



Váš dopis zn.: OV/62600-2017/JiR
Ze dne: 18.05.2022
Č. j.: JMK 78162/2022
Sp. zn.: S-JMK 35487/2022
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: XXXXXXXXXX
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 27.05.2022

Městský úřad Šlapanice
odbor výstavby
odd. územního plánování a památkové péče
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO

Stanovisko krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k „Návrhu územního plánu Šlapanice“ pro opakované veřejné projednání

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, jako pořizovatel „Územního plánu (ÚP) Šlapanice“, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání „Návrhu ÚP Šlapanice“ a zpracoval **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek** uplatněných k „Návrhu ÚP Šlapanice“ v rámci opakovaného veřejného projednání. Ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhu uplatnily do 30 dnů od obdržení svá stanoviska.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále OÚPSŘ) jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje řešení návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, **tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

V „Návrhu ÚP Šlapanice“ po prvním veřejném projednání byly provedeny úpravy, které se nedotýkaly problematiky širších územních vztahů ani souladu ÚP s politikou územního rozvoje, vůči této problematice proto nemohly být uplatněny námitky a připomínky. V „Návrhu ÚP Šlapanice“ po prvním veřejném projednání byly provedeny úpravy, které vyplývají z požadavků Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

K záměrům vyplývajícím ze ZÚR JMK směřuje pouze jedna námitka. Tato požaduje úpravu koridoru západního obchvatu Šlapanic (územní rezerva RDS35) severně od železniční trati v oblasti Brněnská Pole tak, aby byl vymezen mimo pozemek parc. č. 2812/182 a parc. č. 2812/187 v k. ú. Šlapanice u Brna. Současně s posunem koridoru požaduje přiřadit využití pozemku parc. č. 2812/182 ke stávající ploše č. 409 .CV. Je navrženo námitce nevyhovět. Jedná se totiž o námitku k západnímu obchvatu shodnou s námitkou, která byla podána a následně vypořádána k veřejnému projednání, přičemž ale v rámci opakovaného veřejného projednání nedošlo v dotčeném území k žádné změně řešení. Protože námitky lze v opakovaném veřejném projednání podat pouze k částem, které byly od veřejného projednání změněny nebo upraveny, bylo rozhodnuto

o námitce tak, jak je uvedeno výše. OÚPSŘ s tímto návrhem souhlasí, v rámci opakovaného veřejného projednání nelze podávat námitky k částem řešení, které nebyly měněny.

Ostatní připomínky a námitky uplatněné k „Návrhu ÚP Šlapanice“ pro opakované veřejné projednání se vztahují zejména k lokální problematice, jedná se vesměs o nesouhlas s navrženým funkčním využitím konkrétních pozemků, resp. vedení koridorů ÚSES.

K vyhodnocení námitek a připomínek, které se nedotýkají zájmů posuzovaných OÚPSŘ dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, OÚPSŘ stanovisko neuplatňuje.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru