



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 55. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 12.6.2024

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan
Omluveni: MVDr. Radek Růžička
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 55. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady ve 13:00 hodin a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 55. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 2. Jmenování ředitelky Mateřské školy Zahrádka Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 3. Jmenování ředitelky Mateřské školy Hvězdička Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 4. Ukončení provozu Dětské skupiny Školička Sokolík k 30. 9. 2024 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 5. Dotace z JMK (Šlapanické slavnosti, sml. ev. č. 0256/2024) Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Adresný záměr č . 9/2024 na pronájem nebytových prostor v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice Předkládá: MVDr. Radek Růžička Adresný záměr č. 10/2024 na pronájem nebytových prostor v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice Předkládá: MVDr. Radek Růžička

8. Žádost o souhlas, stavební úpravy bytového domu Brněnská Pole 2,4 Šlapanice
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
9. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1991/8, k. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
10. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1991/8, k. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
11. Smlouva o dodávce tepelné energie ev. č. 0243/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
12. Smlouva o dílo ev.č. 0257/2024
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
13. Kupní smlouva na os. automobil ev. č. 0246/2024
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
14. Kupní smlouva na vitríny do města ev. č. 0248/2024
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
15. Nájemní smlouva do DPS ev. č. 0245/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
16. Nájemní smlouva ev. č. 0252/2024 na pronájem pozemku p. č. 6295 a p. č. 6323 v k. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
17. Dodatek č. 1 kupní smlouvy (ev. č. 0013/2024) -"Denní stacionář, Hřbitovní 12 - Interiérové vybavení"
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
18. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo (ev. č. 0524/2023) -"Denní stacionář, Hřbitovní 12"
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
19. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo (ev. č. 0497/2023) -"Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
20. Dohoda o ukončení smlouvy o centralizovaném zadávání s obcí Jiříkovice ev. č. 0206/2022
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
21. Výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6", smlouva o dílo ev. č. 0211/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
22. Rozpočtové opatření č.12/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
23. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček

24. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
25. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
26. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Na základě hlasování v bodě č. 3. "Jmenování ředitelky Mateřské školy Hvězdička" požádala starostka o doplnění programu o bod č. 4 Mateřská škola Hvězdička - konkursní řízení na ředitele/ředitelku.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/55/RM/2024 **Jmenování ředitelky Mateřské školy Zahrádka**

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace: Mateřská škola Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice, IČO 75023954. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Podle § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen školský zákon), jmenuje zřizovatel ředitele příspěvkové organizace na vedoucí pracovní místo na základě vyhlášeného konkursního řízení. Dne 04.06.2024 proběhlo konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Zahrádka. Jediným uchazečem byla Bc. Ilona Langerová, dat. nar. 05.10.1966. Komisí byla vyhodnocena jako vhodný uchazeč. RM se zabývala hodnocením činnosti Bc. Langerové za předchozí funkční období na pozici ředitelky MŠ. RM vyhodnotila předchozí funkční období jako uspokojivé s náměty k projednání a zapracování do práce MŠ pro příští období.

I. Rada města bere na vědomí

zápis z jednání konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky MŠ Zahrádka ze dne 04.06.2024.

II. Rada města jmenuje

s účinností od 01.08.2024 Bc. Ilonu Langerovou, nar. [REDAKCE], na pracovní místo ředitelky MŠ Zahrádka.

III. Rada města schvaluje

podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, která se týká zápisu údajů o nové ředitelce MŠ Zahrádka, která je současně jejím statutárním

orgánem.

IV. Rada města ukládá

starostce města podat žádost o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3.1. Jmenování ředitelky Mateřské školy Hvězdička

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace: Mateřská škola Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Podle § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen školský zákon), jmenuje zřizovatel ředitele příspěvkové organizace na vedoucí pracovní místo na základě vyhlášeného konkursního řízení. Dne 04.06.2024 proběhlo konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Hvězdička. Jediným uchazečem byla Bc. Monika Žůrková, dat. nar. [REDACTED]. [REDACTED] Komisí byla vyhodnocena jako vhodný uchazeč.

RM se zabývala hodnocením činnosti Bc. Moniky Žůrkové za přechodí funkční období. Při hodnocení byla identifikována pozitiva, ale i negativa, především v oblasti spolupráce se zřizovatelem. Bez potřebné spolupráce mezi ředitelem příspěvkové organizace a zřizovatelem však hrozí rizika pro chod této, ale i dalších příspěvkových organizací, se kterými MŠ Hvězdička musí koordinovat svou činnost.

I. Rada města bere na vědomí

zápis z jednání konkursní komise pro konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky MŠ Hvězdička ze dne 04.06.2024.

3.2. Jmenování ředitelky Mateřské školy Hvězdička

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace: Mateřská škola Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Podle § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen školský zákon), jmenuje zřizovatel ředitele příspěvkové organizace na vedoucí pracovní místo na základě

vyhlášeného konkursního řízení. Dne 04.06.2024 proběhlo konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Hvězdička. Jediným uchazečem byla Bc. Monika Žůrková, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Komisí byla vyhodnocena jako vhodný uchazeč.

RM se zabývala hodnocením činnosti Bc. Moniky Žůrkové za přechodí funkční období. Při hodnocení byla identifikována pozitiva, ale i negativa, především v oblasti spolupráce se zřizovatelem. Bez potřebné spolupráce mezi ředitelem příspěvkové organizace a zřizovatelem však hrozí rizika pro chod této, ale i dalších příspěvkových organizací, se kterými MŠ Hvězdička musí koordinovat svou činnost.

I. Rada města jmenuje

s účinností od 20.8.2024 Bc. Moniku Žůrkovou, nar. [REDACTED] [REDACTED] na pracovní místo ředitelky MŠ Hvězdička.

II. Rada města schvaluje

podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, která se týká zápisu údajů o nové ředitelce MŠ Hvězdička, která je současně jejím statutárním orgánem.

III. Rada města ukládá

starostce města podat žádost o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

Hlasování: PROTI: Mgr. Michaela Trněná, Jiří Kopeček, Ing. Anežka Kinclová.

ZDRŽEL SE: Michal Velan

Hlasování

Pro: 0, Proti: 3, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

4. 2/55/RM/2024 **Mateřská škola Hvězdička - konkursní řízení na ředitele/ředitelku**

Na základě hlasování v bodě č. 3. "Jmenování ředitelky Mateřské školy Hvězdička" požádala starostka o doplnění programu o bod č. 4 Mateřská škola Hvězdička - konkursní řízení na ředitele/ředitelku.

Proběhlo hlasování o doplnění bodu č. 4

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace: Mateřská škola Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní

policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Podle § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen školský zákon), jmenuje zřizovatel ředitele příspěvkové organizace na vedoucí pracovní místo na základě vyhlášeného konkurzního řízení. Stávající ředitelka příspěvkové organizace byla z důvodu vyhlášení konkursu podle § 166 odst. 3 školského zákona odvolána k 19.08.2024.

Radě města se navrhuje, aby vyhlásila na pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Hvězdička konkurs, a to s předpokládaným počátkem výkonu funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace od 30.08.2024.

I. Rada města vyhlašuje

konkurs podle § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na obsazení funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace: Mateřská škola Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, s předpokládaným nástupem dne 30.08.2024.

II. Rada města pověřuje

starostku města požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje a Českou školní inspekci o určení členů konkurzní komise.

III. Rada města pověřuje

starostku města vyzvat ředitelku Mateřské školy Hvězdička, aby zorganizovala volbu zástupce v konkurzní komisi z řad pedagogických pracovníků Mateřské školy Hvězdička a aby předložila zřizovateli zápis o této volbě.

IV. Rada města schvaluje

zveřejnění inzerátu o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Hvězdička na internetových stránkách www.jmskoly.cz a na úřední desce města.

V. Rada města pověřuje

paní Štěpánku Rychetskou, dat. nar. [REDAKCE], funkcí tajemníka konkurzní komise, tajemník není členem konkurzní komise.

