



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 54. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 29.5.2024

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Michal Velan
Omluveni: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 54. zasedání Rady města Místostarosta MVDr. Radek Růžička zahájil schůzi rady ve 13:00 hodin a přečetl program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání 1. Zahájení a schválení programu 54. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Komunitní plánování sociálních služeb – deklarace potřeby a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro r. 2025 Předkládá: MVDr. Radek Růžička 2. Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice Předkládá: MVDr. Radek Růžička 3. Záměr č.8/2024 na prodej části pozemku p. č. 408/2, k. ú. Šlapanice u Brna - žádost Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 4. Zrušení zadávacího řízení "FVE na objektu ZŠ Šlapanice" Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele "FVE na objektu ZŠ Šlapanice" - nové vyhlášení Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 5. Zadávací dokumentace na zhotovitele stavby "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6" Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 6. Dotace z JMK (Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro jednotku SDH, sml. ev. č. 0220/2024) Předkládá: MVDr. Radek Růžička 7. Žádost o souhlas, stavební úprava a nástavba RD (Švehlova 500/17) Předkládá: MVDr. Radek Růžička 8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2980/19, k. ú. Šlapanice u Brna Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 9.

- Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti ev. č. 0209/2024, p.
11. č. 899/1 (ul. Komenského)
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
12. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2024 (sociální služby)
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
13. Příkazní smlouva ev. č. 0213/2024 Výkon TDI - FVE na objektu ZŠ Šlapanice
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
- Nájemní smlouva ev. č. 0227/2024 na pronájem části pozemku p. č. 224/5, k. ú. Šlapanice u
14. Brna
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
- Nájemní smlouva ev. č. 0222/2024 na pronájem pozemku p. č. 2791/2, p. č. 2792/2, 3, 4 , k.
15. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví ev. č. 0230/2024 - osobní automobil velitelský
16. (HZS)
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
- Dohoda o ukončení smlouvy o dílo ev. č. 0419/2022 na provádění pravidelných úklidových
17. prací v prostorách DPS
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
- Smlouva o dílo ev. č. 0221/2024 na provádění pravidelných úklidových prací v DPS
18. Předkládá: MVDr. Radek Růžička
- Smlouva o výpůjčce ev. č. 0241/2024 - Dlouhá
19. Předkládá: MVDr. Radek Růžička
- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0384/2003
20. Předkládá: MVDr. Radek Růžička
- Náhradní výsadba - D1, 01312 MÚK Brno východ – MÚK Holubice, most D1-246 - DUSP
21. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
- Stanovy - Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko
22. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
- Blok tajemníka
23. Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
- Činnost komisí
24. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
- Různé
25. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
- Závěr
26. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/54/RM/2024 **Komunitní plánování sociálních služeb – deklarace potřeby a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro r. 2025**

Jihomoravský kraj požádal obce s rozšířenou působností o spolupráci při sestavení dostupné a udržitelné sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období roku 2025. Síť sociálních služeb na rok 2025 zachová v území ORP Šlapanice sociální služby, které jsou žádoucí a které představují nepodkročitelný základ pro sociální stabilitu této lokality. Zároveň podporuje rozvoj sociálních služeb v území potřebných.

Sociální služby jsou ze strany ORP řazeny do následujících kategorií:

skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování v požadované výši stanovené JMK

skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných potřeb, bez deklarace spolufinancování

skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat v požadované výši (zejména příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji se zařízením v malých obcích, apod.).

Odbor sociální předkládá radě města ke schválení síť sociálních služeb dle dokumentu Sociální služby v ORP Šlapanice - Síť sociálních služeb pro rok 2025.

I. Rada města schvaluje

potřebnost a podporu sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2025 podle přiložené tabulky.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/54/RM/2024 **Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice**

Z důvodu pravidelného aktualizování knihovního fondu v Městské knihovně Šlapanice, žádá vedoucí městské knihovny Radu města Šlapanice o schválení odpisu části tohoto fondu. Jedná se o knihy tematicky nezajímavé a zastaralé, poslední výpůjčky proběhly i před 15-20 lety, fyzicky opotřebované a poškozené natolik, že přestaly být informačním pramenem, knihy, které jsou v knihovně duplicitně zastoupeny.

Podle § 17 zákona č. 257/2001 tyto knihy nabídne knihovna místním školským zařízením - Gymnáziu Šlapanice, ZŠ a místním mateřským školám (dětská literatura). Zbytek knihovních dokumentů bude k dispozici k rozebrání zájemcům v besedním sále MěK Šlapanice. Nerozebrané knihy jsou navrženy k fyzické likvidaci.

Knihy jsou řazeny v odpisovém seznamu pod úbytkovými čísly 19953 až 20624.

I. Rada města schvaluje

odpis zastaralých knih z fondu Městské knihovny Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/54/RM/2024 **Záměr č.8/2024 na prodej části pozemku p. č. 408/2, k. ú. Šlapanice u Brna - žádost**

Pan [REDACTED], podal žádost o prodej části pozemku (569 m²) p. č. 408/2, neplodná půda, ostatní plocha, o výměře 927 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, LV 10001. Pozemek se nachází za nemovitostmi při ulici Riegrova a ulici Bedřichovická a je přístupný buď přes nemovitosti z ulice Riegrova a nebo přes nemovitosti z ulice Bedřichovická. Pozemkem neprochází žádné inženýrské sítě, jedná se o těžce přístupný svažité pozemek.

Odbor správy majetku předkládá radě města návrh záměru na prodej uvedené části pozemku.

I. Rada města schvaluje

záměr č. 8/2024 na prodej části (569 m²) pozemku p. č. 408/2 o výměře 927 m², neplodná půda, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

II. Rada města ukládá

1. odboru správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr č. 8/2024 na prodej části (569 m²) pozemku p. č. 408/2 o výměře 927 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001.

Termín: 04.06.2024

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/54/RM/2024 **Zrušení zadávacího řízení "FVE na objektu ZŠ Šlapanice"**

Rada města na své 50. schůzi dne 17.04.2024 schválila zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby "FVE na objektu ZŠ Šlapanice". Lhůta pro podání nabídek běží do 03.06.2024. Zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vzhledem k závažnosti tvrzených nesrovnalostí či pochybností je vhodné výběrové řízení zrušit a vypsát nové, a to na základě § 127 odst. 2) písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, z důvodů hodných zvláštního zřetele, kterými jsou v tomto případě nepřiměřené zadávací podmínky (úprava doby plnění). Bude tak zajištěna větší přehlednost výběrového řízení.

I. Rada města schvaluje

zrušení zadávacího řízení "FVE na objektu ZŠ Šlapanice", z důvodu hodných zvláštního zřetele, kterými jsou v tomto případě nepřiměřené zadávací podmínky.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/54/RM/2024 **Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele "FVE na objektu ZŠ Šlapanice" - nové vyhlášení**

Odbor investic a rozvoje města předkládá radě města Šlapanice ke schválení upravenou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky. Podlimitní veřejná zakázka se týká výběru zhotovitele na investiční projekt "FVE na objektu ZŠ Šlapanice" - nové vyhlášení. Veřejná zakázka bude zadána v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací dokumentaci zpracovala firma LAWYA tender, s. r. o., se

sídlem Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 03584607.

Veřejná zakázka již byla radou schválena dne 17.04.2024, ale z důvodu nepřiměřených zadávacích podmínek byla zrušena.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky "FVE na objektu ZŠ Šlapanice", v otevřeném podlimitním řízení, zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání nabídek ve složení: administrátor veřejné zakázky – společnost LAWYA tender, s. r. o., Ing. Hana Strnadová, a komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Hana Strnadová, Ing. Iva Vošterová, Ing. Jitka Zichová, a náhradníky komise: MVDr. Radek Růžička, Ing. Veronika Rašovská, Bc. Gabriela Vogtová, Petra Krátká.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. **6/54/RM/2024 Zadávací dokumentace na zhotovitele stavby "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6"**

Rada města Šlapanice schválila na své 53. schůzi konané dne 15.5.2024 zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6", která je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že nabídku podal jediný dodavatel, který nakonec odstoupil z výběrového řízení, předkládá Odbor investic a správy majetku Radě města Šlapanice ke schválení novou zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6".

Předmětem veřejné zakázky je oprava ploché a šikmé střechy zadní části budovy mateřské školy Hvězdička na Masarykově náměstí 1664/6. Součástí stavebních prací bude i dodávka nového bleskovodu této části střechy.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6", zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Hana Strnadová, Ing. Iva Vošterová, Ing. Jitka Zichová a náhradníky komise: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Veronika Rašovská, Bc. Gabriela Vogtová.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/54/RM/2024 **Dotace z JMK (Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro jednotku SDH, sml. ev. č. 0220/2024)**

Usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9342/24/R128 ze dne 17.04.2024 byla městu Šlapanice schválena dotace v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024 na projekt "Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro jednotku SDH" ve výši 64 000 Kč.

OIRM předkládá ke schválení radě města přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 64 000 Kč na projekt "Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro jednotku SDH".

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0220/2024) mezi městem Šlapanice, se sídlem: Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651, a Jihomoravským krajem, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na projekt "Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro jednotku SDH".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/54/RM/2024 **Žádost o souhlas, stavební úprava a nástavba RD (Švehlova 500/17)**

Stavebníci [REDAKCE] žádají o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Stavební úprava a nástavba RD Šlapanice Staněk". Jedná se o dostavbu a půdní přístavbu stávajícího RD, kterou dojde k rozšíření jedné stávající bytové jednotky a vznikne tak dvoupodlažní objekt bez obytného podkroví. Jedná se o RD bez vyřešeného parkování. Stavbou nedojde k navýšení počtu bytových jednotek. Záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1642 ul. Švehlova, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

Příloha C.3 doplněna stavebníky o vyznačení prostoru pro uložení nádob na odpad (připomínka městského architekta).

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem s názvem "Stavební úprava a nástavba Šlapanice Staněk", RD na p. č. 1712, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, stavebníků [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/54/RM/2024 **Žádost o prodej části pozemku p. č. 2980/19, k. ú. Šlapanice u Brna**

Dne 20.04.2024 podala žádost paní [] o prodej části pozemku p. č. 2980/19, silnice, ostatní plocha, o výměře 398 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, LV 10001. Nyní má předmětnou část pozemku pronajatou za účelem parkování.

OSM navrhuje radě města neprodat požadovanou část pozemku do doby, dokud nebude dořešena koncepce parkování v rámci města.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

žádost paní [] o prodej části pozemku p. č. 2980/19, silnice, jiná plocha, o výměře 398 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/54/RM/2024 **Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti ev. č. 0209/2024, p. č. 899/1 (ul. Komenského)**

[], žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti inženýrské sítě, ev. č. 0209/2024. Jedná se o přípojku plynovodu, která je zrealizována na části pozemku ve vlastnictví města Šlapanice, p. č. 899/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (ul. Komenského).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IS ev. č. 0151/2023, byla schválena na 18. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 26.04.2023.

Odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0209/2024, uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0209/2024, mezi městem Šlapanice a []

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/54/RM/2024 **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2024 (sociální služby)**

Poskytovatelé sociálních služeb působící ve městě Šlapanice si požádali o příspěvky na činnost svých sociálních služeb, které poskytují občanům Šlapanic. Spolufinancování sociálních služeb se řídí Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2024

v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Výše spolufinancování služeb vychází z údajů za rok 2023 a předpokladu na rok 2024.

RM jsou předkládány ke schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s jednotlivými organizacemi v celkové částce 163 310 Kč.

I. Rada města schvaluje

poskytnutí dotace těmto organizacím:

1. Maltézská pomoc, o. p. s., Lázeňská 485/2, 118 00 Praha, IČO 26708451 – ve výši 5 000 Kč
2. Práh jižní Morava, z. ú., Tuřanská 12/199, 620 00 Brno, IČO 70288101 – ve výši 50 821 Kč
3. Město Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO 00282979 – ve výši 24 489 Kč
4. Diakonie ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČO 18510949 – ve výši 33 000 Kč
5. Paspoint, z. ú., Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26589907, raná péče – ve výši 5 000 Kč
6. Paspoint, z. ú., Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26589907, osobní asistence – ve výši 45 000 Kč

II. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0233/2024, s organizací Maltézská pomoc, o. p. s., Lázeňská 485/2, 118 00 Praha, IČO 26708451 (osobní asistence).

III. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0234/2024, s organizací Práh jižní Morava, z. ú., Tuřanská 199/12, 620 00 Brno, IČO 70288101 (sociální rehabilitace).

IV. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0235/2024, s městem Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO 00282979 (denní stacionář).

V. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0236/2024 s organizací Diakonie ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČO 18510949 (týdenní stacionář).

VI. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0237/2023 s organizací Paspoint, z. ú., Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26589907 (raná péče).

VII. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0238/2023 s organizací Paspoint, z. ú., Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26589907 (osobní asistence).

Usnesení: **Přijato**

Usnesení: **Přijato**

Usnesení: Přijato

- Město vyvěsilo záměr č. 6/2024 na pronájem části (57 m²) pozemku p. č. 2791/2, části (208,8 m²) pozemku p. č. 2792/2, části (143,4 m²) pozemku p. č. 2792/3 a části (245,7 m²) pozemku p. č. 2792/4, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

K záměru se přihlásili pan [REDACTED]
[REDACTED]
Předmětné části pozemku budou společně užívat jako zahradu.

Odbor správy majetku předkládá radě města návrh nájemní smlouvy na uvedené části pozemku.

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ev. č. 0222/2024 mezi městem Šlapanice a společnými nájemci panem [REDACTED]
[REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/54/RM/2024 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví ev. č. 0230/2024 - osobní automobil velitelský (HZS)

Město Šlapanice zřídilo na základě zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jednotku sboru dobrovolných hasičů obce. Za účelem zlepšení technického vybavení při plnění úkolů v oblasti zabezpečení likvidace požárů, živelných pohrom a mimořádných událostí jednotkou požární ochrany města Šlapanice, nabídla Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, městu Šlapanice bezúplatný převod movité věci - osobního velitelského automobilu Škoda Yeti, VIN: TMBLD45L9F6067553, RZ: 1BC 4346, r. v. 2015, hodnota: 525 195 Kč.

Podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo.

Z tohoto důvodu se radě města navrhuje schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví výše uvedené movité věci z majetku České republiky - Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje do majetku města Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy ev. č. 0230/2024 o bezúplatném převodu vlastnictví osobního velitelského automobilu Škoda Yeti, VIN: TMBLD45L9F6067553, RZ: 1BC 4346, r. v. 2015, hodnota: 525 195 Kč, z České republiky - Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, IČO 70884099, se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, na město Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/54/RM/2024 Dohoda o ukončení smlouvy o dílo ev. č. 0419/2022 na provádění pravidelných úklidových prací v prostorách DPS

Město Šlapanice uzavřelo dne 25.11.2022 smlouvu o dílo ev. č. 0419/2022 na provádění pravidelných úklidových prací v prostorách Domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích s paní Monikou Pasečnou, Jeronýmova 1522/11, 618 00 Brno, IČO 74908481.

Z důvodu přesunu podnikatelské činnosti paní Pasečné z fyzické osoby na osobu právnickou je předkládána radě města dohoda o ukončení smlouvy o dílo ev. č. 0419/2022 na provádění pravidelných úklidových prací v prostorách DPS k 30.06.2024.

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo ev. č. 0419/2022 na provádění pravidelných úklidových prací v prostorách DPS mezi městem Šlapanice a paní Monikou Pasečnou, Jeronýmova 1522/11, 618 00 Brno, IČO 74908481.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/54/RM/2024 Smlouva o dílo ev. č. 0221/2024 na provádění pravidelných úklidových prací v DPS

Na základě zadávací dokumentace bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele služby "Pravidelné úklidové práce v DPS Šlapanice". Jedná se o zakázku malého rozsahu na dodávku služeb zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s interní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Po vyhodnocení nabídek předkládá hodnotící komise radě města ke schválení výsledek výběru dodavatele a smlouvu o dílo ev. č. 0221/2024 s vybraným dodavatelem.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR na základě provedeného výběrového řízení na dodavatele služeb a čestné prohlášení o střetu zájmů a mlčenlivosti hodnotící komise na veřejnou zakázku "Pravidelné úklidové práce v DPS Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

k realizaci veřejné zakázky "Pravidelné úklidové práce v DPS Šlapanice" vybraného dodavatele společnost MoRaEI cleaning s. r. o. se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 19199406.

III. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo, ev. č. 0221/2024 na veřejnou zakázku "Pravidelné úklidové práce v DPS Šlapanice", mezi městem Šlapanice, jako objednatelem, a společností MoRaEI cleaning s. r. o. se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 19199406, jako zhotovitelem.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/54/RM/2024 Smlouva o výpůjčce ev.č. 0241/2024 - Dlouhá

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 1916, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 378 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1157, pozemku p. č. 1917/4 o výměře 246 m², manipulační plocha/ostatní plocha, a pozemku 1915/1 o výměře 302 m², ostatní komunikace/ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Do doby zpracování

a realizace návrhu cílového řešení uvedených nemovitostí, bude objekt č. p. 1157 s pozemkem pod budovou, část (73 m²) pozemku p. č. 1917/4 a část (51 m²) pozemku p. č. 1915/1 využívat a spravovat Správa nemovitostí města Šlapanice s. r. o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034, na základě smlouvy o výpůjčce.

Radě města je předkládán ke schválení návrh smlouvy o výpůjčce.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce ev. č. 0241/2024, mezi městem Šlapanice a Správou nemovitostí města Šlapanice s.r.o., IČO 06490034, se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/54/RM/2024 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0384/2003**

Paní [REDACTED], bytem [REDACTED] Šlapanice užívá městský byt o dispozici 3+1 a o CP 78,80 m² na adrese Nádražní 1178/7. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Z důvodu veřejného zájmu města je třeba předmětný byt uvolnit, a proto byla [REDACTED] učiněna nabídka na rovnocenný byt o dispozici 3+1 o CP 78,6 m² na adrese Lidická 1233/48, jako náhrada za stávajícího byt. Paní [REDACTED] nabídku přijala a souhlasí s dohodou o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0384/2003, a to ke dni 31.05.2024.

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0384/2003 s paní [REDACTED], bytem [REDACTED] Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/54/RM/2024 **Náhradní výsadba - D1, 01312 MÚK Brno východ – MÚK Holubice, most D1-246 - DUSP**

V rámci budoucí realizace stavby D1, 01312 MÚK Brno východ – MÚK Holubice, most D1-246, se na nás obrátila firma Dopravoprojekt Brno a.s., s žádostí o prověření možností umístění a provedení náhradní výsadby za stromy a keře, které budou pokáceny v rámci této stavby.

Náhradní výsadba je plánovaná na pozemcích p. č. 2978/1, 2970/9, 2745/1 a 2953/198 v k. ú. Šlapanice u Brna. Náhradní výsadba představuje 262 ks stromů velikosti 12/14 s balem, 3 451 kusů keřů velikosti 40 - 60 s balem.

Dokončovací a následná péče bude prováděna po dobu 5 let.

Náhradní výsadba a následná péče bude financována Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

I. Rada města schvaluje

návrh náhradní výsadby „D1 01312 MÚK BRNO VÝCHOD - MÚK HOLUBICE, MOST D1-246 - DUSP“, na k. ú. Šlapanice u Brna, vypracovaný Ing. Lenkou Janošikovou z firmy Ecological Consulting a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČO 25873962.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/54/RM/2024 **Stanovy - Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko**

Město Šlapanice je členem dobrovolného svazku obcí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, IČO 49458833, se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice (dále jen SVK). Předsednictvo SVK se rozhodlo aktualizovat znění stanov, a to zejména z důvodu přistoupení dalších obcí do svazku.

Změna oproti původním Stanovám SVK se týkala v prvním návrhu zejména úpravy hlasování, úpravy pozice tajemníka svazku a zapracování legislativních změn. Dále bylo doplněno ustanovení o tom, že změnu stanov je třeba schválit 2/3 většinou a možnosti rozšiřovací volby do orgánů spojené s přistoupením nového člena.

Po připomínkách města Šlapanice byly doplněny, či upraveny další body. Stanovy původně obsahovaly pouze povinnosti členů, nikoli však povinnost svazku vůči členům SVK, tato připomínka města byla akceptována a povinnosti svazku doplněny. Cílem připomínek bylo dále posílení rozhodování a informování členských obcí o postupu a činnosti SVK prostřednictvím valné hromady svazku. Proto je nově přidáno do působnosti valné hromady schvalování zásad hospodaření svazku a obdobných dalších dokumentů včetně výše vodného a stočného. Novou součástí stanov je také např. povinnost zveřejňování zápisů z předsednictva. Naopak se nepodařilo odstranit ze stanov ustanovení o doplnění programu jednání valné hromady o další bod bez toho, že by byl bod uveden na pozvánce. To ve svém důsledku může vést k tomu, že se bude jednat o členské obci bez její přítomnosti a vědomí (viz čl. 8.10).

Město Šlapanice navrhovalo spravedlivější rozdělení hlasovacích práv, a to proto, že z historických důvodů mají Šlapanice nejnižší poměr zastupovaných občanů na jeden hlas, ač jsou jednou z nejpočetnějších obcí, která vytváří značný podíl na hospodaření. Cílem bylo zajistit spravedlivé zastoupení v mnoha otázkách svazku, např. v otázce vodného a stočného, ale i obnovy a rozvoje vodovodů a kanalizací. Zněním stanov se potvrzuje rozvržení hlasů zvýhodňující menší obce v neprospěch obcí větších.

Poměrně zásadní se jeví hospodaření s Fondem obnovy a rozvoje. Tento fond je vytvářen na základě zákona, a požadavkem města Šlapanice je, aby byl vytvářen v dostatečném rozsahu (nejen nejnižší zákonné minimum), a ve vztahu ke konkrétnímu majetku a byl takto i používán s ohledem na to, že svazek dosud většinu svých příjmů směřoval do rozvoje. Nově navíc stanovy ponechávají výslovně na libovůli svazku, zda bude fond obnovy vydán případně vystupující obci, přestože ze zákona lze pokládat fond obnovy za součást tohoto majetku (čl. 14.5).

Navrhované znění je způsobilé i z dalších důvodů poškodit členské obce, a protože nelze hlasovat o jednotlivých ustanoveních, ale o stanovách jako celku, doporučuje se zastupitelstvu neschválit navrhované úpravy stanov a pověřit starostku hlasovat proti schválení stanov na valné hromadě svazku a dále jednat o úpravě stanov tak, aby bylo dosaženo nápravy.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

nové úplné znění Stanov dobrovolného svazku obcí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, IČO 49458833, se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice.

II. Rada města pověřuje

starostku hlasovat proti schválení stanov na valné hromadě dobrovolného svazku obcí Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice, a dále jednat o úpravě stanov tak, aby bylo dosaženo nápravy.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Ing. Anežka Kinclová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

24. **Činnost komisí**

Komise sociální a pro Zdravé město

- Členové komise byli seznámeni s průběhem projektů města. Denní stacionář bude mít drobné zpoždění, na zahájení provozu by to nemělo mít vliv.
- Pečovatelské službě stále chybí pečovatelky.
- Termín Dne pro seniory se určí až bude znám termín podzimních voleb.
- Členové komise zhodnotili akce Zdravého města.
- Český červený kříž nabízí možnost zdravotně-vzdělávacích a preventivních akcí pro veřejnost a zaměstnance.

Rada města bere na vědomí zápis Komise sociální a pro Zdravé město.

25. **Různé**

Není nic k projednání.

26. **Závěr**

Místostarosta ukončil jednání rady v 15:48 hodin. Příští schůze se bude konat 12.06.2024.

MVDr.Radek Růžička
místostarosta

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky