



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 53. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 15.5.2024

od 10:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr.
Michaela Trněná, Michal Velan
Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 53. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady v 10:00 hodin a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 53. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 2. Průběžná zpráva o udržitelnosti projektu Energetický management 2023 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 3. Energetická politika města Šlapanice Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 4. Prázdninový provoz mateřských škol 2024 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 5. Změna závazných ukazatelů rozpočtu - MŠ Zahrádka Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 6. Darovací smlouva ev. č. 0232/2024 Předkládá: MVDr. Radek Růžička 7. Stanovy - Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko Předkládá: MVDr. Radek Růžička 8. Rámcová smlouva o spolupráci (ev. č. 186/2024) a smlouva o zpracování osobních údajů (ev. č. 185/2024) Předkládá: MVDr. Radek Růžička 9. Výběr dodavatele stavby „Zdravotní středisko Šlapanice - změna užívání laboratoří“, smlouva o dílo ev. č. 0147/2024 Předkládá: MVDr. Radek Růžička 10. Smlouva o nájmu bytu ev. č. 0206/2024 Předkládá: MVDr. Radek Růžička

11. Smlouva o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
12. Smlouva o zajištění provozování veřejného pohřebiště s obcí Jiříkovice ev. č. 0040/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Juračka Pavel ev. č. 0214/2024, 0215/2024 a 0216/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
14. Příkazní smlouva, ev. č. 0212/2024 - Výkon koordinátora BOZP "Zdravotní středisko Šlapanice – změna užívání laboratoří"
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
15. Nájemní smlouva do DPS ev. č. 0210/2024
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
16. Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0203/2024 (ul. Příční)
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
17. Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené (Nádražní)
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
18. Zadávací dokumentace na zhotovitele stavby "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdíčka, Masarykovo náměstí 1664/6"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
19. Záměr č. 7/2024 na prodej pozemku p. č. 2771/22, k. ú. Šlapanice u Brna-žádost
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
20. Rozhodnutí a změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "FVE na objektu ZŠ Šlapanice"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
21. Rozpočtové opatření č. 11/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
22. Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2023
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
23. Návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2023
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
24. Roční účetní závěrka ZŠ Šlapanice za rok 2023
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
25. ZŠ Šlapanice - kontrola hospodaření za rok 2023 - kontrolní zjištění, opatření k nápravě
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
26. Výzva společnosti Brněnská pole a. s., IČO 27696570
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
27. Příkazní smlouva ev. č. 0224/2024, investiční příprava ul. Komenského
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
28. Volební řád pro volby do Školské rady Základní školy Šlapanice - aktualizace
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

29. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Činnost komisí

30. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
Přílohy: 240419 KÚR 26 - zápis, 240419 KÚR 26 - příloha č.1, 2024-04-17-zápis-KSZM-7

31. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

32. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/53/RM/2024 **Průběžná zpráva o udržitelnosti projektu Energetický management 2023**

Představitel energetického managementu EnMS Ing. Petr Soldán vypracoval Průběžnou zprávu o udržitelnosti projektu Energetický management 2023 a současně seznamuje RM v krátké prezentaci s výsledky ročního zavedení systému energetického managementu EnMS. Součástí prezentace je ukázka SW EnMS a práce s ním.

I. Rada města schvaluje

průběžnou zprávu o udržitelnosti projektu za rok 2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/53/RM/2024 **Energetická politika města Šlapanice**

Představitel energetického managementu EnMS předkládá RM dokument „Energetická politika města Šlapanice“, který je základním dokumentem zavedeného systému energetického managementu EnMS. Pro rok 2024 nebyly v dokumentu provedeny žádné úpravy.

I. Rada města bere na vědomí

dokument „Energetická politika města Šlapanice“.

II. Rada města ukládá

1. starostce

- 1.1. zveřejnit dokument "Energetická politika města Šlapanice" způsobem v místě obvyklým.

Termín: 31.05.2024

III. Rada města ukládá

1. starostce

- 1.1. zajistit prostřednictvím představitele EnMS aktualizaci dokumentu „Energetická politika města Šlapanice“ v rámci průběžné hodnotící zprávy, a to jedenkrát ročně (vždy k 31.03.) a předložit RM ke schválení.

Termín: 31.03.2025

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/53/RM/2024 **Prázdninový provoz mateřských škol 2024**

Ředitelky MŠ Hvězdička a MŠ Zahrádka žádají o vyjádření k návrhu řešení prázdninového provozu v období hlavních prázdnin roku 2024.

Navrhují zajištění prázdninového provozu následujícím způsobem:

Mateřská škola Zahrádka, Šlapanice

- provoz od 1. do 31. července 2024
- provoz přerušen od 1. do 31. srpna 2024 - opravy a malování

Mateřská škola Hvězdička, Šlapanice

- provoz od 1. do 31. července 2024
- provoz přerušen od 1. do 31. srpna 2024 - opravy a malování

I. Rada města schvaluje

rozvržení prázdninového provozu dle návrhu řešení prázdninového provozu mateřských škol ve Šlapanicích v období hlavních prázdnin roku 2024.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/53/RM/2024 **Změna závazných ukazatelů rozpočtu - MŠ Zahrádka**

Z důvodu žádosti Mateřské školy Zahrádka, Havlíčkova 1444/8, Šlapanice, IČO 75023946, ve věci odpuštění odvodu odpisů za celý rok 2024 ve výši 490 000 Kč je radě města předkládán návrh na úpravu závazného ukazatele.

Finanční prostředky budou použity na výměnu vstupních dveří (MŠ Brněnská Pole), pořízení nové klimatizace v jídelně (MŠ Brněnská Pole) a průmyslové myčky (MŠ Havlíčkova), malování (MŠ Havlíčkova i Brněnská Pole), opravu čajníku a konvektomatu (MŠ Havlíčkova), nákup nových herních prvků na zahradu (MŠ Brněnská Pole).

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. nové znění závazného ukazatele - odvod odpisů

- Odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města:
 - MŠ Zahrádka 0 Kč,
 - MŠ Hvězdička 82 000 Kč,
 - ZŠ Šlapanice 5 850 000 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/53/RM/2024 **Darovací smlouva ev. č. 0232/2024**

Město Šlapanice daruje SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice jako spolupořadatel 1 ks odpadní nádoby - 240 l do tomboly na Bedřichovické hody 2024.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu ev. č. 0232/2024 mezi městem Šlapanice jako dárcem a SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice, se sídlem Jižní 110/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 65264827 jako obdarovaným.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/53/RM/2024 **Stanovy - Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko**

Město Šlapanice je členem Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, IČO 04379322, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno (dále jen DSO). Rada DSO se rozhodla aktualizovat znění těchto stanov.

Změna oproti původním Stanovám DSO je v možnosti konat Radu ještě jinou formou než prezenčně, a to korespondenčně (per rollam). Dále bylo na doporučení právníků doplněno ustanovení o tom, že změnu Stanov je třeba schválit 2/3 většinou. Tato podmínka je uvedena v zákoně, ale nyní je zachycena i ve stanovách.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

nové úplné znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, IČO 04379322, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/53/RM/2024 **Rámcová smlouva o spolupráci (ev. č. 186/2024) a smlouva o zpracování osobních údajů (ev. č. 185/2024)**

Město Šlapanice požádalo koncem roku 2023 o dotaci v rámci programu Veřejné informační služby knihoven na projekt "Zahájení výpůjček e - knih" v Městské knihovně Šlapanice. O podmínkách Rozhodnutí o poskytnutí dotace byla rada města informována 17.04.2024. K zahájení výpůjček e-knih je potřeba, aby město Šlapanice uzavřelo rámcovou smlouvu o spolupráci a smlouvu o zpracování osobních údajů s firmou Palmknihy s. r. o., se sídlem 5. května 1746/22, 140 00 Praha, IČO 28621344. Následně bude pořízen startovací balíček e-výpůjček za předpokládanou hodnotu 19 600 Kč.

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o spolupráci a smlouva o zpracování osobních údajů související s výpůjčkami e-knih.

I. Rada města schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o spolupráci ev. č. 186/2024 mezi městem Šlapanice a firmou Palmknihy s. r. o., se sídlem 5. května 1746/22, 140 00 Praha, IČO 28621344.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů ev. č. 185/2024 mezi městem Šlapanice a firmou Palmknihy s. r. o., se sídlem 5. května 1746/22, 140 00 Praha, IČO 28621344.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/53/RM/2024 **Výběr dodavatele stavby „Zdravotní středisko Šlapanice - změna užívání laboratoří“, smlouva o dílo ev. č. 0147/2024**

Rada města na své 49. schůzi konané dne 03.04.2024 schválila zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby "Zdravotní středisko Šlapanice - změna užívání laboratoří". Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s interní směrnicí pro pořizování investičního majetku pro město Šlapanice.

Po vyhodnocení nabídek předkládá hodnotící komise radě města ke schválení výsledek výběru dodavatele a smlouvu o dílo ev. č. 0147/2024 s vybraným dodavatelem.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR na základě provedeného výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a čestné prohlášení o střetu zájmů a mlčenlivosti hodnotící komise na veřejnou zakázku "Zdravotní středisko Šlapanice - změna užívání laboratoří".

II. Rada města schvaluje

k realizaci veřejné zakázky "Zdravotní středisko Šlapanice - změna užívání laboratoří" vybraného dodavatele společnost Izolservis spol. s r. o., se sídlem Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO 44016832.

III. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo ev. č. 0147/2024 na veřejnou zakázku "Zdravotní středisko Šlapanice - změna užívání laboratoří", mezi městem Šlapanice, jako objednatelem, a společností Izolservis spol. s r. o., se sídlem Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO 44016832, jako zhotovitelem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/53/RM/2024 **Smlouva o nájmu bytu ev. č. 0206/2024**

Město Šlapanice jako pronajímatel bytu na ulici Nádražní 1178/7 ve Šlapanicích se z důvodu veřejného zájmu města dohodlo s nájemcem paní [REDAKCE] Šlapanice, na bytové náhradě a uzavření nové nájemní smlouvy. Předmětem bytové náhrady je bytová jednotka o velikosti 3+1, o celkové ploše 78,6 m², umístěná ve 3. NP, označená jako byt č. 4, v bytovém domě č. p. 1233/48 na ulici Lidická, Šlapanice, na pozemku p. č. 1895,

k. ú. Šlapanice u Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001.

Nájemní smlouva ev. č. 0206/2024 bude uzavřena na dobu neurčitou a to od. 01.06.2024.

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ev. č. 0206/2024 s nájemcem [REDACTED], na bytovou jednotku č. 4 v domě č. 1233/48 na ulici Lidická. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2024.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/53/RM/2024 **Smlouva o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024**

Společnost SKR development, s. r. o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, zastoupená Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem, IČO 02504090 a na základě kupní smlouvy ze dne 02.05.2017 uzavřené mezi ní a společností CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, Černovice, 618 00 Brno, IČO 00360163 a podle Plánovací smlouvy č. PlanS-2013-01, ze dne 10.04.2013, uzavřené s městem Šlapanice, je investorem výstavby obytné zóny určené pro individuální bydlení na ulici Dlouhá ve Šlapanicích.

Předmětem smlouvy o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024, jsou pozemky p. č. 2215/13, o výměře 478 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/111, o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/110, o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 2593/2, o výměře 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/109, o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 2215/108, o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 2215/12, o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 2215/8, o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, za dohodnutou cenu 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

Dále je předmětem smlouvy o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024, stavební objekt označený jako "RD ul. Dlouhá, II. Etapa, SO 210 Komunikace-Šlapanice", za dohodnutou cenu 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Odbor správy majetku předkládá Radě města ke schválení smlouvu o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu, ev. č. 0140/2024.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu ev. č. 0140/2024, mezi městem Šlapanice a společností SKR development, s. r. o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, zastoupená Ing. Petrem Skřivánkem, IČO 02504090.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/53/RM/2024 **Smlouva o zajištění provozování veřejného pohřebiště s obcí Jiříkovice ev. č. 0040/2024**

Město Šlapanice provozuje hřbitov, který v roce 2024, na základě vlastní investiční akce, rozšířilo. Na hřbitově jsou historicky pohřbívaní i obyvatelé ostatních obcí, zejména v působnosti farnosti

Šlapanice. RM na své 43. schůzi konané dne 17.01.2024 schválila možnost pronájmu hrobů na obou hřbitvech pouze pro občany Šlapanic, Bedřichovic, Jiříkovic a Ponětovic. Z § 16 odst. 1 zákona 256/2001 Sb. Zákon o pohřebnictví plyne že, „nemůže-li obec zajistit provozování veřejného pohřebiště v územním obvodu své působnosti, je povinna zajistit provozování veřejného pohřebiště v jiné obci v okolí na základě dohody s provozovatelem pohřebiště“.

Z toho důvodu je radě města předkládána smlouva o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi městem Šlapanice a obcí Jiříkovice.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště ev. č. 0040/2024 mezi městem Šlapanice a obcí Jiříkovice, Za Školou 230, IČO 00362961.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/53/RM/2024 **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Juračka Pavel ev. č. 0214/2024, 0215/2024 a 0216/2024**

Rada města na své 108. schůzi konané dne 16.02.2022 a 109. schůzi konané dne 24.02.2022 doporučila zastupitelstvu schválit a uzavřít smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora ev. č. 0109/2022, smlouvu o vybudování infrastruktury investorem ev. č. 0110/2022 a smlouvu o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0111/2022, všechny mezi městem Šlapanice a [REDAKCE] Zastupitelstvo tyto smlouvy na svém 18. zasedání konaném dne 16.03.2022 schválilo. Na žádost investora však k podpisu smluv kvůli dopracování projektu nedošlo.

V průběhu času se změnily majetkové poměry a v současné době je jediným investorem této investiční akce Pavel Juračka. S ohledem na to, že se mění smluvní strana, doporučujeme radě a zastupitelstvu města schválit nové smlouvy s tímto investorem, které tímto předkládáme.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora ev. č. 0214/2024 mezi městem Šlapanice a [REDAKCE].

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o vybudování infrastruktury investorem ev. č. 0215/2024 mezi městem Šlapanice a [REDAKCE].

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0111/2022 mezi městem Šlapanice a [REDAKCE].

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/53/RM/2024 **Příkazní smlouva, ev. č. 0212/2024 - Výkon koordinátora BOZP "Zdravotní středisko Šlapanice – změna užívání laboratoří"**

Odbor investic a rozvoje města předkládá radě města příkazní smlouvu ev. č. 0212/2024 na výkon koordinátora BOZP investiční akce "Zdravotní středisko Šlapanice – změna užívání laboratoří".

Dle interní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu ze dne 14.02.2024, byla odeslána výzva jednomu dodavateli k předložení cenové nabídky na výkon koordinátora BOZP. Na základě předložené cenové nabídky navrhuje radě ke schválení společnost S - Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 25526171.

I. Rada města schvaluje

uzavření příkazní smlouvy ev. č. 0212/2024 mezi městem Šlapanice a společností S - Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 25526171.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/53/RM/2024 **Nájemní smlouva do DPS ev. č. 0210/2024**

Zájemci [REDACTED], požádali o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatel splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0210/2024, s nájemcem [REDACTED], na byt č. 101 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, Hřbitovní 1700/12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2024.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/53/RM/2024 **Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0203/2024 (ul. Příční)**

[REDACTED], žádají město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0203/2004, na sjezd na vlastní pozemek p. č. 796, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, ulice Příční 261/13.

Pro parkovací stání bude zrušena místnost v domě s oknem do ulice. Okno bude odstraněno a v hloubce místnosti 3 m bude pro větší část auta zajištěno parkování bez vrat. Část automobilu však bude přesahovat na pozemek města před domem.

Parkovací stání bude mít maximální šířku 3 m a vůz bude větší částí parkovat v domě.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. **18/53/RM/2024 Záměr č. 7/2024 na prodej pozemku p. č. 2771/22, k. ú. Šlapanice u Brna-žádost**

Pan [REDACTED], podal žádost o odkup pozemku p. č. 2771/22, ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 53 m², k. ú. Šlapanice u Brna, nacházející se před bytovou jednotkou (přízemí) žadatele na ulici Švehlova. Žadatel svoji žádost odůvodňuje tím, že části pozemků před bytovou jednotkou byly již některým vlastníkům přízemních bytů odprodány. Pozemkem neprochází žádné inženýrské sítě.

OSM navrhuje radě města prodat tento pozemek a předkládá ke schválení záměr k prodeji.

I. Rada města schvaluje

záměr č. 7/2024 na prodej pozemku p. č. 2771/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

II. Rada města ukládá

1. odboru správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr č. 7/2024 na prodej pozemku p. č. 2771/22, o výměře 53 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001.

Termín: 22.05.2024

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. **Rozhodnutí a změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "FVE na objektu ZŠ Šlapanice"**

Město Šlapanice realizuje projekt "FVE na objektu ZŠ Šlapanice". Na uvedený projekt bylo dne 17.04.2023 požádáno o dotaci v rámci 11. výzvy Ministerstva životního prostředí. Dne 28.02.2024 město Šlapanice obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace pod č. 22_011/0001310. Dne 07.05.2024 bylo vydáno Rozhodnutí o změně č. 1, ve kterém došlo k ponížení výše dotace odpovídající nově sníženému výkonu FVE a kapacitě baterie stanovenému na základě vypracované projektové dokumentace oproti původní výši stanovené ve studii stavebně technologického řešení.

Celková výše způsobilých výdajů (v rámci dotačního projektu): 12 289 545,99 Kč.

Poskytnutá dotace: 9 217 159,49 Kč (75%).

Vlastní zdroje: 3 072 386,50 Kč.

I. Rada města bere na vědomí

podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "FVE na objektu ZŠ Šlapanice " č. 22_011/0001310.

II. Rada města bere na vědomí

podmínky Rozhodnutí o změně č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "FVE na objektu ZŠ Šlapanice " č. 22_011/0001310.

21. 19/53/RM/2024 Rozpočtové opatření č. 11/2024

Radě města je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 11/2024 ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny týkající se:

- navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů z důvodu přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí (odstranění staré ekologické zátěže - ICEC) - v částce 5 218 600 Kč,
- ponížení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 3636 (územní rozvoj) na straně výdajů z důvodu přijetí Rozhodnutí o změně č. 1 k rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí (fotovoltaika na ZŠ Šlapanice) - v částce - 1 202 900 Kč,
- přesunu prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 6171 (činnost místní správy) z důvodu navýšení rozpočtu na platy a související výdaje (SP a ZP) - v částce 5 485 800 Kč,
- přesunu prostředků z § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků) z důvodu navýšení rozpočtu na pořádání kulturních akcí - v částce 200 000 Kč.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2024 ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 20/53/RM/2024 Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2023

Podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, má obec povinnost schvalovat účetní závěrku. Tuto povinnost blíže upravuje vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM.

Účetní závěrku města Šlapanice za rok 2023 prověřil dne 06.05.2024 finanční výbor a na základě zhodnocení veškerých podkladů, výsledku hospodaření a závěrů přezkumu hospodaření za rok 2023 odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje došel k závěru, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

roční účetní závěrku města Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, IČO 00282651, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 21/53/RM/2024 **Návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2023**

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je radě města předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2023 včetně všech příloh, které jsou součástí tohoto podkladu. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2023 byl dne 06.05.2024 projednán a doporučen ke schválení finančním výborem.

Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, při kterém byly zjištěny chyby a nedostatky, lze závěrečný účet města Šlapanice schválit s výhradou.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, již bylo předloženo při konečném přezkoumání dne 24.04.2024, je radě města předkládána pouze písemná zpráva prokazující plnění přijatých opatření ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření samosprávných územních celků.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. závěrečný účet a hospodaření města za rok 2023 s výhradou,
2. písemnou zprávu o plnění přijatých opatření.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 22/53/RM/2024 **Roční účetní závěrka ZŠ Šlapanice za rok 2023**

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, stanoví povinnost schvalovat účetní závěrku. Požadavky na schvalování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města je v kompetenci RM.

Předkládaná ke schválení je roční účetní závěrka následující organizace:

1. Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace (IČO 75023920)

- Příspěvková organizace provedla uzavření účetního roku a zpracovala účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2023 v rozsahu stanoveném zákonem.
- Bylo dosaženo záporného hospodářského výsledku ve výši - 1 460 797,17 Kč.
- Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 byla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření PO v budoucnu. Dále byly zjištěny nedostatky, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz účetnictví a hospodaření PO.

Na základě zjištění při kontrole hospodaření za rok 2023 finanční odbor nedoporučuje v souladu s § 7 odst. 1 vyhlášky 220/2013 Sb. roční účetní závěrku ZŠ Šlapanice za rok 2023 schválit.

I. Rada města neschvaluje

- roční účetní závěrku za rok 2023 Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920,
- rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 23/53/RM/2024 **ZŠ Šlapanice - kontrola hospodaření za rok 2023 - kontrolní zjištění, opatření k nápravě**

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace: Základní škola, Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Zřizovatel příspěvkové organizace v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 27 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k výsledku veřejnosprávní kontroly podle § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o finanční kontrole“), přijímá na základě veřejnosprávní kontroly Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, níže uvedená usnesení.

V návaznosti na zjištěné chyby a nedostatky v účetnictví účetní jednotky za rok 2023, doporučuje finanční odbor, aby všechny opravy týkající se nákladových a výnosových účtů byly účtovány přes účet 408, tj. opravy předcházejících účetních období. Pouze díky účtování přes daný účet nebude ovlivněn hospodářský výsledek aktuálního roku, tj. 2024, a bude dodržena účetní zásada věcné a časové souvislosti výnosů a nákladů.

I. Rada města bere na vědomí

Protokol z kontroly hospodaření za rok 2023 ze dne 13.05.2024 jako výsledek veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky ve smyslu § 11 odst. 4 Zákona o finanční kontrole v příspěvkové organizaci Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

II. Rada města bere na vědomí

skutečnost, že opravy týkající se nákladových a výnosových účtů budou řešeny zapojením účtu 408 - opravy předcházejících účetních období.

III. Rada města stanovuje

Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, podle § 18 odst. 1 Zákona o finanční kontrole lhůtu pro přijetí opatření k odstranění nedostatků zjištěných v částech 3, 4 a 5 Protokolu do 30.08.2024.

IV. Rada města ukládá

Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, podle § 10 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, podat městu Šlapanice k rukám starostky města Šlapanice písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou, ve lhůtě stanovené pro přijetí opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

V. Rada města ukládá

1. starostce

1.1. zajistit následnou kontrolu zřizovatele u příspěvkové organizace Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, ke zjištění přijatých opatření a kontrole roku 2023 tak, aby daná situace z roku 2023 znovu nenastala a rada města mohla následně schválit výsledek hospodaření příspěvkové organizace za rok 2023.

Termín: 30.09.2024

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 24/53/RM/2024 **Výzva společnosti Brněnská pole a. s., IČO 27696570**

RM je předkládán návrh na zaslání výzvy Brněnským polím ke splnění podmínek plánovací smlouvy, konkrétně doplnění občanské vybavenosti.

V roce 2007 byla uzavřena mezi městem Šlapanice a investorem Brněnská pole a. s. plánovací smlouva ev. č. 0269/2007, jejíž součástí bylo mj. vybudování ploch občanské vybavenosti. Dosud však nebyla splněna jedna ze základních náležitostí smlouvy ev. č. 269/2007, a to vybudování občanské vybavenosti. Vybudováno je pouze 400,9 m² ploch místo smluvních 929 m². Náklady města na vybudování chybějící občanské vybavenosti, která měla být vybudována dle výše uvedené plánovací smlouvy na náklady investora sídliště Brněnská pole činí odhadem až 16,493 mil. Kč. Sídlíště bude po dokončení disponovat 369 byty, lze uvažovat o nárůstu počtu obyvatel města minimálně o 700 obyvatel, příp. až 900 obyvatel. Takto významný nárůst počtu obyvatel bez vybudované požadované a smluvně dohodnuté související občanské vybavenosti znamená přenos nákladů na dobudování chybějící občanské vybavenosti na rozpočet města. Odhad nákladů za stávajících cen činí až 16,5 mil. Kč. Město v minulosti již vyzvalo investora k plnění podmínek smlouvy, dosud bezúspěšně. Město touto výzvou činí poslední pokus o smírné řešení situace - neplnění podmínek plánovací smlouvy. Neplnění podmínek smlouvy investorem má závažné dopady do rozpočtu města a město je povinno jednat v souladu se zákonem o obcích a vymáhat plnění smluvních závazků.

Dle původního sdělení zástupce společnosti Brněnská pole mělo dojít do poloviny roku 2022 k ukončení výstavby sídliště Brněnská pole, došlo k ní v roce 2023. Mezi oběma stranami proběhla vzájemná komunikace a společné jednání, které bylo ze strany města vedeno snahou dosáhnout mimosoudním jednáním dohody s protistranou na plnění chybějícího závazku investora z Plánovací smlouvy. Poslední společné jednání proběhlo 10.01.2024, ani na něm se nepodařilo dosáhnout shody.

RM je proto předkládána ke schválení výzva investorovi k písemnému vyjádření k závazku z Plánovací smlouvy.

I. Rada města schvaluje

výzvu investorovi Brněnská pole a. s. , se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570 k naplnění podmínek plánovací smlouvy ev. č. 0269/2007.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 25/53/RM/2024 **Příkazní smlouva ev. č. 0224/2024, investiční příprava ul. Komenského**

Město Šlapanice se dlouhodobě nedaří obsadit pozici investičního referenta. Z důvodu naléhavosti přípravy investiční akce Rekonstrukce ulice Komenského bude situace řešena externě. RM je předkládána příkazní smlouva na přípravu investiční akce se společností POSPÍŠIL & ŠVEJNOHA, spol. s r.o.

I. Rada města schvaluje

příkazní smlouvu ev. č. 0224/2024 se společností POSPÍŠIL & ŠVEJNOHA, spol. s r.o., se sídlem Zahradní 1141/2a, Rousínov 683 01, IČO 26253607.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. 26/53/RM/2024 **Volební řád pro volby do Školské rady Základní školy Šlapanice - aktualizace**

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola, Šlapanice, okres Brno – venkov, IČO 75023920, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Dle § 167 odst. 2 vydá zřizovatel volební řád školské rady. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Členem školské rady nemůže být ředitel školy. Rada města schválila usnesením č. 4/49/RM/2024 ze dne 03.04.2024 Volební řád pro volby do školské rady Základní školy Šlapanice. Volební řád je vhodné aktualizovat tak, že se do něj vloží doplňující ustanovení o počtu volebních hlasů zákonných zástupců nezletilých žáků školy. Doplnění bylo provedeno vložím nového textu do Čl. 9 volebního řádu (aktuálně je to bod č. 4, zbývající body byly přečíslovány). Radě města se navrhuje, aby zrušila usnesení č. 4/49/RM/2024 ze dne 03.04.2024 a vydala nový Volební řád do školské rady Základní školy Šlapanice.

I. Rada města ruší

usnesení Rady města Šlapanice č. 4/49/RM/2024 ze dne 03.04.2024.

II. Rada města vydává

Volební řád pro volby do Školské rady Základní školy, Šlapanice, okres Brno – venkov, IČO 75023920, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice.

III. Rada města ukládá

starostce města bezodkladně seznámit ředitele základní školy s Volebním řádem.

IV. Rada města ukládá

starostce města zveřejnit Volební řád způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce města.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

29. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

30. **Činnost komisí**

Komise sociální a pro Zdravé město

- Členové komise byli seznámeni s průběhem projektů města (Denní stacionář, Zdravotní středisko - rekonstrukce přízemí, objekt na ulici Čechova)
- Pečovatelské službě stále chybí pečovatelky.
- Členové komise zhodnotili aktivity klubu pro seniory. Akce mají pravidelné účastníky. Další pravidelné aktivity budou probíhat po letních prázdninách.
- Členové komise zhodnotili akce Zdravého města.

Rada města bere na vědomí zápis Komise sociální a pro Zdravé město.

Komise územního rozvoje města Šlapanice

- Proběhla diskuze k finančnímu objemu a formě veřejné zakázky "Revitalizace sídliště Brněnská".
- Členové komise byli informováni o návrhu územního opatření o stavební uzávěře, který je zveřejněn na úřední desce a stavu příprav zadání změny územního plánu.
- Komise doporučuje RM zvážit zahájení jednání o případném přesunu šlapanického oddělení PČR do nově plánovaného území Cukrovaru.

Rada města bere na vědomí zápis Komise územního rozvoje města Šlapanice.

31. **Různé**

Není nic k projednání.

32. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 12:35 hodin. Příští schůze se bude konat 29.05.2024.

MVDr.Radek Růžička
místostarosta

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky