



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,

které se konalo dne 13.12.2023

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni:	Pavel Horák, Ing. Lucie Josková, Ing. Zdeněk Kadlc, Ing. Anežka Kinclová, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Pavel Krček, Mgr. Hana Křápková, Ing. Pavel Linhart, RNDr. Pavel Mikuška, Zdeněk Pojzl, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan
Omluveni:	Ing. Tomáš Lejdar
Hosté:	Ing. Bc. Milan Vdoleček

**Číslo
bodu**

**Bod
Komentář**

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v 17,02 hodin. Přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je 15 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornila, že ze zasedání je pořizován a následně vysílán záznam pro potřeby informování občanů. Starostka pověřila řízením jednání místostarostu Růžičku.

2. Jmenování zapisovatele a sčítatele

Zapisovatelkou byla jmenována paní Jitka Dundáčková a sčítatelkou paní Zuzana Böhmová.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu jsou určeni pan Michal Klaška a pan Miroslav Staněk.

4. Schválení programu jednání

Zastupitelé podali dva protinávryhy. Pan Klaška navrhuje vypustit bod č. 26 Záměr na pořízení Změny č. 2 územního plánu Šlapanice a pan Mikuška navrhuje přestávku od 17:55 do 18:20 z důvodu možnosti zúčastnit se akce Česko zpívá koledy.

Nejprve se hlasuje o protinávruhu č. 1 - vypustit bod č. 26 Záměr na pořízení Změny č. 2 územního plánu Šlapanice.

Jmenovité hlasování:

Pro (2): Klaška, Řezníčková

Proti (8): Kopeček, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Zdržel se (5): Horák, Josková, Kinclová, Krček, Křápková

Protinávrh č. 1 nebyl přijat.

Následně se hlasuje o protinávrhu č. 2 - doplnění programu o přestávku od 17:55 do 18:20 z důvodu možnosti účastnit se akce Česko zpívá koledy.

Jmenovité hlasování:

Pro (8): Josková, Kinclová, Kopeček, Linhart, Mikuška, Růžička, Staněk, Trněná

Proti (1): Klaška

Zdržel se (6): Horák, Krček, Křápková, Pojzl, Řezníčková, Velan

Protinávrh č. 2 nebyl přijat.

Následně se hlasuje o původním programu:

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MS, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Informace o rozpočtovém opatření č. 03, 04/2023
10. Změna závazných ukazatelů rozpočtu - MŠ Hvězdička, ZŠ Šlapanice
11. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2026
12. Rozpočet města na rok 2024
13. Dodatky k veřejnoprávním smlouvám - poskytované dotace z rozpočtu města
14. Vydání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
15. Vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
16. Vydání Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
17. Volba člena Výboru pro informace a média
18. Vzdání se funkce přisedící Okresního soudu Brno-venkov - PhDr. Ilona Lázničková
19. Vzdání se funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov - Jindřich Gloser
20. Bytové domy na Zahrádkách - záměr na převod bytových jednotek
21. Prodej části pozemku p. č. 3654/2, k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, kupní smlouva ev. č. 0527/2023
22. Směna pozemků, směnné smlouvy ev. č. 0400/2023 a ev. č. 0584/2023
23. Nabytí stavby rodinného domu č. p. 108 na pozemku p. č. 25 a pozemků p. č. 6295 a 6323

24. Dohody o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova
25. Dodatek č.1 ke smlouvě o zbudování infrastruktury v lokalitě Ponětovská ev. č. 0340/2019
26. Záměr na pořízení Změny č. 2 územního plánu Šlapanice
27. Uzavření smíru s Římskokatolickou farností Šlapanice u Brna
28. Informace z výborů zastupitelstva
29. Závěr

Jmenovité hlasování pro původní program:

Pro (14): Horák, Josková, Kinclová, Kopeček, Krček, Křápková, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Řezníčková, Staněk, Trněná, Velan

Proti (0)

Zdržel se (1): Klaška

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

1. Pan Horák žádal o sjednocení o kterých bodech bude zastupitelstvo hlasovat a které budou projednány bez hlasování. Pan Vojáček informuje, že o usneseních, která jsou dávana na vědomí nebo o kterých město zastupitele informuje, se nehlasuje. Hlasuje se o usneseních, které zakládají právní vztahy nebo projevují vůli zastupitelstva.

2. Zastupitelstvo uložilo starostce zajistit prostřednictvím pořizovatele zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona). Dokument byl zveřejněn na úřední desce dne 23.10.2023.

6. **Informace ST, MS, TAJ**

Starostka informuje o opravě komunikace mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi, která proběhne v roce 2024. Cena vodného a stočného pro rok 2024 zůstane ve stejné výši 142,- Kč/m³. Dále informuje o žalobě bývalého ředitele ZŠ Šlapanice pana Vyhňáka na neplatnost jeho odvolání z funkce ředitele. Žaloba bude zamítnuta, soud nespátřuje existenci naléhavého právního zájmu pana Vyhňáka. V MŠ Hvězdička na ul. Husova přetrvávají problémy s tepelným čerpadlem, termín dokončení stavby je stále plánovaný na konec února 2024. V lednu 2024 proběhne kolaudace rozšíření hřbitova, po vypracování a schválení nového provozního řádu pohřebiště bude otevřeno pro veřejnost. Náklady jsou 15.782.000,- Kč bez DPH + 3.896.000,- Kč bez DPH za kolumbária. Starostka dále informuje o žalobách k novému územnímu plánu a následcích obdržených rozsudků.

K podaným informacím nejsou dotazy ani připomínky.

Místostarosta Růžička informuje o posunutí termínu dokončení rekultivace skládky do 31.03.2024 a o zvyšování hladiny skládkové vody. Do konce roku 2024 se předpokládá ukončení činnosti společnosti Sateso. Poplatky za svoz odpadů se v roce 2024 nebudou měnit, s jejich navýšením se počítá od roku 2025. Informuje o prodloužení otevírací doby sběrných dvorů a o připravovaném převodu Bytových domů na Zahrádkách nájemcům. Informuje o rozšíření sociálních služeb, denním stacionáři, novém voze pro sociální službu, rozšíření trasy SENIORBUSU do Podolí a akcích pro seniory. Dále informuje o plánovaném dokončení úprav ordinací na zdravotním středisku v 2. polovině roku 2024 a o možnostech využití objektu na Nádražní ul. pro další zdravotní a sociální služby.

K podaným informacím nejsou dotazy ani připomínky.

Místostarosta Kopeček informuje o ukončení sanačních prací v areálu Cukrovaru, kde všechny limity byly splněny. Odstraněno je asi 60 vrtů, 26 vrtů zůstalo pro posanační monitoring. Výsledky sanace budou prezentovány firmou provádějící sanaci na jarním zasedání zastupitelstva. Dále informuje o rozšíření oblastí o které se stará pracovní četa a o prováděném kácení dřevin. Nakonec informuje o činnostech městské policie, o pokutování řidičů vozidel parkujících na chodnících a o úspěšném vymýcení vandalismu v zahrádkách u cihelny.

K podaným informacím nejsou dotazy ani připomínky.

Tajemník informuje o novele zákona o územně samosprávných celcích, která má nabýt účinnosti od 01.01.2024. Zákon upravuje mimo jiné zřízení společenství obcí, odměňování zastupitelů a operativní rozhodování starostů za krizové situace.

K podaným informacím nejsou dotazy ani připomínky.

V 17.27 přišel pan Kadlc, přítomno je 16 zastupitelů.

7. **Diskuze občanů**

Nebyly žádné příspěvky občanů.

8. **Diskuze členů ZM**

Nebyly žádné příspěvky zastupitelů.

9. **Informace o rozpočtovém opatření č. 03, 04/2023**

Rada města Šlapanice provedla:

1. rozpočtové opatření č. 03/2023 týkající se:

- navýšení příjmů na položce 4216 - přijaté transfery ze státního rozpočtu - v částce 40 869 500 Kč
- navýšení výdajů na § 3636 (Územní rozvoj) položka 6121 - stavby - v částce 30 869 500 Kč,
- navýšení výdajů na 5901 - neinvestiční rezerva - v částce 10 000 000 Kč.

2. rozpočtové opatření č. 04/2023 týkající se:

- navýšení příjmů na položce 4216 - přijaté transfery ze státního rozpočtu - v částce 2 477 700 Kč,
- navýšení výdajů na § 3636 - Územní rozvoj, položka 6121 - stavby - v částce 2 477 700 Kč,
- navýšení příjmů na položce 4216 - přijaté transfery ze státního rozpočtu - v částce 1 109 700 Kč,
- navýšení výdajů na § 6409, POL 6901 - rezervy investičních výdajů - v částce 1 109 700 Kč,
- navýšení příjmů na položce 4116 - neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu - v částce 4 103 600 Kč,
- navýšení výdajů na § 6409, POL 5901 - nespecifikované rezervy - v částce 4 103 600 Kč.

I. Zastupitelstvo města je informováno

o rozpočtovém opatření č. 03/2023 a 04/2023 v celkové výši 48 560 500 Kč ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

10. 1/6/ZM/2023 **Změna závazných ukazatelů rozpočtu - MŠ Hvězdička, ZŠ Šlapanice**

Zastupitelstvu města Šlapanice je předkládána ke schválení změna závazného ukazatele rozpočtu týkající se:

1. neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - na základě žádosti Mateřské školy Hvězdička (IČO 75023946) ve věci navýšení příspěvku ve výši 150 000,- Kč. Prostředky budou použity na koupi pračky, sušičky prádla, povlečení a nepropustných chráničů matrací, sjednocení zámků a univerzálního klíče, vybavení didaktickými pomůckami a gastronomií (várnice, nerezové vany, termoobaly). Výdaje jsou nezbytné pro zajištění chodu nově vzniklých dvou tříd MŠ Hvězdička.

2. odvod odpisů - na základě žádosti ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) ve věci odpuštění odvodu odpisů za rok 2023 ve výši 119 669 Kč. Finanční prostředky budou ZŠ Šlapanice využity k financování modernizace stravovacího systému v jídelnách školy. Stávající systém je již zastaralý, nedostačuje kapacitě jídelny a vznikají dlouhé fronty při výdeji obědů. Modernizací systému dojde ke zrychlení výdeje stravy a rozšíření objednacích míst.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Nové znění závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2023:

1. neinvestiční příspěvky zřízeným PO:

- MŠ Zahrádka 2 312 000 Kč
- MŠ Hvězdička 1 817 000 Kč
- ZŠ Šlapanice 15 696 000 Kč

2. odvod odpisů zřízených PO:

- MŠ Zahrádka 0 Kč
- MŠ Hvězdička 0 Kč
- ZŠ Šlapanice 5 293 331 Kč

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 2/6/ZM/2023 **Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2026**

Zastupitelstvu města Šlapanice je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předkládán návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2025-2026. Rozpočtový výhled byl projednán Finančním výborem a Radou města Šlapanice.

Rozprava:

Pan Kadlc informuje zastupitele, že bude hlasovat proti střednědobému výhledu rozpočtu. Výhled rozpočtu obsahuje nabytí nemovitostí se kterými nesouhlasí a neobsahuje dostatečné množství prostředků na komunikace. Starostka děkuje panu Kadlcovi za podnět k zařazení více prostředků na komunikace a vyzývá zastupitele, aby sdělovali své připomínky k podkladům s předstihem před zasedáním zastupitelstva, připomínky tak případně mohou být do dokumentů zapracovány.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města Šlapanice na období 2025-2026.

Jmenovité hlasování:

Pro (12): Josková, Kinclová, Klaška, Kopeček, Křápková, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti (4): Horák, Kadlc, Krček, Řezníčková

Zdržel se (0): -

Hlasování

Pro: 12, Proti: 4, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 3/6/ZM/2023 **Rozpočet města na rok 2024**

V souladu s nařízením starostky města ze dne 04.09.2023 je Zastupitelstvu města Šlapanice předkládán návrh rozpočtu na rok 2024, zpracovaný finančním odborem podle návrhů jednotlivých příkazců operací. Návrh rozpočtu byl projednán Finančním výborem a Radou města Šlapanice.

Návrh rozpočtu je zpracován jako schodkový. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je plánován ve výši 19 339 400 Kč, smluvně sjednané splátky dlouhodobého úvěru za rok 2024 činí 4 000 000

Kč. Schodek bude pokryt použitím finančních prostředků minulých let ve výši 23 339 400 Kč. Skladba jednotlivých tříd příjmů, výdajů a financování je navrhována následovně:

Ukazatel	Návrh rozpočtu r. 2024
Tř. 1 - daňové příjmy	202 610 200
Tř. 2 - nedaňové příjmy	42 291 100
Tř. 3 - kapitálové příjmy	0
Tř. 4 - přijaté transfery	79 701 300
Příjmy celkem	324 602 600
Tř. 5 - běžné výdaj	240 002 000
Tř. 6. - kapitálové výdaj	103 940 000
Výdaje celkem	343 942 000
<i>Saldo příjmů a výdajů</i>	<i>-19 339 400</i>
Tř. 8 - financování	19 339 400
Financování celkem	19 339 400
<i>Bilanční rovnice (příjmy-výdaje+financování)</i>	<i>0</i>

Návrh rozpočtu příjmů a financování v druhovém členění, výdajů v odvětvovém členění, je přílohou tohoto podkladu.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se navrhuje zastupitelstvu schválení následujících **závazných ukazatelů**:

- v rozpočtu příjmů třídy dle platné rozpočtové skladby,
- v rozpočtu výdajů paragrafy dle platné rozpočtové skladby,
- v rozpočtu financování třída dle platné rozpočtové skladby,
- neinvestiční příspěvky MŠ Zahrádka (IČO 75023954) 2 510 000 Kč, z toho na odpisy 490 000 Kč,
- neinvestiční příspěvky MŠ Hvězdička (IČO 75023946) 2 200 000 Kč, z toho na odpisy 82 000 Kč,
- neinvestiční příspěvky Základní škole (IČO 75023920) 18 000 000 Kč, z toho na odpisy ZŠ 5 850 000 Kč a na pokrytí ztráty provozu bazénu v pavilonu "B" 3 600 000 Kč,
- odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města: MŠ Zahrádka 490 000 Kč, MŠ Hvězdička 82 000 Kč a ZŠ Šlapanice 5 850 000 Kč

V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je navrhováno stanovit Radě rozsah k provádění jednotlivých rozpočtových opatření:

- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, bez omezení částky,
- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, daňových příjmů, bez omezení částky,

- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, přijatých finančních darů, bez omezení částky,
- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, přijatých průtokových dotací určených pro zřizované příspěvkové organizace, bez omezení částky,
- v případech, kdy uskutečnění výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, odstranění havárií, následků živelních událostí, ve stavu nouze nebo při nutnosti odvrácení možných škod města, organizační složky města nebo příspěvkové organizace napojené na rozpočet města, kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady - bez omezení částky,
- v ostatních případech, kdy se mění rozpočet příjmů v jednotlivých třídách bez dopadu na celkovou výši příjmů schváleného rozpočtu města, bez omezení částky,
- v ostatních případech kdy se mění rozpočet výdajů v jednotlivých paragrafech bez dopadu na celkovou výši výdajů schváleného rozpočtu, bez omezení částky.

Paní Vlková, vedoucí finančního odboru, podala podrobnější komentář k rozpočtu města na rok 2024.

Rozprava:

Pan Klaška se ptá na přibližné příjmy na pokutách v dopravě za rok 2023 a jestli z toho byly některé prostředky zapojeny na rozvoj MěÚ nad rámec původního rozpočtu. Pan tajemník uvádí, že bylo vybráno přibližně 6 mil. Kč a z toho žádné prostředky nebyly využity nad rámec původního rozpočtu.

Pan Klaška se ptá na navýšení prostředků pro MŠ Hvězdička, zdali bude dostatečné vzhledem k otevření dalších tříd. Starostka uvádí, že jde o plán a příspěvek MŠ Hvězdička by měl být dostačující.

Pan Klaška se ptá na důvod navýšení neinvestičních prostředků pro ZŠ Šlapanice na rok 2024 o cca 3 mil. Kč oproti roku 2023. Starostka informuje, že na škole proběhla hloubková kontrola zřizovatele hospodaření ZŠ za rok 2022 se závěrem, že účetnictví školy neposkytuje věrný obraz a je nutné přijmout celou řadu opatření. Přesný obraz, jak je na tom škola s financemi, bude mít město až v březnu 2024. Starostka uvádí, že si nepamatuje, proč je rozdíl v navrhovaném rozpočtu ZŠ pro 2024 vyšší o 3 mil. Kč ve srovnání s rokem 2023. Podá na příštím zasedání zastupitelstva informace k navýšení neinvestičních prostředků ZŠ Šlapanice na rok 2024.

Pan Klaška se ptá na příjem výkonu státní správy ve výši asi 64 mil. Kč se kterým město počítá, zdali město investuje celý příspěvek do státní správy. Paní Vlková a pan tajemník čísla panu Klaškovi poskytnou dodatečně.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Rozpočet města Šlapanice na rok 2024 ve výši:

- Příjmy celkem 324 602 600 Kč

- Výdaje celkem 343 942 000 Kč
- Financování celkem 19 339 400 Kč

2. Závazné ukazatele rozpočtu:

- v rozpočtu příjmů třídy dle platné rozpočtové skladby,
- v rozpočtu výdajů paragrafy dle platné rozpočtové skladby,
- v rozpočtu financování třída dle platné rozpočtové skladby,
- neinvestiční příspěvky MŠ Zahrádka (IČO 75023954) 2 510 000 Kč, z toho na odpisy 490 000 Kč,
- neinvestiční příspěvky MŠ Hvězdička (IČO 75023946) 2 200 000 Kč, z toho na odpisy 82 000 Kč,
- neinvestiční příspěvky Základní škole (IČO 75023920) 18 000 000 Kč, z toho na odpisy ZŠ 5 850 000 Kč a na pokrytí ztráty provozu bazénu v pavilonu "B" 3 600 000 Kč,
- odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města: MŠ Zahrádka 490 000 Kč, MŠ Hvězdička 82 000 Kč a ZŠ Šlapanice 5 850 000 Kč.

3. Rozpočet sociálního fondu města Šlapanice na rok 2024.

II. Zastupitelstvo města stanovuje

Radě města Šlapanice rozsah k provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2024:

- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, bez omezení částky,
- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, daňových příjmů, bez omezení částky,
- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, přijatých finančních darů, bez omezení částky,
- v případech rozpočtového zapojení, na straně příjmů i výdajů, přijatých průtokových dotací určených pro zřizované příspěvkové organizace, bez omezení částky,
- v případech, kdy uskutečnění výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, odstranění havárií, následků živelních událostí, ve stavu nouze nebo při nutnosti odvrácení možných škod města, organizační složky města nebo příspěvkové organizace napojené na rozpočet města, kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady - bez omezení částky,
- v ostatních případech, kdy se mění rozpočet příjmů v jednotlivých třídách bez dopadu na celkovou výši příjmů schváleného rozpočtu města, bez omezení částky,
- v ostatních případech kdy se mění rozpočet výdajů v jednotlivých paragrafech bez dopadu na celkovou výši výdajů schváleného rozpočtu, bez omezení částky

Zastupitelstvu bude podána informace o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci Rady na nejbližším zasedání Zastupitelstva konaném po schválení

rozpočtového opatření Radou, včetně stručného odůvodnění.

Jmenovité hlasování:

Pro (11): Josková, Kinclová, Kopeček, Křápková, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti (2): Kadlc, Řezníčková

Zdržel se (3): Horák, Klaška, Krček

Hlasování

Pro: 11, Proti: 2, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 4/6/ZM/2023 **Dodatky k veřejnoprávním smlouvám - poskytované dotace z rozpočtu města**

Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 3. zasedání dne 08.03.2023 schválilo poskytnutí dotací z rozpočtu města a následně veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace:

- ev. č. 0081/2023 Kulturní spolek Hrbatý hrozen v částce 65 000,- Kč,
- ev. č. 0080/2023 Sportovní Klub policie KOMETA BRNO z.s. v částce 11 000,- Kč,
- ev. č. 0076/2023 Sportovní klub SEVER BRNO, z.s. v částce 34 000,- Kč,
- ev. č. 0074/2023 SK Šlapanice z.s. v částce 178 000,- Kč,
- ev. č. 0077/2023 Tenisový klub Šlapanice, z.s. v částce 71 000,- Kč,
- ev. č. 0086/2023 Centrum pro rodinu Vážka Šlapanice, z.s. v částce 44 000,- Kč,
- ev. č. 0090/2023 Junák - český skaut, středisko Šlapanice, z.s. v částce 65 000,- Kč.

Zastupitelstvu města Šlapanice jsou předkládány ke schválení dodatky výše uvedených smluv, kterými jsou narovnány částky poskytovaných dotací.

Rozprava:

Pan Horák vznesl připomínky k zápisu z 3. ZM ze dne 08.03.2023 k bodu č. 15 Dotace z rozpočtu města 2023 a upozornil na nejednoznačnost v zápise. V usnesení protinávrhu nebyla uvedena čísla smluv jako v původním návrhu usnesení.

Připomínku pana Horáka prověří pan tajemník, právník a vedoucí finančního odboru. Projednání bodu č. 13 se přesouvá na čas po přestávce.

Bod byl předložen zastupitelstvu k projednání po přestávce v 19:12 h.

Starostka uvádí, že zastupitelstvo schválilo smlouvy v částkách protinávrhu, o smlouvách v částkách původního usnesení nebylo hlasováno.

Pan Horák navrhuje revokovat usnesení bodu č. 15 ze zasedání zastupitelstva dne 08.03.2023, smlouvy schválit znovu a poté hlasovat o dodatcích smluv. Pan Vojáček považuje usnesení v protinávrhu za dostatečně určité, je z něho zřejmá vůle zastupitelstva komu, na co a kolik vyplatit.

Pan Klaška se ptá na celkovou výši rozdílu ve vyplacených částkách a navrhuje finance spolkům ponechat. Paní Viková uvádí, že šlo asi o 80. tis. Kč. Starostka dodává, že spolky o finance

poskytnuté městem navíc nepřijdou, rozdíly ve vyplacených částkách byly narovnány rozhodnutími rady města.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 0074/2023, 0076/2023, 0077/2023, 0080/2023, 0081/2023, 0086/2023, 0090/2023.

Jmenovité hlasování:

Pro (12): Josková, Kinclová, Kopeček, Křápková, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Řezníčková, Staněk, Trněná, Velan

Proti (0): -

Zdržel se (4): Horák, Kadlc, Klaška, Krček

Hlasování

Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 5/6/ZM/2023 Vydání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Město Šlapanice může podle § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Zastupitelstvo města proto vydalo dne 10.06.2020 na svém 9. zasedání Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020 o nočním klidu. V současnosti vyvstala potřeba novelizace této vyhlášky z důvodu ukončení pořádání některých tradičních kulturních akcí (Hasičina nejen dřina a September fest) a z důvodu změny názvu tradiční kulturní akce Československý retrovečer na Retrovečer. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky s tím, aby vydalo novou obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Rada města svým usnesením č. 15/36/RM/2023 ze dne 08.11.2023 doporučuje zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, v předloženém znění.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vydání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu.

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. **6/6/ZM/2023 Vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Město Šlapanice může podle § 10 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ukládat povinnosti v samostatné působnosti obecně závaznou vyhláškou, stanovili tak zvláštní zákon. Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění ("zvláštní zákon"), umožňuje městu zavést místní poplatek za užívání veřejného prostranství. Zastupitelstvo města Šlapanice dne 13.09.2023 na svém 5. zasedání vydalo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků zaevidována jako č. 4/2023). Po vydání vyhlášky vyvstala potřeba novelizovat některá její ustanovení, a proto je zastupitelstvu předkládán návrh nové vyhlášky, která ruší a mění některé sazby, současně pak zavádí další možné osvobození od platby místního poplatku. Konkrétně se jedná o zrušení paušálního poplatku za užívání veřejného prostranství umístěním skládky (zrušen paušální měsíční poplatek, ponechán poplatek na denní bázi), zvýšení sazby poplatku za užívání veřejného prostranství prováděním výkopových prací z 5 Kč na 10 Kč, poplatku za užívání veřejného prostranství pro umístění lešení ze 4 Kč na 8 Kč a poplatku za užívání veřejného prostranství umístěním skládky ze 4 Kč na 8 Kč. Současně je vyhláškou zavedeno osvobození od platby poplatku za užívání veřejného prostranství u akcí pořádaných za podpory města Šlapanice.

Rada města svým usnesením č. 14/36/RM/2023 ze dne 08.11.2023 doporučuje zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, v předloženém znění.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **7/6/ZM/2023 Vydání Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky, v níž se upravuje způsob zveřejnění seznamu stanovišť zvláštních sběrných nádob. Předchozí vyhláška 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství definovala tento seznam jako přílohu vyhlášky. Nová vyhláška doslovný výčet stanovišť v příloze vyhlášky nahrazuje odkazem na webové stránky města, kde je tento seznam zveřejněn. Umožňuje to pružně přizpůsobovat umístování stanovišť aktuálním potřebám.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2024.

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. Volba člena Výboru pro informace a média

Zastupitelstvu města je v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhrazena pravomoc zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce. Zastupitelstvo města zřídilo na svém 1. zasedání dne 19.10.2022 usnesením č. 8/1/ZM/2022 Výbor pro informace a média a usnesením č. 9/1/ZM/2022 určilo, že Výbor pro informace a média bude mít 7 členů. Následně pak zastupitelstvo města zvolilo předsedu výboru a členy výboru. Z důvodu rezignace členky výboru k 31.08.2023 je nutné zvolit nového člena Výboru pro informace a média.

Volba člena Výboru pro informace a média probíhá v souladu s volebním řádem veřejným hlasováním jmenovitě pro jednotlivé navržené kandidáty. Navrženi byli paní Veronika Novotná a pan Pavel Zmeškal. Zastupitelé byli vyzváni k vyslovení jejich volby (v abecedním pořadí).

Pro paní Veroniku Novotnou hlasovali (10): Horák, Josková, Kinclová, Kopeček, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Trněná

Pro pana Pavla Zmeškala hlasovali (5): Kadlc, Klaška, Křápková, Řezníčková, Velan

Hlasování se zdržel (1): Krček

Členem Výboru pro informace a média byla zvolena paní Veronika Novotná.

I. Zastupitelstvo města volí

členem Výboru pro informace a média paní Veroniku Novotnou.

18. Vzdání se funkce přisedící Okresního soudu Brno-venkov - PhDr. Ilona Lázničková

Okresní soud Brno-venkov zaslal Zastupitelstvu města Šlapanice, ve smyslu ustanovení § 98 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, oznámení paní PhDr. Ilony Lázničkové, [REDACTED], o vzdání se funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov.

Paní PhDr. Ilona Lázničková byla do funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov na dobu čtyř let zvolena Zastupitelstvem města Šlapanice dne 15.06.2022.

Podle § 98 odst. 2 citovaného zákona funkce přisedícího PhDr. Ilony Lázničkové zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přisedícího o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města je informováno

o oznámení paní PhDr. Ilony Lázničkové, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o vzdání se funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov.

19. Vzdání se funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov - Jindřich Gloser

Okresní soud Brno-venkov zaslal Zastupitelstvu města Šlapanice, ve smyslu ustanovení § 98 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, oznámení pana Jindřicha Glosera, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], vzdání se funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov.

Pan Jindřich Gloser byl do funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov na dobu čtyř let zvolen Zastupitelstvem města Šlapanice dne 15.06.2022.

Podle § 98 odst. 2 citovaného zákona funkce přisedícího Jindřicha Glosera zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přisedícího o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města je informováno

o oznámení pana Jindřicha Glosera, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o vzdání se funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov.

20. 8/6/ZM/2023 Bytové domy na Zahrádkách - záměr na převod bytových jednotek

Město Šlapanice je na základě smlouvy o sdružení uzavřené s Bytovým družstvem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26906791, a navazujících smluv, povinno vypořádat se s převodem bytových jednotek. Jedná se o 4 bytové domy o celkem 24 bytech v ulici Na Zahrádkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Město Šlapanice a spol. SATESO s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, jejímž jediným společníkem je město Šlapanice, jsou členy Bytového družstva.

Dle těchto závazků má po 20 letech od kolaudace bytových domů (tj. po uplynutí vázací doby dotace), tedy k 31.10.2023, dojít k bezúplatnému převodu podílu města Šlapanice na nemovitém majetku na členy Bytového družstva Šlapanice.

K analýze stavu a návržení způsobu vypořádání byla oslovena AK Muzikář & Partners. Členové Bytového družstva souhlasili s navrženým postupem na společné schůzce se zástupci města a AK dne 06.06.2023.

Rada města předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr převodu bytových jednotek v budově č. p. 1714 (jednotky 1714/1-6), 1715 (jednotky 1715/1-6), 1716 (jednotky 1716/1-6), 1717 (jednotky 1717/1-6).

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

převod bytových jednotek v bytových domech na adrese Na Zahrádkách 1717/28, 1716/30, 1715/32, 1714/34, Šlapanice, zapsaných na LV č. 5869 - 5876.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

vyvěšení záměru na převod bytových jednotek v bytových domech na adrese Na Zahrádkách 1717/28, 1716/30, 1715/32, 1714/34, Šlapanice, zapsaných na LV č. 5869 - 5876.

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 9/6/ZM/2023 Prodej části pozemku p. č. 3654/2, k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, kupní smlouva ev. č. 0527/2023

Město Šlapanice zveřejnilo záměr č. 15/2023 na prodej části pozemku p. č. 3654/2, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 94 m², oddělený GP č. 3613 - 127/2023 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

K záměru se přihlásila [REDAKCE], která je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1039 v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětný pozemek p. č. 3654/2 bezprostředně sousedí se zahradou [REDAKCE] a její rodinou je užívána od roku 1977.

Kupní cena pozemku ve výši 289 896 Kč byla stanovena na základě odhadu tržní hodnoty č. 0011/2022 (zhotovitel Ing. Pavel Sychra, Štolcova 862/68, 618 00 Brno, IČO 64327191), zpracovaného pro prodej předzahradek obdobného charakteru na ulici Švehlova.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0527/2023 na prodej části pozemku p. č. 3654/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, mezi městem Šlapanice a [REDAKCE].

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 10/6/ZM/2023 **Směna pozemků, směnné smlouvy ev. č. 0400/2023 a ev. č. 0584/2023**

Město Šlapanice zveřejnilo záměr č. 14/2023 na směnu části pozemku p. č. 3497/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „g“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² a pozemku p. č. 3498/4, orná půda, o výměře 246 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za část pozemku p. č. 3497/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „a“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 3498/5, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako části „c + e“, orná půda, o výměře 6 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a za část pozemku č. 994/1, zahrada, označenou geometrickým plánem č. 3539-80/2022 jako pozemek p. č. 994/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², k. ú. Šlapanice u Brna.

K záměru se přihlásil [REDACTED], jako majitel pozemků p. č. 3497/16 a 3498/5, zapsaných na LV č. 2106, a [REDACTED], jako spoluvlastníci pozemku p. č. 944/1, zapsaného na LV č. 4166. Obě LV jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna.

Důvodem směny je narovnání vlastnických vztahů, kdy jsou městská místní a účelová komunikace vedeny přes pozemky soukromých vlastníků. Ceny pozemků jsou stanoveny dohodou, jsou podloženy znaleckými posudky č. 2928-30/22 ze dne 30.06.2022 a č. 2929-31/22 ze dne 08.07.2022, zpracovanými Ing. Zdeňkem Rousem, se sídlem Za Kněžským hájkem 992/20, 641 00, Brno-Žebětín, IČO 68094841. Směna je bez doplatku z jedné či druhé strany.

Z důvodu částečně rozdílných vlastníků pozemků [REDACTED] je směna pozemků (jejich částí) o které má město zájem, rozdělena do dvou směnných smluv.

Rozprava:

Pan Klaška připomíná, že dříve bývalo zvykem do návrhu usnesení uvádět více informací, např. ceny za m², jestli se jednalo o směnu pozemků bez doplatku nebo s doplatkem, případně v jaké výši. Místostarosta Kopeček uvádí, že informaci budeme do usnesení uvádět. V tomto případě jde o směnu pozemků bez doplatku.

Místnost opustil pan Velan, přítomno je 15 zastupitelů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvy ev. č. 0400/2023 mezi městem Šlapanice a [REDACTED]

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvy ev. č. 0584/2023 mezi městem Šlapanice a [REDACTED].

Hlasování

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. **11/6/ZM/2023 Nabytí stavby rodinného domu č. p. 108 na pozemku p. č. 25 a pozemků p.č. 6295 a 6323**

Město Šlapanice má zájem koupit pozemek p. č. 25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 309 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 108 na ulici Palackého 1, a přilehlý pozemek p. č. 26, zahrada, o výměře 761 m², oba pozemky zapsány na LV č. 2552. Dále pak pozemek p. č. 6295, zahrada, o výměře 2 417 m² a pozemek p. č. 6323, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. ev. 294, pozemky zapsány na LV č. 661. Vše výše uvedené je zapsáno pro obec Šlapanice, Katastrální území Šlapanice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Důvodem nabytí výše uvedených nemovitostí je možnost budoucího rozvoje města vzhledem k jejich poloze i sousedství se stávajícími pozemky města.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené nemovitosti, o jejichž nabytí má město zájem, mají částečně rozdílné vlastníky ([redacted] u pozemků p. č. 25 a p. č. 26, [redacted] , 664 51 Šlapanice, u pozemků p. č. 6295 a 6323), převod vlastnických vztahů je řešen ve dvou kupních smlouvách. Celková cena všech nemovitostí ve výši 16 000 000,- Kč je stanovena dohodou obou stran, současně je potvrzena znaleckými posudky č. 1433/10/23 a č. 1434/11/23, zpracovanými znalcem Ing. Liborem Kučerou, IČO 13370898, Hostěnice 191, 664 04 Mokrý u Brna.

Rozprava:

Paní Řezníčková nesouhlasí s koupí nemovitosti za 16. mil. Kč, pro kterou město nemá jasný cílový účel. Připomíná ornou půdu nad Penny, kterou město koupilo a není nijak využita. Místostarosta Kopeček uvádí, že do nemovitosti na ul. Palackého SNMŠ přesune věci skladované v Cukrovaru, uvolněné prostory v Cukrovaru bude město pronajímat. Zakoupenou ornou půdu nad Penny město může směřovat pro další potřeby města, spodní část pozemků je určena podle územního plánu pro výstavbu. Paní Řezníčková se ptá, jestli byly některé části orné nebo neorné půdy navrženy na směny. Starostka uvádí, že případné rozdělení pozemků je podmíněno realizací územní studie na kterou je vybráný zhotovitel a v příštím roce bude vyhotovená. Následovat budou jednání s majiteli pozemků.

Pan Horák navrhuje hlasovat o každé nemovitost samostatně, kdy bude pro koupi pozemku u hřbitova a proti koupi nemovitosti na ul. Palackého. Místostarosta Kopeček uvádí, že prodejci mají jako podmínku koupi obou nemovitostí současně.

Pan Klaška také nesouhlasí s koupí nemovitosti na ul. Palackého, jde o nemovitost, která potřebuje další investice. Město má investovat spíše do komunikací a údržby stávajících nemovitostí.

Pan Klaška dává protinávrh hlasovat o každém usnesení zvlášť.

Pan Krček uvádí, že se zdrží hlasování, cena za nemovitosti je příliš vysoká.

Starostka bude hlasovat pro, jedná se o koupi strategických pozemků, které mohou umožnit rozšíření MŠ Hvězdička nebo areálu ZŠ, které jsou v těsném sousedství nemovitostí. Připomíná, že bez pozemků nakoupených v předchozích několika letech (Cukrovar a další) by nebylo možné vůbec připravovat koncepci parkování, protože pozemky přímo v centru města nejsou dostupné.

Nejprve se hlasuje o protinávru pana Klašky hlasovat o bodech usnesení samostatně.

Jmenovité hlasování o protinávru:

Pro (4): Horák, Kadlc, Klaška, Řezníčková

Proti (10): Josková, Kinclová, Kopeček, Křápková, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Trněná, Velan

Zdržel se (2): Krček, Staněk

Protinávrh nebyl přijat.

Od 19:01 do 19:11 byla vyhlášena přestávka.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0522/2023 mezi městem Šlapanice a [redacted], 664 51 Šlapanice.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0520/2023 mezi městem Šlapanice a [redacted], 664 51 Šlapanice.

Jmenovité hlasování o původním návrhu usnesení:

Pro (11): Josková, Kinclová, Kopeček, Křápková, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti (2): Kadlc, Řezníčková

Zdržel se (3): Horák, Klaška, Krček

Hlasování

Pro: 11, Proti: 2, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 12/6/ZM/2023 Dohody o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova

Smlouva o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova byla vytvořena pro řešení nevyhovujícího technického stavu stávající účelové komunikace v dané lokalitě, která je ve vlastnictví města. V rámci zájmu města na rozvoji dané lokality, vstoupilo město Šlapanice do jednání s vlastníky nemovitostí, o jejichž obsluhu pozemní komunikací se jedná. Výsledkem jednání byl společný zájem města a vlastníků nemovitostí se závazkem vlastníků nemovitostí k jejich "finančnímu příspěvku na dopravní infrastrukturu" ve výši 100 000,- Kč pro jednotlivý pozemek. Vše je zakotveno v projednaném vzoru "smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova".

Vzorová smlouva byla schválena na 19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 15.06.2022. Na základě tohoto vzoru smlouvy byly na 123. schůzi Rady města Šlapanice dne 27.07.2022 schváleny jednotlivé smlouvy. Pro umožnění pozdějších podpisů nových smluv bylo původní mezní datum 30.09.2022 posunuto dodatkem č. 1 na termín k 31.12.2022. Vzhledem k tomu, že komunikace s vlastníky a uzavírání smluv nebylo dokončeno ani v posunutém termínu do konce roku 2022, pro umožnění uzavření dalších smluv a umožnění realizace výše uvedené akce, byl zpracován vzorový dodatek č. 2, schválený na 4. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 14.06.2023. Na základě tohoto vzoru dodatku č. 2, byly následně schváleny na 25. schůzi Rady města Šlapanice dne 12.07.2023, dodatky č. 2 pro jednotlivé vlastníky nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že ani ke dni 20.09.2023 nebyl naplněn požadavek a dohoda, že z celkového počtu (tj. 40) vlastníků obsluhovaných nemovitostí v lokalitě Seifertova, podepíše smlouvu a dodatek č. 2 alespoň 50% vlastníků obsluhovaných nemovitostí (tj. 20), byla připravena "dohoda o ukončení smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova". Tato dohoda je ve dvou variantách: Ukončuje vlastní smlouvu a umožňuje navrácení vložených finančních příspěvků ze strany poskytovatelů tam, kde došlo k podpisu smlouvy i úhradě finančního příspěvku (viz. dohody č. 01 - 15 v příloze), nebo pouze ukončuje smluvní vztah tam, kde byla podepsána smlouva, ale nebyly uhrazeny finanční příspěvky (viz. dohody 16 - 20 v příloze).

Rada města svým usnesením č. 10/36/RM/2023 ze dne 08.11.2023 doporučuje zastupitelstvu schválit dohody o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova.

Rozprava:

Pan Klaška se ptá, kdo ponese odpovědnost za škody způsobené stavem komunikace. Starostka uvádí, že vlastníkem je město, které odpovídá za případné škody.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dohod o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova podle příloh č. 01 - 15, jejichž součástí je vrácení finančních příspěvků ve výši 100 000,- Kč, uhrazených jednotlivými poskytovateli smlouvy.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dohod o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova podle příloh č. 16 - 20.

Jmenovité hlasování:

Pro (15): Horák, Kadlc, Kinclová, Klaška, Kopeček, Krček, Křápková, Linhart, Mikuška, Pojzl, Růžička, Řezníčková, Staněk, Trněná, Velan

Proti (0): -

Zdržel se (1): Josková

Hlasování

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

25. 13/6/ZM/2023 **Dodatek č.1 ke smlouvě o zbudování infrastruktury v lokalitě Ponětovská ev. č. 0340/2019**

Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. zasedání konaném 18.09.2019 schválilo smlouvu o zbudování infrastruktury v lokalitě Ponětovská, se společnostmi Šlapanice Invest, s.r.o., IČO 28271769, a Bela Property a.s., IČO 06711413. V čl. III uvedené smlouvy je specifikována infrastruktura, která má být v lokalitě Ponětovská investorem vybudována. V rámci povolovacího procesu bylo shledáno, že skladba místní komunikace navržená investorem není v souladu s požadavky města Šlapanice, neboť město z hlediska dlouhodobé údržby preferuje povrch asfaltový, pouze zvýšené křižovatky, a odstavná stání jsou akceptovatelné ze zámkové dlažby. Odvod dešťových vod z asfaltového povrchu bude nutno řešit přes retenční objekty. Pro jejich umístění a povolení na pozemku p.č. 2943/15 k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, uzavře v budoucnu město s investorem samostatnou smlouvu o právu provést stavbu.

Z uvedeného důvodu předkládá OSM Zastupitelstvu města dodatek č.1 ke smlouvě o zbudování infrastruktury v lokalitě Ponětovská ev. č. 0340/2019, který přesněji specifikuje parametry komunikací a jejich odvodnění budovaných investorem v lokalitě Ponětovská.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o zbudování infrastruktury v lokalitě Ponětovská ev. č. 0340/2019 mezi městem Šlapanice, jako prvním účastníkem, Šlapanice invest, s. r. o., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 28271769, jako druhým účastníkem a Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413, jako třetím účastníkem.

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 14/6/ZM/2023 **Záměr na pořízení Změny č. 2 územního plánu Šlapanice**

Územní plán Šlapanice byl opakovaně podroben soudnímu přezkumu. S ohledem na to, že ve třech soudních řízeních byly některé části územního plánu zrušeny, je zastupitelstvo povinno podle § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodnout o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu.

Současně město Šlapanice eviduje podněty občanů a zastupitelů k pořízení změny územního plánu.

S ohledem na zásadu ekonomie řízení je navrhováno, aby město pořídilo změnu územního plánu, v níž bude obsaženo jak vypořádání se s rozsudky krajského soudu, tak i prověření možností úprav územního plánu na podkladě podnětů občanů, zastupitelů a s reflexí nových územně plánovacích podkladů. Současně je nezbytné uvést územní plán do souladu s novelizovanými vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. z důvodu tzv. standardizace územně plánovací dokumentace. Město má také zájem o prověření možnosti zavedení prvků regulačního plánu do územního plánu,

v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Konečně město v pořizované změně územního plánu bude reflektovat změnu právní úpravy v podobě nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Za tímto účelem je požadováno, aby pořizovatel – MěÚ Šlapanice - připravil a projednal návrh zadání změny územního plánu.

V souladu se shora uvedenou povinností plynoucí ze stavebního zákona a s přihlédnutím k potřebám města a jeho obyvatel je navrhováno schválení následujícího usnesení.

Rozprava:

Pan Klaška uvádí, že v zadání bodu není uvedeno čeho se změna územního plánu týká. Měl by být uveden alespoň souhrn základních informací, kolik soudních sporů soud rozhodl ve prospěch žalobců, co soud zrušil, kterých pozemků se změna územního plánu týká, atd. Starostka uvádí, že v tomto bodě zastupitelstvo schvaluje pouze záměr změny územního plánu. Ve třech soudních řízeních byly některé části územního plánu zrušeny. Soud plně vyhověl dvěma žalobcům, ve dvou případech soud vyhověl žalobcům částečně, v dalších dvou žalobách soud rozhodl ve prospěch města. Poté, co město obdrží všechny rozsudky, může být svoláno pracovní jednání zastupitelstva, kde zastupitelé projednají konkrétní vliv rozsudků na územní plán a seznámí se s žádostmi o změnu územního plánu, které město obdrželo.

Pan Klaška se ptá, v souvislosti s přijetím nového územního plánu, na existenci komunikace mezi městem a Státním pozemkovým úřadem ohledně pozemků v lokalitě směrem na Ponětovice, které byly městu Státním pozemkovým úřadem bezúplatně převedeny a město bylo vázáno smlouvou. Starostka uvádí, že první korespondenci v této záležitosti od SPÚ město obdrželo cca jeden měsíc po nabytí právní moci územního plánu. Poslední korespondencí města se Státním pozemkovým úřadem byla reakce na předžalobní výzvu. Pan Klaška připomíná, že by o této záležitosti měli být zastupitelé informováni. Na příštím zasedání zastupitelstva starostka podá zastupitelům o věci podrobné informace. Pan Klaška žádá o zaslání kompletní korespondence mezi městem a Státním pozemkovým úřadem v této záležitosti.

Pan Klaška navrhuje městu zahrnout do návrhu 2. změny územního plánu pozemky v areálu skládky, kdy přijetím nového územního plánu došlo ke změně jejich využití označené v územním plánu jako plocha č. 907 a 956 na plochy N – plochy přírodní. Dále prověřit posun koridoru pro tzv. západní obchvat Šlapanic (RDS35) mimo pozemek města Šlapanice p. č. 2812/187.

Pan Klaška podává protinávrh, aby bylo vypuštěno usnesení č. 1 a hlasovalo by se jen o usnesení č. 2.

Jmenovité hlasování o protinávru

Pro (5): Horák, Kadlc, Klaška, Křápková, Řezníčková

Proti (8): Josková, Kinclová, Kopeček, Linhart, Mikuška, Růžička, Trněná, Velan

Zdržel se (3): Krček, Pojzl, Staněk

Protinávrh nebyl přijat.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení změny č. 2 ÚP Šlapanice s prvky regulačního plánu, jejímž obsahem bude mimo jiné úprava soudem zrušených částí územního plánu.

II. Zastupitelstvo města ukládá

pořizovateli územního plánu vypracování návrhu zadání změny č. 2.

Jmenovité hlasování původního návrhu:

Pro (9): Josková, Kinclová, Kopeček, Linhart, Mikuška, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti (2): Kadlc, Řezníčková

Zdržel se (5): Horák, Klaška, Krček, Křápková, Pojzl

Hlasování

Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. Uzavření smíru s Římskokatolickou farností Šlapanice u Brna

Město Šlapanice vede od roku 2016 spor o pozemky s Římskokatolickou farností Šlapanice u Brna, IČ 65341775, Masarykovo náměstí 546/9, PSČ 664 51, Šlapanice. Spor se po odvoláních vrátil k soudu prvního stupně, kde bude znovu nařízeno jednání, a to po místním šetření nařízením soudem. Římskokatolická farnost Šlapanice u Brna zaslala městu Šlapanice prostřednictvím právní zástupkyně návrh na uzavření soudního smíru, který navrhuje jeho podmínky. V případě uzavření tohoto soudního smíru dojde k ukončení soudního sporu. Právní zástupkyně doporučuje vzít návrh farnosti na vědomí a rozhodnutí o smíru odložit na dobu po místním šetření.

K bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

vyjádření právní zástupkyně města Šlapanice Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové, advokátky, se sídlem Olomoucká 36, Mohelnice, 789 85 ze dne 06.12.2023.

28. Informace z výborů zastupitelstva

Pan Staněk - Finanční výbor projednával nákup nemovitosti na ul. Palackého, střednědobý výhled rozpočtu 2025-2026, rozpočet města na rok 2024, návrh kompetencí RM pro provádění rozpočtových opatření a dotace spolkům pro rok 2024, které byly navýšeny o více než 10%. Spolky si mohou od 11.12.2023 do 10.01.2024 podávat žádosti o dotace.

Paní Řezníčková - Kontrolní výbor se seje 14.12.2023.

Pan Krček - Výbor pro informace a média řešil vydání zpravodaje, web města, komunikaci se spolky a výlepové plochy. Pan Krček děkuje všem členům výboru za skvělou spolupráci.

Pan Vavro - Osadní výbor Bedřichovice řešil dokončení projektu oddělené kanalizace ulice U Hájků a čištění a zaměření kanalizace ul. Studýnky, připravuje podklady pro výběr projektanta na hasičskou zbrojnici. V sobotu 02.12.2023 proběhlo slavnostní rozsvěcení vánočního stromu, děkuje všem za spolupráci, přeje krásný zbytek adventu a hezké Vánoce.

29. Závěr

Termíny pro zasedání zastupitelstva pro rok 2024 budou zastupitelům zaslány začátkem ledna. Místostarosta Růžička děkuje za účast, přeje hezké Vánoce, klidný zbytek roku a úspěšný vstup do nového roku.

Starostka děkuje všem, kteří se podíleli na práci pro město, děkuje zastupitelům, členům výborů a komisí, členům spolků. Zve všechny na neděli 17.12. na Řezbářskou show, dílničky a divadelní představení pro děti. Dne 01.01.2024 zve od 14 h na charitativní akci Novoroční Čočka s NFDO Krtek a od 16 h na novoroční koncert. V předprodeji jsou vstupenky na Městský ples, který se koná 20.01.2024. Přeje pěkné prožití vánočních svátků, hodně zdraví, spokojenosti a štěstí.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:04 h.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Ing. Jitka Dundáčková
referentka sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Mgr. Michal Kláška
zastupitel

Ing. Miroslav Staněk
zastupitel