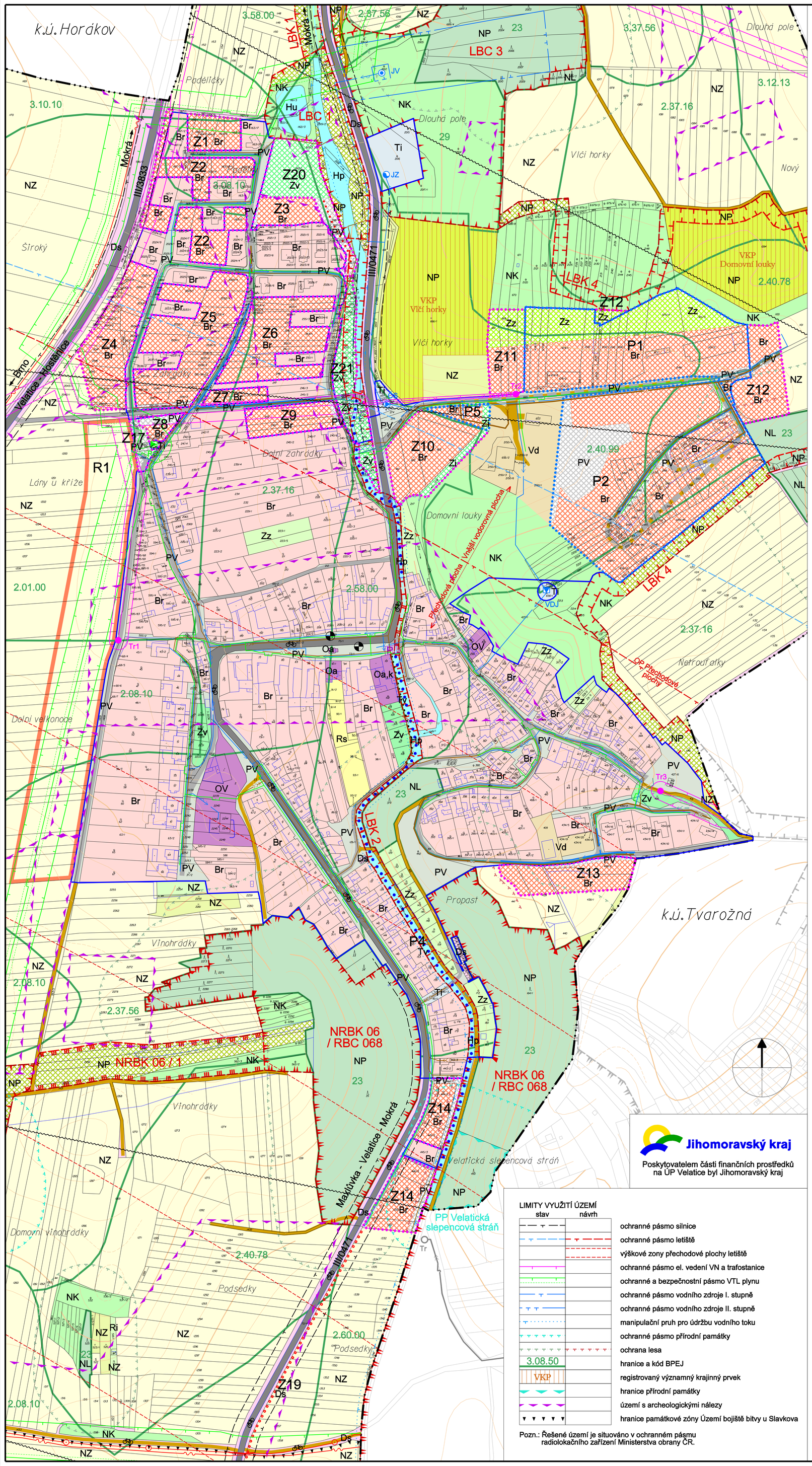
# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# VELATICE

## VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU




## LEGENDA :

- hranice katastru
- hranice zastavěného území ke dni 15.1.2012
- Z — zastavitelné plochy a koridory
- Z — zastavitelné koridory
- P — plochy přestavby
- P — koridory přestavby
- R — územní rezervy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|---|---|---|---|
| B | B | | bydlení |
| | | | r - rodinné domy |
| OV | | | občanská vybavenost veřejné infrastruktury |
| O | | | občanská vybavenost |
| | | | a - kultura, sport. zařízení, zájm. činnost, církevní zař. k - komerční zařízení, služby |
| R | | | rekreace |
| | | | s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím |
| PV | PV | | plochy veřejných prostranství |
| D | | | doprava |
| | | | s - silniční |
| Zv Zz | Zv,Zi Zz | | zeleň sídelní |
| | | | v - veřejná i - izolační z - plochy zeleně zahradní |
| T | | | technická infrastruktura |
| | | | i - vodohospodářské a energetické stavby v - protipovodňová opatření |
| V | V | | výroba |
| | | | d - výroba drobná, řemesla, služby z - výroba zemědělská |
| H | | | vodní a vodohospodářské plochy |
| | | | p - přírodní u - umělé, zatrubněné |
| NZ | | | plochy zemědělské - orná půda |
| NZ | | | plochy zemědělské - sady, zahrady |
| NZ | | | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| NL | | | plochy lesní |
| NP | | | plochy přírodní na plochách lesa |
| NP | NP | | plochy přírodní |
| NK | | | plochy krajinné zeleně |

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | silnice III. třídy |
| | | místní komunikace |
| | | místní komunikace v trase účelové komunikace |
| | | účelová komunikace |
| | | stezka pro pěší a cyklisty |
| P | | parkoviště |
| | | zastávka autobusu |
| | | cyklistická trasa |

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | protipovodňové opatření - ochranná zídka, mostek |
| | | vodovodní řad |
| JZ | | jímací zářez |
| JV | | jímací vrt |
| ČS | | čerpací stanice vodovodu |
| VDJ | | vodojem |
| | | kanalizace dešťová |
| | | hlavní kanalizační sběrač FIII |
| | | kanalizace splašková |
| | | venkovní elektrické vedení VN |
| Tr | | trafostanice |
| | | kabelové elektrické vedení VN (k.ú. Tvarožná) |
| | Tr | trafostanice pro obec Velatice (k.ú. Tvarožná) |
| | | trasa plynovodu VTL |
| | | trasa plynovodu NTL |
| RS | | regulační stanice VTL/NTL |
| | | dálkový kabel |
| | | dálkový optický kabel |
| | | radioreleová trasa |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | NRBK | nadregionální biokoridor |
| | RBC | regionální biocentrum |
| | LBC | lokální biocentrum |
| | LBK | lokální biokoridor |
| VKP | | registrovaný významný krajinný prvek |
| PP | | hranice přírodní památky |

### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

veřejně prospěšná opatření

- založení prvků ÚSES (nadregionální a regionální)
- protipovodňové opatření - ochranná zídka, mostek

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | ochranné pásmo silnice |
| | | ochranné pásmo letiště |
| | | výškové zony přechodové plochy letiště |
| | | ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice |
| | | ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynu |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | | manipulační pruh pro údržbu vodního toku |
| | | ochranné pásmo přírodní památky |
| | | ochrana lesa |
| 3.08.50 | | hranice a kód BPEJ |
| VKP | | registrovaný významný krajinný prvek |
| | | hranice přírodní památky |
| | | území s archeologickými nálezy |
| | | hranice památkové zóny Území bojiště bitvy u Slavkova |

Pozn.: Řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.


Jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Velatice byl Jihomoravský kraj



*Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno*
*IČ 40459543, DIČ CZ455210197, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno*


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Zodp.proj. | Ing.arch. A. Dumková | Vypracoval CAD | J.Haluzová, A.Dumková Roman Staněk | Zak.čís. | 0211 |
| Objednavatel | Obec VELATICE | | | Datum | 12/2012 |
| Akce | ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELATICE | | | Stupeň | ÚPD |
| | | | | Měřítko | 1 : 2 000 |
| Název | VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU | | | Výkres | D.2. |