



muslvp22v015w2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:	Čj. SLP-OV/110731-22/ZEM/28.11.2022
Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/111895-22/KUD
Spisová značka:	Sp. SLP-OV/26022-2022/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	30.11.2022
Datová schránka:	2xfbbgj

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování k záměru

„Šlapanice, ulice Hrubínova, 4 rodinné řadové domy“

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„Šlapanice, ulice Hrubínova, 4 rodinné řadové domy“** na pozemcích parc. čís. [REDAKCE] v k. ú. Šlapanice u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je [REDAKCE]
[REDAKCE] dále jen „stavebník“.

K žádosti byla předložena dokumentace pro společné oznámení stavby, kterou v červenci 2021 vypracovala společnost ATFOGO s. r. o., Hoblíkova 39, 613 00 Brno, IČ 293 05 535.

Jedná se záměr novostavby 4 přízemních řadových rodinných domů každý o dispozici jedné bytové jednotky 5 + kk s vestavěnou garáží pro jedno osobní vozidlo a s obytným podkrovím v sedlové střeše. Půdorys domu bude ve tvaru obdélníka s rozměry 8,50 x 14,30 m. Střeška bude sedlová s hřebenem v úrovni + 8,30 m, měřeno od úrovně podlahy 1 NP. Sklon střešních rovin bude 30°, přičemž na obou střešních rovinách do ulice i do dvora bude vikýř s pultovou střechou. Střešní krytina bude pálená skládaná v černé barvě. Zastavěná plocha bude u rodinného domu označeného písmenem A o výměře 123,58 m², označeného písmenem B o výměře 121,76 m², označeného písmenem C o výměře 121,76 m² a označeného písmenem D o výměře 123,72 m².

Stavební čára domů bude vedena v jedné linii s odstupem 6,00 m od uliční hranice pozemku. Součástí záměru je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, oplocení, opěrná stěna a zpevněné plochy, včetně zpevněných ploch pro dvě další stání osobních vozidel.

Předmětem posouzení je i rozdělení pozemků na 4 části odpovídající každému rodinnému domu, tak, jak je naznačeno na koordinační situaci.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 28. 11. 2022 požádal odbor výstavby Městského úřadu Šlapnice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, o součinnost orgánů územního plánování a ten shledal, že záměr „**Šlapnice, ulice Hrubínova, 4 rodinné řadové domy**“ vyvolává změnu v území, a je tedy nutné vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Žádosti předcházela žádost stavebníka k totožnému záměru ze dne 20. 7. 2021, na základě které vydal orgán územního plánování dne 27. 7. 2021 souhlasné závazné stanovisko čis. jedn. Čj. SLP-OV/57281-21/KUD a spis. znač. Sp. SLP-OV/11833-2021/KUD.

Dne 13. 8. 2022 nabyl účinnosti nový územní plán Šlapnice a z toho důvodu je nutno posoudit záměr z hlediska platného územního plánu.

Z hlediska platného Územního plánu Šlapnice, dále jen „ÚP“, který nabyl účinnosti dne 13. 8. 2022, jsou pozemky [REDAKCE] v k. ú. Šlapnice u Brna záměru situovány v zastavěném území ve stabilizované ploše **bydlení v rodinných domech** označené písmeny **BR**, která je vymezena ÚP zejména pro bydlení v rodinných domech.

ÚP pro plochy bydlení v rodinných domech stanovil:

Hlavní účel využití pro pozemky, stavby a zařízení, pro bydlení.

Přípustné využití - související občanské vybavení veřejné

- OV– veřejná správa a justice
- OZ– zdravotnictví
- OS- školství
- OP– sociální péče, péče o rodinu
- OK -kultura, církev, spolková činnost, osvěta,
- OO-ochrana obyvatelstva – hasiči, policie
- související občanské vybavení – komerční
- CS– sport a pohybové aktivity
- CO obchod, administrativa a služby vyjma stavby obchodního prodeje větší než 1000 m² prodejní plochy;

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení komerční CS, CO, které svým charakterem nebo kapacitou převyšují potřeby místních obyvatel, vyjma ploch BR za podmínky, že rozsah stavby obchodního prodeje nebude větší než 1000 m² prodejní plochy a že negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití.

- technická vybavenost TZ za podmínky, že negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití.

Nepřípustné využití je pro pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, naplňující ustanovení o „Všeobecné nepřípustnosti využití ploch“.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je situováno v ploše **veřejného prostranství** označené písmeny **DA**, která je vymezena ÚP pro veřejně přístupné pozemky, stavby a zařízení – například náměstí, ulice, chodníky, tržiště, plochy pro obsluhu přilehlého území, pohyb a pobyt chodců a cyklistů, pro umístění dopravní infrastruktury vč. průjezdných úseku silnic a tras a zařízení hromadné dopravy, parkování vozidel a pro umístění technické infrastruktury, koordinované způsobem, který zaručí uplatnění zeleně zejména skupin stromů a alejí; využití veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny průjezdné úseky stávajících silnic III. tř., neznemožní jejich vedení v plynulé trase, v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace budou vymezeny dle platné legislativy. Jedná se o pozemek parc. čís. ■■■■■ v k. ú. Šlapanice u Brna.

Orgán územního plánování konstatuje, že pozemky situované v ploše pro bydlení **BR** a veřejného prostranství **DA**, jsou záměrem využity v souladu s funkčními regulativy, které stanovil ÚP.

Záměr tedy z hlediska funkčního využití je v souladu s územním plánem Šlapanice.

Z hlediska prostorové regulace ÚP zařadil území záměru do lokality **05 Brněnské příměstí, 05.2 Brněnská terasa**, pro kterou ÚP stanovil:

Charakter:

- Lokalita je převážně sídelní příměstského charakteru.
- Struktura zástavby je převážně bloková nebo modernistická.
- Charakter a zástavba lokality je heterogenní a udává jej vztah solitérní zástavby bytových domů (ulice Těsnohlídkova – západní část, Brněnská a Brněnská pole) a skupinové nebo individuální zástavby rodinných domů (zejména Nerudova, Těsnohlídkova – východní část a Seifertova).
- Produkční zástavba je orientována na ulici Brněnská a vytváří samostatné areálové struktury.
- Charakteristické je proměnlivé měřítko zástavby a nejednotná výška korunní římsy. Objemové řešení zástavby převážně sleduje rozvržení uliční sítě, výjimku tvoří solitérní zástavba.
- Výšková hladina residenční zástavby je převážně 1 NP až 2NP s podkrovím nebo ustoupeným podlažím, výšková hladina solitérní residenční zástavby je převážně 3 až 4 NP.
- Výšková hladina produkční zástavby je převážně kolem 6 až 8 m nad úrovní veřejného prostranství.
- Areály produkční zástavby tvoří uzavřené samostatné celky napojené na komunikační síť.

Kompozice: Významný pohledový horizont tvoří zástavba ulic Brněnská pole a Těsnohlídkova.

Orgán územního plánování posoudil charakter a strukturu vznikající navazující zástavby ulice Hrubínova, která je situována na severozápadním okraji nové zástavby města. V ulici se vyskytují z hlediska hmoty a architektury rozmanité objekty rodinných domů se zastřešením

různorodými krovky. Objem a architektura záměru nekolidují s charakterem a strukturou staveb existujících a záměr je tedy z hlediska prostorového uspořádání možný.

Záměr tedy je z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem Šlapanice.

Záměr tedy po celkovém posouzení je v souladu s územním plánem Šlapanice.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a s ohledem na stávající charakter a využitelnost území podle ustanovení §19 odst. 1 písm. b), d) a i) stavebního zákona. Stavební čára domů navazuje na stavební čáru objektů bydlení již stojících. Z předložené dokumentace a dalších dostupných podkladů orgán územního plánování shledal, že záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí území, zohledňuje jeho hodnoty a podmínky, přičemž vytváří předpoklad pro obnovu a rozvoj sídelní struktury.

Záměr je po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd).

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer

Datum: 05.12.2022 09:16:43

+01:00

Ing. Jiří Rufer

vedoucí oddělení ÚPPP

Příloha:

1 x ověřený výkres situace, řezů a pohledů – kopie

Rozdělovník:

Žadatel:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 664 51 Šlapanice

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/111895-22/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/26022-2022/KUD

„Šlapanice, ulice Hrubínova, 4 rodinné řadové domy“
včetně přípojek vodovodních, kanalizačních, plynovodních, elektroenergetických, oplocení
opěrných stěn, zpevněných ploch a sjezdů

DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



INVESTOR:



SLP-OV/111895-22/KUP
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
úřadní zastupitelství
pracoviště Opustěná 9/2
656 70 BRNO -4-
Judr. J. J. J.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
ATFOGO s.r.o.
Hoblíkova 39, 613 00 Brno

BRNO, ČERVEN 2022

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO RD "D", STL PE100-RC 32 - NÁVRH
PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDE UKONČENA V HUP SKŘINI A OPATŘENA REGULÁTOREM TLAKU A PLYNOMĚREM
VNITŘNÍ ROZVODY PLYNU DN 25

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.01 KANALIZAČNÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - spojka na stávajícím kabelu VO

IS.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - STOŽÁR STÁVAJÍCÍ - K PŘELOŽENÍ

IS.08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SLOUP VO - NOVÁ POLOHA

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.08 ELEKTROENERGETIKA - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - K PŘELOŽENÍ

IS.03 ELEKTROENERGETICKÁ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.03 ELEKTROENERGETICKÝ KABEL NOVÝ (NAYY4x150)

v souvislosti se zřízením nových přípojek k RD

IS.01 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 150 PVC - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - STÁVAJÍCÍ K PŘELOŽENÍ

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.08 ELEKTROENERGETICKÝ KABEL VO-úsek mezi přeloženými

svítilny propojen novým kabelem stejného typu jako původní kabel VO

na dno vákopu založen zemnicí pásek FeZn 30/4

IS.01 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.08 ELEKTROENERGETICKÝ KABEL VO - VÝMĚNA KABELU

ULICE HRUBÍNOVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE - OBYTNÁ ZÓNA-STÁVAJÍCÍ

IS.08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SLOUP VO - NOVÁ POLOHA

IS.08 STOŽÁR VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - STÁVAJÍCÍ - K PŘELOŽENÍ

IS.08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - spojka na stávajícím kabelu VO

IS.01 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 150 PVC - NÁPOJNÝ BOD

IS.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25 - 1" - NÁPOJNÝ BOD

IS.03 ELEKTROENERGETICKÁ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25 - 1" - NÁPOJNÝ BOD

IS.03 ELEKTROENERGETICKÁ PŘÍPOJKA - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 STÁVAJÍCÍ - NÁPOJNÝ BOD

IS.01 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKA DN 150 PVC (UKONČENÁ ZASLEPKOU) - STÁVAJÍCÍ
PŘÍPOJKA BUDE UKONČENA REVIZNÍ ŠACHTOU

IS.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25 - 1" UKONČENÁ VODOMĚRNOU ŠACHTOU A MĚŘENÍM - NÁVRH

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO RD "C", STL PE100-RC 32 - NÁVRH

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDE UKONČENA V HUP SKŘINI A OPATŘENA REGULÁTOREM TLAKU A PLYNOMĚREM

IS.03 ELEKTROENERGETICKÁ PŘÍPOJKA - SILNOPROUD NN - NÁVRH (přípojková skříň SS2000 MK)

IS.01 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKA DN 150 PVC (UKONČENÁ ZASLEPKOU) - STÁVAJÍCÍ

PŘÍPOJKA BUDE UKONČENA REVIZNÍ ŠACHTOU

IS.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25 - 1" (UKONČENÁ ZASLEPKOU) - STÁVAJÍCÍ

PŘÍPOJKA BUDE UKONČENA VODOMĚRNOU ŠACHTOU S MĚŘENÍM

IS.03 STÁVAJÍCÍ ELEKTROENERGETICKÁ PŘÍPOJKA - KE ZRUŠENÍ

IS.03 ELEKTROENERGETICKÁ PŘÍPOJKA - SILNOPROUD NN - NÁVRH-NOVÁ POLOHA

IS.05 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA A VSAK

IS.04 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO RD "B", STL PE100-RC 32 - NÁVRH

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDE UKONČENA V HUP SKŘINI A OPATŘENA REGULÁTOREM TLAKU A PLYNOMĚREM

IS.05 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA A VSAK

IS.01 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 150 PVC UKONČENÁ REVIZNÍ ŠACHTOU - NÁVRH

IS.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25 - 1" UKONČENÁ VODOMĚRNOU ŠACHTOU A MĚŘENÍM - NÁVRH

IS.01 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 150 PVC UKONČENÁ REVIZNÍ ŠACHTOU - NÁVRH

IS.05 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA A VSAK

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ /
HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU 3569/395
STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (zámková dlažba)

PLOCHY ZPEVNĚNÉ- BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ

PLOCHY ZPEVNĚNÉ-PARKOVACÍ STÁNÍ

PLOCHY VEGETACE

IS.05 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA A VSAK

ROZHLEDY VE SJEZDECH (2m/20m)

PŘECHODOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK ABO 15/25 (L,P)

IS. 01 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY K RD

IS. 01 KANALIZACE DEŠŤOVÁ- VNITŘNÍ ROZVODY

IS. 01 KANALIZACE DEŠŤOVÁ- VSAKOVACÍ SYSTÉM KRECHT

IS. 02 VODOVODNÍ- PŘÍPOJKY K RD

IS. 03 ENERGETIKA - ELEKTRO - SILNOPROUD NN - DISTRIBUČNÍ ROZVODY E DG a

IS. 03 ENERGETIKA - ELEKTRO - SILNOPROUD NN - PŘÍPOJKY K RD

IS.08 ENERGETIKA - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - KABELOVÉ VEDENÍ

IS.08 ENERGETIKA - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - STOŽÁR VO

IS.04 ENERGETIKA - PLYNOVOD - PŘÍPOJKY K RD

IS.06 DOPRAVA - SJEZDY K RD

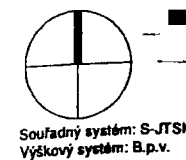
SO.02 OPLOCENÍ

SO.03 OPĚRNÁ STĚNA

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI VČETNĚ VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ

HRANICE POZEMKU V KN

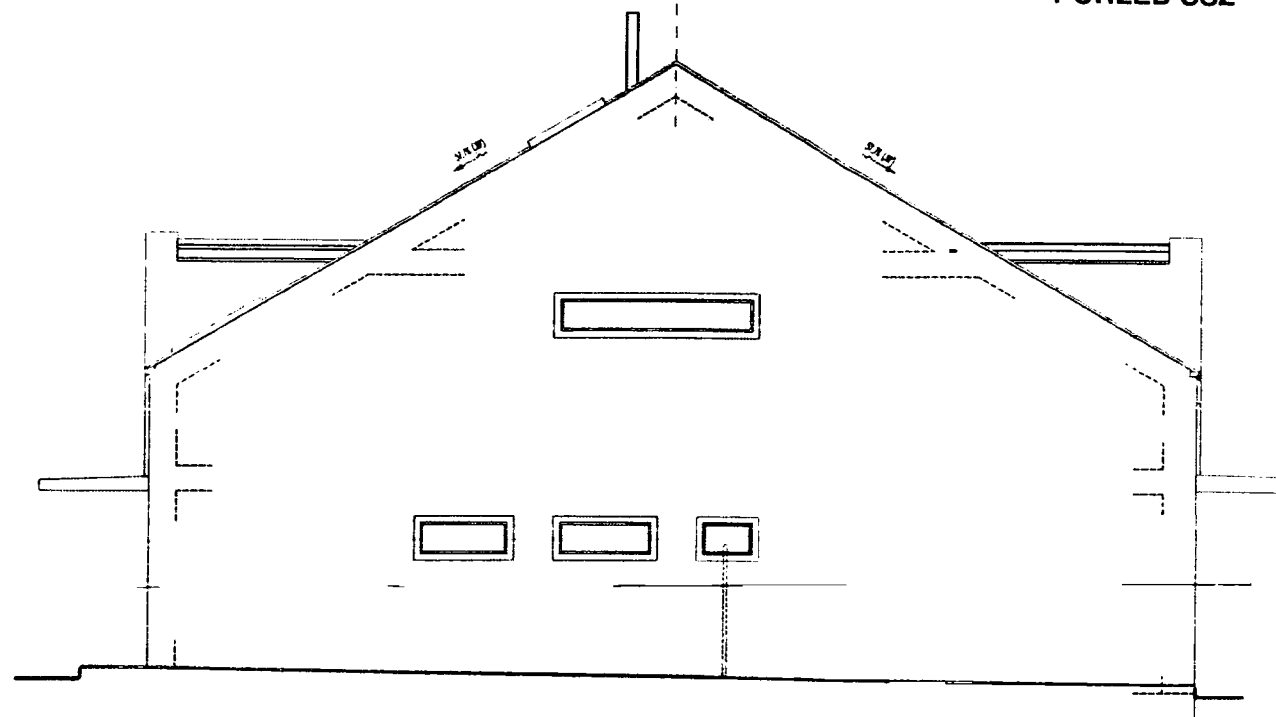
LEGENDA - stávající technická infrastruktura



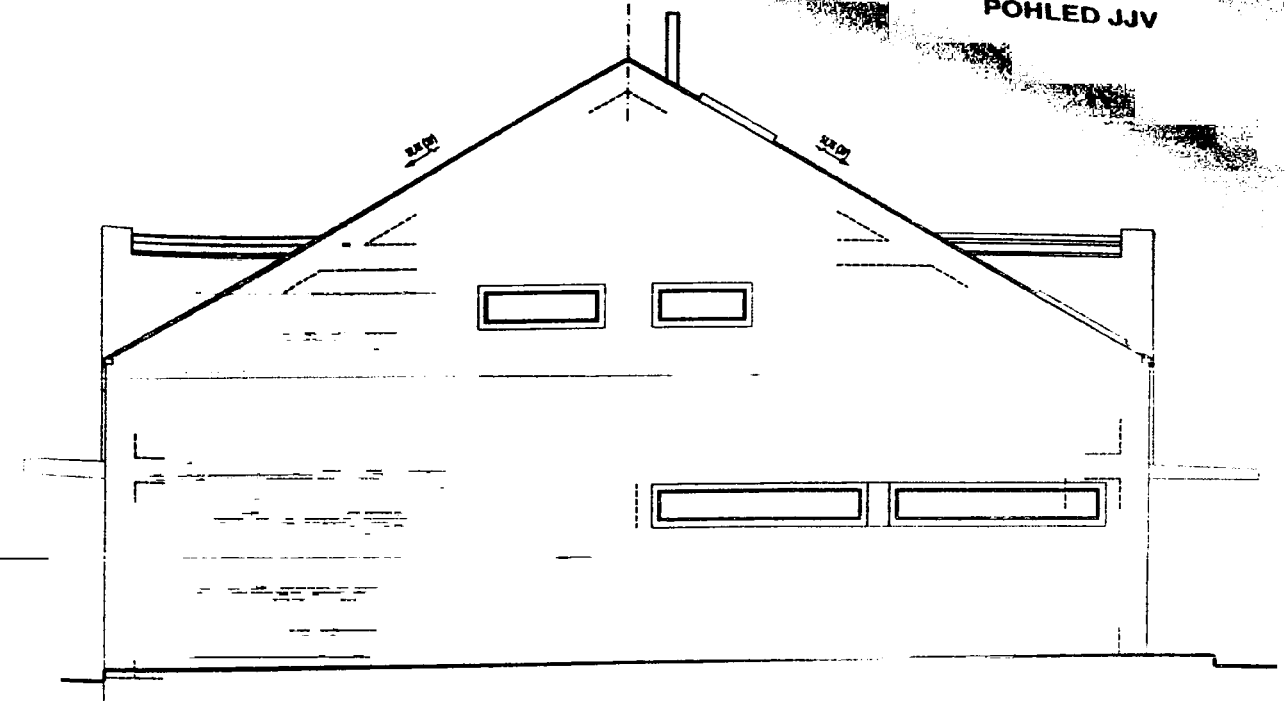
Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: B.p.v.

GENEALNÍ PROJEKTANT: ATOGO s.r.o., Brno	Číslo paré:
HLAVNÍ PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	
OBJEDNAVATEL:	
AKCE: ŠLAPANICE, 4 rodinné řadové domy, přípojky vodo- a elektroenergetické a sjezdy	
STAVBY VÝKRES:	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
STUPEN DPSS	DATUM
BRZEŇ 2022	
MĚŘITKO: 1:250	Č. VÝKRESU: C.3

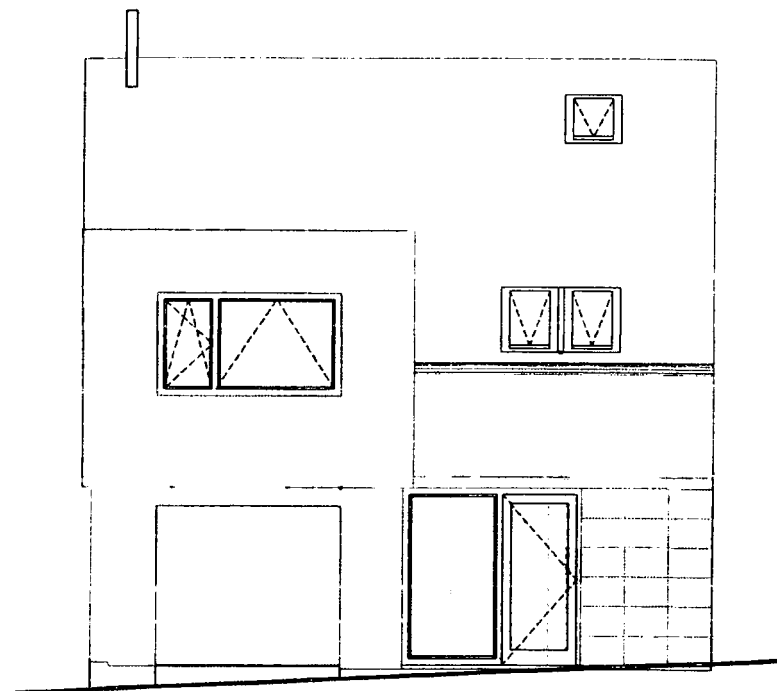
POHLED SSZ



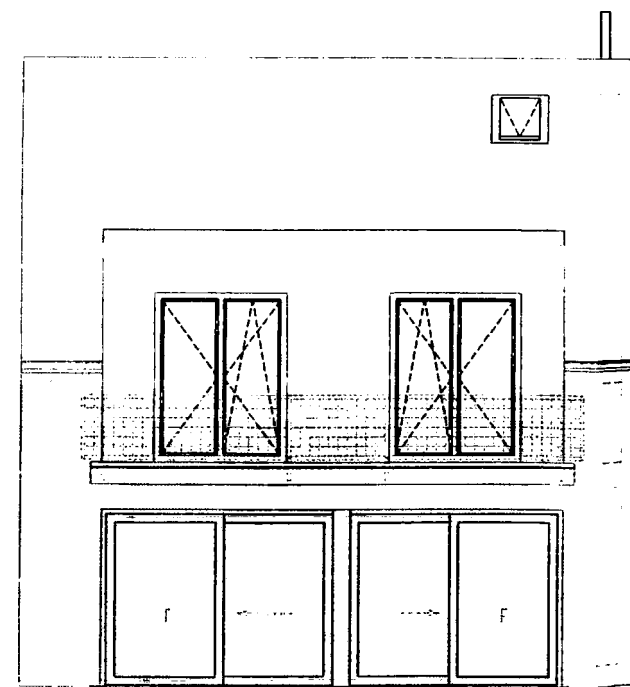
POHLED JJV



POHLED ULIČNÍ VVS



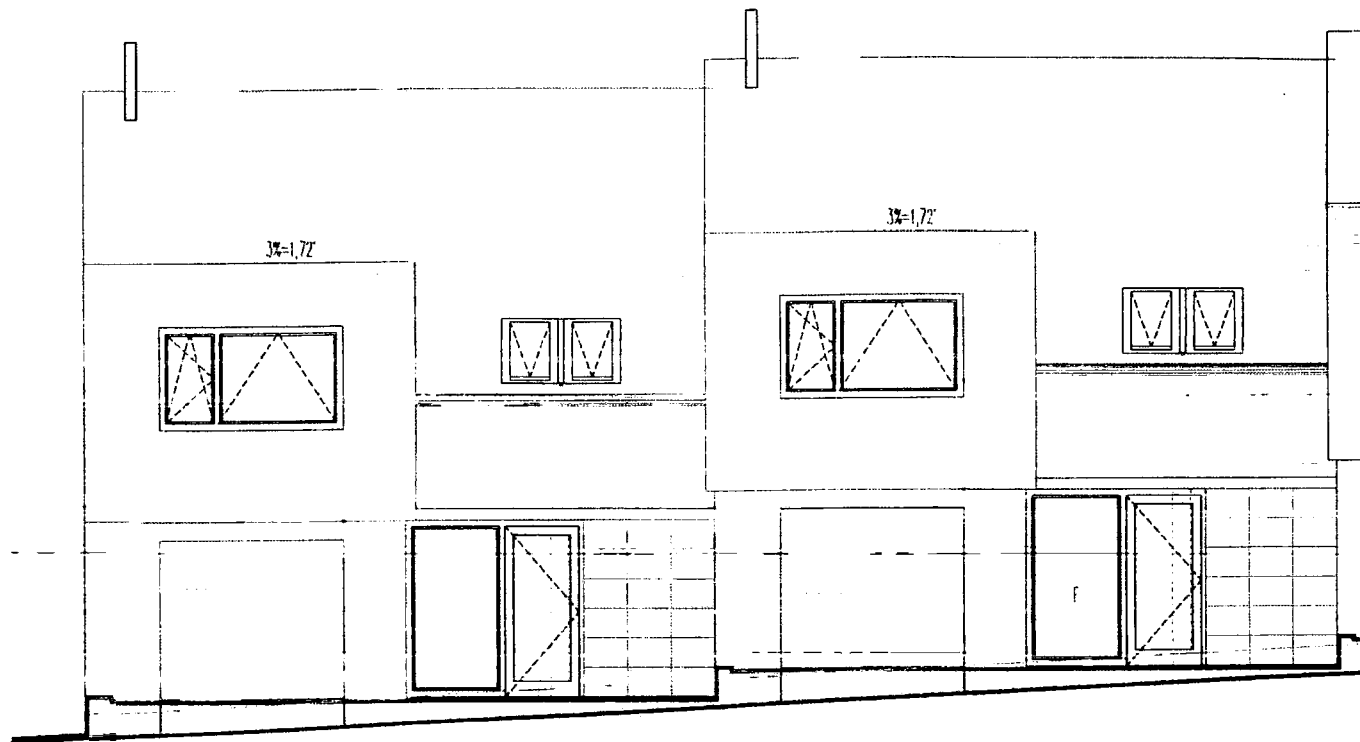
POHLED DVORNÍ ZZJ



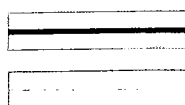
Souhrnný systém: S-JTSK
výškový systém: B.p.v.
±0,000 "A"=272,000m n.m.; ±0,000 "B"=271,820m n.m.; ±0,000 "C"=271,240m n.m.; ±0,000 "D"=270,860m n.m.

SLP-OV/111895-2022/KUD
MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAPANICE
odbor výstavby
místo Opustěná 9/2
656 70 BRNO -4-
Handwritten signature

PROJEKTANT: Ing. Helena Zámečnicková, Ing. Pavel		Ing. Petr Pačák, Ing. P. Skřička	
OBJEDNAVATEL: Ing. Petr Štěpánek			
NÁZEV VÝKRESU:			



LEGENDA HMOT



TERÉN UPRAVENÝ

TERÉN PŮVODNÍ

SLP-0V/111895-2022/

MĚSTSKÝ ÚŘÁD SLAPANICE

odbor výstavby

pracoviště Opuštěná 9/2

656 70 BRNO -4-

Handwritten signature



POHLED DVORNI ZSJ



Brno © 2021, ATFOGO s.r.o.

Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: B.p.v.
±0,000 "A"=272,000m n.m.; ±0,000 "B"=271,820m n.m.; ±0,000 "C"=271,240m n.m.; ±0,000 "D"=270,880m n.m.

0,5m 1m

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	ATFOGO s.r.o., Brno
HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Alexander Běhal, Brno; ČKAJIT:1005293; ČKAJ:04568
PROJEKTANT:	Ing. Helena Zámečnicková, Ing. Pavel Sojka, Ing. Zdeněk Hlek, Ing. Petr Patěček, Ing. P. Skříčka
OBJEDNAVATEL:	Ing. Petr Štěpánek, BŘ Mrštíkú 1404/11, 664 51 Šlapanice
AKCE:	ŠLAPANICE, Hrubínova, 4 rodinné řadové domy přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektroenergetické, oplocení a sjezdy, vsak
NÁZEV VÝKRESU:	

Ing.arch.Alexander Běhal
&
ATFOGO s.r.o.
studio: Hoblíkova 575/39
613 00 Brno

Číslo paré:

STUPEN: DSO2

DATUM

ČERVENEC 2021