



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

19. 4. 2024

26. jednání / 8:00 – 10:00 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Valehrach, Šerý, Strnadová, Buryška, Šrámek

omluveni: Velan, Riegerová, Šušlíková

hosté: Žerava, Trněná

- program:
1. Revitalizace sídliště Brněnská
 2. Změna ÚP č. 2
 3. Masarykovo náměstí 99/13 – parter
 4. ÚS Cukrovar

1. Revitalizace sídliště Brněnská

Proběhla diskuse k finančnímu objemu a formě veřejné zakázky. Předmětem bude návrh koncepčního řešení veřejného prostranství (studie) včetně participace a etapizace, přičemž se vzhledem k rozloze řešeného území a časovému horizontu dokončení realizace neuvažuje o zahrnutí navazujících fází projektové dokumentace a služeb. Zpracovatel studie ale bude v dalších projektových fázích jednotlivých etap provádět autorský dohled (pokud se sám nestane dodavatelem dalších prací). Předpokládaná limitní hodnota veřejné zakázky je cca 2 miliony Kč bez DPH.

KÚR je připravena zformulovat zadání veřejné zakázky a doporučuje RM a potažmo OIR vyhledat administrátora, se kterým bude zadání konzultováno.

2. Změna ÚP č. 2

Paní starostka informovala o návrhu územního opatření o stavební uzávěře, který je zveřejněn na úřední desce a stavu příprav zadání změny ÚP. Zadání změny reaguje na rozsudky z mezidobí od schválení nového územního plánu, změny v oblasti standardizace, žádosti občanů a vlastní poznatky města. Zadání je plánováno schválit na červnovém jednání zastupitelstva a následný proces vedoucí ke schválení změny by měl v ideálním případě trvat přibližně rok.

KÚR informace bere na vědomí.

3. Masarykovo náměstí 99/13 – parter

Paní starostka zareagovala na vzešlé doporučení z minulého jednání – odkup parteru PČR je téměř dotažen a i kdyby nebyl, z bezpečnostních důvodů dnes nelze v objektu služebny PČR provozovat např. restauraci.

Jelikož parter domu na náměstí je velice cenný, KÚR doporučuje RM zvážit zahájení jednání o případném přesunu šlapanického oddělení PČR do nově plánovaného území Cukrovaru, kde bude v rámci územní studie umístěn objekt šlapanické Městské policie i objekt Moravské hasičské jednoty – hasičského sboru Šlapanice.

4. ÚS Cukrovar

V pracovní skupině k rekonstrukci sýpky se aktuálně začíná řešit zpracování územní studie Cukrovar a k jednáním tak byl přizván Petr Buryška jako zástupce KÚR. Na posledním jednání paní starostka představila změny v požadavcích města na zpracování územní studie, které reflektují aktuální potřeby města. Zásadní změnou je požadavek na umístění nové hasičské



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

zbrojnice a základní i mateřské školy. V tom ohledu byla KÚR požádána o konzultaci plánovaných kapacit a parametrů záměrů, přičemž zpracovatel ÚS k záměru ZŠ dodal schematické půdorysné vyjádření variant – viz příloha č. 1.

V případě kapacity a stavebního programu hasičské zbrojnice je nutné vést podrobnější diskusi na dalším jednání KÚR.

V případě kapacit ZŠ a MŠ se KÚR kloní k umírněnému přístupu, který může (podle Principů rozvoje města) představovat počty 150 žáků a 50 dětí, protože by i v případě dalšího rozvoje Šlapanic bylo nutné obdobné záměry umisťovat i v jiných lokalitách. Na druhou stranu dle výpočtu z demografického hlediska - jestliže strategický plán města hovoří o rozvoji Šlapanic maximálně do 10 000 obyvatel a bude do budoucna přibližně zachována věková struktura obyvatel města, kapacita pro děti ve věku 5 až 14 let odpovídá počtu 254 osob. Předběžné počty 150 žáků a 50 dětí jsou v tento moment dostačující pro upřesnění zadání zpracovateli územní studie, ale v průběhu zpracování je na základě dalších konzultací lze průběžně cílovat.

Společným tématem nejen těchto záměrů je (v maximálně možné míře) zajištění polyfunkčního využívání venkovní ploch staveb (školních sportovišť, hasičských cvičišť apod.) jako součástí veřejného prostranství. Tzn. neměly by vznikat nepřístupné, oplocené, po většinu času nevyužívané areály. Pokud by umístění staveb (popř. nezbytných areálů) vedlo k neúměrné intenzitě zastavění nebo neprostupnosti území, což by znehodnotilo koncepci vítězného soutěžního návrhu, KÚR doporučuje prověření umístění části zde postradatelného stavebního programu do jiné rozvojové lokality města.

k řešení: 1. ÚS Cukrovar

2. Skatepark

další jednání: 17. 5. 2024 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška

