

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: OV-ČJ/69163-19/HLA  
Ze dne: 10.09.2019  
Č. j.: JMK 174512/2019  
Sp. zn.: S-JMK 166934/2017 OŽP/Zlv  
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana  
Telefon: XXXXXXXXXX  
Datum: 04.12.2019

Městský úřad Šlapanice  
Odbor výstavby  
oddělení územního plánování a památkové  
péče  
pracoviště Opuštěná 9/2  
656 70 BRNO  
(DS)

## **„2. návrh územního plánu Šlapanice“ – stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) vydal k „2. návrhu územního plánu Šlapanice“ v rámci společného jednání stanovisko dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pod č. j. JMK 168313/2017 ze dne 24.11.2017.

V tomto stanovisku OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) krajského úřadu, příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona konstatoval, že stanovisko k 2. návrhu územního plánu Šlapanice nelze uplatnit; a to s odůvodněním, že vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vykazuje značné nedostatky, kdy neobsahuje veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Současně upozornil, že v souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, budou lokality s výměrou nad 10 ha projednány s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP). Tento postup se týká i návrhových ploch nad 10 ha, které jsou převáděny z platné územně plánovací dokumentace.

Dne 16.09.2019 obdržel OŽP žádost pořizovatele ÚP o doplnění shora citovaného stanoviska k upravenému „2. návrhu územního plánu Šlapanice“ – o uplatnění stanoviska orgánu ochrany ZPF (žádost evidována pod č. j. JMK 132541/2019).

Přílohami žádosti byly doloženy:

- 1) upravený text odůvodnění 2. návrhu ÚP Šlapanice – „ODŮVODNĚNÍ – KAPITOLA E“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., 09/2013),
- 2.) původní kompletní verze návrhu ÚP předložená ke společnému projednání dle § 50 stavebního zákona,
- 3.) kopie předchozího stanoviska OŽP č. j. JMK 168313/2017 ze dne 24.11.2017.

Po následných konzultacích obdržel OŽP dne 18.11.2019 v pořadí druhé doplnění podkladů žádosti, v rámci kterého byly upraveny některé pasáže příloh – došlo k úpravě vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF a bylo aktualizováno datum zpracování podkladů (doplnění žádosti evidováno pod č. j. JMK 165165/2019).

**Na základě výše uvedeného OŽP posoudil předložený upravený „2. návrh územního plánu Šlapanice“ z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí a doplňuje své stanovisko č. j. JMK 168313/2017 ze dne 24.11.2017, v bodě 1., takto:**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Předložený „2. návrh územního plánu Šlapanice“, jehož celkový dopad na zábor ZPF je vyčíslen v rozsahu 208,03 ha (viz příloha tohoto stanoviska - tabelární vyhodnocení záborů ZPF), předkládá mimo jiné návrhové plochy přesahující výměru 10 ha, k nimž nemá orgán ochrany ZPF KrÚ JMK působnost při udělování souhlasu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Jmenovitě se jedná o návrhové plochy:

- 607-DDL – doprava drážní liniová / koridor (10,94 ha),
- 608-DL – doprava letecká / plochy letiště (12,69 ha),
- 930-N – plochy přírodní (10,06 ha).

Na podkladě ust. § 17 písm. m) zákona a v souladu s ust. čl. II odst. 1) Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen metodický pokyn) byly předmětné návrhové plochy projednány s orgánem ochrany ZPF MŽP.

**Orgán ochrany ZPF MŽP** ve svém vyjádření č. j. MZP/2019/560/1677 ze dne 18. října 2019 uvádí následující:

*„Návrh zahrnuje mj. následující návrhové plochy o výměře nad 10 ha:*

- *607-DDL – plocha pro dopravu drážní liniovou, kde je dotčena zemědělská půda o výměře 10,94 ha v I. třídě ochrany,*
- *608-DL – plocha pro dopravu leteckou/plocha letiště, kde je dotčena zemědělská půda o výměře 12,69 ha v I. třídě ochrany,*
- *930-N – plocha přírodní, kde je dotčena zemědělská půda o celkové výměře 10,06 ha, z toho 1,91 ha v I. třídě ochrany, 3,30 ha ve II. třídě ochrany a 4,85 ha v III. třídě ochrany.*

*Ministerstvo životního prostředí konstatuje, že dle platného znění zákona lze půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona). V případě ploch 607-DDL a 608-DL se jedná o uvedení ÚP Šlapanice do souladu se schválenými ZÚR Jihomoravského kraje, což je povinností obce vyplývající z § 54 odst. 6 stavebního zákona. Zdůvodnění převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany půdy je tím automaticky zajištěno. Při následném rozhodování o odnětí půdy se v souladu s § 9 odst. 5 písm. a) ustanovení § 4 odst. 3 zákona nepoužije. Co se týče návrhové plochy 930-N, jedná se o jednu z ploch určených k zajištění ekologické stability území. Nejedná se o zastavitelnou plochu a převaha jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany půdy je i v tomto případě dostatečně prokázána.*

*Z výše uvedených důvodů Ministerstvo životního prostředí doporučuje Krajskému úřadu Jihomoravského kraje vydat souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona k návrhovým plochám 607-DDL, 608-DL a 930-N v předloženém upraveném Návrhu ÚP Šlapanice“.*

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF krajského úřadu** příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje**

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

**k „2. návrhu územního plánu Šlapanice“.**

**K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability ustanovení o ochraně ZPF nevztahují.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

V opětovně předloženém a upraveném „2. návrhu územního plánu Šlapanice“ byly kompletně odstraněny nedostatky v části Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Jak vyplývá z textové části odůvodnění, převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto návrhovým plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť při jejich opětovné konfrontaci se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF nebyl shledán zásadní rozpor.

Rozpor se základními zásadami ochrany ZPF nebyl zjištěn ani u zbývajících částí nově navrhovaných ploch. V celkovém kontextu byla u návrhových ploch prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného zemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany ZPF krajského úřadu k názoru, že z hlediska zájmů ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů lze předložené řešení považovat za nejvýhodnější, tak jak to ukládá ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Jak uvádí textová část odůvodnění: *„Společenská naléhavost územního rozvoje vlastního sídla doložená dynamickým vývojem počtu obyvatel je zřejmá stejně tak, jako fakt, že zastavitelné plochy nelze vymezit na půdách III. třídy a dalších méně kvalitních půdách, protože v kontaktu se zastavěným územím neexistují.“* V případě dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany u nově navrhovaných ploch a ploch se změnou funkčního využití lze tedy jiný převažující veřejný zájem ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 4 zákona spatřovat ve společenské naléhavosti územního rozvoje sídla.

Při uplatnění výše uvedeného stanoviska bylo dále přihlédnuto k rozsahu ploch, které se v předloženém upraveném návrhu územního plánu vrací zpět do ZPF, a to jmenovitě:

- k 17 stavebním plochám o celkové výměře 72,19 ha (z toho 52,37 ha I. třída ochrany; 17,25 ha II. třída ochrany a 2,57 ha III. třída ochrany),
- k 9 nestavebním plochám o celkové výměře 5,09 ha (z toho 2,39 ha I. třída ochrany; 2,61 ha II. třída ochrany a 0,09 ha III. třída ochrany).

Ing. Petr Krejzek, Ph.D., ■■■■

V ostatních částech zůstává stanovisko OŽP č. j. JMK 168313/2017 ze dne 24.11.2017 v platnosti.

**Ing. Jiří Hájek, v. r.**

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost: Mgr. Mirek Smetana

Příloha: tabelární vyhodnocení záborů ZPF

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

# Příloha: tabelární vyhodnocení záborů ZPF

| Číslo plochy                          | Způsob využití plochy | Katastrální území | Výměra celkem [ha] | Dotčená výměra ZPF [ha] | Zastoupené kultury | Zábor ZPF dle třídy odvrany [ha] |       |      |      |      | ZPF v zastavěném území [ha] | Investice do půdy [ha] |         | V souladu s platnou ÚPD | Výměra celkem v souladu s platnou ÚPD [ha] | převažující využití                                                 | Zábor ze ZUR |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-------|------|------|------|-----------------------------|------------------------|---------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                       |                       |                   |                    |                         |                    | I.                               | II.   | III. | IV.  | V.   |                             | Odvodněn               | Zahraha |                         |                                            |                                                                     |              |
| 104                                   | BR                    | Slapanice         | 0,33               | 0,32                    | omá, zahrada       |                                  | 0,32  |      |      |      | 0,32                        |                        |         | ano                     | 0,33                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 105                                   | BR                    | Slapanice         | 1,72               | 1,72                    | omá                |                                  | 1,72  |      |      |      |                             |                        |         | částečně                | 1,39                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 106                                   | BR                    | Slapanice         | 0,52               | 0,52                    | omá                |                                  | 0,52  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,52                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 107                                   | BR                    | Slapanice         | 0,50               | 0,50                    | omá                |                                  | 0,50  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,50                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 108                                   | BR                    | Slapanice         | 2,04               | 1,99                    | omá, zahrada       |                                  | 1,83  | 0,16 |      |      |                             |                        | 0,02    | částečně                | 0,74                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 109                                   | BR                    | Slapanice         | 0,50               | 0,50                    | omá, zahrada       |                                  | 0,42  | 0,08 |      |      |                             |                        |         | částečně                | 0,49                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 110                                   | BR                    | Slapanice         | 2,53               | 2,53                    | omá, zahrada       |                                  |       | 2,53 |      |      |                             |                        |         | ano                     | 2,53                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 111                                   | BR                    | Slapanice         | 4,96               | 4,95                    | omá                |                                  | 0,16  | 4,79 |      |      | 0,66                        |                        | 2,19    | částečně                | 4,49                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 112                                   | BR                    | Slapanice         | 0,51               | 0,50                    | omá, zahrada       |                                  | 0,50  |      |      |      | 0,50                        |                        |         | ano                     | 0,51                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 113                                   | BK                    | Slapanice         | 2,28               | 2,28                    | omá                |                                  | 0,79  | 1,49 |      |      | 0,01                        | 2,28                   |         | částečně                | 1,83                                       | bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domu        |              |
| 114                                   | BK                    | Slapanice         | 1,17               | 1,17                    | omá                |                                  | 0,30  | 0,87 |      |      |                             | 1,17                   |         | ano                     | 1,17                                       | bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domu        |              |
| 115                                   | BK                    | Slapanice         | 0,67               | 0,66                    | omá                |                                  | 0,66  |      |      |      |                             | 0,66                   |         | ano                     | 0,67                                       | bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domu        |              |
| 119                                   | BK                    | Slapanice         | 1,65               | 1,65                    | omá                |                                  | 1,65  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 1,65                                       | bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domu        |              |
| 120                                   | BK                    | Slapanice         | 0,81               | 0,81                    | omá                |                                  | 0,81  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,81                                       | bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domu        |              |
| 121                                   | BK                    | Slapanice         | 0,81               | 0,81                    | omá                |                                  | 0,81  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,81                                       | bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domu        |              |
| 122                                   | BR                    | Slapanice         | 0,11               | 0,07                    | omá                |                                  | 0,05  | 0,02 |      |      | 0,07                        | 0,01                   |         | ano                     | 0,11                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| 123                                   | BR                    | Slapanice         | 0,34               | 0,22                    | zahrada            |                                  |       | 0,22 |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,34                                       | bydlení v rodinných domech                                          |              |
| Plochy bydlení celkem                 |                       |                   | 21,45              | 21,20                   |                    | 10,72                            | 10,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,56                        | 4,12                   | 2,21    |                         | 18,89                                      | bydlení                                                             |              |
| 202                                   | S                     | Slapanice         | 1,66               | 1,66                    | omá                |                                  | 1,65  | 0,01 |      |      |                             |                        |         | ano                     | 1,66                                       | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| 203                                   | S                     | Slapanice         | 1,00               | 1,00                    | omá                |                                  | 0,57  | 0,43 |      |      |                             | 0,98                   |         | ano                     | 1,00                                       | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| 204                                   | S                     | Slapanice         | 0,56               | 0,56                    | omá                |                                  | 0,56  |      |      |      |                             | 0,55                   |         | ano                     | 0,56                                       | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| 206                                   | S                     | Slapanice         | 0,45               | 0,45                    | omá                |                                  | 0,45  |      |      |      |                             |                        |         | ne                      |                                            | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| 207                                   | S                     | Slapanice         | 0,61               | 0,59                    | omá, zahrada       |                                  | 0,59  |      |      |      | 0,59                        |                        |         | ano                     | 0,61                                       | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| 208                                   | S                     | Slapanice         | 0,94               | 0,94                    | omá                |                                  | 0,94  |      |      |      | 0,94                        |                        |         | ano                     | 0,94                                       | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| 209                                   | S                     | Slapanice         | 5,38               | 0,11                    | zahrada            |                                  | 0,01  | 0,10 |      |      | 0,11                        |                        |         | ano                     | 5,38                                       | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| 210                                   | S                     | Slapanice         | 0,72               | 0,68                    | omá, zahrada       |                                  | 0,35  | 0,33 |      |      |                             |                        | 0,15    | částečně                | 0,65                                       | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                      |              |
| Plochy smíšené obytné celkem          |                       |                   | 11,32              | 5,99                    |                    | 5,12                             | 0,87  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,64                        | 1,53                   | 0,15    |                         | 10,80                                      | smíšené obytné s občanskou vybaveností                              |              |
| 301                                   | OH                    | Slapanice         | 0,60               | 0,55                    | omá                |                                  | 0,52  | 0,03 |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,60                                       | občanská vybavení veřejné-hřbitov                                   |              |
| Plochy veřejného vybavení celkem      |                       |                   | 0,80               | 0,55                    |                    | 0,52                             | 0,03  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 0,00                   | 0,00    |                         | 0,60                                       | veřejné vybavení / hřbitov                                          |              |
| 404                                   | CO                    | Slapanice         | 2,89               | 2,89                    | omá                |                                  | 2,89  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 2,89                                       | občanské vybavení komerční - obchod a služby                        |              |
| 405                                   | CO                    | Slapanice         | 1,24               | 1,24                    | omá                |                                  | 1,24  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 1,24                                       | občanské vybavení komerční - obchod a služby                        |              |
| 407                                   | CV                    | Slapanice         | 2,20               | 2,19                    | omá                |                                  | 2,19  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 2,20                                       | služby charakteru výroby a výroba /vívy nezasahují mimo plochu      |              |
| 409                                   | CV                    | Slapanice         | 1,52               | 1,52                    | omá                |                                  | 1,52  |      |      |      | 0,13                        |                        |         | ano                     | 1,52                                       | služby charakteru výroby a výroba /vívy nezasahují mimo plochu      |              |
| 411                                   | CV                    | Slapanice         | 1,52               | 1,52                    | omá                |                                  | 1,52  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 1,52                                       | služby charakteru výroby a výroba /vívy nezasahují mimo plochu      |              |
| 412                                   | CS                    | Slapanice         | 1,05               | 1,01                    | omá                |                                  | 1,01  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 1,05                                       | sport a pohybové aktivity                                           |              |
| 413                                   | CO                    | Slapanice         | 0,45               | 0,45                    | omá                |                                  | 0,45  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,45                                       | služby charakteru výroby a výroba /vívy nezasahují mimo plochu      |              |
| 414                                   | CO                    | Slapanice         | 4,65               |                         |                    |                                  |       |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 4,65                                       | sport a pohybové aktivity                                           |              |
| Plochy komerčního vybavení celkem     |                       |                   | 15,52              | 10,82                   |                    | 10,82                            | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,13                        | 0,00                   | 0,00    |                         | 15,52                                      | komerční vybavení                                                   |              |
| 503                                   | PP                    | Slapanice         | 0,45               | 0,45                    | omá                |                                  | 0,45  |      |      |      | 0,02                        |                        |         | ne                      |                                            | výroba průmyslová a skladování                                      |              |
| Plochy výroby a skladování celkem     |                       |                   | 0,45               | 0,45                    |                    | 0,45                             | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02                        | 0,00                   | 0,00    |                         | 0,00                                       | výroba a skladování                                                 |              |
| 603                                   | DS                    | Slapanice         | 1,26               | 0,16                    | omá                |                                  | 0,16  |      |      |      |                             |                        |         | částečně                | 1,10                                       | doprava silniční / terminal VHD                                     |              |
| 604                                   | DDL                   | Slapanice         | 0,84               | 0,71                    | omá                |                                  | 0,71  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,84                                       | doprava drážní liniová / koridor                                    | ZUR          |
| 605                                   | DDL                   | Slapanice         | 0,34               |                         |                    |                                  |       |      |      |      |                             |                        |         | ne                      |                                            | doprava drážní liniová / koridor                                    | ZUR          |
| 607                                   | DDL                   | Slapanice         | 12,69              | 10,94                   | omá                |                                  | 10,94 |      |      |      |                             |                        |         | částečně                | 1,78                                       | doprava drážní liniová / koridor                                    | ZUR          |
| 608                                   | DL                    | Slapanice         | 13,00              | 12,69                   | omá                |                                  | 12,69 |      |      |      |                             |                        |         | ne                      |                                            | doprava letecká / plochy letiště                                    | ZUR          |
| 609                                   | DL                    | Slapanice         | 8,98               | 8,98                    | omá                |                                  | 8,98  |      |      |      |                             |                        |         | částečně                | 8,78                                       | doprava letecká / plochy letiště                                    | ZUR          |
| 610                                   | DL                    | Slapanice         | 9,09               | 9,09                    | omá                |                                  | 2,23  | 6,86 |      |      |                             |                        | 3,71    | částečně                | 8,74                                       | doprava letecká / plochy letiště                                    | ZUR          |
| 616                                   | DSL                   | Bedřichovice      | 1,13               | 1,06                    | omá                |                                  | 0,95  | 0,11 |      |      |                             |                        |         | ne                      |                                            | doprava silniční liniová / koridor                                  | ZUR          |
| 625                                   | DSL                   | Slapanice         | 0,06               | 0,06                    | omá                |                                  | 0,06  |      |      |      |                             |                        |         | ne                      |                                            | doprava silniční liniová / křižovatka                               |              |
| 626                                   | DSL                   | Slapanice         | 0,04               | 0,04                    | omá                |                                  |       | 0,04 |      |      |                             | 0,03                   |         | ano                     | 0,04                                       | doprava silniční liniová / křižovatka                               |              |
| 627                                   | DSL                   | Slapanice         | 0,04               | 0,04                    | omá                |                                  |       | 0,04 |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,04                                       | doprava silniční liniová / křižovatka                               |              |
| 630                                   | DL                    | Slapanice         | 3,85               | 2,31                    | omá                |                                  | 2,31  |      |      |      |                             |                        | 0,12    | částečně                | 3,27                                       | doprava letecká / plochy letiště                                    | ZUR          |
| 636                                   | DSL                   | Slapanice         | 0,25               | 0,23                    | omá                |                                  | 0,23  |      |      |      |                             |                        |         | ne                      |                                            | doprava silniční liniová / křižovatka                               |              |
| 638                                   | DS                    | Slapanice         | 0,61               |                         |                    |                                  |       |      |      |      |                             |                        |         | ne                      |                                            | doprava silniční / část plochy navazující na BmoAirportLogisticPark |              |
| 639                                   | DS                    | Slapanice         | 0,38               | 0,38                    | omá                |                                  | 0,38  |      |      |      |                             |                        |         | ano                     | 0,38                                       | doprava silniční / park+ride                                        |              |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem |                       |                   | 52,56              | 48,69                   |                    | 37,33                            | 8,36  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 0,00                   | 3,86    |                         | 24,97                                      | dopravní infrastruktura                                             |              |



| Číslo plochy                           | Způsob využití plochy | Katastrální území     | Výměra celkem [ha] | Dožadovaná výměra ZPF [ha] | Zastoupené kultury | Zbor ZPF dle tří odřezů [m] |       |      |      |      | ZPF v zastavěném území [ha] | Investice do půdy [m] |        | V souladu s platnou ÚPD | Výměra celkem v souladu s platnou ÚPD [ha] | převládající využití                         | Zábor ze ZUR |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------|------|------|-----------------------------|-----------------------|--------|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
|                                        |                       |                       |                    |                            |                    | I.                          | II.   | III. | IV.  | V.   |                             | Odvodnění             | Závaha |                         |                                            |                                              |              |
| 704                                    | DA                    | Beřichovice Slapovice | 0,13               | 0,10                       | orná               |                             | 0,10  |      |      |      |                             |                       |        | částečně                | 0,03                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 702                                    | DA                    | Slapovice             | 1,07               | 1,03                       | orná               | 1,03                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | veřejná prostranství                         |              |
| 703                                    | DA                    | Slapovice             | 1,05               | 1,04                       | orná               | 1,04                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 1,05                                       | veřejná prostranství                         | ZUR          |
| 704                                    | DA                    | Slapovice             | 0,68               | 0,68                       | orná               | 0,47                        | 0,21  |      |      |      |                             |                       |        | částečně                | 0,67                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 707                                    | DA                    | Slapovice             | 0,12               | 0,12                       | orná               | 0,12                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,12                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 709                                    | DA                    | Slapovice             | 0,66               | 0,12                       | orná               | 0,12                        |       |      |      |      | 0,03                        |                       |        | ne                      |                                            | veřejná prostranství                         |              |
| 710                                    | DA                    | Slapovice             | 0,01               | 0,01                       | orná               | 0,01                        |       |      |      |      | 0,07                        |                       |        | ne                      |                                            | veřejná prostranství                         |              |
| 711                                    | DA                    | Slapovice             | 0,84               | 0,78                       | orná               | 0,78                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,84                                       | veřejná prostranství                         | ZUR          |
| 713                                    | DA                    | Slapovice             | 0,01               |                            |                    |                             |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,01                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 714                                    | DA                    | Slapovice             | 0,11               |                            |                    |                             |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,11                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 715                                    | DA                    | Slapovice             | 0,12               | 0,12                       | orná               | 0,12                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,12                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 716                                    | DA                    | Slapovice             | 0,94               | 0,78                       | orná zahrada       | 0,62                        | 0,16  |      |      |      | 0,01                        |                       |        | částečně                | 0,31                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 719                                    | DA                    | Slapovice             | 0,90               | 0,90                       | orná               | 0,90                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,90                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 720                                    | DA                    | Slapovice             | 0,82               | 0,63                       | orná               | 0,63                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,82                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 721                                    | DA                    | Slapovice             | 0,61               | 0,55                       | orná               | 0,55                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,61                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 723                                    | DA                    | Slapovice             | 0,41               |                            |                    |                             |       |      |      |      |                             |                       |        | ne                      | 0,44                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 724                                    | DA                    | Slapovice             | 0,05               | 0,05                       | orná               | 0,01                        | 0,04  |      |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | veřejná prostranství                         |              |
| 725                                    | DA                    | Beřichovice Slapovice | 0,08               | 0,03                       | orná               | 0,03                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,08                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 726                                    | DA                    | Slapovice             | 0,09               | 0,09                       | zahrada            | 0,12                        | 0,06  |      |      |      | 0,09                        |                       |        | částečně                | 0,20                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 727                                    | DA                    | Slapovice             | 0,36               | 0,18                       | orná               | 0,12                        | 0,06  |      |      |      |                             |                       |        | částečně                | 0,20                                       | veřejná prostranství                         |              |
| Plochy veřejných prostranství celkem   |                       |                       | 8,99               | 58,02                      |                    | 45,49                       | 12,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,20                        | 0,55                  | 4,30   |                         | 7,06                                       | veřejná prostranství                         |              |
| 801                                    | TV                    | Slapovice             | 0,31               | 0,31                       | orná               | 0,31                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,31                                       | zastavování vodou a odkáňování               |              |
| 802                                    | TZ                    | Slapovice             | 0,40               |                            |                    |                             |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,40                                       | technické zabezpečení veřejných služeb města |              |
| Plochy technické infrastruktury celkem |                       |                       | 0,71               | 0,31                       |                    | 0,31                        | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 0,31                  | 0,00   |                         | 0,71                                       | technické infrastruktura                     |              |
| 965                                    | VP                    | Slapovice             | 3,11               | 3,10                       | orná               | 0,70                        | 2,40  |      |      |      |                             | 2,53                  | 3,10   |                         | 3,11                                       | vodohospodářská plocha                       |              |
| Plochy vodohospodářské celkem          |                       |                       | 3,11               | 3,10                       |                    | 0,70                        | 2,40  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 2,53                  | 3,10   |                         | 3,11                                       |                                              |              |
| 901                                    | Z                     | Slapovice             | 0,46               | 0,46                       | orná               | 0,36                        | 0,10  |      |      |      |                             | 0,12                  | 0,46   |                         | 0,46                                       | zeleň města                                  |              |
| 902                                    | Z                     | Slapovice             | 0,26               | 0,26                       | orná zahrada       | 0,20                        | 0,06  |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,26                                       | zeleň města                                  |              |
| 904                                    | Z                     | Slapovice             | 0,38               | 0,38                       | orná               | 0,36                        | 0,02  |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,38                                       | zeleň města                                  |              |
| 906                                    | Z                     | Slapovice             | 0,30               | 0,29                       | orná               | 0,29                        |       |      |      |      | 0,29                        |                       |        | ano                     | 0,30                                       | zeleň města                                  |              |
| 908                                    | Z                     | Slapovice             | 3,33               | 3,33                       | orná zahrada       | 1,97                        | 1,36  |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 3,33                                       | zeleň města                                  |              |
| 909                                    | Z                     | Slapovice             | 0,90               | 0,90                       | orná               | 0,90                        |       |      |      |      | 0,07                        |                       |        | ano                     | 0,90                                       | zeleň města                                  |              |
| 911                                    | Z                     | Slapovice             | 0,38               | 0,38                       | orná               | 0,38                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,38                                       | zeleň města                                  |              |
| 912                                    | Z                     | Slapovice             | 0,16               | 0,16                       | orná               | 0,16                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,16                                       | zeleň města                                  |              |
| 913                                    | Z                     | Slapovice             | 0,99               | 0,99                       | orná               | 0,99                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,99                                       | zeleň města                                  |              |
| 914                                    | Z                     | Slapovice             | 0,13               | 0,13                       | orná               | 0,13                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,13                                       | zeleň města                                  |              |
| 915                                    | Z                     | Slapovice             | 0,19               | 0,19                       | orná               | 0,19                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,19                                       | zeleň města                                  |              |
| 916                                    | Z                     | Slapovice             | 1,16               |                            |                    |                             |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 1,16                                       | zeleň města                                  |              |
| 918                                    | Z                     | Slapovice             | 0,20               | 0,20                       | orná               | 0,08                        | 0,12  |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,20                                       | zeleň města                                  |              |
| 966                                    | Z                     | Slapovice             | 0,91               | 0,91                       | orná               | 0,91                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,91                                       | zeleň města                                  |              |
| Plochy městské zeleně                  |                       |                       | 9,75               | 8,58                       |                    | 8,62                        | 1,86  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,48                        | 0,72                  | 0,00   |                         | 9,75                                       | zeleň města                                  |              |
| 907                                    | N                     | Slapovice             | 3,14               | 1,76                       | orná               | 1,76                        |       |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 5,14                                       | prostor přirodi                              |              |
| 919                                    | N                     | Beřichovice           | 0,78               | 0,77                       | orná               | 0,27                        | 0,50  |      |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |
| 921                                    | N                     | Beřichovice           |                    | 0,35                       | 0,34               | orná                        |       | 0,34 |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |
| 922                                    | N                     | Slapovice             | 3,67               | 3,66                       | orná               | 1,99                        | 1,67  |      |      |      |                             |                       | 3,66   | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |
| 923                                    | N                     | Beřichovice Slapovice | 0,99               | 0,80                       | orná               | 0,46                        | 0,34  |      |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |
| 924                                    | N                     | Slapovice             | 3,15               | 3,14                       | orná               |                             | 2,52  | 0,62 |      |      | 0,06                        |                       |        | ano                     | 3,15                                       | prostor přirodi                              |              |
| 925                                    | N                     | Beřichovice Slapovice | 0,45               | 0,44                       | orná               |                             | 0,44  |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,45                                       | prostor přirodi                              |              |
| 926                                    | N                     | Slapovice             | 0,36               | 0,36                       | orná zahrada       |                             | 0,36  |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,36                                       | prostor přirodi                              |              |
| 927                                    | N                     | Slapovice             | 0,11               | 0,10                       | orná zahrada       |                             | 0,04  | 0,06 |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,11                                       | prostor přirodi                              |              |
| 928                                    | N                     | Slapovice             | 0,56               | 0,56                       | orná               |                             | 0,52  | 0,04 |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,56                                       | prostor přirodi                              |              |
| 929                                    | N                     | Beřichovice Slapovice | 0,22               | 0,22                       | orná               |                             | 0,22  |      |      |      |                             |                       |        | ano                     | 0,22                                       | prostor přirodi                              |              |
| 930                                    | N                     | Beřichovice Slapovice | 40,79              | 10,06                      | orná               | 1,91                        | 3,30  | 4,85 |      |      |                             | 0,53                  |        | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |
| 931                                    | N                     | Slapovice             | 4,30               | 4,29                       | orná               |                             | 2,80  | 1,49 |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |
| 933                                    | N                     | Slapovice             | 4,02               | 3,85                       | orná               |                             | 3,85  |      |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |
| 939                                    | N                     | Slapovice             | 2,44               | 2,29                       | orná               | 0,51                        | 1,48  |      |      |      |                             |                       |        | ne                      |                                            | prostor přirodi                              |              |

| Číslo plochy           | Způsob využití plochy | Katastrální území                                               | Výměra celkem [ha] | Dotčená výměra ZPF [ha] | Zastavěné kultury | Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha] |       |      |      |      | ZPF v zastavěném území [ha] | Investice do půdy [ha] |        | V souladu s plánou ÚPD | Výměra celkem v souladu s plánou ÚPD [ha] | převažující využití                | Zábor ze ZÚR |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------|-------|------|------|------|-----------------------------|------------------------|--------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                        |                       |                                                                 |                    |                         |                   | I.                               | II.   | III. | IV.  | V.   |                             | Odvodněn               | Závaha |                        |                                           |                                    |              |
| 940                    | N                     | Slápanice                                                       | 3,39               | 3,20                    | omá, zahrada      | 1,25                             | 1,95  |      |      |      |                             |                        | 1,90   | částečně               | 0,68                                      | plocha přírodní                    |              |
| 941                    | N                     | Slápanice                                                       | 1,32               | 1,32                    | sad               |                                  | 1,32  |      |      |      |                             |                        | 1,32   | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 942                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,09               | 0,08                    | omá               |                                  | 0,06  | 0,02 |      |      |                             |                        |        | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 943                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,96               | 0,96                    | omá               |                                  | 0,96  |      |      |      |                             | 0,79                   | 0,48   | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 944                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,80               | 0,79                    | omá               | 0,03                             | 0,76  |      |      |      |                             |                        | 0,30   | částečně               | 0,33                                      | plocha přírodní                    |              |
| 945                    | N                     | Slápanice                                                       | 2,30               | 2,30                    | omá               | 2,25                             | 0,05  |      |      |      |                             | 2,21                   | 2,30   | ano                    | 2,30                                      | plocha přírodní                    |              |
| 946                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,28               | 0,28                    | omá               | 0,07                             | 0,21  |      |      |      |                             |                        | 0,26   | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 947                    | N                     | Slápanice                                                       | 1,91               | 1,91                    | omá               |                                  | 1,91  |      |      |      |                             |                        |        | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 948                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,22               | 0,22                    | omá               |                                  | 0,22  |      |      |      |                             |                        |        | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 949                    | N                     | Slápanice                                                       | 3,08               | 3,08                    | omá               |                                  | 3,08  |      |      |      |                             |                        | 3,08   | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 950                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,52               | 0,23                    | omá               | 0,23                             |       |      |      |      |                             |                        |        | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 951                    | N                     | Slápanice                                                       | 1,75               | 1,75                    | TTP               | 1,75                             |       |      |      |      |                             | 1,70                   | 1,73   | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 952                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,61               | 0,61                    | omá               | 0,61                             |       |      |      |      |                             |                        | 0,61   | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 953                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,51               | 0,51                    | omá, TTP          | 0,51                             |       |      |      |      |                             |                        |        | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 954                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,67               | 0,57                    | omá, TTP          | 0,57                             |       |      |      |      |                             |                        | 0,18   | ne                     |                                           | plocha přírodní                    |              |
| 956                    | N                     | Slápanice                                                       | 1,30               |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        | ano                    | 1,30                                      | plocha přírodní                    |              |
| 957                    | N                     | Slápanice                                                       | 1,49               | 1,42                    | omá, zahrada      |                                  |       | 1,42 |      |      |                             |                        |        | částečně               | 0,67                                      | plocha přírodní                    |              |
| 958                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,27               | 0,27                    | omá               | 0,27                             |       |      |      |      |                             |                        |        | ano                    | 0,27                                      | plocha přírodní                    |              |
| 964                    | N                     | Slápanice                                                       | 0,19               | 0,18                    | omá               |                                  | 0,18  |      |      |      |                             | 0,02                   | 0,11   | ano                    | 0,19                                      | plocha přírodní                    |              |
| Plochy přírodní celkem |                       |                                                                 | 58,99              | 52,32                   |                   | 21,39                            | 22,78 | 8,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 5,25                   | 15,93  |                        | 15,73                                     | plocha přírodní                    |              |
| 961                    | M                     | Bedřichovice                                                    | -                  | -                       |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           | smíšené plochy nezastavěného území |              |
| 962                    | M                     | Slápanice                                                       | -                  | -                       |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           | smíšené plochy nezastavěného území |              |
| 963                    | M                     | Slápanice                                                       | -                  | -                       |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           | smíšené plochy nezastavěného území |              |
| Město Slápanice celkem |                       |                                                                 | 183,45             | 208,03                  |                   | 139,77                           | 60,11 | 8,15 | 0,00 | 0,00 | 4,09                        | 15,01                  | 29,55  |                        | 107,14                                    |                                    |              |
|                        |                       |                                                                 |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        |                       |                                                                 |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        |                       |                                                                 |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | BR                    | bydlení v rodinných domech                                      |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | BK                    | bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů    |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | S                     | smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost                  |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | OH                    | občanské vybavení veřejné-hřbitov                               |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | CO                    | občanské vybavení komerční-obchod a služby                      |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | CV                    | služby charakteru výroby a výroba /vivy nezastavují mimo plochu |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | CS                    | sport a pohybové aktivity                                       |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | PP                    | výroba průmyslová a skladování                                  |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | DS                    | doprava silniční                                                |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | DSL                   | doprava silniční liniová                                        |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | DL                    | doprava letecká                                                 |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | DDL                   | doprava drážní liniová                                          |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | DA                    | veřejná prostranství                                            |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | TV                    | zásobování vodou a odkanalizování                               |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | TZ                    | technické zabezpečení veřejných služeb města                    |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | VP                    | vodohospodářská plocha                                          |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | Z                     | zeleň městská                                                   |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | N                     | plocha přírodní                                                 |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |
|                        | M                     | smíšené plochy nezastavěného území                              |                    |                         |                   |                                  |       |      |      |      |                             |                        |        |                        |                                           |                                    |              |