



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,

které se konalo dne 5.6.2024

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni:	Pavel Horák, Ing. Lucie Josková, Ing. Zdeněk Kadlc, Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Ing. Pavel Linhart, RNDr. Pavel Mikuška, Zdeněk Pojzl, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Michal Velan
Omluveni:	Mgr. Michal Klaška, Mgr. Hana Křápková, Mgr. Michaela Trněná

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Místostarosta Růžička zahájil zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v 17,02 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je 13 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornil, že ze zasedání je pořizován a následně vysílán záznam pro potřeby informování občanů.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou byla jmenována paní Jitka Dundáčková a sčítatelkou paní Zuzana Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou určeni paní Anežka Kinclová a pan Zdeněk Kadlc.
4.	Schválení programu jednání Nebyly žádné návrhy na doplnění programu. Program: 1. Zahájení 2. Jmenování zapisovatele a sčítatele 3. Určení ověřovatelů zápisu 4. Schválení programu jednání 5. Kontrola úkolů z minulého zasedání 6. Informace ST, MS, TAJ

7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2023
10. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2023
11. Provozní úvěr - prolongování smlouvy
12. Informace o rozpočtovém opatření č. 05, 06, 08-11/2024
13. Změna závazných ukazatelů rozpočtu - MŠ Zahrádka
14. Zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice
15. Stanovy - Svazek obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko
16. Stanovy - Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko
17. Rezignace člena Finančního výboru
18. Smlouva o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí a jednostranné prohlášení o vzdání se práv, ev. č. 0197/2024
19. Smlouva o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024
20. Smlouvy dle Zásad pro výstavbu ev. č. 0214/2024, 0215/2024 a 0216/2024
21. Bezúplatné nabytí pozemků, darovací smlouva ev. č. 0223/2024 "Obytný soubor Brněnská pole, segment IV."
22. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2980/19, k. ú. Šlapanice u Brna
23. Informace z výborů zastupitelstva
24. Závěr

Během diskuze občanů zastupitel Pavel Krček požádal o doplnění programu o bod č. 24 Vyvěšení vlajky Evropské unie na budovách Městského úřadu Šlapanice, viz bod č. 7. Diskuze občanů.

Hlasování

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Z 8. zasedání zastupitelstva byly evidovány následující úkoly:

Podat panu Klaškovi podrobnější informace k příjmům výkonu státní správy - odpověď poskytne starostka panu Klaškovi písemně a odpověď bude zveřejněna.

Starostka zaslala e-mail panu Klaškovi dne 28.03.2024. E-mail je zveřejněn na webu města u zápisu z 8. ZM.

K plnění úkolu nejsou připomínky, úkol je splněn.

Poskytnout zastupitelům rozsudek ve věci soudního sporu s Římskokatolickou farností Šlapanice u Brna.

Rozsudek, zápis z jednání a sdělení Mgr. Hamplové byly zastupitelům vloženy do klientské zóny dne 30.04.2024.

K plnění úkolu nejsou připomínky, úkol je splněn.

Pan Pojzl dává podnět k tomu, aby prezentace firmy Dekonta, a.s. byla zveřejněna pro občany na webových stránkách města Šlapanice.

Prezentace je zveřejněna na webu města:

https://projekty.slapanice.cz/progres/lib/files.php?id=205&table=files_catalog

Sestřih ze zasedání zastupitelstva s prezentací pana Horáka je na youtube kanále:

<https://www.youtube.com/watch?v=AJptA3fIKWA>

K plnění úkolu nejsou připomínky, úkol je splněn.

Pan Klaška dává podnět k tomu, aby byly více podporované spolky věnující se sportovním aktivitám a provozujícím činnosti ve vlastních nemovitostech. Důvodem jsou vysoké provozní náklady.

Pan Staněk uvádí, že finanční výbor eviduje připomínky i podněty pro úpravy kritérií pro přidělování dotací. Připomínky a podněty budou do příštího roku zapracovány.

K plnění úkolu nejsou připomínky, úkol je splněn.

Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu dodržování usnesení zastupitelstva města a rady města v oblasti rozpočtu.

Kontrola byla provedena ve dnech 03.04.2024 a 25.04.2024, zápisy č. 4 a 5 jsou uloženy na webu města a předloženy zastupitelům.

K plnění úkolu nejsou připomínky, úkol je splněn.

6. Informace ST, MS, TAJ

V 17.15 přišel pan Lejdar, přítomno je 14 zastupitelů.

Místostarosta Růžička informuje o hladině a odvozu skládkové vody a o bilanci odpadového hospodářství. Společnost KTS pořídila dva nové elektrické kuka vozy a připravuje aplikaci do mobilu ke svozu odpadů. Informuje o Denním stacionáři ve Šlapanicích a o pracích na zdravotním středisku a na multifunkčním domě na ul. Čechova. Dále informuje o opravě silnice do Bedřichovic.

Pan Kadlc se ptá, jestli oprava silnice do Bedřichovic nebude kolidovat s rozšířením kruhového objezdu ve Slatině? Pan místostarosta uvádí, že kolidovat opravy budou, město nemá zatím informace, jestli silnice do Bedřichovic bude z poloviny průjezdná nebo úplně uzavřena.

Pan Kadlc se ptá, jestli odvoz tříděného odpadu papíru a plastu je pro město ziskový a jestli roste nebo klesá zájem občanů třídit odpady? Místostarosta připomíná problém s plánovaným zálohováním PET lahví, kdy klesne objem i výkupní cena plastů. Aktuální čísla nemá k dispozici. Zájem občanů třídit odpady stagnuje.

Pan Horák uvádí, že čím důslednější bude město v odpadovém hospodářství, tím vyšší náklady vzniknou a nebudou pokryty z poplatků občanů. Místostarosta souhlasí, město nepočítá s maximální mírou výše poplatků a je na rozhodnutí města a zastupitelstva, jaká bude výše poplatků od občanů a příspěvek města.

Místostarosta Kopeček informuje o přípravě kamerového systému ve Šlapanicích, o nástupu nového strážníka k Městské policii, přesunu Městské policie do Cukrovaru a o pořízení nového auta pro Městskou policii.

Pan Krček se ptá kudy povedou dráty ke kamerovému systému? Pan místostarosta Kopeček uvádí, že záleží na etapě, ale cílem bude vést kabeláž kde to půjde v zemi.

Tajemník informuje o dvou personálních změnách. Z mateřské dovolené se od 01.06.2024 na finanční odbor vrací paní Světlana Stárková a na pozici vedoucí finančního odboru paní Anna Syrová. Na odboru výstavby končí pracovní poměr k 30.06.2024 paní Kovářová a pan tajemník představuje pana Rufera, současného vedoucího odboru plánování a památkové péče, který nastupuje od 01.07.2024 na místo vedoucího stavebního odboru.

7. Diskuze občanů

Paní Migdau navrhuje vyvěšení vlajky Evropské unie na budovách Městského úřadu Šlapanice. Upozorňuje na časté vjíždění aut do městského parku a na zhoršující se dopravní situaci na Masarykově náměstí a na vjíždění aut na náměstí z ul. Hřbitovní. Dále upozorňuje na zajištění nepovolené stavby na ul. Komenského, kam si chodí hrát děti.

Pan Kopeček děkuje za podnět k zajištění stavby na ul. Komenského. Do parku je namontovaná nová brána, která bude bývat otevřená na šíři vstupu pro pěší, zamezí se tím vjezdu aut. Vjezdy do nepovolených míst, například u konečné trolejbusu přes mostek, město řeší mimo jiné instalací velkých květináčů. Kontrole pomůže i nový kamerový systém.

Během diskuze občanů zastupitel Pavel Krček požádal o doplnění programu o bod č. 24 Vyvěšení vlajky Evropské unie na budovách Městského úřadu Šlapanice.

