



muslvp24v008zo

MĚSTO ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Váš dopis značky/ze dne: /17.03.2024
Číslo jednací: Čj. SLP-OIRM/21847-24/STH
Spisová značka: Sp. SLP-OIRM/1818-2024/STH
Vyřizuje/linka: Ing. Hana Strnadová/533304343
E-mail: strnadova@slapanice.cz
Ve Šlapanicích dne: 10.04.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

VĚC: ODPOVĚĎ NA ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Vážená paní [REDAKCE],

na základě Vaší žádosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 17.3.2024, Vám poskytuji níže uvedené informace.

Otázka č. 1: Aktuální stav projektu na přestavbu průmyslového areálu bývalých papírem, který byl městem odkoupen v roce 2017.

Odpověď č. 1: Na projektu se stále pracuje viz odpověď na otázku č.2.

Otázka č. 2: Jaké kroky byly podniknuty od vyhlášení vítěze urbanisticko-architektonické soutěže v roce 2022 a jaké jsou aktuální plány na realizaci projektu.

Již v roce 2017 byly zveřejňovány zprávy o odkupu průmyslového areálu papíren a cukrovaru nacházejících se u Nádražní ulice. V roce 2022 byl zveřejněn výsledek urbanisticko-architektonické soutěže, která řešila přestavbu dotčené lokality. Ovšem od té doby nebyly poskytnuty informace, jak projekt přestavby areálu v současnosti vypadá a v jakém časovém horizontu, jestli vůbec, bude plán vítězného ateliéru uskutečněn.

Odpověď č.2

Podstatnou úvodní informací je, že je uvažována přestavba přibližně 6 hektarového území v centru města, což je pro město naší velikosti zásadní a znamená zohlednění mnoha faktorů. Již v zadání urbanisticko-architektonické soutěže bylo formulováno, že se jedná o dlouhodobý záměr města, viz citace zadání soutěže: „...představa realistického scénáře jeho rozvoje v krátkodobém horizontu, ale s ohledem ke střednědobému a případně dlouhodobému, což je možné zohlednit v příloze P.16. Krátkodobým horizontem se rozumí dohledná doba, pro kterou lze s relativní přesností plánovat konkrétní investice, o kterých bude rozhodovat stávající generace politické reprezentace města. Střednědobým horizontem se rozumí přibližně doba, kterou by měl mít možnost zažít dnešní občan středního věku. Dlouhodobým horizontem se rozumí odkaz budoucím generacím, tedy dobu, kterou možná zažijí dnes malé děti. Ve střednědobém a dlouhodobém horizontu lze v tomto ohledu v řešeném území uvažovat o stavební rezervě.“

A zásadní faktory jsou:

- 1) Finanční síla města naší velikosti: město není a nemůže být developerem, který by vrhl veškeré své prostředky a síly na realizaci jedné akce. Na investiční akce tak může město prostředky uvolňovat postupně podle vývoje rozpočtu a s ohledem na všechny úkoly, které musí plnit.
- 2) Areál je zatížen starou ekologickou zátěží. Tu začalo město odstraňovat díky získání dotace z Operačního programu životního prostředí EU v roce 2019. Sanace byla ukončena v prosinci 2023 a následuje ještě 3leté monitorovací období výsledků sanace. Sanační práce bohužel urychlit rozhodně nejde a znamenají přirozeně další náklady a je třeba je zohlednit při přestavbě areálu.

Konkrétní kroky:

S vítězem soutěže byla 24.8.2022 uzavřena Smlouva na vyhotovení projektové dokumentace ev. č. 0381/2022, která zahrnuje práce jak na Územní studii celého areálu, tak na Projektovou dokumentaci objektu Sýpky.

Soutěžní návrh Územní studie byl dopracován a zaevidován jako součást územně plánovacích podkladů s možností využití od 7.8.2023 viz <https://www.slapanice.cz/platna-upd-mesta>. Současně byly zahájeny práce na projektové dokumentaci pro Sýpku, které byly součástí soutěže. Ty jsou nyní ve fázi hrubopisu Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP. Následovat bude žádost o stavební povolení. Současně hledá město vhodný dotační titul pro tuto stavbu a navazovat dále bude v okamžiku, kdy bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro tuto stavbu.

Dále běží příprava podrobnější studie celého území. Teprve po jejím dokončení lze navázat přípravou dalších dokumentací na konkrétní další projekty. Termín jejího dokončení by měl být do konce 2024.

Příprava konkrétních navazujících projektů bude následovat dle určení priorit staveb zastupitelstvem a dle finančních možností města. Dle odhadované délky přípravy projektů, která je dva roky, pak další projekty budou následovat kolem roku 2026. Sýpka by naopak mohla začít být realizována i v roce 2025, pokud se objeví vhodný dotační projekt.

Jak uvádí i zadání, je zřejmé, že část území může sloužit jako rezerva pro budoucí záměry města.

Děkujeme za Váš dotaz, i na jeho základě poskytneme další informace občanům města, aby bylo patrné, že projekt tzv. „nespí“.

S pozdravem

Ing. Hana Strnadová
Vedoucí odboru investic a rozvoje města