



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

8. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 27.03.2024

Bytové domy na Zahrádkách - dohody o narovnání

Popis:

Město Šlapanice je na základě smlouvy o sdružení uzavřené s Bytovým družstvem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26906791, a navazujících smluv, povinno vypořádat se s převodem bytových jednotek. Jedná se o 4 bytové domy o celkem 24 bytech v ulici Na Zahrádkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Město Šlapanice je členem bytového družstva.

Dle závazků mělo po 20 letech od kolaudace bytových domů (tj. po uplynutí vázací doby dotace), tedy k 31.10.2023, dojít k bezúplatnému převodu podílu města Šlapanice na nemovitém majetku na členy Bytového družstva Šlapanice.

K analýze stavu a návržení způsobu vypořádání byla oslovena AK Muzikář & Partners. Členové Bytového družstva souhlasili s navrženým postupem na společné schůzce se zástupci města a AK dne 06.06.2023.

Spol. SATESO s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, ukončilo dohodou členství v bytovém družstvu ke dni 1. 2. 2024.

Zastupitelstvo města schválilo 13.12.2023 záměr na převod bytových jednotek v budově č. p. 1714 (jednotky 1714/1-6), 1715 (jednotky 1715/1-6), 1716 (jednotky 1716/1-6), 1717 (jednotky 1717/1-6). Ke čtyřiaadvaceti záměrům se přihlásili oprávnění členové bytového družstva.

Zastupitelstvu města je předložena dohoda o narovnání mezi Bytovým družstvem Šlapanice a městem Šlapanice. Dohoda s BD zahrnuje ukončení sdružení s bytovým družstvem, ukončení členství města v BD a vypořádání nájemného.

Zastupitelstvu města je předloženo 24 dohod o narovnání s nabyvateli bytových jednotek. Dohody obsahují komplexní vypořádání a narovnání vztahů, nejen převod jednotky, ale i otázky užívání a nájemného.

Advokátní kancelář doporučuje v tomto případě zastupitelstvu vyhradit si některé pravomoci rady města.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města si vyhrazuje

dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rady města dle § 102 odst. 3 uvedeného zákona rozhodnout o uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Šlapanice, družstvo, IČO 269006791, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, ohledně narovnání vzájemných právních vztahů včetně užívání bytových domů č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717 v k. ú. Šlapanice u Brna, na adrese Na Zahrádkách 1714/34, 1715/32, 1716/30 a 1717/28.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Šlapanice, družstvo, IČO 269006791, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, včetně ukončení sdružení založeného Smlouvou o sdružení ze dne 13.11.2003 uzavřené mezi městem Šlapanice a bytovým družstvem a vypořádání závazků z této smlouvy a majetku získaného výkonem činnosti sdružení a ukončení členství města Šlapanice v bytovém družstvu a ujednání vypořádacího podílu. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města si vyhrazuje

dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rady města dle § 102 odst. 3 uvedeného zákona rozhodnout o uzavření dohod o narovnání s uživateli bytů, které jsou součástí jednotek:

- č. 1714/1, 1714/2, 1714/3, 1714/4, 1714/5, 1714/6, vymezené v pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je budova č. p. 1714, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti,
- č. 1715/1, 1715/2, 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/6, vymezené v pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je budova č. p. 1715, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti,
- č. 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1716/4, 1716/5, 1716/6, vymezené v pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je budova č. p. 1716, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti,
- č. 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/4, 1717/5, 1717/6, vymezené v pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je budova č. p. 1717, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti,

vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, ohledně užívání těchto jednotek těmito uživateli.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

1. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1714/1, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1714/1, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je budova č. p. 1714, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 642/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
2. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1714/2, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1714/2, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je budova č. p. 1714, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 394/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
3. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1714/3, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1714/3, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je budova č. p. 1714, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 686/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
4. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1714/4, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1714/4, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je budova č. p. 1714, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 432/3258, zapsané na

listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

5. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1714/5, se [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1714/5, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je budova č. p. 1714, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 648/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
6. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1714/6, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1714/6, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je budova č. p. 1714, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 456/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
7. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1715/1, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1715/1, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je budova č. p. 1715, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 394/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5870 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
8. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1715/2, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1715/2, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je budova č. p. 1715, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 642/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5870 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
9. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1715/3, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1715/3, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je budova č. p. 1715, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 432/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5870 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
10. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1715/4, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1715/4, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je budova č. p. 1715, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 686/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5870 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
11. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1715/5, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1715/5, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je budova č. p. 1715, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 456/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5870 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
12. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1715/6, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1715/6, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je

budova č. p. 1715, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 648/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5870 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

13. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1716/1, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1716/1, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je budova č. p. 1716, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 642/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5874 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
14. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1716/2, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1716/2, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je budova č. p. 1716, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 394/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5874 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
15. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1716/3, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1716/3, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je budova č. p. 1716, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 686/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5874 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
16. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1716/4, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1716/4, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je budova č. p. 1716, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 432/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5874 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
17. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1716/5, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1716/5, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je budova č. p. 1716, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 648/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5874 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
18. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1716/6, s manželi [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1716/6, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je budova č. p. 1716, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 456/3258, zapsané na listu vlastnictví č. 5874 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
19. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1717/1, s [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1717/1, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je budova č. p. 1717, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 394/3234, zapsané na listu vlastnictví č. 5876 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

20. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1717/2, s manželi [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1717/2, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je budova č. p. 1717, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 635/3234, zapsané na listu vlastnictví č. 5876 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
21. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1717/3, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1717/3, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je budova č. p. 1717, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 432/3234, zapsané na listu vlastnictví č. 5876 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
22. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1717/4, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1717/4, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je budova č. p. 1717, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 679/3234, zapsané na listu vlastnictví č. 5876 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
23. uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1717/6, s manželi [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1717/6, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je budova č. p. 1717, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 641/3234, zapsané na listu vlastnictví č. 5876 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
24. uzavření Dohody o narovnání s bezúplatným převodem jednotky č. 1717/5, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], včetně převodu jednotky č. 1717/5, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je budova č. p. 1717, bytový dům, zahrnující byt a podíl na společných částech nemovitosti ve výši 453/3234, zapsané na listu vlastnictví č. 5876 pro katastrální území Šlapanice u Brna, a to bezúplatně. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_A6_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx](#)

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_B1_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_B2_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_B3_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_B4_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_B5_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_B6_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_C1_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_C2_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_C3_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_C4_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_C5_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_C6_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_D1_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_D2_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_D3_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_D4_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_D5_ ██████████_MPAK20240325.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dohoda o narovnání_D6_ ██████████_MPAK20240227 OK.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách Bytové družstvo dohoda o narovnání MPAK20240305 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - PŘÍLOHA 1 SEZNAM ČLENŮ DRUŽSTVA aktuální.xlsx \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - PŘÍLOHA 2 PLNĚNÍ ČLENŮ DRUŽSTVA aktuální.xlsx \(Neveřejná\)](#)