Proběhlo hlasování o doplnění bodu č. 24 Vyvěšení vlajky Evropské unie na budovách Městského úřadu Šlapanice:

Hlasování:

Pro: 9 (Josková, Kinclová, Krček, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Velan)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Horák, Kadlc, Kopeček, Lejdar, Řezníčková)

Zastupitelstvo schválilo program v následujícím znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání

5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MS, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2023
10. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2023
11. Provozní úvěr - prolongování smlouvy
12. Informace o rozpočtovém opatření č. 05, 06, 08-11/2024
13. Změna závazných ukazatelů rozpočtu - MŠ Zahrádka
14. Zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice
15. Stanovy - Svazek obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko
16. Stanovy - Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko
17. Resignace člena Finančního výboru
18. Smlouva o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí a jednostranné prohlášení o vzdání se práv, ev. č. 0197/2024
19. Smlouva o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024
20. Smlouvy dle Zásad pro výstavbu ev. č. 0214/2024, 0215/2024 a 0216/2024
21. Bezúplatné nabytí pozemků, darovací smlouva ev. č. 0223/2024 "Obytný soubor Brněnská pole, segment IV."
22. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2980/19, k. ú. Šlapanice u Brna
23. Informace z výborů zastupitelstva
24. Vyvěšení vlajky Evropské unie na budovách Městského úřadu Šlapanice
25. Závěr

8. Diskuze členů ZM

Pan Krček se ptá na důvod vyhlášení konkurzu na ředitelky mateřských škol. Pan Růžička uvádí, že po zkušenostech s odvoláváním ředitele Základní školy Šlapanice rada rozhodla, že po skončení šestiletého funkčního období ředitelů MŠ a ZŠ bude výběrové řízení na nového ředitele probíhat vždy. Výběrové řízení na nové ředitele mateřských škol proběhlo 04.06.2024, přihlásili se dva zájemci, a to stávající ředitelky mateřských škol. Doporučení výběrové komise budou předloženy radě 12.06.2024.

Pan Kadlc upozorňuje na poškozený chodník po rekonstrukci veřejného osvětlení v nové části ul. Jiráskova. Pan Kopeček zjistí možnost reklamovat propad chodníku u dodavatele VO a podá panu Kadlcovi zprávu o stavu věci. Pan Velan dodává, že na pravé straně na vozovce parkují občané a po levé straně na chodník najíždějí popeláři a hasiči, protože se na vozovku nevejdou.

9. 1/9/ZM/2024 Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2023

Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, má obec povinnost schvalovat účetní závěrku. Tuto povinnost blíže upravuje vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM. Účetní závěrku města Šlapanice za rok 2023 prověřil finanční výbor a na základě zhodnocení veškerých podkladů, výsledku hospodaření a závěrů přezkumu hospodaření za rok 2023 odborem

kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje došel k závěru, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Z výše uvedených důvodů doporučila RM roční účetní závěrku za rok 2023 ZM ke schválení.

V 17.52 odešel pan Pojzl, přítomno je 13 zastupitelů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

roční účetní závěrku města Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, IČO 00282651, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023.

Hlasování

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 2/9/ZM/2024 Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2023

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je zastupitelstvu města předkládán ke schválení návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2023 včetně všech příloh, které jsou součástí tohoto podkladu. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2023 byl projednán a doporučen ke schválení finančním výborem i radou města.

Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, při kterém byly zjištěny chyby a nedostatky, lze závěrečný účet města Šlapanice schválit s výhradou.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření již bylo předloženo při konečném přezkoumání dne 24.04.2024, je zastupitelstvu města předkládána ke schválení pouze písemná zpráva prokazující plnění přijatých opatření, ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření.

V 17.55 přišel pan Pojzl, přítomno je 14 zastupitelů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. závěrečný účet a hospodaření města za rok 2023 s výhradou,

2. písemnou zprávu o plnění přijatých opatření.

Jmenovité hlasování:

Pro: (13) Josková, Kadlc, Kinclová, Kopeček, Krček, Lejdar, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Řezníčková, Staněk, Velan

Proti: (0)

Zdržel se: (1) Horák

Hlasování

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

11. 3/9/ZM/2024 **Provozní úvěr - prolongování smlouvy**

Dne 27.06.2024 končí platnost krátkodobého provozního úvěru, který byl využit na pokrytí finančních prostředků v rámci prováděných investičních akcí. Finanční odbor navrhuje prodloužit revolvingově využitelnou úvěrovou linku ve výši 20 mil. Kč. Za nevyčerpanou část úvěrového rámce banka účtuje standardní rezervační poplatek z nečerpané částky ve výši 0,15 % p.a. Finanční odbor doporučuje prolongování úvěrové smlouvy, tzn. zachování možnosti čerpání.

Provozní úvěr posiluje jistotu města při řízení krátkodobého cash-flow v rámci sjednaných investic (např. při předfinancování očekávaných dotačních prostředků). V rámci čerpání nabízí bankovní ústav obvyklou úrokovou sazbu 1M PRIBOR + 0,05% p.a.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru reg. č. 596/20-D ve věci prolongování provozního úvěru mezi městem Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ 00282651, a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. **Informace o rozpočtovém opatření č. 05, 06, 08-11/2024**

Rada města provedla:

- rozpočtové opatření č. 05/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu:
 - přesun finančních prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 3326 (pořízení hodnot historického povědomí) z důvodu pořízení pamětní desky k uctění památky Antonína Macenauera - v částce 100 000 Kč,
 - navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 3636 (územní rozvoj) na straně výdajů z důvodu přijetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí (FVE ZŠ Šlapanice) - v částce 6 733 200 Kč,
 - navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů z důvodu přijetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva vnitra a Jihomoravského kraje (požární přívěs pro hašení) - v částce 621 600 Kč,
- rozpočtové opatření č. 06/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu:
 - navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů z důvodu přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj (rozšíření kapacit MŠ Hvězdička) - v částce 23 123 100 Kč,
- rozpočtové opatření č. 08/2024 neovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu:
 - přesun fin. prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 3111 (mateřské školy) z důvodu platby za aktualizace aplikací a licencí a doplnění operativní rezervy - v částce 100 000 Kč,

- přesun fin. prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 3113 (základní školy) z důvodu doplnění operativní rezervy - v částce 150 000 Kč,
- rozpočtové opatření č. 09/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu:
 - navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů z důvodu přijetí dotace z Jihomoravského kraje na podporu poskytování sociálních služeb (pečovatelská služba) - v částce 2 359 200 Kč,
 - navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 3314 (činnosti knihovnické) na straně výdajů z důvodu přijetí dotace z Ministerstva kultury na podporu činnosti veřejných knihoven (zahájení výpůjček e-knih) - v částce 17 000 Kč,
 - přesun fin. prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 3349 (ostatní záležitosti sdělovacích prostředků) z důvodu vyšších výdajů spojených s vydáváním zpravodaje - v částce 150 000 Kč,
- rozpočtové opatření č. 10/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu:
 - navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6171 (činnost místní správy) na straně výdajů z důvodu přijetí Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace z Ministerstva pro místní rozvoj (vybavení stavebního úřadu související s digitalizací stavebního řízení) - v částce 1 045 000 Kč,
 - přesun prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 2321 (odvádění a čištění odpadních vod) z důvodu realizace přípojky dešťové a splaškové kanalizace na ul. Švehlova - v částce 430 000 Kč,
- rozpočtové opatření č. 11/2024 ovlivňující celkové příjmy a výdaje rozpočtu:
 - navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů z důvodu přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí (odstranění staré ekologické zátěže - ICEC) - v částce 5 218 600 Kč,
 - snížení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 3636 (územní rozvoj) na straně výdajů z důvodu přijetí Rozhodnutí o změně č. 1 k rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí (fotovoltaika na ZŠ Šlapanice) - v částce - 1 202 900 Kč,
 - přesun prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 6171 (činnost místní správy) z důvodu navýšení rozpočtu na platy a související výdaje (SP a ZP) - v částce 5 485 800 Kč,
 - přesun prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků) z důvodu navýšení rozpočtu na pořádání kulturních akcí - v částce 200 000 Kč.

I. Zastupitelstvo města je informováno

o rozpočtovém opatření č. 05, 06, 08-11/2024.

13. 4/9/ZM/2024 Změna závazných ukazatelů rozpočtu - MŠ Zahrádka

Z důvodu žádosti Mateřské školy Zahrádka, Havlíčkova 1444/8, Šlapanice, IČ: 75023946, ve věci odpuštění odvodu odpisů za celý rok 2024 ve výši 490 000 Kč je ZM předkládán návrh na úpravu závazného ukazatele.

Finanční prostředky budou použity na výměnu vstupních dveří (MŠ Brněnská Pole), pořízení nové klimatizace v jídelně (MŠ Brněnská Pole) a průmyslové myčky (MŠ Havlíčkova), malování (MŠ Havlíčkova i Brněnská Pole), opravu čajníku a konvektomatu (MŠ Havlíčkova), nákup nových herních prvků na zahradu (MŠ Brněnská Pole).

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Nové znění závazného ukazatele na rok 2024 - odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací:

- MŠ Zahrádka 0 Kč.
- MŠ Hvězdička 82 000 Kč
- ZŠ Šlapanice 5 850 000 Kč

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 5/9/ZM/2024 **Zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP) – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pořizuje Změnu č. 2 územního plánu Šlapanice (dále jen „změna“). Na základě usnesení zastupitelstva zpracoval pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva návrh zadání změny podle ustanovení § 47 odstavec 1 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odstavec 2 stavebního zákona a za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručil návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky a zaslal návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice Krajskému úřadu, městu Šlapanice, sousedním obcím, dotčeným orgánům a zpracovateli změny, a stanovil lhůtu pro zaslání písemných připomínek do středy 22.05.2024.

V souladu s ustanovením § 47 odstavce 4 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem řešil úpravu návrhu zadání a na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh zadání.

Rozprava:

Změnu č. 2 územního plánu Šlapanice představil Mgr. Ján Bahýľ.

Pan Kadlc upozornil na velké množství chyb v psaní a počtech. Nejasnosti ohledně obsahu dokumentu byly panem Bahýľem vysvětleny.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice dle přílohy.

Jmenovité hlasování:

Pro: (9) Josková, Kinclová, Kopeček, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Velan

Proti: (0)

Zdržel se: (5) Horák, Kadlc, Krček, Lejdar, Řezníčková

Hlasování

Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. Stanovy - Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko

Město Šlapanice je členem dobrovolného svazku obcí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, IČO 49458833, se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice (dále jen SVK). Předsednictvo SVK se rozhodlo aktualizovat znění stanov, a to zejména z důvodu přistoupení dalších obcí do svazku.

Změna oproti původním Stanovám SVK se týkala v prvním návrhu zejména úpravy hlasování, úpravy pozice tajemníka svazku a zapracování legislativních změn. Dále bylo doplněno ustanovení o tom, že změnu stanov je třeba schválit 2/3 většinou a možnosti rozšiřovací volby do orgánů spojené s přistoupením nového člena.

Po připomínkách města Šlapanice byly doplněny, či upraveny další body. Stanovy původně obsahovaly pouze povinnosti členů, nikoli však povinnost svazku vůči členům SVK, tato připomínka města byla akceptována a povinnosti svazku doplněny. Cílem připomínek bylo dále posílení rozhodování a informování členských obcí o postupu a činnosti SVK prostřednictvím valné hromady svazku. Proto je nově přidáno do působnosti valné hromady schvalování zásad hospodaření svazku a obdobných dalších dokumentů včetně výše vodného a stočného. Novou součástí stanov je také např. povinnost zveřejňování zápisů z předsednictva. Naopak se nepodařilo odstranit ze stanov ustanovení o doplnění programu jednání valné hromady o další bod bez toho, že by byl bod uveden na pozvánce. To ve svém důsledku může vést k tomu, že se bude jednat o členské obci bez její přítomnosti a vědomí (viz čl. 8.10).

Město Šlapanice navrhovalo spravedlivější rozdělení hlasovacích práv, a to proto, že z historických důvodů mají Šlapanice nejnižší poměr zastupovaných občanů na jeden hlas, ač jsou jednou z nejpočetnějších obcí, která vytváří značný podíl na hospodaření. Cílem bylo zajistit spravedlivé zastoupení v mnoha otázkách svazku, např. v otázce vodného a stočného, ale i obnovy a rozvoje vodovodů a kanalizací. Zněním stanov se potvrzuje rozvržení hlasů zvýhodňující menší obce v neprospěch obcí větších.

Poměrně zásadní se jeví hospodaření s Fondem obnovy a rozvoje. Tento fond je vytvářen na základě zákona, a požadavkem města Šlapanice je, aby byl vytvářen v dostatečném rozsahu (nejen nejnižší zákonné minimum), a ve vztahu ke konkrétnímu majetku a byl takto i používán s ohledem na to, že svazek dosud většinu svých příjmů směřoval do rozvoje. Nově navíc stanovy

ponechávají výslovně na libovůli svazku, zda bude fond obnovy vydán případně vystupující obci, přestože ze zákona lze pokládat fond obnovy za součást tohoto majetku (čl. 14.5).

Navrhované znění je způsobilé i z dalších důvodů poškodit členskou obec, a protože nelze hlasovat o jednotlivých ustanoveních, ale o stanovách jako celku, doporučuje se zastupitelstvu neschválit navrhované úpravy stanov a pověřit starostku hlasovat proti schválení stanov na valné hromadě svazku a dále jednat o úpravě stanov tak, aby bylo dosaženo nápravy.

Rozprava:

Pan Růžička navrhuje vypustit v usnesení bod č. II. Zastupitelstvo města pověřuje starostku hlasovat proti schválení stanov na valné hromadě dobrovolného svazku obcí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice, a dále jednat o úpravě stanov tak, aby bylo dosaženo nápravy.

Pan Krček uvádí, že 14 ze 16 členů svazku nové stanovy schválilo a dává slovo paní Markétě Staňkové, tajemnici SVK, která popisuje důvody a postup tvorby nových stanov. Za město se vyjádřila paní Vymětalíková, která se několika jednání se svazkem účastnila. Pan Krček apeluje, aby stanovy byly schváleny, ptá se jaký je význam stanovy neschválit a přizpůsobit se jim a ve svazku přetrvávat. K panu Krčkovi se připojuje i pan Horák. Pan Krček navrhuje hlasovat o protinávru, že zastupitelstvo města schvaluje nové úplné znění stanov. Pan Růžička uvádí, že neschválení stanov neznamená vystoupení ze svazku, jen vyjadřuje nesouhlas města s některými body stanov. Pan Vavro podpořil paní Staňkovou, pan Velan podporuje názor starostky stanovy svazku neschválit.

Nejprve se hlasuje o protinávru ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje nové úplné znění Stanov dobrovolného svazku obcí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, IČO 49458833, se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice.

Jmenovité hlasování:

Pro: (5) Horák, Kadlc, Krček, Lejdar, Řezníčková

Proti: (8) Josková, Kopeček, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Velan

Zdržel se: (1) Kinclová

Usnesení nebylo přijato.

Následně se hlasuje o původním návrhu usnesení, bod č. II usnesení je vypouštěn:

Jmenovité hlasování:

Pro: (8) Josková, Kopeček, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Velan

Proti: (5) Horák, Kadlc, Krček, Lejdar, Řezníčková

Zdržel se: (1) Kinclová

Usnesení nebylo přijato.

Byla vyhlášena přestávka od 19,05 h do 19,15 h.

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

nové úplné znění Stanov dobrovolného svazku obcí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, IČO 49458833, se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice.

Hlasování

Pro: 8, Proti: 5, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

16. 6/9/ZM/2024 Stanovy - Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko

Město Šlapanice je členem Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, IČO 04379322, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno (dále jen DSO). Rada DSO se rozhodla aktualizovat znění těchto stanov.

Změna oproti původním Stanovám DSO je v možnosti konat Radu ještě jinou formou než prezenčně, a to korespondenčně (per rollam). Dále bylo na doporučení právníků doplněno ustanovení o tom, že změnu Stanov je třeba schválit 2/3 většinou. Tato podmínka je uvedena v zákoně, ale nyní je zachycena i ve stanovách.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

nové úplné znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, IČO 04379322, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. Rezignace člena finančního výboru

Paní Gabriela Riegerová byla na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 19.10.2022 usnesením č. 9/1/ZM/22 zvolena členkou finančního výboru. Paní Riegerová rezignovala na funkci člena finančního výboru k 31.05.2024.

Rozprava:

Pan Horák upozorňuje, že finanční výbor má být sedmičlenný a je potřeba zvolit nového člena. Pan Růžička uvádí, že na příštím zasedání zastupitelstva bude zastupitelům předložen návrh na nového člena finančního výboru.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

rezignaci paní Gabriely Riegerové na funkci člena finančního výboru.

18. 7/9/ZM/2024 **Smlouva o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí a jednostranné prohlášení o vzdání se práv, ev. č. 0197/2024**

Odbor investic a rozvoje města, předkládá zastupitelstvu návrh smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí a jednostranné prohlášení o vzdání se práv ev. č. 0197/2024, mezi městem Šlapanice a [REDACTED]

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě předchozích jednání a s přihlédnutím k dříve uzavřeným smlouvám a dohodám, které vedly budoucí nabyvatele k souhlasu s realizací novostavby „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“.

Rada města Šlapanice na své 52. schůzi dne 02.05.2024 doporučila Zastupitelstvu města smlouvu o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí a jednostranné prohlášení o vzdání se práv ev. č. 0197/2024 schválit.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí a jednostranné prohlášení o vzdání se práv ev. č. 0197/2024, mezi městem Šlapanice a [REDACTED]

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 8/9/ZM/2024 **Smlouva o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024**

Společnost SKR development, s. r. o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, zastoupená Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem, IČO 02504090 a na základě kupní smlouvy ze dne 02.05.2017 uzavřené mezi ní a společností CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, Černovice, 618 00 Brno, IČO 00360163 a podle Plánovací smlouvy č. PlanS-2013-01, ze dne 10.04.2013, uzavřené s městem Šlapanice, je investorem výstavby obytné zóny určené pro individuální bydlení na ulici Dlouhá ve Šlapanicích.

Předmětem smlouvy o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024, jsou pozemky p. č. 2215/13, o výměře 478 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/111, o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/110, o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 2593/2, o výměře 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/109, o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 2215/108, o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 2215/12, o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/8, o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, za dohodnutou cenu 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

Dále je předmětem smlouvy o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024, stavební objekt označený jako "RD ul. Dlouhá, II. Etapa, SO 210 Komunikace-Šlapanice", za dohodnutou cenu 100 Kč (slovy jedno sto korun českých).

Rada města Šlapanice na své 53. schůzi dne 15.05.2024 doporučila Zastupitelstvu města smlouvu o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0401/2023 schválit.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024, mezi městem Šlapanice a společností SKR development, s. r. o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO 02504090.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 9/9/ZM/2024 **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu ev. č. 0214/2024, 0215/2024 a 0216/2024**

Rada města na své 108. schůzi konané dne 16.02.2022 a 109. schůzi konané dne 24.02.2022 doporučila zastupitelstvu schválit a uzavřít smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora ev. č. 0109/2022, smlouvu o vybudování infrastruktury investorem ev. č. 0110/2022 a smlouvu o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0111/2022, všechny mezi městem Šlapanice a [REDACTED].

Zastupitelstvo tyto smlouvy na svém 18. zasedání konaném dne 16.03.2022 schválilo. Na žádost investora však k podpisu smluv kvůli dopracování projektu nedošlo.

V průběhu času se změnily majetkové poměry a v současné době je jediným investorem této investiční akce  . Rada města projednala a doporučila ke schválení tyto nové smlouvy na svém 53. schůzi dne 15.05.2024. S ohledem na to, že se mění smluvní strana, doporučujeme zastupitelstvu města schválit nové smlouvy s tímto investorem, které tímto předkládáme.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora ev. č. 0214/2024 mezi městem Šlapanice a [REDACTED].

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o vybudování infrastruktury investorem ev. č. 0215/2024 mezi městem Šlapanice a [REDACTED]
[REDACTED]

III. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0216/2024 mezi městem Šlapanice a [REDACTED]

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 10/9/ZM/2024 **Bezúplatné nabytí pozemků, darovací smlouva ev. č. 0223/2024 "Obytný soubor Brněnská pole, segment IV."**

Na základě plánovací smlouvy ev. č. 0269/2007 ze dne 19.12.2007 předává společnost Brněnská pole, a. s., se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570, darovací smlouvou ev. č. 0223/2024 městu Šlapanice dokončený segment (etapu) č. IV. - pozemky včetně povrchů (komunikace, zeleň, dětské hřiště). Jedná se o 37 pozemků o celkové výměře 14 261 m², hodnota předmětu darování činí 12 640 554,00 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření darovací smlouvy ev. č. 0223/2024 mezi městem Šlapanice a společností Brněnská pole, a. s., se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČ 27696570.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 11/9/ZM/2024 **Žádost o prodej části pozemku p. č. 2980/19, k. ú. Šlapanice u Brna**

Dne 20.04.2024 podala paní [REDACTED], žádost o prodej části pozemku p. č. 2980/19, silnice, ostatní plocha, o výměře 398 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, LV 10001. Nyní má předmětnou část pozemku pronajatou za účelem parkování.

Požadovanou část pozemku není vhodné prodat do doby, dokud nebude dořešena koncepce parkování města Šlapanice.

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2980/19, silnice, jiná plocha, o výměře 398 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, paní [REDACTED].

Jmenovité hlasování:

Pro: (10) Horák, Josková, Kinclová, Kopeček, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Velan

Proti: (0)

Zdržel se: (4) Kadlc, Krček, Lejdar, Řezníčková

Hlasování

Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

23. Informace z výborů zastupitelstva

Kontrolní výbor - paní Řezníčková uvádí, že kontrolní výbor řešil kompetenci a správnost schvalování rozpočtových opatření a formulování znění rozpočtových opatření schválených RM a předložených ZM. Konstatuje, že při schvalování rozpočtových opatření nebyla překročena kompetence RM.

Finanční výbor - pan Staněk uvádí, že projednal účetní závěrku a závěrečný účet města za rok 2023 a diskutoval o personální situaci na finančním odboru. Na dalším jednání se bude zabývat poplatky za svoz odpadů a doplněním kritérií k přidělování dotací.

Výbor pro informace a média - pan Krček uvádí, že výbor se zabýval Šlapanickým zpravodajem a novými vitrínami pro vyvěšování plakátů. Děkuje členům výboru, kteří se podíleli na farmářských trzích.

Osadní výbor Bedřichovice - pan Vavro uvádí, že se zabývali kanalizací v ul. U hájku, demolicí rodinného domu Jerolímových a přípravou dokumentace stavby hasičské zbrojnice, údržbou návsi a kulturního domu, opravou komunikace do Bedřichovic, přípravou Hodů Bedřichovice. Proběhla veřejná schůze v Bedřichovicích. Zve 03.09.2024 na Obecní svátek v Bedřichovicích.

24. Vyvěšení vlajky Evropské unie na budovách Městského úřadu Šlapanice

Jednací řád Zastupitelstva města Šlapanice, vydaný podle § 96 zák. č. 128/200 Sb. o obcích v platném znění umožňuje zastupitelům při výkonu své funkce předkládat zastupitelstvu města návrhy na projednání. Zastupitel Pavel Krček navrhuje projednat vyvěšování vlajky Evropské unie na budovách Městského úřadu Šlapanice a navrhuje usnesení.

Rozprava:

Objevily se pochybnosti o tom, zda a jak navržená formulace usnesení koliduje s pravidly vyvěšování vlajek. Pan Růžička navrhuje připravit tento bod na příští ZM.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vyvěšení vlajky Evropské unie na budovách Městských úřadů Šlapanice při stejných pravidlech, jak se vyvěšuje Vlajka České republiky.

Jmenovité hlasování:

Pro: (1) Krček

Proti: (0)

Zdržel se: (13) Horák, Josková, Kadlc, Kinclová, Kopeček, Lejdar, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Řezníčková, Staněk, Velan

Hlasování

Pro: 1, Proti: 0, Zdrželo se: 13, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

25. **Závěr**

Pan Růžička zve na příští zasedání zastupitelstva, které proběhne 04.09.2024, zve k volbám do Evropského parlamentu ve dnech 07. a 08.06.2024, k prohlídce nové MŠ na ul. Husova v pondělí 24.06.2024, dále zve na přivítání Lukáše Dostála v neděli 09.06.2024 a na Šlapanické slavnosti 15. -18.08.2024.

Zasedání bylo ukončeno v 19.54 h.

MVDr.Radek Růžička
místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Anežka Kinclová
zastupitel

Ing. Zdeněk Kadlc
zastupitel