



zápis z jednání  
Komise územního rozvoje města Šlapanice

**1. 3. 2024**

**23. jednání** / 8:00 – 10:00 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Šrámek, Valehrach, Šerý, Strnadová, Šušlíková, Buryška,  
omluveni: Velan, Riegerová  
hosté: Žerava  
program: 1. Záměr společnosti IMOS – bytové domy při ulici Brněnská  
2. Územní plán – příprava zadání změny č. 2  
3. Garáže na Ponětovské

---

### **1. Záměr společnosti IMOS – bytové domy při ulici Brněnská**

Záměr se nachází v území, pro které je Územním plánem předepsána potřeba prověření jeho konkrétního využití územní studií (zastavitelná plocha č. 202). Proto je bezpředmětné se vyjadřovat k jakémukoliv zde zamýšlenému záměru.

KÚR doporučuje RM a ORM, aby se zabývalo pořízením této ÚS, protože pokud nebude pořízena ve lhůtě do 4 let od nabytí účinnosti ÚP, takováto podmínka prověření rozvoje tohoto území přestane platit.

### **2. Územní plán – příprava zadání změny č. 2**

K připomínkování byla dodána pracovní verze zadání. KÚR se soustředila na vybrané věcné části, které místy interně komentuje přímo do dokumentu, přičemž zásadní připomínka je pouze jedna. Ačkoliv je zadání pracovní a obsahuje velké množství námětů k vyřazení, z charakteru či artikulace některých dílčích úkolů se jeví, že by rozsah změny skoro mohl odpovídat zpracování nového návrhu ÚP, protože formulace jsou příliš obecné a zdá se, že se vztahují k celému katastrálnímu území. Předmětem změny by ale měly být naprosto konkrétní úkoly vztahující se k dílčím přesně identifikovaným územím. Město Šlapanice zároveň disponuje zcela novými dokumentacemi, které mnoho z formulovaných otázek či úkolů již vyřešily (PRM a Plán krajiny).

KÚR doporučuje, aby změna ÚP nikoliv pouze „zohledňovala“ zmíněné dokumentace, ale naopak, aby z nich vycházela a co nejvíce je do sebe implementovala, jelikož i k tomuto účelu byly tyto dokumenty ostatně pořizovány během cca 3 let. To představovalo proces, který není nutné (a v rámci zpracování změny ÚP ani možné) absolvovat znovu.

### **3. Garáže na Ponětovské**

KÚR doporučuje provést pasportizaci objektů garáží, bez které jsou jakékoliv další úvahy o daném území bezpředmětné. U každé garáže by bylo vhodné sebrat následující informace:

- Jestli je objekt vůbec využíván;
- případný způsob využití (parkování osobního vozidla/skladování čehokoliv/...);
- případný zájem objekt prodat městu a představa o ceně.



zápis z jednání  
Komise územního rozvoje města Šlapanice

k řešení: 1. /

další jednání: 15. 3. 2024 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška

