



muslvp24v00a9p

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /08.04.2024
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/28511-24/HAH
Spisová značka: Sp. SLP-OV/6696-2024/HAH
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Hanuš Hudec/533304501
E-mail: hudec@slapanice.cz
V Brně dne: 23.04.2024
Datová schránka: 2xfbbgj



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“) „), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“), příslušný podle § 6 odst.1 písm. g) zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako příslušný orgán státní správy podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění, a jako povinný subjekt (povinný subjekt) podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 08.04.2024 podání s tímto obsahem:

„Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.“ (žádost)

Vážený úřade,
dovoluji si Vás, jakožto povinný subjekt, touto cestou požádat o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“).

Žádám Vás tímto o sdělení informací, které konkrétně specifikuji tak, jak je obsaženo níže v textu. Poskytnutí informací žádám ve struktuře – položená otázka – odpověď na položenou otázku s přiřazenými pořadovými čísly, v případě dotazu týkajícího se existence příslušného regulativu si dovoluji požádat o výtah z textu týkající se existence příslušného regulativu. Požadované informace mi prosím zašlete na emailovou adresu uvedenou shora.

- 1) Existuje pro území uvedené v územním plánu obce Sokolnice územně plánovací dokumentace obsahující regulativy výstavby v podobě:
 - a) územní studie;
 - b) regulačního plánu;
 - c) jiná dokumentace regulující umístění stavby, rozsah stavby apod?

- 2) Je pro výstavbu v území označeném jako Z4 územním plánem obce Sokolnice stanovena:
- a) stavební čára;
 - b) uliční čára;
 - c) stavební hranice?
- 3) Lze v rámci eventuální stavební hranice umísťovat stavbu v území Z4 vymezeném územním plánem obce Sokolnice uvnitř této hranice a musí se alespoň některá z obvodových zdí této hranice dotýkat?

Žadatelem je [REDAKCE]

Orgán územního plánování jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o informacích výše popsanou žádost posoudil podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o informacích a poskytuje žadateli v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích následující informaci:

K dotazu č. 1

- a) *Odpověď* ano, existují.
- b) *Odpověď* neexistuje.
- c) *Odpověď* jiná dokumentace neexistuje.

K dotazu č. 2

- a) *Odpověď* není. Stanovení stavební čáry /rozhraní vymezující zastavění na regulovaných pozemcích vůči vnějšímu okolí bloku, tj. směrem do veřejného prostranství nebo veřejného komunikačního prostoru/ je jedním z úkolů územního plánování podle § 19 odst. b), d) a e) stavebního zákona.
- b) *Odpověď* není.
- c) *Odpověď* Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“ i zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pojem „stavební hranice“ nezná. Tento pojem není také uveden v platném znění Územního plánu Sokolnice, účinného ode dne 01.05.2014, ve znění platné Změny č. 1 územního plánu Sokolnice, účinné ode dne 27.06.2019 (dále jen „ÚP Sokolnice“).

K dotazu č. 3)

Odpověď: Z důvodu, že pojem „stavební hranice“ není definován, nelze na tuto otázku relevantně odpovědět.

Orgán územního plánování dále dodává:

V Územním plánu Sokolnice je vymezena zastavěná plocha označená Z4 Br o výměře 6,67 ha - ulice Šlapanická, plocha bydlení – bydlení v rodinném domě (dále jen „RD“), předepsána územní studie – včetně vymezení plochy pro občanskou vybavenost – 8 % celkové rozlohy a veřejná prostranství vyjma ploch pro dopravu – 3 %, vymezení plochy pro garáž na každou byt. jednotku na pozemku RD, pozemky pro umístění RD o min. rozloze 500 m². Požadovaná studie prověřující plochu Z4 nebyla ve stanovené lhůtě pořízena, tudíž není v této ploše povinným podkladem pro rozhodování.

V územním plánu Sokolnice je mimo jiné uvedeno:

- v kapitole A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, v odst. Zásady celkové koncepce rozvoje obce:
Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic.

- v kapitole A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, odst. A 3.1 Urbanistická koncepce:
 - územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází.*Rozvoj obytné zástavby v obci je navržen na přestavbových plochách a nových zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru) a bytových domech, které respektují měřítko zástavby v obci.*

Orgán územního plánování neposuzuje záměry pouze podle funkčních a prostorových regulativ stanovených Územním plánem Sokolnice, ale posuzuje jejich soulad i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. Orgán územního plánování musí také posuzovat soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 02.09.2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, o Aktualizaci č. 6 schválené Usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 a o Aktualizaci č. 7 schválené Usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024 a soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 03.11.2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31.10.2020, dále jen „ZÚR JMK“.

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 23.04.2024 13:40:09 +02:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP