



Město Šlapanice

24

N Á V R H U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.12.2023

Dohody o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova

Popis:

Smlouva o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova byla vytvořena pro řešení nevyhovujícího technického stavu stávající účelové komunikace v dané lokalitě, která je ve vlastnictví města. V rámci zájmu města na rozvoji dané lokality, vstoupilo město Šlapanice do jednání s vlastníky nemovitostí, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná. Výsledkem jednání byl společný zájem města a vlastníků nemovitostí se závazkem vlastníků nemovitostí k jejich "finančnímu příspěvku na dopravní infrastrukturu" ve výši 100 000,- Kč pro jednotlivý pozemek. Vše je zakotveno v projednaném vzoru "smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova".

Vzorová smlouva byla schválena na 19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 15.06.2022. Na základě tohoto vzoru smlouvy byly na 123. schůzi Rady města Šlapanice dne 27.07.2022 schváleny jednotlivé smlouvy. Pro umožnění pozdějších podpisů nových smluv bylo původní mezní datum 30.09.2022 posunuto dodatkem č. 1 na termín k 31.12.2022. Vzhledem k tomu, že komunikace s vlastníky a uzavírání smluv nebylo dokončeno ani v posunutém termínu do konce roku 2022, pro umožnění uzavření dalších smluv a umožnění realizace výše uvedené akce, byl zpracován vzorový dodatek č. 2, schválený na 4. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 14.06.2023. Na základě tohoto vzoru dodatku č. 2, byly následně schváleny na 25. schůzi Rady města Šlapanice dne 12.07.2023, dodatky č. 2 pro jednotlivé vlastníky nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že ani ke dni 20.09.2023 nebyl naplněn požadavek a dohoda, že z celkového počtu (tj. 40) vlastníků obsluhovaných nemovitostí v lokalitě Seifertova, podepíše smlouvu a dodatek č. 2 alespoň 50% vlastníků obsluhovaných nemovitostí (tj. 20), byla připravena "dohoda o ukončení smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova". Tato dohoda je ve dvou variantách: Ukončuje vlastní smlouvu a umožňuje navrácení vložených finančních příspěvků ze strany poskytovatelů tam, kde došlo k podpisu smlouvy i úhradě finančního příspěvku (viz. dohody č. 01 - 15 v příloze), nebo pouze ukončuje smluvní vztah tam, kde byla podepsána smlouva, ale nebyly uhrazeny finanční příspěvky (viz. dohody 16 - 20 v příloze).

Rada města svým usnesením č. 10/36/RM/2023 ze dne 08.11.2023 doporučuje zastupitelstvu schválit dohody o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dohod o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova podle příloh č. 01 - 15, jejichž součástí je vrácení finančních příspěvků ve výši 100 000,- Kč, uhrazených jednotlivými poskytovateli smlouvy.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dohod o ukončení smluv o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova podle příloh č. 16 - 20.

Předkladatel:	MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Mgr. Jana Müllerová, odbor správy majetku
Právník:	JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Libor Nop, odbor správy majetku
Přílohy:	Příloha - 01 - 0302_2022_Cicvárkovi Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 02 - 0319_2022_Hermannovi Dohoda o ukončení smlouv.pdf (Veřejná) Příloha - 03 - 0325_2022_Jírů Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 04 -0326_2022_Karáskovi Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 05 -0328_2022_Koubek Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 06 -0329_2022_Krystiánovi Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 07 -0330_2022_Mádlovi Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 08 -0332_2022_Daněk Novotná Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 09 -0340_2022_Pojzl Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 10 -0341_2022_Prokešovi Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 11 -0350_2022_Stárkovi Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 12 -0351_2022_Suchá Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 13 -0356_2022_Vaňkovi Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 14 -0358_2022_Zeman Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 15 -0359_2022_Žaluda Dohoda o ukončení smlouvy.pdf (Veřejná) Příloha - 16 -0303_2022_Doan Khac Dohoda o ukončení smlouvy.pdf

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - 17 -0304_2022_Dufek Dohoda o ukončení smlouvy.pdf](#)

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - 18 -0344_2022_Sedláková Šindelář Dohoda o ukončení smlouvy.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - 19 -0348_2022_Staňa Dohoda o ukončení smlouvy.pdf](#)

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - 20 -0349_2022_Staňová Dohoda o ukončení smlouvy.pdf](#)

[\(Veřejná\)](#)
