



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 56. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 19.6.2024
od 14:30 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Michal Velan
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 56. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady v 13:00 hodin a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání 1. Zahájení a schválení programu 56. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 2. Podání žaloby na uznání vlastnictví části pozemku p.č. 2761/1 k. ú. Šlapanice u Brna Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 3. Nájemní smlouva ev. č. 0269/2024 - nebytové prostory v DPS (Naděje) Předkládá: MVDr. Radek Růžička 4. Blok tajemníka Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček 5. Činnost komisí Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 6. Různé Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 7. Závěr Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/56/RM/2024 **Podání žaloby na uznání vlastnictví části pozemku p.č. 2761/1 k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 2761/1 v k. ú. Šlapanice u Brna o celkové výměře 394 m². Část tohoto pozemku (65 m²) je v terénu přioplocena k sousednímu pozemku p. č. 3810, k. ú. Šlapanice u Brna, v podílovém spoluvlastnictví Rieger Pavel Ing., Jiráskova 1530/1, 66451 Šlapanice, podíl 2/3, a Riegerová Gabriela Ing., Jiráskova 1530/1, 66451 Šlapanice, podíl 1/3. K užívání uvedeného pozemku neopravňuje, dle dostupných informací, manželé Riegrovy žádný právní titul.

Město jednalo s manželi Riegrovy o možnosti odkoupení uvedené části pozemku, ale bez kladné odpovědi z jejich strany. Dne 04.06.2024 byla p. Riegrové předána předžalobní výzva k předání držby s tím, že pozemek má být vrácen městu do 11.06.2024. Manželé Riegrovi na tuto výzvu reagovali cestou právního zástupce dopisem, ve kterém městu sdělují, že se o dalším postupu rozhodnou do 31.07.2024.

Přestože se lze na základě právní analýzy domnívat, že k dnešnímu dni nemohlo dojít k vydržení části pozemku manželi Riegrovy ani předchozími majiteli jejich nemovitosti, neboť nebyly splněny zákonné předpoklady vydržení spočívající v kvalifikované držbě, je z důvodu právní jistoty navrhováno podat soudní žalobu, resp. domáhat se vlastnického práva cestou soudního nalézacího a exekučního řízení, neboť v případě, že by soud přisvědčil argumentům manželů Riegrových, došlo by k naplnění vydržecí doby ve velmi blízké době.

I. Rada města schvaluje

podání soudní žaloby na uznání vlastnického práva cestou soudního nalézacího a exekučního řízení proti Ing. Pavlu Riegrovi, Jiráskova 1530/1, 66451 Šlapanice, a Ing. Gabriele Riegrové, Jiráskova 1530/1, 66451 Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/56/RM/2024 **Nájemní smlouva ev. č. 0269/2024 - nebytové prostory v DPS (Naděje)**

Město vyvěsilo záměr č. 5/2024 na pronájem nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou na adrese Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice pro provoz denního stacionáře.

K záměru se přihlásila nezisková organizace NADĚJE se sídlem K Brance 11/1E, Stodůlky, 155 00 Praha, oblastní pobočka Brno, Vídeňská 55, 639 00 Brno, zastoupená na základě generální plné moci Dr. Jiřím Valnohou, oblastním ředitelem, IČO 00570931.

Odbor správy majetku předkládá radě města návrh nájemní smlouvy ev. č. 0269/2024 na pronájem nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou.

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ev. č. 0269/2024 mezi městem Šlapanice a spolkem NADĚJE, se sídlem K Brance 11/1E, Stodůlky, 155 00 Praha, oblastní pobočka Brno, Vídeňská 55, 639 00 Brno, IČO 00570931.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

5. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

6. **Různé**

Není nic k projednání.

7. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 14:05 hodin. Příští schůze se bude konat 26.06.2024.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

MVDr.Radek Růžička
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky