

Zápis z jednání pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 27. 5. 2024 **k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Šlapanice**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP) – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pořizuje **Změnu č. 2 územního plánu Šlapanice** (dále jen „změna“). Na základě usnesení zastupitelstva zpracoval pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva návrh zadání změny podle ustanovení § 47 odstavec 1 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odstavec 2 stavebního zákona a za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **doručil návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Šlapanice veřejnou vyhláškou** prostřednictvím úřední desky a zaslal návrh Zadání Změny č. 2 ÚP Šlapanice Krajskému úřadu, městu Šlapanice, sousedním obcím, dotčeným orgánům a zpracovateli změny, a stanovil lhůtu pro zaslání písemných připomínek do středy 22. 5. 2024.

V souladu s ustanovením § 47 odstavce 4 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem řešil úpravu návrhu zadání a na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Šlapanice a dospěl k následujícím úpravám:

- Odstranit z návrhu zadání prověření žádosti o změnu u pozemků parc. č. 2675/3, 2675/9, 2676/1 a 2676/ v k .ú. Šlapanice u Brna, prověřit úpravu z funkční plochy FI na BR, za podmínky přednostní realizace dopravní infrastruktury - nejdříve realizace dopravního řešení, včetně prověření dopravního koridoru z ul. Nádražní. Tato úprava vychází z konzultace tohoto záměru s Ing. Petrem Krejzkem, Ph.D., z oddělení posuzování vlivů na životní prostředí KÚ JmK. Z konzultace a ze stanoviska a vyjádření KÚ JmK ze dne 22. 5. 2024 čís. jed. JMK 75712/2024 spis. znač. S-JMK 61294/2024 OÚP, zejména bod 3 vyhodnocení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že není akceptovatelné navrhovat další zastavitelné plochy pro bydlení, neboť takovéto plochy vyplývající z platného ÚP nejsou zastavěny ani částečně. Z vyhodnocení tedy vyplývá, že není potřeba řešit nové zastavitelé plochy bydlení, neboť rozsah stávajících je dostatečný.
Současně se vyhovuje připomínkám občanů.
- Ze stanovisek a vyjádření nevyplývají žádné další úpravy návrhu zadání.
- Připomínka p. Neužilová – určený zastupitel nepřijímá do zadání další plochy k prověření změny funkčního využití v území. Požadavky na změnu funkčních ploch zastupitel přijímal před sestavením návrhu zadání změny.
- K vyjádření Ministerstva dopravy, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru majetkového a Letiště Brno a.s. k návrhu zadání, určený zastupitel se v souladu s § 55 odst. 3 a za přiměřeného použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, rozhodl požadavky na prověření změny regulace u ploch sousedících s plochami letiště zcela odmítnout, neboť A) vznášené požadavky neplynou z právních předpisů a v podání nebyly označeny ani územně plánovací podklady, z nichž by vyplývaly, B) prověření funkčního využití těchto ploch nebylo předmětem zadání, C) všechny tři uvedené subjekty v řízení, které k tomu není určené vznášejí požadavky na zásadní rozšíření zadání, které by fakticky vyvolaly změny stanovisek ostatních dotčených orgánů chránících veřejné zájmy v oblasti životního prostředí a lidského zdraví a D) všechny tři uvedené subjekty si

můžou požádat o pořízení samostatné změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Vyjádření a stanovisko JmK a připomínka Jihomoravského kraje byly přijaty po termínu určeném veřejnou vyhláškou, tedy po datu 22. 5. 2024.

- Připomínka Němčákovi – je předmětem již navrženého zadání
 - Vypořádat se s rozsudky krajského soudu.
 - Provéřit zavedení prvků regulačního plánu do územního plánu, zejména požadavků na umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně výškové regulace.
- Určený zastupitel opravuje chybu v psaní spočívající v označení požadovaného prověření ploch M u ul. Zemědělské na plochy N. Plochy funkčního typu M se u ul. Zemědělské nenachází. Pro vyloučení pochybností určený zastupitel doplňuje označení prověřovaných ploch v souladu s hlavním výkresem ÚP, tj. označení, že se jedná o plochy č. 907 a 956.

Jednání se účastnili:

Určený zastupitel starostka Mgr. Michaela Trněná

Mgr. Ján Bahýl

Za pořizovatele Ing. arch. Kudrová, referent OÚPPP

Zapsala dne 27. 5. 2024 Ing. arch. Kudrová