



MĚSTYS
POZOŘICE

ÚZEMNÍ PLÁN

Název zakázky	POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN
Zakázkové číslo	0507

Vedoucí a zodpovědný projektant	Ing. arch. Ivo Kabeláč, ČKA 00618	- urbanismus
Autorský kolektiv	Ing. Jiří Matula, Mozolky 54, 616 00 Brno	- doprava
	Ing. Vojtěch Jura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	Ing. Yvona Lacinová, Hybešova 630, 666 01 Tišnov	- úpravy krajiny, ÚSES

Specializace, zpracované formou závazných ÚPP, které byly do tohoto díla koordinačně převzaty:

- Územně technický podklad MMR ČR a MŽP
- ČR „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“ (Bínová, Culek 1996),
- Generel M-ÚSES (Kolářová a spol., Ageris Brno)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo městyse Pozořice		Razítko
Číslo jednací		
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
jméno a příjmení	RNDr. Aleš Mikula	
funkce	starosta městyse	
podpis		
Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice		Razítko
Jméno a příjmení		
Funkce		
podpis		

OBSAH DOKUMENTACE:

BLOK I	ÚZEMNÍ PLÁN – VYDÁVANÝ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY	
kniha A	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
1a - list A - list B	výkres základního členění území	<i>1 : 5000</i>
1b - list A - list B	hlavní výkres	<i>1 : 5000</i>
1bv	detail hlavního výkresu - výřez - vodní hospodářství	<i>1 : 2000</i>
1be	detail hlavního výkresu - výřez - energetika a spoje	<i>1 : 2000</i>
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<i>1 : 5000</i>

BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracované projektantem	
kniha B	TEXTOVÁ ČÁST	
příloha	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracované pořizovatelem	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
2a - list A - list B	koordinační výkres	<i>1 : 5000</i>
2aa	výřez z koordinačního výkresu-souvisle zastavěné území obce	<i>1 : 2000</i>
2b	výkres širších vztahů	<i>1 : 50000</i>
2c	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	<i>1 : 5000</i>
příloha	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracované pořizovatelem	

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

datum: únor 2009

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA A

kód		kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
BLOK I		ÚZEMNÍ PLÁN – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - kniha A		
1a		Vymezení zastavěného území	1	2
1b		Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	2
1c	1c.1	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3. 3.1	4
	1c.2	Vymezení zastavitelných ploch	3.2	5
	1c.3	Vymezení ploch přestavby	3.3	11
	1c.4	Vymezení systému sídelní zeleně	3.4	11
1d		Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4	11
	1d.1	Doprava	4.1	11
	1d.2	Energetika	4.2	14
	1d.2.1	Zásobování elektrickou energií	4.2.1	14
	1d.2.2	Zásobování plynem	4.2.2	16
	1d.2.3	Zásobování teplem	4.2.3	16
	1d.3	Elektronická komunikační zařízení	4.3	16
	1d.4	Vodní hospodářství	4.4	17
	1d.4.1	Vodní zdroje	4.4.1	17
	1d.4.2	Zásobování vodou	4.4.2	17
	1d.4.3	Kanalizace a likvidace odpadních vod	4.4.3	17
	1d.4.4	Vodní toky	4.4.4	18
	1d.4.5	Vodní nádrže	4.4.5	18
	1d.4.6	Inundace	4.4.6	18
	1d.4.7	Odvodnění	4.4.7	18
	1d.4.8	Povrchový odtok a eroze	4.4.8	18
1e	1e.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5. 5.1	19
	1e.2	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5.2	19
	1e.3	Prostupnost krajiny	5.3	21
	1e.4	Protierozní opatření	5.4	21
	1e.5	Ochrana před povodněmi	5.5	22
	1e.6	Rekreace v krajině	5.6	22
	1e.7	Dobývání nerostů a podobně	5.7	22
	1e.8	Lesní prvovýroba	5.8	22
	1e.9	Zemědělská prvovýroba	5.9	22
1f		Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6	23
	1f.1	Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna	6.1	23
	1f.2	Regulativ B – podrobný funkční regulativ	6.2	28
	1f.4	Regulativ C - prostorová (objemová) regulace	6.3	30
	1f.5	Regulativ D - specifické funkční regulativy	6.4	30
1g		Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	31
	1g.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.1	31
	1g.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.2	33
	1g.3	Asanace	7.3	33
	1g.4	Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů	7.4	34
1h		Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo	8	35
2a		Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	35

pokračování %

pokrácování

2b		Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10	36
2c		Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	37
2d		Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	37
2e		Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	37
2f		Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona	14	38
(1i)		Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	38