

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Brněnská pole, a.s.

se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice

zastoupená Ing. Vlastislavem Sedlářem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4697

IČO: 276 96 570

DIČ: CZ 276 96 570

(dále jen dárce)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

(dále jen obdarovaný)

uzavírají tuto darovací smlouvu s následujícím obsahem:

I.

Vlastnické vztahy

Dárce, který je investorem obytného souboru „Brněnská Pole“ v územním obvodu města Šlapanice, je podle vlastního prohlášení a na základě příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem dále specifikovaného nemovitého majetku - pozemků v katastrálním území Šlapanice u Brna. Jedná se o všechny zbylé pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti Brněnská pole, a.s. a to :

poř.č.	číslo parcely	m2	druh pozemku	způsob využití
1.	2804/66	3921	orná půda	
2.	2804/69	941	ostatní komunikace	ostatní plocha
3.	2804/75	1972	jiná plocha	ostatní plocha
4.	2804/197	333	ostatní komunikace	ostatní plocha
5.	2804/282	601	zeleň	ostatní plocha
6.	2804/313	788	ostatní komunikace	ostatní plocha
7.	2804/314	2	orná půda	
8.	2804/315	14	orná půda	
9.	2804/351	68	jiná plocha	ostatní plocha

10.	2804/352	240	jiná plocha	ostatní plocha
11.	2804/353	68	zeleň	ostatní plocha
12.	2804/354	96	zeleň	ostatní plocha
13.	2804/355	12	zeleň	ostatní plocha
14.	2804/356	12	zeleň	ostatní plocha
15.	2804/357	153	ostatní komunikace	ostatní plocha
16.	2804/362	100	jiná plocha	ostatní plocha
17.	2804/364	37	jiná plocha	ostatní plocha
18.	2804/365	35	jiná plocha	ostatní plocha
19.	2804/366	10	zeleň	ostatní plocha
20.	2804/367	3	zeleň	ostatní plocha
21.	2804/368	6	zeleň	ostatní plocha
22.	2804/369	19	zeleň	ostatní plocha
23.	2804/370	21	zeleň	ostatní plocha
24.	2804/373	171	jiná plocha	ostatní plocha
25.	2804/374	268	zeleň	ostatní plocha
26.	2804/375	84	jiná plocha	ostatní plocha
27.	2804/377	41	zeleň	ostatní plocha
28.	2804/379	99	zeleň	ostatní plocha
29.	2804/380	17	jiná plocha	ostatní plocha
30.	2804/381	37	jiná plocha	ostatní plocha
31.	2804/382	50	zeleň	ostatní plocha
32.	2804/383	50	jiná plocha	ostatní plocha
33.	2804/384	51	zeleň	ostatní plocha
34.	2812/74	2280	zeleň	ostatní plocha
35.	2812/183	333	zeleň	ostatní plocha
36.	2812/184	243	zeleň	ostatní plocha
37.	2812/307	1065	zeleň	ostatní plocha
		14261		

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na listu vlastnictví č. 5274.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení nemovitého majetku specifikovaného v čl. I. do vlastnictví města Šlapanice, a to v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 06. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 20. 02. 2015.
2. Dárce bezplatně převádí obdarovanému nemovitý majetek tak, jak je specifikován v čl. I., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že na převáděném nemovitém majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob, ani jiná omezení či právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných jako věcná práva v příslušném katastru nemovitostí. Dárce si je vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení, je obdarovaný oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit.
4. Hodnota předmětu převodu činí 12 640 554,- Kč a je odvozena ze Znaleckého posudku č. 3635/2022 ze dne 15.9.2022, který byl vypracovaný pro potřebu ocenění pozemků a dopravní infrastruktury v Darovací smlouvě ev. č. 0401/2023.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu fyzický stav převáděného majetku znám a v tomto stavu přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví.
6. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
7. Rozhodnutí o majetkoprávním převodu ve formě daru podle této smlouvy je v souladu s usnesením řádné valné hromady dárce, které je Přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.
3. Obdarovaný se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z příjmu v zákonem stanovené lhůtě.
4. Dárce uvádí, že na pozemku p. č. 2804/69 ostatní plocha se nachází komunikace, která slouží jako chodník k domu SO 303, 304, část k domu SO 301,302 a okolo domu SO 206, 207.
Dále na pozemku p. č. 2804/197 se nachází komunikace, nájezd do garáží k domu SO 303, 304 a SO 118, 119. Dále na p. č. 2804/313 se nachází komunikace, nájezd do garáží SO 301,302 a na parc. č. 2804/357 je chodník k domu SO 301, 302.

5. Dárce bezplatně převádí obdarovanému komunikace a chodníky tak, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 4., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007 a ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na XX. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaném dne XX.XX.XXXX.

Ve Šlapanicích dne:

dárce

Ve Šlapanicích dne:

obdarovaný

.....
Brněnská pole, a.s.
Ing. Vlastislav Sedlář, předs.předst.

.....
Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná, starostka