástavby a mimo uliční frontu centrální obytné zóny městyse v harmonii s formováním prostoru a okolní zástavbou.

- **Vikýře** k prosvětlení podkroví z veřejného prostoru nevytvářejí vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony - tyto tvaroslovné prvky se vyskytují mimo optický dosah z veřejného prostoru, obvykle se vyskytují v 1 úrovni v harmonické kompozici a rytmu.

- **uliční stavební čára** - u sevřené zástavby je obvyklá souvislá sevřená linie zástavby podél obslužné komunikace v odstupu daném historickou stopou.

- **materiály fasád v obytné zóně městyse** - u fasád, orientovaných do veřejného prostoru se obvykle nevyskytují z materiálů živičných, eternitových, sklolaminátových, keramických interiérového charakteru, plastových, sklobetonu apod.

- **vstupní schodiště** - se obvykle nevyskytuje formou předsunutého „lehkého“ schodiště bez podstupnic („drůbeží typ“).

- **oplocení** - oplocení v uliční frontě v sevřené zástavbě se obvykle vyskytuje v opticky nepropustné formě (v. min. 1800 mm) z materiálů bez výplní plastových, kovových, eternitu, bon. šindele apod. V městyse se rovněž nevyskytuje vysoké oplocení (nad 1500 mm) izolujícího se bloku jedné obytné stavby nebo skupiny staveb.

- **ve veřejném prostoru** - se obvykle nevyskytují balkony orientované do hlavních veřejných prostorů. Objekty měření a regulace technické infrastruktury jsou obvykle zakomponovány do fasády staveb, resp. oplocení a nenarušují veřejná prostranství.

Z.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák.183 /2006 Sb.)

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni městyse, k rozvojovým lokalitám návrhu ÚP, stávajícím urbanizovaným plochám i koridory pro prostupnost k lokalitám vymezených územních rezerv pro urbanizaci. Jsou obvykle součástí vymezených veřejných prostranství.

Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. 183/2006 Sb.)

Z.7.2.1 VR - revitalizace

VPO č. 89: sleduje cíl zajištění ploch pro zlepšení parametrů průtočnosti při současné obnově jeho funkce ekologické i městotvorné - krajinářské. Úpravy, např. zádrže, hradítka, meandry apod., spolu se stabilizací koryta toku pomocí zeleně, přinesou zvýšení samočistící schopnosti toku. Při průchodu urbanizovanou částí sídla vytvoří podmínky pro kvalitní prostředí pro obyvatele.

VPO č. 90: cílem je zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku se současným posílením zejména ekologické a krajinotvorné funkce. Doporučujeme posoudit možnost odtrubnění části toku.

Z.7.2.2 VO - ochranné příkopy

VPO č. 91, 92, 93: Smyslem návrhu je ochrana sídla. Návrh tras je generelový, t.zn. že jednoznačně lze plochu vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů. Návrh sleduje prvek přímé ochrany před přívalovými vodami.

Z.7.2.3 VP - ochranné poldry, mokřady

VPO č. 94, 95, 96, 97, 98: Smyslem návrhu je ochrana sídla, zadržení vody v krajině s cílem zlepšení hydrologického režimu území, posílení ekologické a krajinotvorné funkce. Návrh ploch je generelový, t.zn. že jednoznačně lze plochu vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů.

Z.7.2.4 VU - územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES zahrnuje plochy nově navržených prvků lokálního (místního) systému usazeného v konkrétní poloze v měřítku zpracování ÚP Pozořice podle schválených územně technických podkladů. Stávající funkční, resp. částečně funkční prvky ÚSES nejsou navrhovány jako VPO (nenesou nároky na zásadní změnu způsobu využívání ploch, vyžadující použití institutu VPS a VPO).

Z.7.3 Asanace

Bez odůvodnění

Z.7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Jsou pro zájmové území katastrálního území městyse Pozořice zpracována ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003,
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., §20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje v Brně:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území městse,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není ohroženo povodní, zátopové území není vyhlášeno. K omezení špičkových průtoků je v horní části Pozoříckého potoka navržen poldr. Městys Pozoříce je ohrožen přívalovými srážkovými vodami z poloh S nad centrem a v trati Kopaniny, je chráněn navrženými protierozními opatřeními v povodí (záchytné příkopy, poldr).

- zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje krajský úřad, odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS JmK v Brně s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení. Zájmové území městse Pozoříce není potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. ÚP požadavky naplňuje vytvořením technických a prostorových podmínek pro prostupnost území a umožnění činnosti HZS.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ) využitelný za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou na úřadě městse. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 minut.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné metodou územního plánu (ÚP).

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci je řešeno dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., § 17. Sklady prostředků CO v obcích nebudou zajišťovány (materiály CO byly celoplošně staženy).

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území městyse.

V sídle nejsou skladovány nebezpečné látky, z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě výskytu takových látek v technologických procesech ve výrobních zónách je nutno tyto požadavky řešit ve stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště je nutno provést výběr dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla dotčena obytná zóna městyse (při respektování vlivu meteorologických podmínek), vodní zdroje, povrchové a podzemní vody. Organizační zabezpečení je nutno řešit v úrovni samosprávy, není řešitelné metodou ÚP.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné události

Práce organizuje samospráva s využitím základny dobrovolných hasičů, v sídle je základna HZS. Přípravu určených pracovníků městyse pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech (MÚ) organizuje úřad městyse (ÚM) a Hasičský záchranný sbor (HZS) kraje. Při vzniku MÚ, jejíž rozsah je nad rámec možností městyse, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V sídle nejsou skladovány nebezpečné látky, z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- sítě technické infrastruktury - pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je možno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování městyse pitnou vodou lze využít dovoz z nezasazené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

- dopravu - umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit dieselaagregáty fy E.ON či HZS - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

Z.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo

Z.8.1 VS - veřejné sportoviště

VS - VPS č. 99 - Veřejné sportoviště je navrženo pro zajištění ploch a příslušenství pro rekreaci převážně místních obyvatel v místě s výhodným polohovým potenciálem. Jedná se z prostorového hlediska o prakticky jedinou dosažitelnou polohu s dostatečným potenciálem terenním i možností rozšiřování. Ochranu tohoto potenciálu lze považovat za jednu z priorit přijaté urbanistické koncepce, která kontinuálně rozvíjí koncepci přijatou v dosud platném ÚPN SÚ.

VS - VPS č. 102 - lesní areál je dlouhodobě usazen, jeho plocha zajišťuje potenciál pro pořádání komornějších a specifických akcí v lesním prostředí.

Z.8.2 VP - veřejné prostranství (VP č. 100, 103, 104, 105)

Plochy pro rozšíření veřejného prostranství jsou vymezeny v místech, kde je zájem samosprávy městyse na jednotné koncepční uspořádání technické infrastruktury a veřejného prostranství.

VPO č. 100 - v centru Pozořic se jedná o záměr rozšíření ploch pro řešení dopravy v centrální obytné zóně v souladu s a urbanistickou koncepcí a koncepcí rozvoje dopravy.

VPO č. 103 - v prostorech Panské zahrady sleduje záměr zajištění ploch pro veřejná prostranství s funkcí centra městyse.

VPO č. 104 a 105 - v prostoru Dělnického domu a okolí sleduje zajištění nemovitostí pro rekonstrukci a kultivaci prostoru a přilehlých veřejných prostranství.

VPO č. 106 - v prostoru zvonice na Jezerské ul. a okolí sleduje zajištění plochy pro kultivaci veřejných prostranství a zázemí zvonice.

VPO č. 110 - navazuje na plochy, vymezené pro poldr v prostoru Kněžší hory nad Cihelnou, záměrem je realizace navazujícího veřejného lesoparku s případným zapojením lokality Cihena jako sportovně-rekreačního areálu (amfiteátru).

VPO č. 112 - zajišťuje kontinuitu procesu územního plánování, vytváří podmínky pro dopravní dostupnost v potřebných parametrech do vymezené lokality rezervy pro bydlení (lok. K2, K3).

VPO č. 113 - sleduje využití klíčové plochy ve veřejném zájmu v komunikačním uzlu místní části Jezera.

VPO č. 114 - sleduje využití klíčové plochy ve veřejném zájmu v komunikačním uzlu místní části Jezera.

VPO č. 115 - rozšiřuje prostor veřejných prostranství v transformačních plochách, bydlení je v kolizi se zátěží z dopravy v nevhodných mikroklimatických podmínkách.

VPO č. 116 - vytváří předpoklady pro postupné rozšíření koridoru pro důstojný a dopravně příznivější přístup ke hřbitovu.

VPO č. 117 - vytváří předpoklady pro postupné rozšíření koridoru pro dopravně příznivější prostupnost lokality bydlení a lepší obsluhu přilehlých nemovitostí.

VPO č. 120 - vytváří předpoklady pro rozšíření koridoru pro dopravní prostupnost k lokalitě rezervy pro bydlení v uzlové dopravní poloze.

Z.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření

Navržené rezervní plochy vycházejí z dlouhodobě sledované koncepce plošného rozvoje sídla, sledují návaznosti na stávající půdorysnou stopu a funkční plochy. Vymezení rezervních ploch odráží strategii sídla při zajišťování potenciálů pro řízený výhledový rozvoj.

Z.9. 1 Lokality vymezené jako rezervy pro bydlení:

Lokalita pro bydlení L2 má výhodné dopravní a technické napojení na stávající resp. navržené rozvojové plochy pro obytné zóny. Urbanizaci této plochy je vhodné prověřovat po vyčerpání možností návrhových ploch.

Lokality K2 a K3 mají síť technické infrastruktury rovněž dostupné při potřebě řešení dopravního napojení od ul. Hostěnické, urbanizaci těchto ploch doporučujeme prověřovat až po vyčerpání možností návrhových ploch a výše uvedených ploch rezervních.

Z.9. 2 Lokality vymezené jako rezervy pro rekreaci a sport:

Lokality S3 a S4 pro rozvoj sportovně-rekreačních ploch jsou využitelné různým způsobem, časový horizont bude dán především vůlí samosprávy a dostupností pozemků. Doporučujeme prověření prostoru územní studií při respektování závazných podmínek podle územního plánu.

Z.9. 3 Lokality vymezené jako rezervy pro smíšenou výrobu:

Lokalitu R2 doporučujeme využít až po jednoznačném vymezení organizace prostoru a dílčích funkčních ploch vymezené lokality pro bydlení B2.

Z10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Z.10.1 plochy

plocha označení	odůvodnění
B2	Nejrozsáhlejší lokalita pro bydlení, variantně lze řešit základní prostorovou a organizační koncepci pravděpodobně s vymezením etapizace, navržené uvolnění prostoru zejména od limitujících tras vedení VN a vymezení koridoru pro revitalizaci Pozořického potoka vytváří podmínky pro návrh kvalitního obytného prostředí. Pro jednotlivé etapy lze pak navrhnout zpracování regulačního plánu s ohledem na prostorovou regulaci a regulaci hustoty zástavby (intenzity využití dílčích ploch).
F Cihelna	Lokalita je tvořena sníženinou po těžbě. Záměr využití pro transformaci plochy na bydlení nese s ohledem na polohu, výškové členění a přímý kontakt s neurbanizovanými plochami v klidovém zázemí rizika narušení obrazu městyse a krajiny. Potřeba vymezení regulativů a limitů s ohledem na zvolený záměr využití plochy, zástavbu je třeba držet v úrovni dna sníženiny tak, aby se v pohledech z volné krajiny významně neprojevovaly, bez expanze zázemí do neurbanizovaného území, prověření výškové úrovně objektů a dopadů do krajiny.
K1 U hájovny	Lokalita je severním konci sídla v přímém kontaktu s lesním zázemím, je třeba prověřit možnosti prostoru v souladu se zachováním hodnot území a umístit zařízení pro dopravu, obsluhu území a bydlení.
L1	Vymezení uliční stavební čáry, organizace veřejného prostranství, zajištění koridoru pro prostupnost do lokality L2.
M2	Dopravní přístupnost lokality a velikost jednotlivých pozemků lze řešit variantně.
P1, P2, P3, P4	Uspořádání lokalit, prostupnost a velikost jednotlivých pozemků i objemové limity lze řešit variantně v souladu s aktuálními požadavky, lokality se výrazněji uplatňují při pohledech z volné krajiny.
Q3	Poměrně rozlehlá, lokalita umožňuje variabilní členění a využití plochy, záměr potenciálních zájemců je vhodné územně koordinovat. V případě využití jedním zájemcem budou takto prověřeny územní vazby na okolní plochy.
R1	Lokalita umožňuje variabilní členění a využití plochy, záměr potenciálních zájemců by bylo vhodné územně koordinovat. V případě využití jedním zájemcem budou takto prověřeny územní vazby na okolní plochy.
S1	Plošně rozsáhlá lokalita umožňuje variabilní členění a využití plochy, dílčí zájmy je nezbytné územně koordinovat v provázanosti na stávající struktury i Poustku s okolím.
S2	záměr na využití transformační plochy je vhodné územně koordinovat, prověřit vazby na okolní plochy.

Z.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.

V podmínkách Pozořic je pořízení a vydání regulačního plánu za vymezených podmínek pro využití ploch neefektivní.

Z.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není v podmínkách městyse Pozořice a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to z pozice ÚP nevyžaduje. Pro plošně rozsáhlou lokalitu B2 pro bydlení potřebu prověřit územní studie.

Z.13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V Pozořicích je urbanisticky významný prostor centrální obytné zóny, jedná se o celek urbanistického jádra městyse se zachovalou stopou zástavby a harmonií s prostorovou konfigurací zástavby i terénu krajiny. Tyto atributy je vhodné při rekonstrukci nebo dostavbách respektovat. Vymezené stavby v tomto prostoru významným způsobem odrážejí hodnoty historické zástavby. Jde o urbanisticky a architektonicky usazené domy se zachovalou hlavní hmotou.

Uvedený prostor a stavby spoluvytváří výraz městyse, který je vhodné s ohledem na priority funkčního využívání území rozvíjet v souladu s kulturními hodnotami a tradicemi sídla. Smyslem vymezení je ochrana rázu zástavby městyse a zachování charakteru rázovitých, pro obraz sídla významných staveb.

Veřejné prostory v sídle a krajině - návrh zásad urbanisticko-architektonického řešení:

Předmětem návrhu jsou podmínky pro úpravy významných prostorů městyse. Uvádíme hlavní urbanisticko-architektonické zásady pro úpravy a další vývoj jednotlivých významných, nebo reprezentujících prostorů městyse - zákres hranic viz výkres 1c:

a) Centrální obytná zóna (významné prostory sídla - Na městečku, V Zámku, blok sokolovny, hřbitova - cca prostory I, II, III, IV a částečně V - výkr. 1c)

Je tvořen širším územím kolem uvedených prostorů se zázemím v tratích Vinohrádky a Spodní kopec, které tvoří lemující krajinný rámec spoluvytvářející identitu městyse a jeho centra. Pro využití a úpravu prostoru centrální obytné zóny doporučujeme zpracovat podrobnou urbanisticko-architektonickou a sadovnickou dokumentaci řešící organizaci ploch, drobnou architekturu, technické prvky a ozelenění. Řešené území by mělo být v širších vztazích řešeno společně s lokalitou Spodního kopce a hřbitova.

b) Hřbitov s okolím (cca prostor IV - výkr. 1c)

Je tvořen vlastním areálem a bezprostředně navazujícími plochami podle výkresu 1c, zčásti jej zasahuje centrální obytná zóna. Širší území tvoří OP hřbitova v hloubce 100m . Doporučujeme prostor řešit podrobnější studií s řešením úprav technické infrastruktury (kiosková trafostanice, doprava vč. organizace a parkování) a generel zeleně. Prostor hřbitova vytváří interakce s dominantou kostela.

c) Prostor Spodního Kopce (cca prostor V - výkr. 1c)

Je tvořen převážně obytnou zástavbou na terenním útvaru, který tvoří výrazný lemující rámec centra městyse a spoluvytváří horizont krajiny a městyse z více směrů. Měřítko zástavby je nezbytně vždy podřídít kontextu prostoru, nevytvářet výrazné stavební dominanty zejména z budov všeho druhu. Doporučujeme řešit i komponované ozelenění veřejných prostranství v tomto prostoru ve vztahu k pohledové expozici z ostatních částí sídla, resp. krajiny.

d) Blok Dělnického domu (cca prostor VI - výkr. 1c)

Je tvořen vlastním blokem lemovaným ulicemi Spodní Kopec a Na Větráku a přilehlými plochami veřejných prostranství. Potenciálně je to krystalizační prostor pro lokální centrum společenských a obslužných aktivit. Při zpracování dokumentace úprav doporučujeme v širších vztazích koncepčně řešit prostor jako celek, doplnit jej o komponované ozelenění veřejných prostranství ve vztahu k pohledové expozici z ostatních částí sídla, resp. krajiny.

e) Prostor ul. Jezerská - u zvonice (cca prostor VII - výkr. 1c)

Tvoří pro městys významný kulturně-společenský mikroprostor, který je zčásti znehodnocen sloupovým transformátorem, dopravně technicistní úpravou místa i k místu necitlivou architekturou a přičleněním sousední nemovitosti. Navrhujeme zvážit stavebně-architektonickou rekonstrukci stávajícího objektu zvonice v konzervativnějším pojetí, které bude mít úctu k historickým tradicím, navrženo je vymístění transformátoru z tohoto místa, prostor je pak vhodné organizačně a sadovnický upravit.

f) Prostor Poustky (cca prostor VIII - výkr. 1c)

Pro ochranu je vymezeno OP v hloubce 80 m od paty útvaru (viz výkres 2a), v tomto prostoru je třeba zástavbu řešit v kontextu s hodnotami, dominantou a funkcí útvaru Poustky. Ozelenění prostoru okolí je třeba harmonizovat s kompozicí Poustky.

Z.14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Při splnění vymezeného systému regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

II/4

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ÚP Pozořice vyžadováno, nebylo provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány, jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Vymezením zóny ochrany krajiny vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

II/5

Vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Půdní poměry

Podle syntetické půdní mapy ČR (list Brno) převládají v severní zalesněné části pozořického katastru kambizemě typické z břidlic a drob České vysočiny. V okolí zastavěného území městyse jsou zastoupeny hnědozemě typické na spraších. V zorněné části řešeného území se vyskytují černozemě typické na spraších a typické černice. V údolí Kovalovického potoka se vyvinuly fluvizemě.

Základní informaci o záměrech záborů ZPF umožňuje vymezení BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Výpočet konkrétních případných odvodů je pak nutno provést podle skutečně zabírané plochy a příslušné BPEJ. Následující přehled půd a vyhodnocení potenciálních záborů ZPF je zpracován dle Metodického pokynu odboru Ochrany lesa a půdy Min. ŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný od 1. ledna 1997.

Přehled zařazení BPEJ do tříd ochrany a ocenění zemědělské půdy v k.ú. Pozořice:

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč/m ²)*	kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč/m ²)*
2.01.00	I	11,89	3.12.10	III	8,89
2.01.10	II	10,45	3.26.11	IV	5,88
2.06.10	III	7,42	3.26.41	IV	4,69
2.07.10	III	5,97	3.26.51	IV	4,69
2.08.10	II	8,74	3.27.14	IV	3,07
2.20.11	IV	4,42	3.27.44	V	2,81
3.01.00	I	13,23	3.27.54	V	2,81
3.01.10	II	12,05	3.37.16	V	2,03
3.06.00	III	9,65	3.37.46	V	1,63
3.07.10	III	6,46	3.40.67	V	0,89
3.08.10	III	9,51	3.40.68	V	0,86
3.08.40	IV	6,83	3.40.77	V	0,89
3.08.50	IV	6,83	3.41.77	V	0,91
3.10.10	II	11,25	5.37.16	V	1,47

*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti

vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Z hlediska tříd ochrany jsou nejlepší půdy v zájmovém území 0.01.00, 0.01.10, 0.06.00 a 0.62.00. Podle přílohy č. 17 k Vyhlášce č. 178/94 Sb. jsou základní ceny zemědělských pozemků dále upravovány podle vzdálenosti od nejbližších míst souvisle zastavěné části městyse a podle prokazatelně sníženého zemědělského využití (zvýšenou balvanitostí, zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení, potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ, lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí).

PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkresu vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (2c)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
1	2,4	3.01.00	I	ZÚ	O	Bydlení lok. A1, A5, A6
2	0,4	3.12.10	III	ZÚ	Z	Bydlení lok. A2
3	0,8	3.12.10	III	ZÚ	Z	Bydlení lok. A3
4	1,1	3.27.14	IV	N	Z	Bydlení lok. B1
5	12,9	3.01.00 3.27.14	I IV	N	O	Bydlení lok. B2
6	0,6	3.01.00	I	N	Z	Bydlení lok. C1
7	0,4	3.01.00	I	N	Z	Bydlení lok. C2
8	0,2	3.01.00 3.27.14	I IV	N	Z	Verejné prostranství D1
9	0,2	3.27.14	IV	N	Z	Bydlení lok. D2
10	0,4	3.27.14 3.08.10	IV III	N	Z	Bydlení lok. D3
11	0,4	3.27.14 3.08.10	IV III	N	Z	Bydlení lok. D4
12	0,4	3.01.10 3.08.10	II III	N	Z	Bydlení lok. D5
13	1,8	3.01.00 3.06.00	I III	N	Z	Bydlení lok. E
14	1,3	3.10.10 3.27.14 3.27.44	II IV V	ZÚ	ost	Bydlení lok. F
15	2,1	3.08.10 3.40.68	IV V	N	Z	Bydlení lok. G1
16	0,7	3.08.50	IV	N	O	Bydlení lok. G2
17	0,45	3.26.51	IV	N	O	Bydlení lok. H1
18	0,2	3.26.51	IV	N	Z	Bydlení lok. H2
19	0,2	3.27.54	V	N	Z	Bydlení lok. J
20	1,92	3.40.77 3.40.67	V V	N	O	Bydlení lok. K1
21	1,2	3.12.10	III	N	O	Bydlení lok. L1
22	0,1	3.01.00	I	N	Z	Bydlení lok. M1
23	1,6	3.01.00 3.10.10 3.06.00	I II III	N	Z	Bydlení lok. M2
24	0,2	3.01.00	I	N	Z	Bydlení lok. N1
25	0,15	3.01.00	I	N	Z	Bydlení lok. N2
26	1,0	3.27.11	IV	N	O	Bydlení lok. P1
27	1,7	3.27.11	IV	N	O	Bydlení lok. P2
28	0,7	3.27.11	IV	N	O	Bydlení lok. P3
32	1,1	3.27.11	IV	N	O	Bydlení lok. P4
43	0,07	3.27.11	IV	N	O	Bydlení lok. P5
44	0,15	3.26.11	IV	N	O	Bydlení lok. L3
45	0,4	3.01.00	I	ZÚ	Z	Bydlení lok. A4
Σ Bydlení	37,24	-	-	-	-	-
29	3,3	3.01.00 3.08.10 3.41.77	I III V	extr	O	Sport, rekreace lok. S1
Σ sport, rekreace	3,3	-	-	-	-	-
30	0,5	3.01.00	I	extr	O	Smišená výroba s bydlením lok. Q1
31	1,4	3.08.10	III	extr	O	Smišená výroba s bydlením lok. R3
Σ smišená	1,9	-	-	-	-	-

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
33	0,7	3.01.00	I	extr	O	Výroba lok. Q2
35	8,7	3.01.00 2.08.10 3.08.10	I II III	extr	O	Výroba lok. Q3
36	3,2	3.01.00	I	extr	O	Výroba lok. R1
Σ výroba	12,6	-	-	-	-	-
34	2,2	2.07.10	III	extr	O	Interakční prvek - ÚSES
37	5	2.01.00 2.07.10 2.08.10 3.01.00 3.07.10	I III II I III		O, ost	ÚSES - biocentrum, biokoridor
Σ ÚSES	7,2	-	-	-	-	-
38	1,1	3.26.41 3.37.16 3.37.40 3.40.68	IV V V V	extr	O	Ochranný lesní pás
39	0,2	3.40.68	V	extr	Z, ost	Mokřad v trati Peklo
40	0,3	3.26.11 3.26.51 3.37.16	IV V V	extr	O	Mokřad v trati Kopaniny
41	1	3.27.44 3.40.68	V V	extr	O,Z	Mokřad v trati Kněží Hora
42	0,3	3.01.00	I	Z	lou	Mokřad v trati Panská zahrada
Σ mokřady	1,8	-	-	-	-	-
Σ Zábory	64,04	-	-	-	-	-

LEGENDA: extr = extravilan; ZÚ = zastavěné území; O = orná půda; pa = pastvina; Z = sady, zahrady; ost = ostatní plochy; lou = louka;

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídelního útvaru. Při návrhu koncepce rozvoje městyse je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. V podmínkách městyse Pozořice jsou dostatečné prostorové možnosti rozvoje, přičemž dosud existují nevelké možnosti zahuštění stávající zástavby na úkor zahrad a v „prolukách“, popř. možnosti rekonstrukce stáv. zastavěných ploch.

Grafický zakresl potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2c této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy obvykle od 0,1 ha výše.

Lokality č. 1, 2, 3 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě městyse, vhodně doplňují půdorys městyse. Tvoří oboustrannou dostavbu ul. Nové, lok. 3 je zástavbou v zahradách za stávajícími RD. Plochy jsou vlastnický vyděleny a dlouhodobě koncepčně připravovány (stávající ÚPN SÚ), jsou možností obytné výstavby v poloze mimo intenzivní prvovýrobní plochy, zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita č. 4 - je ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě městyse, navazuje na zastavěné území městyse, mimo intenzivně obdělávané polohy. Je tvořena zahradami v poloze navazující na urbanizované plochy, vhodně navazuje na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita č. 5 - výhodná urbanistická poloha, blízko centra městyse, vhodně doplňuje jeho půdorys. Nejrozsáhlejší rozvojová plocha pro bydlení, přístupná přes urbanizované plochy. Infrastruktura je v dosahu. Pro lokalitu je uloženo prověření způsobu zástavby územní studií.

Lokality č. 6, 7 - jsou tvořeny nezastavěnými plochami zcela obklopenými urbanizovanými plochami v ulici U školy. Jsou tvořeny plochami rozsáhlých zahrad za zástavbou ul. Velké Lipky. Prostorově ucelují stávající zástavbu a urbanistickou stopu městyse.

Lokalita č. 8 - plocha je tvořena nezastavěným územím - zahradou při silnici ul. Holubické, záměrem je ji využít pro bezpečné pěší propojení od centra městyse do prostoru k ul. Školní s veřejnou zelení resp. mobiliářem. Doplňuje parkovou úpravu na protilehlé straně silnice.

Lokalita č. 9, 10 a 11 - jsou tvořeny prolukami mezi stávající stabilizovanou obytnou zástavbou v okrajové JZ poloze městyse. Podle přijaté urbanistické koncepce ucelují urbanizované plochy, navazují na rozvojovou lokalitu B2 (zábor č. 5). Dobrá dostupnost dopravní i technických sítí, plochy jsou mimo intenzivní ucelené plochy ZPF.

Lokalita č. 12 - plocha je drobnou enklávou navazující na zastavěné území městyse stávající obytné zóny při ul. Holubické u silnice. Návrhem není dotčena organizace půdního fondu, vhodně navazuje na funkční schéma prostoru celého městyse.

Lokalita č. 13 - plocha je v poloze pokračování stávající uliční obytné fronty u silnice směr Kovalovice, propojuje urbanizované území obou sídel. Technické sítě jsou v dosahu. Návrh nelimituje organizaci ZPF v drobné držbě, jehož plochy zčásti zabírá.

Lokalita č. 14 - je tvořena devastovanou plochou kotlovité sníženiny po těžbě v bývalé cihelně, později drůbežárně ZD a drobné výroby. Záměrem je transformace plochy pro funkci bydlení v RD. Návrh je bez vlivu na ZPF a jeho organizaci.

Lokalita č. 15 a 16 - nacházejí se na plochách zahrad a drobné držby orné půdy na V-okraji městyse směrem na Viničné Šumice. Vhodně doplňuje půdorys městyse, obsluha je ze stávajících tras komunikací, technické sítě jsou v dostupné poloze.

Lokalita č. 17 a 18 - je tvořena drobnými plochami zahrad a louky v SZ části městyse při stávající polní cestě napojené na silnici. Návrh vhodně doplňuje nabídku ploch bez kolize s organizací zem. půdy, vhodně uceluje půdorys sídla.

Lokalita č. 19 - je tvořena plochou zahrady na okraji městyse na konci ul. Jezerské, bude ukončujícím prvkem zástavby v tomto směru. Plocha je vhodná pro 1 RD. Bezkolizní umístění z hlediska dopravního napojení i funkčních vazeb.

Lokalita č. 20 - je tvořena plochou v majetku městyse v koncové poloze u hájenky při ul. Hostěnické na S okraji sídla. Určena je pro veřejná prostranství, nezbytná k zajištění dopravní obslužnosti městyse (točna autobusové dopravy se zastávkou), v menším rozsahu zde budou objekty bydlení v RD. Půdy jsou nižší hodnoty, urbanizace nenaruší organizaci ZPF (pozemky v drobné držbě).

Lokalita č. 21 - je určena pro jednostrannou zástavbu podél stávající polní záhumenní cesty. Vhodně navazuje na stávající urbanistickou strukturu. Jedná se o technicky, prostorově a funkčně prověřenou lokalitu bez negativních dopadů na organizaci a využití ZPF.

Lokalita č. 22 - je v koncové poloze ulice Kovalovické na konci řadové uliční zástavby a katastru, tvořena je zahradou. Vhodná pro dostavbu 1 RD. Bez negativního vlivu na organizaci ZPF.

Lokalita č. 23 - je tvořena zahradami uvnitř bloku zástavby ulic Kovalovické a Šumické, tvoří samostatnou enklávu, dostupnou od V v trase stávající účelové komunikace. Návrh umožňuje urbanizaci enklávy bez negativního vlivu na organizaci ZPF.

Lokalita č. 24 a 25 - dvě drobné plochy, každá pro 1 RD při trase účelové komunikace od Kovalovické k Poustce, návrh tvoří ukončující prvek urbanizace, která dále nebude pokračovat (klidový prostor při útvaru Poustky je dlouhodobě určen pro sport a rekreaci). Návrh je bez negativního vlivu na organizaci ZPF.

Lokalita č. 26, 27, 28 a 32 - vytvářejí jako dílčí plochy kolem stávajícího dopravního skeletu ucelenou rozvojovou plochu ve vhodné poloze z hlediska vztahů urbanistických, krajinářských, dostupnosti dopravy i technických sítí. Dlouhodobě koncepčně prověřovaný prostor, pro lok. P1 je zpracována zástavbová studie, pro ostatní plochy je uloženo zpracování územní studie, která prověří parametry zástavby. Návrh urbanizace tohoto prostoru nemá negativní vliv na organizaci a obsluhu ZPF.

Lokalita č. 43 - drobná plocha rozšiřuje stávající zastavěné plochy vlastníka přilehlé nemovitosti, uceluje půdorys obytné zóny bez negativního vlivu na organizaci a obsluhu ZPF.

Lokalita č. 30 a 33 - tvoří plochy trojúhelníkového půdorysu, přiléhající ke stávajícím urbanizovaným plochám a tělesu železniční vlečky, koncepčně doplňují stav a ucelují půdorys výrobní a smíšené zóny bez negativního vlivu na organizaci a obsluhu ZPF.

Lokalita č. 31 - přiléhá k silnici, tvoří protilehlou plochu stávajícího výrobního areálu výrobní zóny. Návrh je bez negativního vlivu na organizaci a obsluhu ZPF.

Lokalita č. 35 - je navržena pro rozvoj výroby v poloze navazující na urbanizační koridor průmyslové zóny Sivice-Požorice, která je obsluhována procházející páteří komunikací. Jedná se o dlouhodobě drženou (v ÚP dokumentaci sídel) koncepci využití prostoru ve vhodných prostorově-funkčních vazbách bez negativního vlivu na organizaci a obsluhu ZPF.

Lokalita č. 36 - trojúhelníková plocha sevřená tělesem vlečky a silnicí, zčásti využívaná jako volná manipulační plocha, je navržena pro rozvoj stávající průmyslové zóny, jedná se o dlouhodobě drženou (v ÚP dokumentaci sídel) koncepci využití prostoru ve vhodných prostorově-funkčních vazbách bez negativního vlivu na organizaci a obsluhu ZPF.

Lokalita č. 34 a 37 - jsou určeny pro ucelení ÚSES podle schválených územně-technických podkladů.

Lokalita č. 38 - je tvořena pásem navrženého zalesnění s funkcí ochrannou a krajinářskou v poloze nad centrální částí městyse v trati Vinohrádky.

Lokalita č. 39, 40, 41 a 42 - jsou určeny pro poldry a mokřady s funkcí ochrannou a ekologickou ve vhodných polohách s ohledem na určenou funkci.

Lokalita č. 44 - tvoří možnost dostavby stávající fronty v plochách zahrad na přechodu do volné krajiny po koncovou polní cestu, neohrožuje organizaci a obsluhu pozemků.

Lokalita č. 45 - tvoří možnost dostavby stávající fronty v plochách zahrad v zastavěném území městyse, neohrožuje organizaci a obsluhu pozemků.

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území evidovány, návrh předpokládá rozšíření ploch lesních porostů o ochranné lesní pásy (bez prioritní produkční funkce) v rozsahu, který je specifikován výše (viz kap. II/5.1).