

Výpis ze zápisu
z 76. schůze Rady města Šlapanice konané dne 29.05.2013

1. Jednací řád Zastupitelstva města Šlapanice

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Šlapanice v čl. 6 bod 13 – doplňuje se poslední věta, dále se vkládá nový odstavec č. 14, původní odstavce č. 14 – 18 se nově označují jako odstavce 15 – 19 a upravuje se znění odstavce č. 1 v čl. 10 jednacího řádu. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

2. VAREAL, s. r. o. – obnovená žádost o povolení napojení vjezdem k rodinnému domu

Usnesení: **RM nevydává souhlas** vlastníka místní komunikace s napojením vjezdu, sjezdu a chodníku k novostavbě rodinnému domu na pozemku p. č. 3000/11 na komunikaci ul. Akátové, p. č. 3000/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.
RM nerozhodla o nepodání námitek k předloženému záměru společnosti VAREAL, s. r. o. k projektové dokumentaci na novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 3000/11 sousedící s pozemky p. č. 2980/21, 3000/1, 3000/60, 3040/3, 3040/4, 3070/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví města Šlapanice.

3. Žádost o vyjádření k dokumentaci stavby „Šlapanice – Hřbitovní kabelizace a úpravy VO“

Usnesení: **RM nemá námitek** k provedení stavby „Šlapanice – Hřbitovní, kabelizace a úpravy VO“ podle předložené projektové dokumentace, vyhotovené společností ELTODO dopravní systémy, s. r. o. divize Morava, zak. č. 13250 zpracované 5/2013.

4. Územní plán Šlapanice

Usnesení: **RM**, na základě závazku města vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010 a legislativní změny stavebního zákona, **doporučuje ZM ukončit** projednání konceptu územního plánu Šlapanice.
RM doporučuje ZM uložit pořizovateli neprodleně zahájit práce na zpracování návrhu územního plánu ve smyslu novelizovaných ustanovení stavebního zákona se zohledněním závazku vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010, to je prověřit možnosti vymezení plochy pro průmysl a skladování v rozsahu ohraničeném z jihu letištěm a ze severu železniční drahou.

5. Rozpočtové opatření č. 7/2013

Usnesení: **RM provedla** rozpočtové opatření č. 7/2013 se zvýšením celkových příjmů o 645.900 Kč, celkových výdajů o 7.145.900 Kč a zvýšením Financování o 6.500.000 Kč v rozsahu bodů 1) až 4) **a doporučuje ho ZM ke schválení.**
RM doporučuje ZM změnu závazných ukazatelů:
č. 5 – Neinvestiční transfery organizacím, občanským sdružením, obecně prospěšným společnostem, nepodnikajícím fyzickým osobám a občanům – zvýšení z 953.000 na 1.653.000 Kč,
č. 6 – Výdaje na činnost vnitřní správy – zvýšení investičních výdajů z 2.120.000 Kč na 4.120.000 Kč.
č. 9 – Celkové neinvestiční výdaje na činnost Městské knihovny – zvýšení z 1.400.000 Kč na 1.650.000 Kč.

6. Zpracování lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu Šlapanice I. – Dodatek č. 1
Dohody o přípravě podkladů, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 Dohody o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesních hospodářských osnov s Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování lesních hospodářských osnov se společností Lesprojekt Brno, a. s.

7. Výběr dodavatele myčky nádobí jídelny ZŠ Šlapanice

Usnesení: **RM schvaluje** návrh vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele myčky nádobí jídelny ZŠ Šlapanice a zadání zakázky vítěznému uchazeči, společnosti HRASPO, spol. s r. o.

8. Uzavření smlouvy o běžném účtu u ČNB s předčíslem 2006

Usnesení: **RM schvaluje** uzavření smlouvy o běžném účtu s Českou národní bankou, s předčíslem 2006 včetně podmínek uvedených v návrhu smlouvy č. 1105989.

9. Zpráva o činnosti pečovatelské služby města Šlapanice za rok 2012

RM bere na vědomí bez hlasování.

10. Výběr zhotovitele „Šlapanice – rekonstrukce topení v muzeu“

Usnesení: **RM schvaluje** Zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele „Rekonstrukce topení v muzeu“.

RM jmenuje členy hodnotící komise: Pavel Horák, Mgr. Antonín Reček, Ing. Jana Seidlová, Ing. Jiří Tlustoš a náhradníky členů hodnotící komise: Ing. arch. Jaroslav Kláška, PhDr. Jaromír Hanák, Ing. Jaroslav Leplť a Jiří Zvešper.

11. Smlouva o právu provést stavbu č. OST-2013-22

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu ev. č. OST-2013-22 s fyzickými osobami, na provedení zpevnění částí pozemku p. č. 3400 a 3397 v k. ú. Šlapanice u Brna.

12. Nástavba a stavební úpravy RD

Usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí do doby předložení doplněné dokumentace o pohledy na stavbu po úpravách.

13. Novostavba rekreačního objektu

Usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí do doby předložení vyjádření Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, VAS, a. s. a odboru ŽP MěÚ Šlapanice ve vztahu k inundačnímu pásnu.

14. EEIKA Brno, s. r. o. – žádost o vyjádření k územnímu souhlasu

Usnesení: **RM uděluje souhlas** vlastníka dotčeného pozemku p. č. 743 v k. ú. Šlapanice u Brna k projektové dokumentaci na stavbu „Šlapanice, Karla Čapka, smyčka NN, Birca,“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., v zastoupení EEIKA Brno, s. r. o., s podmínkou, že stavba bude dokončena do konce srpna 2013.

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č. 1030011496/002, ev. č. BS-2013-08 na stavbu: „Šlapanice, Karla Čapka, smyčka NN, Birca,“ se společností E.ON Distribuce, a. s.

15. Restaurant Radnice, s. r. o. – žádost o užívání znaku obce

Usnesení: **RM vydává souhlas** společnosti Restaurant Radnice, s. r. o. k umístění jednoho barevného znaku města do velikosti 1 m² umístěného v horní části fasády budovy na téže adrese po dobu 10 roků.

16. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení: **RM schvaluje** Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. DOH-2013-13 ke dni 31.05.2013.

17. Sejmутý záměr č. 10/2013

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku č. NS-2013-24 s fyzickými osobami, za cenu nájmu stanovenou dohodou ve výši 20 Kč/m²/rok, s účinností od 01.06.2013.

18. Sejmутý záměr č. 12/2013

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku NS-2013-23 s fyzickou osobou, za cenu nájmu stanovenou dohodou ve výši 105.263 Kč/rok (bez DPH), s účinností od 01.06.2013.

19. Sejmутý záměr č. 14/2013

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** prodej části pozemku p. č. 2120/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, která je geometrickým plánem č. 2681-216/2012 oddělena jako nový pozemek p. č. 2120/21 (o výměře 41 m²) v k. ú. Šlapanice u Brna, fyzickým osobám, za cenu stanovenou dohodou ve výši 550 Kč/m². Náklady na vklad vlastnického práva do KN hradí kupující.

20. Sejmутý záměr č. 15/2013

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** prodej bytové jednotky č. 1425/4 v č. p. 1425 na ul. Brněnské ve Šlapanicích fyzické osobě za cenu podle znaleckého posudku č. 1389-12/13, po odečtu zbývajícího podílu nesplaceného úvěru 268.802 Kč, ve výši 1.381.200 Kč. Náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 6.050 Kč a náklady na vklad vlastnického práva do KN hradí kupující.

21. AGO-TOP, s. r. o. – Smlouva o dílo č. SOD-2013-05

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o dílo č. SOD-2013-05 se společností AGO-TOP, s. r. o. na provádění revizí a kontrolních prohlídek na vyhrazených plynových technických zařízeních v objektech ve vlastnictví města s účinností od 01.08.2013.

22. Žádosti o splátkové kalendáře pro dlužné částky za vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu v DPS za rok 2012

Usnesení: **RM schvaluje** žádosti o splátkový kalendář pro občany města (podle přílohy originálu tohoto zápisu – 5 žádostí).

23. Obecně závazná vyhláška č. 2/2013

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her na území města Šlapanice.

24. Nová smlouva na elektronický právní systém

Usnesení: **RM schvaluje** uzavření nových smluv na Poskytnutí licence systému ASPI č. S-8454/13/KV a Poskytnutí ASPI průvodce NOZ a ZOK č. licence 491 se společností Wolters Kluwer ČR, a. s.,

25. Obec Želešice – uzavření veřejnoprávní smlouvy pro přestupkovou agendu

Usnesení: **RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy pro přestupkovou agendu na dobu neurčitou s obcí Želešice s účinností od 01.01.2014.