VI. Rada města pověřuje

starostku města oznámením o vyhlášení konkursu na úřední desce a internetových stránkách města do 19.06.2024.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 3/55/RM/2024 **Ukončení provozu Dětské skupiny Školička Sokolík k 30. 9. 2024**

Dne 03.04.2024 schválila rada města usnesením č. 3/49/RM/2024 zachování provozu Dětské skupiny Školička Sokolík ve školním roce 2024/2025 a zvýšení ceny za poskytovanou službu péče o dítě v dětské skupině na 5 000 Kč za měsíc z důvodu zvyšujících se provozních nákladů dětské skupiny v posledních letech.

Ve dnech 27. - 31.05.2024 proběhlo přijímací řízení na školní rok 2024/2025, ale město neobdrželo žádnou přihlášku. Rodiče dětí, které dětskou skupinu aktuálně navštěvují, mají možnost prodloužení uzavřené smlouvy dodatkem na další školní rok. Žádný z rodičů neprojevil zájem o prodloužení smlouvy.

Z výše uvedených důvodů OIRM navrhuje ukončit provoz Dětské skupiny Školičky Sokolík k 30.09.2024 (oznámení o ukončení provozu poskytovateli státního příspěvku musí být zasláno 3 měsíce předem).

I. Rada města schvaluje

ukončení provozu Dětské skupiny Školička Sokolík k 30.09.2024 a zaslání Oznámení o ukončení poskytování služby péče o dítě v dětské skupině do Evidence dětských skupin MPSV.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 4/55/RM/2024 **Dotace z JMK (Šlapanické slavnosti, sml. ev. č. 0256/2024)**

Usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9476/24/R130 ze dne 15.05.2024 byla městu Šlapanice schválena dotace ve výši 60 000 Kč v rámci dotačního programu Podpora rozvoje v oblasti kultury v roce 2024 na projekt "Šlapanické slavnosti".

OIRM předkládá ke schválení radě města přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 60 000 Kč na projekt "Šlapanické slavnosti".

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0256/2024) mezi městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice,

IČO 00282651, a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na projekt "Šlapanické slavnosti".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. **5/55/RM/2024 Adresný záměr č . 9/2024 na pronájem nebytových prostor v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice**

Město Šlapanice je vlastníkem objektu občanské vybavenosti na ulici Nádražní 465/58, ve Šlapanicích, který je součástí pozemku p. č. 1789/1, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Část objektu pronajímá na základě Nájemní smlouvy ev. č. 0373/2022, Střední škole a základní škole Arktur, se sídlem č. p. 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625, jako prostory pro vzdělávání. Uvedený nájemce projevil zájem o pronájem dalších prostor v 1. PP objektu, za účelem provozování školní kuchyně a jídelny, s přípravou stravy zejména pro žáky a personál školy.

Odbor správy majetku předkládá radě města návrh záměru na pronájem 162,63 m² nebytových prostor v 1. PP v objektu Nádražní 465/58, ve Šlapanicích, za účelem provozování školní kuchyně a jídelny nájemcem Střední školou a základní školou Arktur, se sídlem č. p. 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625.

I. Rada města schvaluje

adresný záměr č. 9/2024 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 162,63 m², nacházejících se v 1. PP objektu občanské vybavenosti na ulici Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, za účelem provozování školní kuchyně a jídelny provozovatelem Střední škola a základní škola Arktur, se sídlem č. p. 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625.

II. Rada města ukládá

1. odboru správy majetku

- 1.1. zveřejnit adresný záměr č. 9/2024 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 162,63 m², nacházejících se v 1. PP objektu občanské vybavenosti na ulici Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, za účelem provozování školní kuchyně a jídelny provozovatelem Střední škola a základní škola Arktur, se sídlem č. p. 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625.

Termín: 15.06.2024

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 6/55/RM/2024 **Adresný záměr č. 10/2024 na pronájem nebytových prostor v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice**

Město Šlapanice je vlastníkem objektu občanské vybavenosti na ulici Nádražní 465/58, ve Šlapanicích, který je součástí pozemku p. č. 1790/2, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. V souladu s dodatkem č. 2 nájemní smlouvy ev. č. 0076/2014, končí nájem nebytových prostor v uvedeném objektu společnosti Sanus Brno, z. s., k 31.07.2024. Tento nájem byl řešen jako dočasný a jako náhradní za rekonstruované prostory v Domě s pečovatelskou službou na ul. Hřbitovní 12, Šlapanice.

Společnost Sanus Brno, z.s., IČO 26537231, se sídlem Kottlářská 902/51, Veverí, 602 00 Brno, zastoupená Michalem Hauserem, předsedou spolku, projevila zájem o další pronájem nebytových prostor v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice, za účelem využití prostor jako kontaktní pracoviště zdravotní péče pro obyvatele Šlapanic a okolí, a to od 01.08.2024.

Odbor správy majetku předkládá radě města návrh záměru na pronájem 14,9 m² nebytových prostor - místnost č. 315, jehož součástí je sociální zázemí (koupelna a WC), v objektu Nádražní 465/58 - ubytovací část, za účelem umístění prostor pro kontaktní pracoviště zdravotní péče poskytované společností Sanus Brno, z.s., IČO 26537231.

I. Rada města schvaluje

adresný záměr č. 10/2024 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 14,9 m², místnost č. 315, jehož součástí je sociální zázemí (koupelna a WC) v objektu občanské vybavenosti na ulici Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, na pozemku p. č. 1790/2, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem umístění prostor pro kontaktní pracoviště zdravotní péče poskytované společností Sanus Brno, z. s., IČO 26537231, se sídlem Kottlářská 902/51, Veverí, 602 00 Brno.

II. Rada města ukládá

1. odboru správy majetku

1.1. zveřejnit adresný záměr č. 10/2024 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 14,9 m², místnost č. 315, jehož součástí je sociální zázemí (koupelna a WC) v objektu občanské vybavenosti na ulici Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, na pozemku p. č. 1790/2 k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem umístění prostor pro kontaktní pracoviště zdravotní péče poskytované společností Sanus Brno, z.s., IČO 26537231, se sídlem Kottlářská 902/51, Veverí, 602 00 Brno.

Termín: 17.06.2024

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 7/55/RM/2024 **Žádost o souhlas, stavební úpravy bytového domu Brněnská Pole 2,4 Šlapanice**

Stavebník Společenství vlastníků Brněnská Pole 2,4, Šlapanice, IČO 29273731, sídlo Brněnská Pole 1822/4, 664 51 Šlapanice, zastoupený firmou STAVOPROJEKTA, spol. s.r.o., IČO 18824307, sídlo Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno, žádá o vyjádření město Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Stavební úpravy bytového domu Brněnská Pole 2,4, Šlapanice". Jedná se o zateplení vybraných částí obvodového pláště, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí, výměna vstupních stěn, související práce. Stavbou nedojde k navýšení počtu bytových jednotek. Záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 2804/166, ul. Brněnská Pole, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města souhlasí


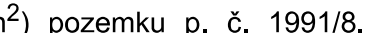


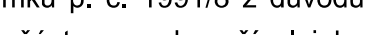
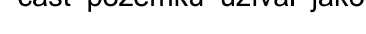




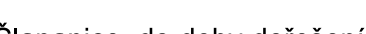
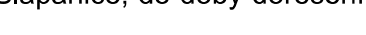








s předloženým stavebním záměrem s názvem "Stavební úpravy bytového domu Brněnská Pole 2,4, Šlapanice", na p. č. 2804/39, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, stavebníka Společenství vlastníků Brněnská pole 2,4, Šlapanice IČO 29273731, sídlo Brněnská Pole 1822/4, 664 51 Šlapanice, zastoupeného firmou STAVOPROJEKTA spol. s.r.o., IČO 18824307, sídlo Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 8/55/RM/2024 **Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1991/8, k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1991/8 o celkové výměře 483 m², zeleň, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna. Městu byla doručena žádost                     , na odkoupení části (cca 25 m²) pozemku p. č. 1991/8. Předmětem prodeje je část pozemku vyznačená v příloze.

OSM nedoporučuje radě města prodej části předmětného části pozemku p. č. 1991/8 z důvodu nedořešené koncepce parkování ve městě. Žadatel by předmětnou část pozemku užíval jako parkovací místo.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

prodej části pozemku p. č. 1991/8, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, do doby dořešení koncepce parkování.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 9/55/RM/2024 **Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1991/8, k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 1991/8, o výměře 483 m², zeleň, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna. Městu byla doručena žádost [REDAKCE], o odkoupení části (cca 32 m²) pozemku p. č. 1991/8. Předmětem prodeje je část vyznačená v příloze.

OSM nedoporučuje radě města prodej části předmětného pozemku z důvodu nedořešené koncepce parkování ve městě. Žadatelé by předmětnou část pozemku užívali jako parkovací místo.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

prodej části pozemku p. č. 1991/8, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice do doby dořešení koncepce parkování ve Šlapanicích

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 10/55/RM/2024 **Smlouva o dodávce tepelné energie ev. č. 0243/2024**

Město Šlapanice má uzavřenu se společností BONAGRO, a. s., smlouvu o dodávce tepla ev. č. 0233/2016, kterou se společností BONAGRO zavazuje svým zbytkovým teplem vytápět objekty města, a to DPS a ZŠ.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změnu trhu a také změně nákupu energií na straně města uzavřou novou smlouvu o dodávce tepla, která bude reflektovat dříve uzavřenou smlouvu a její dodatky, ale upraví i vzájemné vztahy smluvních stran podle aktuálních požadavků a potřeb.

Radě města je předkládán ke schválení návrhy smlouvy o dodávkách tepla.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dodávkách tepla ev. č. 0243/2024, mezi městem Šlapanice a společností BONAGRO, a. s. se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 11/55/RM/2024 **Smlouva o dílo ev.č. 0257/2024**

Město Šlapanice má uzavřenu s městskou společností SATESO, s. r. o., smlouvo o dílo ev. č. 0459/2018 na rekultivaci skládky a odstraňování skládkové vody prostřednictvím ČPV. Rekultivace skládky byla v rozsahu této smlouvy ukončena, avšak je třeba dále řešit likvidaci skládkových vod a pokračování činností rekultivace, a to dokončení biologické rekultivace a následně provádění monitorovacích prací, proto byl vypracován návrh nové smlouvy o dílo navazující na původní smlouvu. Součástí smlouvy je i řešení kontroly hladiny skládkových vod a udržování čističky .

RM je předkládána smlouva o dílo, která upravuje vzájemné vztahy smluvních stran při likvidaci skládkových vod a dalším postupu rekultivačních prací na skládce odpadů města Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo ev. č. 0257/2024 mezi městem Šlapanice a SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 12/55/RM/2024 **Kupní smlouva na os. automobil ev. č. 0246/2024**

Město Šlapanice se rozhodlo zakoupit pro potřeby sociálního odboru z důvodu rozšíření sociálních služeb osobní automobil. Bylo uskutečněno výběrové řízení na nákup 1 ks osobního automobilu tovární značky Škoda, typ Fabia Ambition 1,0 TSi 70kW. Na základě předložených nabídek byla vybrána firma Autocentrum ROS, a.s., Poříčí 805/1c, Brno, IČO 64506908.

Odbor správy majetku předkládá ke schválení smlouvu ev. č. 0246/2024 s vybraným dodavatelem.

I. Rada města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0246/2024 na 1 ks osobního automobilu tovární značky Škoda, typ Fabia Ambition 1,0 TSi 70kW, barva modrá Energy, mezi městem Šlapanice a společností Autocentrum ROS, a. s., Poříčí 805/1c, 603 00 Brno, IČO 64506908.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 13/55/RM/2024 **Kupní smlouva na vitríny do města ev. č. 0248/2024**

Město Šlapanice má v plánu koupit informační vitríny do města. Těmito vitrínami budou nahrazeny výleповé plochy po městě. Jedná se celkem o 10 ks (6 ks oboustranné, 4 ks jednostranné vitríny). Na výběr dodavatele bylo uskutečněno výběrové řízení. Na základě předložených nabídek byla vybrána firma Martin Mrázek - TABULE-FLIPCHARTY.cz, Rooseveltova 745/11, 412 01 Litoměřice, IČO 64693112.

OSM předkládá ke schválení kupní smlouvu ev. č. 0248/2024 s vybraným dodavatelem.

I. Rada města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0248/2024 na 10 ks informačních vitrín do města mezi městem Šlapanice a firmou Martin Mrázek, Rooseveltova 745/11, 412 01 Litoměřice, IČO 64693112.

Hlasování: ZDRŽEL SE: Michal Velan

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 14/55/RM/2024 **Nájemní smlouva do DPS ev. č. 0245/2024**

Zájemce [REDACTED] požádala o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Městský úřad Šlapanice doporučil uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0245/2024, s nájemcem [REDACTED] v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, Hřbitovní 1700/12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2024.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 15/55/RM/2024 **Nájemní smlouva ev. č. 0252/2024 na pronájem pozemku p. č. 6295 a p. č. 6323 v k. ú. Šlapanice u Brna**

Dne 09.05.2024 byl svěřen záměr č. 3/2024 na pronájem části (1 374 m²) pozemku p. č. 6295 o celkové výměře 2 417 m², zahrada, a pozemku p. č. 6323 (17 m²), zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001.

K záměru se přihlásil spolek Junák - český skaut, středisko Šlapanice, z. s., se sídlem Jiráskova 1456/33, 664 51 Šlapanice, IČO 65264363. Předmětné části pozemku budou užívány za účelem provozování skautské činnosti s úmyslem vytvoření zázemí (zbudování klubovny).

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ev. č. 0252/2024 mezi městem Šlapanice a spolkem Junák - český skaut, středisko Šlapanice, z. s., se sídlem Jiráskova 1456/33, 664 51 Šlapanice, IČO 65264363.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 16/55/RM/2024 **Dodatek č. 1 kupní smlouvy (ev. č. 0013/2024) -"Denní stacionář, Hřbitovní 12 - Interiérové vybavení"**

Rada města Šlapanice na své 45. schůzi konané dne 14.02.2024 schválila uzavření kupní smlouvy ev. č. 0013/2024 s dodavatelem veřejné zakázky "Denní stacionář, Hřbitovní 12 - Interiérové

vybavení" mezi městem Šlapanice a společností Potrusil s. r. o., se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119. Smlouva byla uzavřena dne 01.03.2024.

Předmětem dodatku č. 1 kupní smlouvy je dohoda o změně termínu dokončení dodávky a dohoda o změně rozsahu dodávky, tj. dohoda o provedení dodávky, která není zahrnuta v předmětu smlouvy, a která je nutná pro kompletní provedení a dokončení. Změny v rozsahu dodávky, včetně ocenění, jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Odbor investic a rozvoje města předkládá Radě města Šlapanice ke schválení návrh dodatku č. 1 kupní smlouvy ev. č. 0013/2024.

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy ev. č. 0013/2024, uzavřené mezi městem Šlapanice a společností Potrusil s. r. o., se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 17/55/RM/2024 **Dodatek č. 3 smlouvy o dílo (ev. č. 0524/2023) -"Denní stacionář, Hřbitovní 12"**

Rada města Šlapanice na své 41. schůzi konané dne 20.12.2023 schválila uzavření smlouvy o dílo ev. č. 0524/2023 se zhotovitelem stavby veřejné zakázky "Denní stacionář, Hřbitovní 12" mezi městem Šlapanice a společností KEMOstav s. r. o., se sídlem Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno, IČO 06041167. Smlouva byla uzavřena dne 10.01.2024. Dne 12.02.2024 byl uzavřen dodatek č. 1 a dne 03.05.2024 dodatek č. 2 k této smlouvě.

Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení některých prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla a které jsou nutné pro jeho provedení a řádné dokončení. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve změnových listech č. 6 až 9, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Odbor investic a rozvoje města předkládá Radě města Šlapanice ke schválení návrh dodatku č. 3 smlouvy o dílo ev. č. 0524/2023.

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo ev. č. 0524/2023 uzavřené mezi městem Šlapanice a společností KEMOstav s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno, IČO 06041167, na realizaci veřejné zakázky "Denní stacionář, Hřbitovní 12".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 18/55/RM/2024 **Dodatek č. 3 smlouvy o dílo (ev. č. 0497/2023) -"Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích"**

Rada města Šlapanice na své 41. schůzi konané dne 20.12.2023 schválila smlouvu o dílo ev. č. 00497/2023, na zhotovitele stavby veřejné zakázky "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích" mezi městem Šlapanice a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO 03902447. Smlouva byla uzavřena dne 11.01.2024. Dne 13.02.2024 byl uzavřen k této smlouvě dodatek č. 1 a dne 14.03.2024 byl uzavřen dodatek č. 2.

Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení některých prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které jsou nutné pro jeho provedení a řádné dokončení. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 až 4, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Odbor investic a rozvoje města předkládá Radě města Šlapanice ke schválení dodatek č. 3 smlouvy o dílo ev. č. 0497/2023.

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo ev. č. 0497/2023, uzavřené mezi městem Šlapanice a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO 03902447 na realizaci veřejné zakázky "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 19/55/RM/2024 **Dohoda o ukončení smlouvy o centralizovaném zadávání s obcí Jiříkovice ev. č. 0206/2022**

Město Šlapanice uzavřelo smlouvu o centralizovaném zadávání ev. č. 0206/2022 s obcí Jiříkovice, jejímž předmětem je centrální poptávka po elektřině a plynu. Vzhledem k tomu, že obec Jiříkovice bude využívat pro nákup energií na rok 2025 jiného poskytovatele, byla městu Šlapanice doručena žádost o ukončení smlouvy ev. č. 0206/2022.

Z toho důvodu předkládá OSM radě města dohodu o ukončení smlouvy o centralizovaném zadávání ev. č. 0206/2022.

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o centralizovaném zadávání ev. č. 0206/2022 s obcí Jiříkovice, se sídlem Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice, IČO 00362981.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 20/55/RM/2024 **Výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6“, smlouva o dílo ev. č. 0211/2024**

Rada města na své 54. schůzi konané dne 29.05.2024 schválila zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6". Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v souladu s interní směrnicí pro pořizování investičního majetku pro město Šlapanice.

Po provedeném výběrovém řízení a vyhodnocení nabídek předkládá hodnotící komise radě města ke schválení výsledek výběru dodavatele a návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem panem Petrem Hladíkem, se sídlem U dráhy 546/11, 643 00, Brno - Chrlice, IČO 75302659.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR na základě provedeného výběrového řízení na zhotovitele stavby a čestné prohlášení o střetu zájmů a mlčenlivosti hodnotící komise na veřejnou zakázku "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6".

II. Rada města schvaluje

k realizaci veřejné zakázky "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6" vybraného dodavatele pana Petra Hladíka, se sídlem U dráhy 546/11, 643 00, Brno - Chrlice, IČO 75302659.

III. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo, ev. č. 0211/2024 na veřejnou zakázku "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6", mezi městem Šlapanice a vybraným dodavatelem panem Petrem Hladíkem, se sídlem U dráhy 546/11, 643 00, Brno - Chrlice, IČO 75302659.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 21/55/RM/2024 **Rozpočtové opatření č.12/2024**

Radě města je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 12/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

- navýšení třídy č. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6171 Činnost místní správy na straně výdajů z důvodu přijetí dotace z Jihomoravského kraje na projekt "Energetický manažer města Šlapanice" - v částce 150 000 Kč

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 12/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

25. **Činnost komisí**

Komise územního rozvoje (KÚR)

- Územní studie Cukrovar - hasiči odprezentovali požadavky na hasičskou zbrojnici v kontextu aktuálního vybavení. KÚR doporučuje představené požadavky akceptovat a zároveň se držet předpokladu, že venkovní cvičiště bude součástí veřejného prostoru.
- Informační tabule - doporučeno pořídit jednostranné i oboustranné vitríny. Zároveň KÚR doporučuje nenahrazovat plakátovací plochu na náměstí před Orlovnou, která působí jako optická bariéra.

Rada města bere na vědomí zápis Komise územního rozvoje.

26. **Různé**

Michal Velan pochválil všechny pracovníky podílející se na proběhlých městských akcích.

27. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:30 hodin. Příští schůze se bude konat 26.06.2024.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky