



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 57. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 26.6.2024

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení a schválení programu 57. zasedání Rady města</b>  Starostka zahájila schůzi rady ve 13:00 hodin a přečetla program jednání:  č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni  1. Zahájení a schválení programu 57. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov  2. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  3. Dotace z JMK (Restaurování kulturní památky "Pomník padlým", sml. ev. č. 0258/2024) Předkládá: MVDr. Radek Růžička  4. Jednací řád Rady města Šlapanice Předkládá: MVDr. Radek Růžička  5. Jmenování konkurzní komise - MŠ Hvězdička Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  6. Investiční záměr - Silniční rychloměr pro Městskou policii Šlapanice Předkládá: Jiří Kopeček  7. Záměr č. 11/2024 na pronájem bytu na ulici Brněnská 1422/96 Předkládá: MVDr. Radek Růžička  8. Žádost o vyjádření vlastníka komunikace, p.č. 899/1 (ul. Komenského) Předkládá: MVDr. Radek Růžička

9. Žádost o souhlas "Rekonstrukce rodinného domu Dlouhá 1159/127"  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
10. Žádost o souhlas, stavební úpravy rodinného domu Jungmannova 849/39, 664 51 Šlapanice  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
11. Žádost o souhlas, ohlášení udržovacích prací na vodním toku Říčka ve Šlapanicích  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
12. Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 259/2024  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Smlouva o výpůjčce ev. č. 0273/2024 - archiv a sídlo SATESO  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
14. Smlouva o správě nemovitostí ev. č. 0275/2024  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
15. Kupní smlouva ev. č. 0268/2024 - nabytí pozemků od Povodí Moravy s. p.  
Předkládá: Jiří Kopeček
16. Dodatek č. 1 smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace ev. č. 0622/2023 "Výkon autorského dozoru investora a navazující projekční práce pro stavbu – Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích"  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
17. Dodatek č. 3 ke smlouvě o zabezpečení závodního stravování ev. č. 0172/2016 (Edenred CZ s.r.o.)  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
18. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ev. č. 317/2016 - "Projekční služby - ulice Švehlova"  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
19. Dodatek č. 4 smlouvy o dílo (ev. č. 0497/2023) "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích"  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
20. Náborový příspěvek - zkušební komisař Odboru dopravy  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
21. Odvolání a jmenování nového člena Škodní a likvidační komise  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
22. Změna Organizačního řádu - ukončení činnosti Dětské skupiny Školička Sokolík k 30.09.2024  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
23. Rozpočtové opatření č. 13/2024  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
24. Blok tajemníka

Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček

25. Činnost komisí  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
26. Různé  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
27. Závěr  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

---

2. 1/57/RM/2024 **Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov**

Rada města Šlapanice na jednání dne 20.12.2023 rozhodla usnesením č. 27/41/RM/2023 o využití územně plánovacího nástroje v podobě územního opatření o stavební uzávěře k dočasnému ochránění vybraných částí území města Šlapanice před výstavbou, neboť by stavební činnost ve vymezeném území mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace v podobě změny č. 2 územního plánu Šlapanice. O pořízení změny č. 2 územního plánu Šlapanice rozhodlo zastupitelstvo města Šlapanice dne 13.12.2023, usnesením č. 14/6/ZM/2023.

Zastupitelstvo města Šlapanice rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Šlapanice bezodkladně po zrušení některých částí územního plánu rozsudky krajského soudu, v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Schválený návrh byl zveřejněn na úřední desce s výzvou dotčeným osobám, aby k návrhu podávaly připomínky a námítky.

Radě města je předkládán návrh dočasného územního opatření o stavební uzávěře k vydání, včetně návrhů rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek.

Tímto opatřením obecné povahy jsou dotčeny pozemky parcelních čísel

2961/46, 2943/31, 2943/12, 2943/51, 2943/83, 2943/81, 2943/71, 2943/73, 2943/18, 2770/1, 2769, 2768, 2767, 2868/3, 2858/10, 2881, 2872/2, 2864/10, 2856/3, 2877/2, 2888, 2864/9, 2855/5, 2890, 2896/5, 2854, 2865/1, 2871/2, 2856/9, 2864/16, 2897, 2864/2, 2864/26, 2862/1, 2892, 2896/2, 2895/5, 2870/1, 2858/9, 2855/2, 2858/2, 2856/14, 2855/4, 2863/2, 2858/1, 2886, 2885/1, 2887/2, 2889/6, 2885/4, 2858/6, 2871/1, 2884/1, 2880, 2856/12, 2864/25, 2864/11, 2864/12, 2896/3, 2878, 2889/8, 2864/13, 2877/1, 2856/4, 2864/17, 2866/2, 2855/7, 2894, 2883/1, 2868/1, 2858/4, 2866/1, 2869/1, 2889/5, 2875/1, 2887/3, 2867, 2884/2, 2863/1, 2856/7, 2858/5, 2864/3, 2864/22, 2859, 2864/21, 2864/23, 2891, 2856/8, 2855/3, 2875/2, 2889/4, 2857, 2864/6, 2895/2, 2864/19, 2895/6, 2895/1, 2858/8, 2873/1, 2869/2, 2856/5, 2893, 2876, 2864/7, 2855/1, 2855/6, 2864/18, 2895/4, 2889/1, 2879, 2858/7, 2864/15, 2885/3, 2898, 2873/2, 2864/4, 2864/24, 2889/7, 2889/3, 2865/2, 2856/13, 2870/2, 2887/1, 2868/2, 2883/2, 2864/27, 2872/1, 2864/20, 2885/2, 2858/3, 2856/11,

2870/3, 2889/2, 2874, 2856/10, 2864/14, 2896/1, 2895/3, 2864/5, 2896/4, 2862/2, 2860, 2856/6, 2856/2, 2934/3, 2940/2, 2936/1, 2675/1, 2675/9, 2934/10, 2933/1, 2934/6, 2936/2, 2675/4, 2933/2, 2934/4, 2940/1, 2933/4, 2676/5, 2934/5, 2934/1, 2675/3, 2675/6, 2934/8, 2935/2, 2934/11, 2676/1, 2934/2, 2933/3, 2934/12, 2932/1, 2934/7, 2675/5, 2935/1, 2932/2, 2934/13, 2935/3, 2937/3, 2937/4, 2938/1, 2938/2, 2939/1, 2939/2, 2269/9, 2269/12, 3478/2, 3396/3, 3461/12, 3427, 3420, 3415, 3432/1, 3480, 3510, 3467/2, 3440, 3449/3, 3470/2, 3494, 3430, 3499/2, 3488/2, 3487, 3404, 3396/1, 3504, 3514/3, 3433/1, 3432/4, 3515, 3499/1, 3431, 3465/1, 3457/1, 3519/2, 3495/2, 3452, 3458, 3503, 3443, 3426, 3444, 3462, 3396/2, 3434, 3454, 3482, 3432/5, 3449/5, 3489, 3524, 3501, 3519/1, 3500, 3411, 3514/2, 3506/2, 3469/2, 3486/3, 3433/2, 3485/2, 3488/4, 3438/2, 3477, 3413, 3479/2, 3435, 3457/2, 3442, 3491/2, 3519/3, 3412, 3428/1, 3397, 3486/1, 3467/1, 3401, 3419/1, 3517, 3429, 3520/2, 3461/2, 3511/1, 3410, 3476, 3465/2, 3499/4, 3398, 3432/2, 3463, 3399, 3395/2, 3395/1, 3403, 3441, 3448/1, 3502, 3449/1, 3516/2, 3416, 3408, 3414, 3469/3, 3484, 3506/1, 3428/2, 3492, 3409, 3461/6, 3495/1, 3512, 3395/3, 3485/1, 3479/1, 3465/3, 3447/2, 3488/1, 3453, 3461/9, 3432/3, 3520/1, 3448/2, 3508, 3436, 3393/2, 3491/1, 3490, 3455, 3514/1, 3483, 3513, 3438/1, 3486/2, 3464, 3516/1, 3449/2, 3417, 3425, 3451, 3481, 3402, 3518, 3419/2, 3461/1, 3424, 3400, 3511/2, 3447/1, 3433/3, 3418/3, 3418/1, 3486/6, 3509/1, 3509/2, 3465/5, 3466/1, 3466/3, 3469/5, 3456/3, 3456/1, 3439/6, 3450/1, 3450/2, 3459/3, 3459/4, 3460/7, 3460/8, 3472/3, 3472/4, 3472/5, 3472/6, 3472/7, 3472/8, 3473/5, 3406/1, 3406/2, 3405/1, 3405/2, 3407/1, 3407/2, 3423/1, 3423/2, 3437/1, 3437/2, 3437/3, 3439/5, 3498/5, 3520/5, 3521/1, 3521/2, 3521/3, 3473/6, 3473/7, 3473/8, 3473/9, 3473/10, 3478/1, 3457/4, 3491/4, 3438/5, 3507/2, 3507/1, 3491/5, 3493/1, 3493/4, 3493/5, 3486/4, 3505/1, 3505/2, 3505/3, 3486/7, 3486/8, 3486/5, 3155, 3154, 3166/2, 3166/1, 3152, 3172, 3147, 3149/2, 3142, 3168/1, 3160, 3171, 3149/1, 3153, 3173, 3175/3, 3156, 3151, 3167, 3170, 3168/2, 3157, 3148, 3161, 3159, 3169/1, 3169/2, 389/7, 389/9, 389/8, 3175/21, 3175/22, 3141/2, 3141/3, 3146/1, 3146/2, 3146/3, 3146/4, 3150/1, 3150/2, 3158/1, 3158/2, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/4, 3162/5, 3162/6, 3169/3, 3169/4, 3141/1, 2600, 2596/1, 2603, 2608/2, 2595/1, 2599, 2596/2, 2595/2, 2594/2, 2597/2, 2607/1, 2597/3, 2606, 2609, 2607/2, 2597/1, 2594/1, 2608/1, 2602, 2610, 2598/1, 2598/2, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, jakož i případné nové pozemky z vyjmenovaných pozemků vzniklé oddělováním nebo scelováním.

Pozemky parc. č. 2943/71, 2943/73 a 2943/18 vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, jsou touto stavební uzávěrou dotčeny pouze v části, v níž byly součástí plochy č. 967 Územního plánu Šlapanice, kterou zrušil Krajský soud v Brně rozsudkem ze dne 14.11.2023, č.j. 63 A 3/2023-86.

Grafické vymezení dotčeného území tvoří přílohu č. 1 návrhu opatření obecné povahy.

Doba účinnosti je navržena do nabytí účinnosti pořizované změny č. 2 územního plánu Šlapanice, nejdéle však na dobu 6 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy (v souladu s § 123 odst. 3 nového stavebního zákona).

Rada města Šlapanice může v souladu s § 99 odst. 3 stavebního zákona (souladné s § 129 nového stavebního zákona), povolit na základě žádosti výjimku z podmínek, omezení nebo zákazů stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat. Součástí návrhu je tedy také stanovení podmínek pro povolování výjimek.

## I. Rada města vydává

Opatření obecné povahy Rady města Šlapanice č. .../2024 Územní opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna (okres Brno-venkov), schvaluje rozhodnutí o uplatněných námitkách a bere na vědomí vypořádání obsažených připomínek, dle příloh.

## II. Rada města ukládá

1. starostce

1.1. zveřejnit vydané opatření obecné povahy na úřední desce města.

Termín: 30.06.2024

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 3. 2/57/RM/2024 **Dotace z JMK (Restaurování kulturní památky "Pomník padlým", sml. ev. č. 0258/2024)**

Usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9478/24/R130 ze dne 15.05.2024 byla městu Šlapanice schválena dotace ve výši 67 000 Kč v rámci dotačního programu Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2024 na projekt "Restaurování kulturní památky Pomník padlým".

OIRM předkládá ke schválení radě města přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

## I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 67 000 Kč na projekt "Restaurování kulturní památky Pomník padlým".

## II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0258/2024) mezi městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651, a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na projekt "Restaurování kulturní památky Pomník padlým".

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 4. 3/57/RM/2024 **Jednací řád Rady města Šlapanice**

Dne 01.01.2024 nabyla účinnosti změna zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, kterou je, mimo jiných změn, umožněno členovi rady města zúčastnit se schůze rady města distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat

zákonná práva spojená s účastí na schůzi (je zajištěna jeho přítomnost v reálném čase na schůzi rady). Zákonnou podmínkou pro distanční účast je dále to, že distanční způsob umožní předem jednací řád rady obce (viz § 101 odst. 3 zákona o obcích). Vzhledem k výše uvedenému je radě města předložen nový Jednací řád Rady města Šlapanice, ve kterém jsou zapracovány změny účinné od 01.01.2024.

## I. Rada města vydává

Jednací řád Rady města Šlapanice.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 5. 4/57/RM/2024 Jmenování konkurzní komise - MŠ Hvězdička

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace: Mateřská škola Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Na funkci ředitele mateřské školy bylo dne 18.06.2024 vyhlášeno konkurzní řízení. Podle § 1 odst. 1 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí, jmenuje zřizovatel předsedu a další členy konkurzní komise.

Konkurzní komisi tvoří:

- 2 členové určení zřizovatelem,
- 1 člen určený krajským úřadem,
- 2 členové, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určení Českou školní inspekcí,
- 1 člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady,
- 1 člen, kterým je školní inspektor České školní inspekce.

## I. Rada města jmenuje

konkurzní komisi pro posouzení uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, ve složení:

1. předseda komise - Mgr. Michaela Trněná, určená zřizovatelem
2. člen komise - Mgr. Kateřina Migdau, určená zřizovatelem
3. člen komise - Ing. Simona Neubauerová, určená KÚ Jmk
4. člen komise - Bc. Magda Kuchařová, určená Českou školní inspekcí

5. člen komise - PhDr. Irena Čechová, určená Českou školní inspekcí  
6. člen komise - Bc. Michaela Klímová, určená pedagogickou radou MŠ Hvězdička  
7. člen komise - Bc. Marcela Havlíčková, školní inspektorka České školní inspekce

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

6. 5/57/RM/2024 **Investiční záměr - Silniční rychloměr pro Městskou policii Šlapanice**

Městská policie Šlapanice má k dispozici rychloměr, který však vzhledem ke jeho stáří není možné zkalibrovat a tedy užívat k měření rychlosti za účelem kontroly bezpečnosti silničního provozu.

Na základě žádosti Městské policie Šlapanice odbor investic a rozvoje města předkládá Radě města ke schválení investiční záměr s názvem "Silniční rychloměr pro Městskou policii Šlapanice" k nákupu radaru zabudovaného do vozidla.

#### **I. Rada města schvaluje**

investiční záměr "Silniční rychloměr pro Městskou policii Šlapanice".

#### **II. Rada města ukládá**

odboru investic a rozvoje města vypsát výběrové řízení na dodávku s názvem "Silniční rychloměr pro Městskou policii Šlapanice".

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

7. 6/57/RM/2024 **Záměr č. 11/2024 na pronájem bytu na ulici Brněnská 1422/96**

Město Šlapanice je vlastníkem bytové jednotky č. 1422/4 o velikosti 2+1 a celkové ploše 61,76 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. NP bytového domu č. p. 1422, stojícího na pozemku p. č. 3767, na adrese Brněnská 96, Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného na LV č. 3441. Tento byt je po ukončení nájemního vztahu předchozích nájemců volný. Vzhledem k tomu, že město Šlapanice nemá schválena kritéria a zásady pro výběr nájemníků obecních bytů, navrhuje OSM způsob výběru nájemce uvedeného bytu formou losu z přihlášených zájemců.

OSM předkládá radě města záměr č. 11/2024 a navrhuje členy komise pro výběr nájemce bytové jednotky č. 1422/4 v domě Brněnská 1422/96, Šlapanice: MVDr. Radek Růžička, Ing. Mgr. Jana Müllerová, Pavla Vostalová.

#### **I. Rada města schvaluje**

záměr č. 11/2024 na pronájem bytové jednotky č. 1422/4 o dispozici 2+1, celková plocha 61,67 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. NP bytového domu č. p. 1422 na ulici Brněnská 96, 664 51 Šlapanice.

## II. Rada města schvaluje

způsob výběru nájemce losováním a komisi k výběru nájemce bytové jednotky č. 1422/4 v domě Brněnská 1422/96, 664 51 Šlapanice, ve složení: MVDr. Radek Růžička, Ing. Mgr. Jana Müllerová, Pavla Vostalová.

## III. Rada města ukládá

### 1. odboru správy majetku

1.1. zveřejnit záměr č. 11/2024 na pronájem bytové jednotky č. 1422/4 o dispozici 2+1, celková plocha 61,67 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. NP bytového domu č.p. 1422 na ulici Brněnská 96, 664 51 Šlapanice.

Termín: 01.07.2024

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 8. 7/57/RM/2024 **Žádost o vyjádření vlastníka komunikace, p.č. 899/1 (ul. Komenského)**

Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, žádá město Šlapanice, jako vlastníka místní komunikace ul. Komenského, p. č. 899/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, o vyjádření. Vyjádření se týká záměru povolení připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu a nájezdu z komunikace Komenského na pozemek p. č. 898/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (připojení parkovacího pruhu na situaci parkovací stání č. 2 a 3) z důvodu plánované akce s názvem "Rodinný dům Šlapanice". Pozemek, na kterém je situované parkovací stání, je ve vlastnictví stavebníků (.....)

Pro rodinný dům, kde jsou plánované 3 bytové jednotky, zatím není uzavřena smlouva dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory a současně pro společné sklady a tři bytové jednotky není dostatečný počet parkovacích míst.

V návaznosti na výše uvedené, odbor správy majetku uvádí, že na 121. schůzi Rady města dne 28.06.2022 nebyl schválen stavební záměr stavebníků, týkající se dodatečného povolení stavby s názvem "Žádost o souhlas, Nástavba a stavební úpravy, výstavba bytové jednotky, prodejna masa a uzenin Komenského 18/60".

## I. Rada města neschvaluje

povolení připojení nemovitosti p. č. 898/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zřízením sjezdu a nájezdu z komunikace Komenského (připojení parkovacího pruhu - na situaci parkovací stání č. 2 a 3), z důvodu plánované akce s názvem "Rodinný dům Šlapanice".

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0



Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/57/RM/2024 **Žádost o souhlas "Rekonstrukce rodinného domu Dlouhá 1159/127"**

Stavebník [REDACTED] zastoupen na základě plné moci Ing. Petrem Nevařilem, bytem Velešovice 69, 683 01 Rousínov, žádá o vyjádření město Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Rekonstrukce rodinného domu Dlouhá 1159/127". Jedná se o stavební úpravy stávajícího řadového domu na ulici Dlouhá. Stavbou nedojde k navýšení bytových jednotek, záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 2206/1 a 2120/11 (ul. Dlouhá), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

**I. Rada města souhlasí**

s předloženým stavebním záměrem s názvem "Rekonstrukce rodinného domu Dlouhá 1159/127", stavebníka [REDACTED] zastoupeného na základě plné moci Ing. Petrem Nevařilem, bytem Velešovice 69, 683 01 Rousínov.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

10. 9/57/RM/2024 **Žádost o souhlas, stavební úpravy rodinného domu Jungmannova 849/39, 664 51 Šlapanice**

Stavebník [REDACTED] zastoupen na základě plné moci společností Versum architekti, s. r. o., kontaktní adresa Vrchlického sad 1894/4, Černá Pole, 602 00 Brno, žádá o vyjádření město Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Stavební úpravy rodinného domu Jungmannova 849/39, 664 51 Šlapanice". Jedná se o stavební úpravy stávajícího řadového domu na ulici Jungmannova. V rámci projektu dojde primárně k rozšíření stávající kuchyně a úpravě přístupu do stávajících sklepních prostor. Stavbou nedojde k navýšení bytových jednotek, záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1475/5 (ul. Jungmannova ), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

**I. Rada města souhlasí**

s předloženým stavebním záměrem s názvem "Stavební úpravy rodinného domu Jungmannova 849/39, 664 51 Šlapanice", stavebníka [REDACTED], zastoupeného na základě plné moci společností Versum architekti, s. r. o., kontaktní adresa Vrchlického sad 1894/4, Černá Pole, 602 00 Brno.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

11. 10/57/RM/2024 **Žádost o souhlas, ohlášení udržovacích prací na vodním toku Říčka ve Šlapanicích**

V rámci přípravy udržovacích prací v korytu Říčky ve Šlapanicích (odstranění dnového nánosů, zpevnění narušené paty svahu lomovým kamenem), Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, žádá o stanovisko k udržovacím pracím.

Práce budou prováděny mechanizací správce toku mj. po příbřežních pozemcích p. č. 1325/18 a p. č. 1325/19, Na obou uvedených pozemcích, o jejichž nabytí město Šlapanice jedná, je předjednána mezideponie.

Aby nedošlo k narušení inženýrských sítí podél vodního toku, bude žadateli předána mapa s vyznačenými inženýrskými sítěmi.

**I. Rada města souhlasí**

s předloženým záměrem udržovacích prací v korytu Říčky ve Šlapanicích (odstranění dnového nánosů, pomístné opevnění narušené paty svahu lomovým kamenem), žadateli Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, zastoupenému MVDr. Václavem Gargulákem, za podmínek uvedených ve vyjádření OSM.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

12. 11/57/RM/2024 **Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 259/2024**

Právní služby a poradenství pro město ve specifických právních oblastech vykonává právní kancelář Advokátní společnost Pánek, Beránek, Melichar, v. o. s.. Vzhledem k tomu, že potřeba právního poradenství v této oblasti bude dále trvat, je RM předkládána ke schválení výjimka z interní směrnice VZMR, kdy tuto výjimku lze využít pro vysoce specializované služby či navazující služby. Cena je spíše na spodní hranici ceny obvyklé za právní služby. RM se doporučuje uzavření smlouvy s ohledem na efektivní a hospodárné využití veřejných prostředků.

Podle názoru OIRM odpovídají tyto specializované právní služby směrnici "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", čl. 4.7. Možnosti odchýlení od stanovených postupů při VZMR, a tím i možnosti přímého zadání. Pro tuto činnost je navržen dodavatel Advokátní společnost Pánek, Beránek, Melichar, v. o. s., Zrzavého 3259/9, 586 01 Jihlava, IČO 46345485.

**I. Rada města schvaluje**

přímé zadání právních služeb v záležitosti právního poradenství na základě možného odchýlení podle Směrnice VZMR, čl. 4.7., Advokátní společnosti Pánek, Beránek, Melichar, v. o. s., Zrzavého 3259/9, 586 01 Jihlava, IČO 46345485.

## II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování právních služeb ev. č. 0259/2024 s Advokátní společností Pánek, Beránek, Melichar, v. o. s., Zrzavého 3259/9, 586 01 Jihlava, IČO 46345485.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 13. 12/57/RM/2024 **Smlouva o výpůjčce ev. č. 0273/2024 - archiv a sídlo SATESO**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 1916, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1157, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pro potřeby umístění archivu a zachování sídla společnosti SATESO, s. r. o. je radě města je předkládán ke schválení návrh smlouvy o výpůjčce.

## I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce ev. č. 0273/2024, mezi městem Šlapanice a společností SATESO s. r. o., IČO 60746718, se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 14. 13/57/RM/2024 **Smlouva o správě nemovitostí ev.č. 0275/2024**

Město Šlapanice má uzavřeno s městskou společností Správa nemovitostí města Šlapanice s. r. o., IČO 06490034 (dále také SNMŠ), smlouvu o nájmu areálu ev. č. 0365/2017, kterou upravuje vzájemné vztahy stran při správě areálu bývalého Cukrovaru. K této smlouvě bylo uzavřeno pět dodatků upravujících smluvní vztah podle aktuálních potřeb. Protože vznikla další potřeba úpravy vztahů, smluvní strany se dohodly, že uzavřou novou smlouvu, která upraví vzájemné vztahy v souladu s aktuálními požadavky a přechozími ujednáními.

Radě města je předkládána smlouva o správě nemovitostí ev. č. 0275/2024.

## I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o správě nemovitostí ev. č. 0275/2024 mezi městem Šlapanice a společností Správa nemovitostí města Šlapanice s. r. o., se sídlem Lidická 316/28, Šlapanice, IČO 06490034.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 15. 14/57/RM/2024 **Kupní smlouva ev. č. 0268/2024 - nabytí pozemků od Povodí Moravy s.p.**

Město Šlapanice má dlouhodobě zájem o nabytí pozemků p. č. 1325/18 (505 m<sup>2</sup>) a p. č. 1325/19 (321 m<sup>2</sup>) v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, ostatní plocha - ostatní komunikace, které jsou

zapsané na LV 2555 pro Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, IČO 70890013. Pozemky se nachází na břehu Říčky mezi ulicemi Kalvodova a Čechova. Dle územního plánu města Šlapanice se jedná o jádrové plochy veřejných prostranství.

Radě města je předkládán návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. 0268/2024, která řeší nabytí pozemků p. č. 1325/18 a p. č. 1325/19, oba v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, o celkové výměře 826 m<sup>2</sup> a dále zřízení služebnosti stezky a cesty pro panující pozemek p. č. 224/3 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 029045/2024, zpracovaným kanceláří qdq services, s. r. o., se sídlem Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3646-6/2024, zpracovaným Ing. Blankou Pavlů.

### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. 0268/2024, mezi městem Šlapanice a Povodím Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO 70890013.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

16. 15/57/RM/2024 **Dodatek č. 1 smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace ev.č. 0622/2023 "Výkon autorského dozoru investora a navazující projekční práce pro stavbu – Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích"**

Rada města Šlapanice schválila dne 17.01.2024 na své 43. schůzi smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace ev. č. 0622/2023 na veřejnou zakázku "Výkon autorského dozoru investora a navazující projekční práce pro stavbu – Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích". Smlouva byla uzavřena dne 31.01.2024 mezi městem Šlapanice a Ing. arch. Blankou Zlamalovou, se sídlem Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk, IČO 45232644. V průběhu stavebních prací vyvstaly nové skutečnosti, které jsou nezbytné zapracovat do projektové dokumentace a které jsou zcela nezbytné pro řádné dokončení díla.

Odbor investic a rozvoje města předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě na vyhotovení projektové dokumentace, ev. č. 0622/2023, týkající se dodatečných projekčních víceprací.

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace , ev. č. 0622/2023, mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a Ing. arch. Blankou Zlamalovou, se sídlem Olomoucká 1238/55 785 01 Šternberk, IČO 45232644, jako zhotovitelem.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

17. 16/57/RM/2024 **Dodatek č. 3 ke smlouvě o zabezpečení závodního stravování ev. č. 0172/2016 (Edenred CZ s.r.o.)**

Na základě smlouvy o zabezpečení závodního stravování (elektronické poukázky TRC) ev. č. 0172/2016, uzavřené mezi městem Šlapanice a společností Edenred CZ s. r. o., je zabezpečeno závodní stravování pro zaměstnance města formou elektronické poukázky nahrané na kartě Ticket Restaurant Card (TRC). Tato smlouva byla aktualizována dodatkem č. 1 ze dne 31.12.2020, dodatkem č. 2 ze dne 22.12.2022 a nyní dodatkem č. 3, jímž se upravuje cena poskytovaných služeb, a to tak, že společnost Edenred CZ s. r. o., poskytne městu provizi ve výši 1,25 % z převzatých poukázek.

Z tohoto důvodu se Radě města předkládá ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě o zabezpečení závodního stravování ev. č. 0172/2016, s dodavatelem společností Edenred CZ s. r. o., se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 24745391.

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zabezpečení závodního stravování ev. č. 0172/2016, mezi městem Šlapanice a společností Edenred CZ s. r. o., se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 24745391.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

18. 17/57/RM/2024 **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ev. č. 317/2016 - "Projekční služby - ulice Švehlova"**

Město Šlapanice má uzavřenu se společností AQUA PROCON, s. r. o., IČO 46964371, smlouvu o dílo ev. č. 317/2016 ze dne 10.01.2017 týkající se projekčních služeb na investiční akci "Ulice Švehlova". Vzhledem k tomu, že se od roku 2019 nepodařilo získat územní ani stavební povolení a jejich vyřízení se kvůli odvoláním protahuje, bude nutno doplnit aktualizovaná stanoviska DOSS. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít dodatek č. 3, který upraví cenu díla o aktualizaci stanovisek.

Odbor investic a rozvoje města předkládá Radě města Šlapanice ke schválení návrh dodatku č. 3 smlouvy o dílo ev. č. 317/2016 "Projekční služby - ulice Švehlova".

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10.01.2017, ev. č. 317/2016, mezi městem Šlapanice a společností AQUA PROCON, s. r. o., se sídlem Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČO 46964371.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

---

19. 18/57/RM/2024 **Dodatek č. 4 smlouvy o dílo (ev. č. 0497/2023) "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích"**

Rada města Šlapanice na své 41. schůzi konané dne 20.12.2023 schválila smlouvu o dílo ev. č. 00497/2023, na zhotovitele stavby veřejné zakázky "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích" mezi městem Šlapanice a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO 03902447. Smlouva byla uzavřena dne 11.01.2024. Dne 13.02.2024 byl uzavřen k této smlouvě dodatek č. 1, dne 14.03.2024 byl uzavřen dodatek č. 2 a dne 14.06.2024 byl uzavřen dodatek č.3.

Předmětem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo je dohoda o stavebně-konstrukční změně, tj. dohoda o změně technologie provedení stavby z klasického systému (nosné betonové konstrukce) na provedení nosných konstrukcí z vodostavebního betonu v kombinaci s vnějším hydroizolačním systémem z HDPE membrány. Předmětem je také dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení některých prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které jsou nutné pro jeho provedení a řádné dokončení. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve změnových listech č. 5 až 9, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku. Přílohou dodatku je také oficiální vyjádření projektanta.

Odbor investic a rozvoje města předkládá Radě města Šlapanice ke schválení návrh dodatku č. 4 smlouvy o dílo ev. č. 0497/2023 "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích".

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo ev. č. 0497/2023, uzavřené mezi městem Šlapanice a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO 03902447 na realizaci veřejné zakázky "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích".

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

20. 19/57/RM/2024 **Náborový příspěvek - zkušební komisař Odboru dopravy**

Městský úřad Šlapanice provádí v souladu s § 33 zák. č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, v platném znění, zkoušky žadatelů o řídičská oprávnění. Pro provádění zkoušek musí určit příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností zkušební komisaře, kterým může být pouze zaměstnanec obce zařazený do obecního úřadu, a který je současně držitelem platného průkazu zkušební komisaře vydaného podle tohoto zákona, nebo tento průkaz získá po vzniku pracovního poměru. Na současném trhu práce se dlouhodobě nedaří nalézt za stávajících podmínek (kvalifikační požadavky, nabízený plat, požadavky na osobnostní vlastnosti uchazeče) vhodného zaměstnance na pracovní pozici "zkušební komisař" Odboru dopravy. Vhodným nástrojem pro získání nového zaměstnance se jeví i náborový příspěvek, který může na daném pracovním trhu zvýhodnit zaměstnavatele, který náborový příspěvek poskytuje.

Z tohoto důvodu je radě města navrhováno, aby schválila Zásady pro poskytování náborového příspěvku (Příloha č. 1). Současně se radě města předkládá ke schválení smlouva ev.

č. 0271/2024, která bude uzavřena se zaměstnancem při vzniku pracovního poměru (Příloha č. 2).

### **I. Rada města schvaluje**

Zásady pro poskytování náborového příspěvku.

### **II. Rada města schvaluje**

smlouvu o poskytnutí náborového příspěvku ev. č. 0271/2024, která bude uzavřena se zaměstnancem při vzniku pracovního poměru.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 21. 20/57/RM/2024 **Odvolání a jmenování nového člena Škodní a likvidační komise**

Na základě ust. § 102 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je vyhrazeno RM zřizovat a zrušovat podle potřeby komise RM, jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy. Z důvodu personálních změn se navrhuje odvolání členky Škodní a likvidační komise Ing. Elišky Vlkové a novou členkou komise se navrhuje jmenování Ing. Anny Syrové.

### **I. Rada města odvolává**

člena škodní a likvidační komise Ing. Elišku Vlkovou.

### **II. Rada města jmenuje**

člena škodní a likvidační komise Ing. Annu Syrovou.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 22. 21/57/RM/2024 **Změna Organizačního řádu - ukončení činnosti Dětské skupiny Školička Sokolík k 30.09.2024**

Město Šlapanice provozuje dětskou skupinu rodinného typu - Školičku Sokolík. Organizačním řádem je Školička Sokolík začleněna do struktury Městského úřadu Šlapanice. Dne 12.06.2024 rozhodla rada města svým usnesením č. 3/55/RM/2024 o ukončení provozu Dětské skupiny Školička Sokolík k 30.09.2024.

Z tohoto důvodu se radě města navrhuje, aby schválila směrnici Organizační řád s účinností od 01.10.2024, ve které je zahrnuta organizační změna - zrušení Dětské skupiny Školička Sokolík k 30.09.2024.

### **I. Rada města schvaluje**

směrnici Organizační řád s účinností od 01.10.2024.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 23. 22/57/RM/2024 **Rozpočtové opatření č. 13/2024**

Radě města je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 13/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

- navýšení § 1014 (Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče) na straně výdajů a snížení § 6409 (Ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů z důvodu nutné deratizace - v částce 20 000 Kč
- navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a navýšení § 3314 (Činnosti knihovnické) na straně výdajů z důvodu přijetí dotace - v částce 17 000 Kč
- navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a navýšení § 3632 (Pohřebnictví) na straně výdajů z důvodu přijetí příspěvku od obce Jiříkovice - v částce 39 000 Kč

#### **I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření č. 13/2024 ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 24. **Blok tajemníka**

Tajemník informuje, že od 1. července 2024 vejde v plnou účinnost nový stavební zákon, který by po naběhnutí všech plánovaných agend měl přinést zrychlení a digitalizaci celého stavebního řízení na stavebním úřadu. Vzhledem k tomu, že se však jedná o zcela nový systém práce, je naopak nutné počítat se zdržením procesu, ke kterému může během prvních týdnů docházet.

---

#### 25. **Činnost komisí**

##### **Komise územního rozvoje (KÚR)**

- komise se na základě dotazu občanů zabývala návazností chodníků a prostupností územím v ulici Na Zahrádkách a na Svatojánském náměstí. Doporučení komise viz příloha.

**Rada města bere na vědomí** zápis Komise územního rozvoje.

---

#### 26. **Různé**

Není nic k projednání.

---



---

27. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:23 hodin. Příští schůze se bude konat 10.07.2024.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

Jiří Kopeček  
2.místostarosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Zuzana Böhmová  
referentka sekretariátu starostky