

Smlouva o převodu nemovitých věcí a stavebního objektu

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými stranami:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(jako nabyvatel)

a

SKR development, s.r.o.,

se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. oddíl C, vložka 81525
účet č.: 115-4159250237/0100
zastoupená Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem
IČO: 02504090
DIČ: CZ02504090

(jako převodce)

I. Předmět převodu

1. Převodce je v souladu se zápisem na listu vlastnictví č. 5354 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, mj. vlastníkem takto specifikovaných nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 2215/13, o výměře 478 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/111, o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/110, o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2593/2, o výměře 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/109, o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2215/108, o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2215/12, o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/8, o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha,(dále společně jen jako „**Pozemky**“).
2. Převodce prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevodl Pozemky ani jejich ideální podíl či fyzický díl na jinou osobu a je tudíž oprávněn s výše uvedenými Pozemky nakládat.
3. Převodce je dále na základě kupní smlouvy ze dne 2. 5. 2017 uzavřené mezi ním a společností CEDR, spol. s r.o., se sídlem Olomoucká 1186/14, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 00360163, a podle Plánovací smlouvy č. PlanS-2013-01, ze dne 10. 4. 2013, uzavřené s Městem Šlapanice (dále jen jako „**Plánovací smlouva**“), investorem výstavby obytné zóny určené pro individuální bydlení na ulici Dlouhá ve Šlapanicích.
4. Dále je převodce na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby pod č.j. OV/51088-11/2244-2011/OTR dne 18. 1. 2012, právní moc dne 21. 2. 2012, stavebníkem stavebního objektu označeného jako **RD ul. Dlouhá, II. Etapa, SO 210 Komunikace – Šlapanice** (dále jen jako „**Stavební objekt**“). Stavební objekt byl vybudován v rámci výše označené

výstavby, v souladu s výše uvedenou Plánovací smlouvou č. PlanS-2013-01, ze dne 10. 4. 2013. Kolaudační souhlas o povolení užívání Stavebního objektu vydal odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 13. 8. 2019, pod č.j. OV-ČJ/62584-19/SVP.

5. Stavební objekt je realizován na části níže specifikovaných pozemků v obci Šlapanice, katastrálním území Šlapanice u Brna:
- pozemek parc. č. 2215/13, o výměře 478 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/111, o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/110, o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2593/2, o výměře 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/109, o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2215/108, o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2215/12, o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/8, o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2119/2, o výměře 2.934 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2119/14, o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 2119/15, o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/10, o výměře 246 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2215/112, o výměře 104 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2216/24, o výměře 141 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2119/5, o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2119/7, o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Stavební objekt je vyznačen v Příloze č. 1 k této smlouvě – dokumentaci skutečného provedení.

II. Převod vlastnictví Pozemků

1. Převodce touto smlouvou nabyvateli převádí Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak je převodce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a nabyvatel je v tomto rozsahu přijímá za dohodnutou cenu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav Pozemků a přijímá je v tomto stavu bez výhrad za celkovou cenu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).
3. Cena uvedená v Čl. II. bod. 2 ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) bude nabyvatelem uhrazena na účet převodce č.ú. 115-4159250237/0100 V.S.: 1402024, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

III. Práva a závazky s vlastnictvím Pozemků

1. Převodce se zavazuje, že Pozemky do povolení vkladu vlastnického práva na nabyvatele nezatíží žádným zástavním právem ani jeho návrhem, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního, a to ani vůči Pozemkům ani jejich fyzickému dílu či ideálnímu podílu.
2. Nabyvateli je stav Pozemků dobře znám a do svého vlastnictví je přijímá v takovém stavu, v jakém se Pozemky ke dni podpisu této smlouvy nachází a který si nabyvatel osobně ověřil.
3. Nabyvatel stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou darované Pozemky zapsány, s tím, že proti nim nevznáší žádné námitky.

IV. Převod vlastnictví Stavebního objektu

1. Převodce převádí nabyvateli Stavební objekt tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 3 až 5 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak je převodce sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat a nabyvatel jej v tomto rozsahu přijímá za dohodnutou cenu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) v souladu s čl. I. odst. 2 Plánovací smlouvy.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav Stavebního objektu a přijímá jej v tomto stavu bez výhrad za celkovou cenu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).
3. Cena uvedená v Čl. IV. bod. 2 ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) bude nabyvatelem uhrazena na účet převodce č. 115-4159250237/0100 v.s. 1402024, a to nejpozději do
4. Převodce se zavazuje, že při předání Stavebního objektu předá nabyvateli veškerou příslušnou technickou dokumentaci včetně všech rozhodnutí, oprávnění, geometrického zaměření a kolaudačního souhlasu. O předání a převzetí Stavebního objektu a příslušné dokumentace bude smluvními stranami sepsán protokol.

V. Další ujednání

1. Správní poplatky související s podáním návrhu na vklad této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nese převodce.
2. Pokud by Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov byl návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy ve prospěch nabyvatele pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti (14) dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti (14) dnů smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu pak vznikají okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov. Vlastnické právo ke Stavebnímu objektu přejde na nabyvatele zaplacením ceny sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany zároveň s podpisem této smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají k příslušnému katastrálnímu úřadu společně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se sepisuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží dvě z nich a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu pracovišti.. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru

smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nabyvatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv .
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouvu uzavřely podle své vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla projednána a schválena na schůzi Rady Města Šlapanice, konané dne 2024.

Ve Šlapanicích dne	V Brně dne
Nabyvatel: Město Šlapanice	Převodce: SKR development, s.r.o.
Mgr. Michaela Trněná starostka města	Ing. Petr Skřivánek jednatel