

c) část pozemku p. č. 262/5, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. 189-162/2020, a označena písmenem „c“

Díl „a“, „b“ a „c“ tvoří nově vzniklý pozemek p. č. 181/5, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 23m².

Geometrický plán číslo 189-162/2020 zhotovil Ing. Milan Pernica, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, a potvrdil Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 13.04.2023, pod č. j. PGP-1233/2023-703.

Souhlas s dělením pozemku podle uvedeného geometrického plánu vydal MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – stavební úřad, dne 21. září 2020 pod č. j. OV-ČJ/62616-20/ZEM

2. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje pozemky uvedené v čl. 1, odst. 2 za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 690 Kč/m², to je celkem 15 870 Kč, (patnácttisícosmsetsedmdesát korun českých).

3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajících:

Paní [REDAKCE], na účet číslo [REDAKCE],
ve výši 4 140 Kč (čtyřtisícejednostočtyřicet korun českých)

Panu [REDAKCE] na účet číslo [REDAKCE],
ve výši 2 725,50 Kč (dvatisícosedmsetdvacetpětkorun českých)

Panu [REDAKCE] na účet číslo [REDAKCE], [REDAKCE]
ve výši 3 001,50 Kč (třítisícejednakoruna česká)

Panu [REDAKCE] na účet číslo [REDAKCE], [REDAKCE] na účet číslo [REDAKCE]
ve výši 3001,50 Kč (třítisícejednakoruna česká)

Paní [REDAKCE] účet číslo na účet číslo [REDAKCE]
ve výši 3 001,50 Kč (třítisícejednakoruna česká)

Kupující uhradí výše vedené kupní ceny nejpozději do 21 dnů po obdržení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jejich stavem faktickým i právním, a že je v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, žádná práva třetích osob, jiné právní povinnosti ani věcná břemena, vyjma věcných břemen zapsaných a specifikovaných pro předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí. Prodávající jsou si vědomi, že nepravdivosti tohoto prohlášení je důvod pro jednostranné odstoupení od této kupní smlouvy kupujícím.

2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděných nemovitostí v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 2.000 Kč (dvatisícekorun českých) uhradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Proávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným pozemkům ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětným pozemkům nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém **XX** veřejném zasedání konaném dne **XX.XX.2024**.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Příloha: výpis z katastru nemovitostí