



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 22. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 7.6.2023
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr.
Michaela Trněná, Michal Velan
Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 22. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 22. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 2. Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička) Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, pozemková služebnost, ev. č. 3. 0239/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.) Předkládá: MVDr. Radek Růžička Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 4. 0240/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.) Předkládá: MVDr. Radek Růžička Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, pozemková služebnost, ev. č. 5. 0241/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.) Předkládá: MVDr. Radek Růžička Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost inženýrských sítí ev. č. 6. 0242/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.) Předkládá: MVDr. Radek Růžička 7. Žádost o snížený pronájem - ATK Šlapanice, Orel Šlapanice Předkládá: MVDr. Radek Růžička

8. Finanční příspěvek pro ATK Šlapanice, z. s.
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
9. Smlouva o dílo ev. č. 0213/2023 "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Šlapanice"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
10. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (ev. č. 0268/2023)
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
11. Smlouva o vypořádání závazků ev. 0300/2023
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
12. Nájemní smlouva do DPS ev.č. 0261/2023
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Nájemní smlouva v DPS - ev.č. 0085/2014 a 0290/2023
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
14. Kupní smlouva ev. č. 0291/2023 - Pořízení vozidla pro sociální služby města Šlapanice
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0314/2022 o nájmu části pozemků p.č. 3114/74, 3114/82, 3114/91 a 3114/92 - shromaždiště dřeva
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
16. Vyřazení majetku, razítek, ztráty a nálezy a odpis pohledávek
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
17. Jmenování vedoucí Odboru správy majetku
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
18. Jmenování vedoucí Odboru investic a rozvoje města
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
19. Kontrola hospodaření příspěvkové organizace ZŠ Šlapanice za účetní rok 2022
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
20. Žádost o pronájem / zapůjčení
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
21. Návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
22. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
23. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
24. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

25. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/22/RM/2023 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička)**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2023/2024 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v nově vzniklém oddělení v MŠ na Masarykově náměstí 1664/6 o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení.

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, a to v hlavní budově Masarykovo náměstí 1664/6 navýšením o 1 dítě v nově vzniklé třídě na počet 25 dětí, ve školním roce 2023/2024.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/22/RM/2023 **Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, pozemková služebnost, ev. č. 0239/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.)**

Společnost Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0239/2023, která se týká zřízení sjezdu/vjezdu pro objekt rodinného domu na pozemku p. č. 3569/17 a 3569/35 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Služebnost se týká části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3652 (ul. Těsnohlídkova). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3652, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti ev. č. 0239/2023, mezi městem Šlapanice a společností Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/22/RM/2023 **Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0240/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.)**

Společnost Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost inženýrských sítí ev. č. 0240/2023, která se týká zřízení přípojek vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace a přípojky NN, pro objekt rodinného domu na pozemku p. č. 3569/17 a p. č. 3569/35, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Služebnost se týká části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3652 (ul. Těsnohlídkova). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3652 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0240/2023, mezi městem Šlapanice a společností Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/22/RM/2023 **Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, pozemková služebnost, ev. č. 0241/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.)**

Společnost Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemkové služebnosti, ev. č. 0241/2023, která se týká zřízení sjezdu/vjezdu pro objekt rodinného domu na pozemku p. č. 3569/12 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Služebnost se týká části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3652 (ul. Těsnohlídkova). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3652 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemkové služebnosti ev. č. 0241/2023, mezi městem Šlapanice a společností Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/22/RM/2023 **Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost inženýrských sítí ev. č. 0242/2023 (Těsnohlídkova s.r.o.)**

Společnost Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost IS ev. č. 0242/2023, která se týká zřízení přípojek vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace a přípojky NN pro objekt rodinného domu na pozemku p. č. 3569/12 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Služebnost se týká části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3652 (ul. Těsnohlídkova). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3652 v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0242/2023, mezi městem Šlapanice a společností Těsnohlídkova s.r.o., se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 17088607.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/22/RM/2023 **Žádost o snížený pronájem - ATK Šlapanice, Orel Šlapanice**

Základní škola, Šlapanice žádá o snížení ceny z pronájmu pro pořádání letních sportovních příměstských táborů spolky Orel Šlapanice a ATK Šlapanice.

Orel jednota Šlapanice platil v loňském roce 800 Kč / den, tj. 4 000 Kč / týden. Základní škola navrhuje pro letošní rok částku navýšit na 1 000 Kč / den, tj. 5 000 Kč / týden.

Letní florbalový kemp pro mládež se bude konat v termínu 07. - 11.08.2023.

ATK Šlapanice, z. s. měl v loňském roce sazbu 1 200 Kč / den, tj. 6 000 Kč. Pro letošní rok navrhuje základní škola částku navýšit na 1 600 Kč / den, tj. 8 000 Kč / týden.

Příměstské tábory s výukou anglického jazyka pro děti od 1. do 7. třídy budou probíhat v termínech 17. - 21.07.2023, 31.07. - 04.08.2023 a 07. - 11.08.2023.

Základní ceny pronájmů jsou uvedeny v příloze.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, k uzavření nájemní smlouvy na pronájem s Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51, IČO 65265726, v termínu 07. - 11.08.2023 za sníženou sazbu 1 000 Kč / den.

II. Rada města uděluje

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, k uzavření nájemní smlouvy na pronájem s ATK Šlapanice, z. s., Mikulčická 1075/12, 627 00 Brno, IČO 03212645, v termínech 17. - 21.07.2023, 31.07. - 04.08.2023 a 07. - 11.08.2023 za sníženou sazbu 1 600 Kč / den.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. Finanční příspěvek pro ATK Šlapanice, z. s.

ATK Šlapanice, z. s., Mikulčická 1075/12, Slatina, 627 00 Brno, IČO 03212645 požádal město Šlapanice o poskytnutí jednorázového finančního příspěvku 15 000,- Kč na jeden pětidenní tábor. Během letních prázdnin organizují 3 pětidenní tábory, žádají o celkový finanční příspěvek ve výši 45 000,- Kč. Finanční příspěvek pomůže zrealizovat tábory za příznivé ceny, pokryje každoroční navyšování cen od dodavatelů služeb - strava, nájem, vstupy, ceny pro děti atp.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu, ev. č. 0206/2023 na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 45 000 Kč na pořádání příměstských táborů mezi městem Šlapanice a spolkem ATK Šlapanice, z. s., Mikulčická 1075/12, Slatina, 627 00 Brno, IČ: 03212645.

Hlasování

Pro: 0, Proti: 5, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

9. 7/22/RM/2023 Smlouva o dílo ev. č. 0213/2023 "Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Šlapanice"

OIRM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení smlouvu o dílo ev. č. 0213/2023 mezi městem Šlapanice a společností DEKPROJEKT s.r.o., týkající se vyhotovení projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru investiční akce „Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Šlapanice“. V souladu s interní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek byla předána výzva k předložení cenové nabídky pouze jednomu dodavateli, jelikož se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu 1. kategorie.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0213/2023 na akci „Rekonstrukce ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička, Šlapanice“ mezi městem Šlapanice a společností DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 27642411.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 8/22/RM/2023 **Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (ev. č. 0268/2023)**

Město Šlapanice dlouhodobě soutěží dodavatele energií (elektřina a plyn) pro městské objekty na Českomoravské komoditní burze (ČMKB). Dodávky elektřiny do objektu budovy městského úřadu v Brně na Opuštěné 9 byly dlouhodobě zasmulovněny u dodavatele E.ON a z výše uvedené soutěže byl tento objekt vyjmut. Původní dodavatel ovšem předložil nové obchodní podmínky, které nejsou tak výhodné jako naposledy vysoutěžené podmínky na ČMKB. Proto bylo dohodnuto s vysoutěženým dodavatelem společností CENTROPOL ENERGY, a.s., že bude dodávat po zbytek tohoto roku elektřinu i do objektu Opuštěná 9 za vysoutěžených podmínek.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny ev. č.0268/2023 mezi městem Šlapanice a společností CENTROPOL ENERGY, a.s., se sídlem Vaničkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 25458302.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 9/22/RM/2023 **Smlouva o vypořádání závazků ev. 0300/2023**

Dne 09.12.2022 uzavřelo město Šlapanice se společností Kvasar, spol. s r.o., sídlo: K Pasekám 3679, 760 01 Zlín, dodatek č. 6 ke smlouvě ev. č. 359/2003 , jejímž předmětem bylo dodání programového systému Perm 3 ve verzi SQL, včetně zavedení a následné servisní řešitelské podpory.

Administrativním nedopatřením nebyla tato smlouva vložena do Registru smluv.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku nezveřejnění smlouvy v Registru smluv, je třeba uzavřít smlouvu o vypořádání závazků..

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání závazků (ev. č. 0300/2023), mezi městem Šlapanice a společností Kvasar, spol. s r.o., sídlo: K Pasekám 3679, 760 01 Zlín, IČO 00569135 zastoupený jednatelem panem Vítězslavem Vicherkem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 10/22/RM/2023 **Nájemní smlouva do DPS ev.č. 0261/2023**

Zájemce [REDACTED], požádal o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatel splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0261/2023, s nájemcem [REDACTED], na byt č. 102 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, Hřbitovní 1700/12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.06.2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 11/22/RM/2023 **Nájemní smlouva v DPS - ev.č. 0085/2014 a 0290/2023**

Dne 04.07.2021 byla uzavřena s nájemcem [REDACTED], smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 1 v Domě s pečovatelskou službou, Hřbitovní 1700/12, Šlapanice, na dobu neurčitou.

Město se rozhodlo vybudovat Denní centrum pro seniory Naděje, které bude umístěno právě v Domě s pečovatelskou službou a využity budou prostory bytu č. 1, který bude za tím účelem přebudován. V současné době je však pronajat [REDACTED]. Nyní je uvolněn byt č. 206, který je po částečné renovaci. Nájemníkovi bytu č. 1 byl nabídnut byt č. 206 a on s přestěhováním souhlasí. S nájemcem bude tedy ukončen nájemní vztah v bytě č. 1 a bude s ním uzavřena nová nájemní smlouva na byt č. 206.

Radě města je předkládána dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 1 a nová nájemní smlouva ev. č. 0290/2023 na byt č. 206. Protože se jedná o stávajícího nájemníka, město již nepředkládá vyjádření.

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení ev. č. 0085/2014 ze dne 04.07.2014 s nájemcem [REDACTED], ke dni 14.06.2023.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0290/2023, s nájemcem [REDACTED], na byt č. 206 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, Hřbitovní 1700/12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.06.2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 12/22/RM/2023 **Kupní smlouva ev. č. 0291/2023 - Pořízení vozidla pro sociální služby města Šlapanice**

Na základě přidělené dotace na pořízení vozidla pro sociální služby bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele vozidla s přestavbou pro převoz lidí s omezenou pohyblivostí nebo na invalidním vozíku. Zadavateli byla doručena jedna nabídka, která vyhověla zadávacím podmínkám. Na základě zadávacích podmínek uchazeč nabídl vozidlo Peugeot e-Rifter (elektromobil) se sedadly 2+3 a v zadní části úprava s nakládací rampou pro invalidní vozík s pacientem v konečné hodnotě 1 627 036,38 Kč (včetně DPH). OIRM předkládá RM výsledek výběrového řízení a kupní smlouvu ev. č. 0291/2023 s dodavatelem CanoCar, s.r.o., se sídlem Brno - Komín, Štursova 580/47, 616 00 Brno, IČO 60710641.

I. Rada města bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na dodavatele vozidla pro sociální služby města Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

dodavatele vozidla pro sociální služby společnost CanoCar, s.r.o., se sídlem Brno - Komín, Štursova 580/47, PSČ 616 00, IČO 60710641.

III. Rada města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0291/2023 mezi městem Šlapanice a dodavatelem CanoCar, s.r.o., se sídlem Brno - Komín, Štursova 580/47, 616 00 Brno, IČO 60710641, na pořízení vozidla pro sociální služby tovární značky Peugeot e-Rifter.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 13/22/RM/2023 **Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0314/2022 o nájmu části pozemků p.č. 3114/74, 3114/82, 3114/91 a 3114/92 - shromaždiště dřeva**

Dne 29.06.2022 byla uzavřena nájemní smlouva ev. č. 0314/2022 mezi městem Šlapanice a společností KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942. Předmětem pronájmu jsou části pozemků p. č. 3114/74, p. č. 3114/82, p. č. 3114/91 a p. č. 3114/92, o celkové ploše 1 237 m², vše ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a to za účelem shromažďování a zpracování využitelného dřeva ze sběrných dvorů. V nájemní smlouvě je využito ustanovení § 221, který umožňuje nájemné, stanovené podle platného ceníku města Šlapanice, plnit jiným způsobem než penězi, v tomto případě celoročními službami souvisejícími se zajištěním dřevěného odpadu. Vzhledem k tomu, že nájemce doposud nemá vyřízeno povolení, opravňující jej k uvedené činnosti, a tedy i smluvenému způsobu plnění, byl připraven Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. 0314/2022, který upravuje způsob úhrady nájemného do doby, než bude nájemce potřebné oprávnění mít a bude pak dále schopen nájemné plnit dohodnutými službami.

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0314/2022 uzavřené mezi městem Šlapanice a společností KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 14/22/RM/2023 Vyřazení majetku, razítek, ztráty a nálezy a odpis pohledávek

- Členové komise se seznámili s návrhy na vyřazení majetku v celkové hodnotě 1 372 055,72 Kč (viz příloha). Jedná se o majetek, který je starý a dle posudků odborných firem nefunkční a nevyhovující potřebám města Šlapanice. Doporučujeme vyřazení tohoto majetku fyzickou likvidací.
- Členové komise se seznámili s návrhy způsobu využití majetku ze ztrát a nálezů. Jde o movité věci získané nálezem podle § 1051 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se nepřihlásili vlastníci nalezených věcí do 3 let od jejich odevzdání městu. Nalezené věci jsou značně opotřebené, poničené, staré a pro potřeby města Šlapanice neupotřebitelné. Proto doporučujeme vyřazení fyzickou likvidací výše uvedených nalezených věcí.
- Odbor finanční žádá o odsouhlasení převodu jistoty od firmy TOPINEX CZ, s.r.o., IČO 26310414, v částce 150 000,- Kč z depozitního účtu na účet příjmový, tzn. do výnosů města Šlapanice. Jistota byla přijata 11.09.2013. Firma TOPINEX CZ, s.r.o., byla dne 03.11.2017 vymazána z obchodního rejstříku. S ohledem na značný časový odstup, uplynutí promlčecích lhůt a likvidaci firmy ŠaLK souhlasí s převodem částky 150 000,- Kč na výnosový účet.
- Město Šlapanice eviduje pohledávku ve výši 320 000 Kč z roku 2015, smluvní pokuty a úroky z prodlení s firmou ONYX TRADE, s. r. o., IČO 25347926. Návrh na vydání platebního rozkazu na OS Břeclav nebyl dán, tudíž po 3letém promlčení datem 27.10.2018 skončila soudní vymahatelnost faktury. Firma v roce 2021 nedoložila právní nárok na sídlo firmy, tudíž živnostenský úřad jim zrušil provozované živnosti, v březnu 2022 firma vstoupila do likvidace a ke dni 16.09.2022 firma zanikla. Neexistující firma a promlčení pohledávky jsou pádnými důvody zániku pohledávky. Navrhujeme tedy odpis pohledávky.
- Komisi byly předloženy návrhy na vyřazení nepotřebných razítek. Jedná se převážně o zastaralá a nepotřebná razítka z důvodu pozbytí jejich platnosti nebo opotřebování. ŠaLK doporučuje vyřadit razítka a zajistit jejich fyzickou likvidaci takovým způsobem, aby nemohlo být žádné razítko rekonstruováno a použito. Toto bude potvrzeno protokolem o likvidaci.

I. Rada města schvaluje

vyřazení z majetku města inventáře hodnotě 1 372 055,72 Kč (pořizovací cena) dle přílohy z důvodu neupotřebitelnosti, likvidaci předmětů ze ztrát a nálezů (dle soupisu v příloze) a likvidaci neupotřebitelných razítek; převod jistoty ve výši 150 000,00 Kč na výnosový účet; odpis pohledávky z r. 2015 ve výši 320 000,00 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 15/22/RM/2023 Jmenování vedoucí Odboru správy majetku

Dne 29.05.2023 proběhlo výběrové řízení na pozici vedoucího Odboru správy majetku. Výběrová komise postupovala podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění. Na základě výsledků výběrového řízení navrhuje tajemník Městského úřadu Šlapanice jmenovat do funkce vedoucího Odboru správy majetku Ing. Mgr. Janu Müllerovou, nar. [REDACTED], s účinností od 01.07.2023.

I. Rada města jmenuje

na návrh tajemníka Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vedoucí Odboru správy majetku Ing. Mgr. Janu Müllerovou, nar. [REDACTED], s účinností od 01.07.2023.

II. Rada města pověřuje

tajemníka úřadu provedením úkonů souvisejících se jmenováním.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 16/22/RM/2023 Jmenování vedoucí Odboru investic a rozvoje města

Dne 29.05.2023 proběhlo výběrové řízení na pozici vedoucího Odboru investic a rozvoje města. Výběrová komise postupovala podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění. Na základě výsledků výběrového řízení navrhuje tajemník Městského úřadu Šlapanice jmenovat do funkce vedoucího Odboru investic a rozvoje města Ing. Hanu Strnadovou, nar. [REDACTED], s účinností od 15.06.2023.

I. Rada města jmenuje

na návrh tajemníka Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vedoucí Odboru investic a rozvoje města Ing. Hanu Strnadovou, nar. [REDACTED], s účinností od 15.06.2023.

II. Rada města pověřuje

tajemníka úřadu provedením úkonů souvisejících se jmenováním.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 17/22/RM/2023 **Kontrola hospodaření příspěvkové organizace ZŠ Šlapanice za účetní rok 2022**

Město Šlapanice je zřizovatelem příspěvkové organizace: Základní škola, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice. Podle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je radě města vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Rada města je současně podle zák. č. 255/2012 Sb., o kontrole, (kontrolní řád), v platném znění, v postavení tzv. "kontrolního orgánu", který je oprávněn ke kontrole právnických osob založených územním samosprávným celkem - městem Šlapanice. Za účelem zjištění stavu hospodaření příspěvkové organizace, a to zejména s ohledem na skutečnosti zjištěné již ukončenou kontrolou, je vhodné, aby byla provedena rozsáhlejší kontrola hospodaření příspěvkové organizace. Z tohoto důvodu je radě města navrhováno provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ Šlapanice za účetní rok 2022. Skutečnosti spadající do kontrolovaného období budou kontrolovány včetně věcných a procesních souvislostí s přesahem do období předcházejících, či období navazujících. Pro efektivní a operativní realizaci povinností a oprávnění kontrolního orgánu podle zák. č. 255/2012 Sb., o kontrole, (kontrolní řád), v platném znění (před zahájením, v průběhu a po ukončení kontroly), je vhodné aby rada města, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svěřila pravomoci rady města ve věci kontroly příspěvkové organizace starostce města (např. pověření osob ke kontrole, určení programu kontroly, vydání pověření ke kontrole, určení vedoucího kontrolní skupiny).

I. Rada města ukládá

odboru finančnímu provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ Šlapanice za účetní rok 2022. Skutečnosti spadající do kontrolovaného období budou kontrolovány včetně věcných a procesních souvislostí s přesahem do období předcházejících, či navazujících.

II. Rada města pověřuje

pravomocemi rady města ve věci provedení kontroly podle zák. č. 255/2012 Sb., o kontrole, (kontrolní řád), v platném znění, v příspěvkové organizaci ZŠ Šlapanice, starostku Mgr. Michaelu Trněnou.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 18/22/RM/2023 **Žádost o pronájem / zapůjčení**

Moravská hasičská jednota - hasičský sbor Šlapanice žádá o bezplatný pronájem městského parku na ul. Riegrově za účelem pořádání soutěže v disciplínách TFA (Toughest Fireman Alive - Nejtvrdší hasič přežije) a o zapůjčení 10 kusů pивních setů na zázemí pro závodníky.

Akce bude volně přístupná pro občany Šlapanic.

I. Rada města schvaluje

- bezplatný pronájem městského parku Moravské hasičské jednotě - hasičský sbor Šlapanice, sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 49461893 za účelem pořádání soutěže v disciplínách TFA,
- bezplatné zapůjčení 10 ks pивních setů na zázemí pro závodníky.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 19/22/RM/2023 **Návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje**

Město Šlapanice, IČO 00282651 coby obec přímo dotčená navrhovanou aktualizací může v souladu s § 42a odst. 2 stavebního zákona podat návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také jen „ZÚR JMK“). Radě města je předkládán návrh na pořízení aktualizace ZUR JMK, spočívající ve zrušení návrhové plochy dopravní infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu záměru DL01 - „Veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany, modernizace“ s následujícím odůvodněním.

Aktualizací dotčená plocha se celá nachází v k.ú. Šlapanice u Brna, na pozemcích třetích osob, severovýchodně od stávající dráhy letiště Brno – Tuřany. Plochu prověřilo město Šlapanice v průběhu pořízení územního plánu a pro její vymezení v Územním plánu Šlapanice nemá jiný relevantní podklad, než samotné ZÚR JMK. Územní plán Šlapanice předmětnou plochu záměru DL01 ze ZÚR JMK vymezuje jako návrhovou plochu .DL608 a řadí ji do ploch veřejně prospěšných staveb. Plocha .DL608 je v území osamocenou návrhovou plochou, východně ani západně na ni přímo nenavazuje návrhová plocha dopravní infrastruktury, toliko východně na ni navazuje plocha územní rezervy, rovněž převzatá ze ZÚR JMK, v níž je vymezena jako záměr RDL01

Z rozložení ploch s rozdílným způsobem využití v Územním plánu Šlapanice je zřejmé, že plocha .DL 608 je urbanisticky vymezená zcela nelogicky a nevhodně, bez návaznosti na stávající stabilizované plochy letiště odlišné od vzletové a přistávací dráhy. Je patrné, že tato plocha sama o sobě není způsobilá naplnit požadavky na uspořádání a využití území stanovené v bodě 153 textové části ZÚR JMK pro plochy DL01, když zde není zjevná souvislost s modernizací letiště, je značně vzdálená od plochy DG01 pro veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Brno a ničím nepřispívá k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Zásady územního rozvoje na předmětnou plochu nenavazují žádnou jinou návrhovou plochou dopravy letecké.

S ohledem na shora uvedené z pohledu města Šlapanice v tuto chvíli není ze strany Jihomoravského kraje a ani státu představen veřejný zájem, který by indikoval potřebu pro vymezení plochy DL01 v ZÚR JMK v rozsahu vymezení .DL608 v ÚP, nadto v režimu umožňujícím vyvlastnění. Aktuální podoba ZÚR JMK, závazná pro město Šlapanice a současně umožňující rozhodování v území, omezuje možnosti města Šlapanice rozhodovat cestou územního plánu o svém území urbanisticky logickým způsobem, omezující třetí osoby přiměřeným způsobem a v nezbytném územním rozsahu.

Náklady na pořízení nese podatel návrhu, tedy město Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

podání návrhu na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje JMK.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

23. Činnost komisí

Komise územního rozvoje

Komise připraví prezentaci koncepce parkování - řešení systému dopravy v klidu pro zastupitele.

RM bere na vědomí.

24. Různé

Není nic k projednání.

25. Závěr

Starostka ukončila jednání rady v 18:15 hodin. Příští schůze se bude konat 21. 6. 2023.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

MVDr.Radek Růžička
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky