



muslvp22v00y48

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: 13.09.2022
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/90158-22/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/21777-2022/KUD
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail: kudrova@slapanice.cz
V Brně dne: 15.09.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování k záměru

„Rekonstrukce konečných stanic DPMB-Brno, Kalvodova, Šlapanice“

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (oddělení ÚPPP), jako orgán územního plánování, dále jen „orgán územního plánování“, příslušný podle § 6 odst.1 písm. e) zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„Rekonstrukce konečných stanic DPMB-Brno, Kalvodova, Šlapanice“** na pozemcích parc. čís. 186/1, 186/3, 224/3 a 535/11 v k.ú. Šlapanice u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je Dopravní podnik města Brna, Hlinky 151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 255 08 881, dále jen „stavebník“.

Dokumentaci pro společné povolení vypracoval v srpnu 2021 atelier ZEMAKO s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČO 255 04 011.

Záměr navrhuje novostavbu přízemní nepodsklepené buňky zázemí pro řidiče, která nahradí buňku dosavadní, a navazující zpevněné plochy na konečné zastávce MHD v ulici Kalvodova. Dispozice bude tvořena denní místností a toaletou, půdorys bude ve tvaru obdélníka s rozměry 4,195 x 3,230 m. Střecha bude plochá s přesahující římsou v úrovni +3,35 m, měřeno od úrovně přilehlého terénu.

Součástí stavby bude i nové napojení na technickou infrastrukturu.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 13. 9. 2022 požádal stavebník prostřednictvím zástupce s plnou mocí, kterým je společnost ZPI, spol. s r. o., U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno, IČO 469 63 774, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a ten shledal, že záměr „**Rekonstrukce konečných stanic DPMB-Brno, Kalvodova, Šlapanice**“ vyvolává změnu v území, a je tedy nutné vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Z hlediska platného Územního plánu Šlapanice, dále jen „ÚP“, který nabyl účinnosti dne 13. 8. 2022, jsou pozemky parc. čís. 186/1, 186/3, 224/3 a 535/11 v k. ú. Šlapanice u Brna situovány v zastavěném území v ploše stabilizované:

- **Významného veřejného prostranství**, označené písmeny **DA** (pozemky parc. čís. 186/1, 186/3 a 535/11 v k. ú. **Šlapanice u Brna**).

ÚP pro plochy DA stanovil:

Hlavní účel využití: veřejně přístupné pozemky, stavby a zařízení – například náměstí, ulice, chodníky, tržiště, plochy pro obsluhu přilehlého území, pohyb a pobyt chodců a cyklistů, pro umístění dopravní infrastruktury vč. průjezdných úseku silnic a tras a zařízení hromadné dopravy, parkování vozidel a pro umístění technické infrastruktury, koordinované způsobem, který zaručí uplatnění zeleně zejména skupin stromů a alejí; využití veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny průjezdné úseky stávajících silnic III. tř., neznemožní jejich vedení v plynulé trase, v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace budou vymezeny dle platné legislativy.

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení – drobný komerční obchod, a služby CO za podmínky, že využití je doplňkem hlavního účelu využití a negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití. Podmíněně přípustným využitím je i technická vybavenost TZ za podmínky, že negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití a podpovrchová zařízení silniční dopravy (parkovací garáže) za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s pozemky vzrostlé zeleně a negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Nepřípustné využití: pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím naplňující ustanovení o „Všeobecné nepřipustnosti využití ploch“.

- **Vodní plochy a vodní toky (Říčka)**, označené písmeny **VT** (pozemek parc. čís. 224/3 v k. ú. Šlapanice u Brna).

ÚP pro plochy VT stanovil:

Hlavní účel využití: pozemky, stavby a zařízení pro zajištění podmínek k užívání vodních ploch a koryt vodních toků; stavby a zařízení pro zajištění podmínek k využívání vod a regulaci vodního režimu a k plnění krajinných a ekostabilizačních funkcí.

Přípustné využití: rybochovná činnost, veřejná prostranství, veřejná prostranství pro prostupnost území, zeleň městská Z (doprovodná zeleň) a přírodní plochy N (doprovodná zeleň).

Nepřípustné využití: pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím naplňující ustanovení o „Všeobecné nepřipustnosti využití ploch“,

vyjma pozemků, staveb a zařízení souvisejících s těžbou u výhradního ložiska, dobývacího prostoru a CHLÚ.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu funkčního využití stanovené ÚP a vyhodnotil jej jako přístupný pozemek, stavbu a zařízení plochy pro obsluhu přilehlého území a pro umístění dopravní infrastruktury. Z hlediska dotčení plochy vodní VT shledal dotčení nepatrné a to rozvodem dešťové kanalizace, který bude umístěn pod úroveň terénu, a vyhodnotil je tedy jako možné.

Záměr tedy je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Šlapanice.

Z hlediska prostorové regulace ÚP zařadil území záměru do lokality 02 Šlapanice město, pro kterou stanovil:

Charakter:

- Lokalita je převážně sídelní městského charakteru.
- Struktura zástavby je převážně rostlá nebo bloková.
- Charakter lokality udává struktura historického jádra města typická soustavou vzájemně propojených prostranství a dominantní přírodní osnovou Říčky.
- Zástavba je převážně dvorcová (centrální bloky lokality), nebo řadová s rozlehlými vnitřními zahradami u převážně obytné zástavby.
- Charakteristické je drobné měřítko zástavby a nejednotná výška korunní římsy.
- Výšková hladina zástavby je převážně 2 NP, případně 2 NP s podkrovím, v návaznosti na významná veřejná prostranství až 3NP, případně 3 NP s podkrovím nebo ustoupeným podlažím, střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Areály a stavby občanského vybavení (základní škola, gymnázium, správní objekty) jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.

Kompozice:

- Významná veřejná prostranství tvoří spojitá soustava prostranství Masarykovo náměstí, část ulice Hřbitovní, Riegrova, Brněnská, Kalvodova, Lidický a odpovídající úsek nábřeží Říčky.
- Soustava významných veřejných prostranství vymezuje prostor historického, společenského a funkčního centra města. Krajinnou osnovou soustavy veřejných prostranství je prostor nábřeží Říčky. Významové póly soustavy veřejných prostranství tvoří Masarykovo náměstí a areál bývalého cukrovaru.
- Významnými stavebními dominantami jsou kostel Nanebevzetí P. Marie, zámek (gymnázium) Šlapanice, zástavba Masarykova náměstí a špalíčku mezi Masarykovým náměstím a ulice Riegrova.
- Prostorovou dominantou je kostel Nanebevzetí P. Marie.
- Významnými prostorovými celky jsou areál zámku a Městského parku, areál hřbitova a Městských sadů a areál základní školy.
- Významný pohledový horizont tvoří prostor Městských sadů a západní hrana Městského parku. (např. pohledová osa – průhled z ulice Komenského).

Záměrem nebudou podmínky prostorové regulace vyplývající z ÚP dotčeny.

Záměr tedy je z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem Šlapanice.

Záměr tedy po celkovém posouzení je v souladu s územním plánem Šlapanice.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanovení §18 a §19 stavebního zákona, a shledal, že záměr je v souladu s cílem územního plánování, stanoveným v §19 odst. 1 písm. b), protože nenarušuje stanovenou koncepci rozvoje území. Záměr nekoliduje se stávajícím charakterem a hodnotami území.

Záměr po posouzení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, definovanými v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd).

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákoně závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 05.10.2022 16:33:23
+02:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Přílohy:

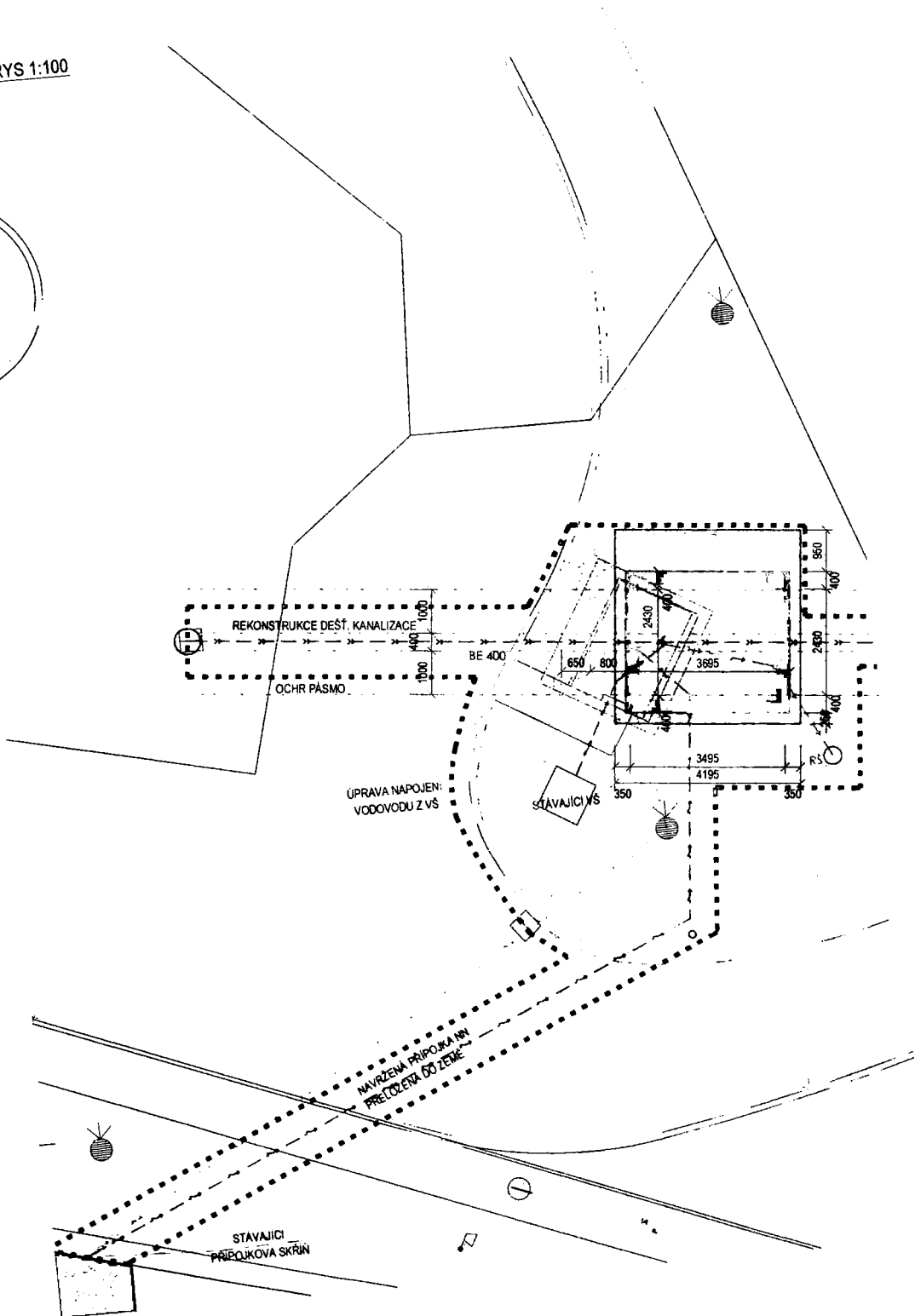
- 1 x ověřený výkres situace a pohledů – kopie

Rozdělovník:

Žadatel: ZPI, spol. s r. o., U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno, DS:7m9dbw8
Na vědomí: Městský úřad Šlapanice, Stavební úřad, Opuštěná 2, Brno 656 70

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/90158-22/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/21777-2022/KUD

PŮDORYS 1:100



REKONSTRUKCE DEŠŤ. KANALIZACE

OCHR. PÁSMO

BE 400




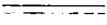

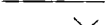






ÚPRAVA NAPOJENÍ:
VODOVODU Z VŠ

STAVAJÍCÍ VŠ

NAVŘEZENA PŘÍPOJKA NN
PŘELOŽENA DO ZEMĚ









STAVAJÍCÍ
PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ

LEGENDA





	NAVRŽENÝ OBJEKT KONEČNÉ STANICE
	BOURANÝ STÁVAJÍCÍ OBJEKT KONEČNÉ STANICE + ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTR
	ZAMĚŘENÍ
	NÁVRH
	ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE
	POTOK
	ZELEŇ
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	NOVÝ STÁVAJÍCÍ TRÁVNÍK
	ASFALT

SLP-0V/20158-22 KUD
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -4-
Jedliva

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

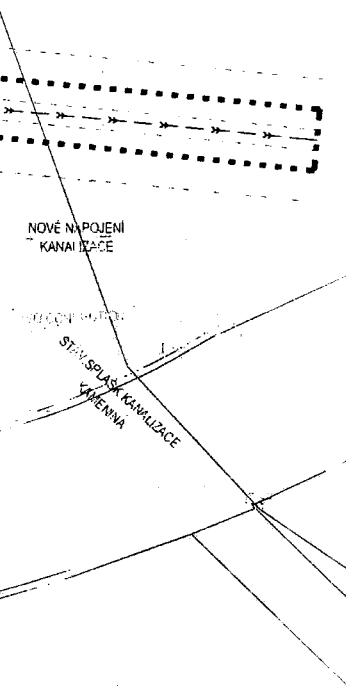
	VEDENÍ NN NADZ./PODZ.
	VEDENÍ VN
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	PLYNOVOD
	VEDENÍ SLP NADZ./PODZ.
	VODOVOD







LEGENDA ÚPRAVENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	PŘELOŽENÉ VEDENÍ NN Z NADZEMNÍHO VEDENÍ DO ZEMĚ
	VÝMĚNA VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	VÝMĚNA VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	ÚPRAVA NAPOJENÍ VODOVODU NA NOVÝ OBJEKT

POZNÁMKA:

- NESLOUŽÍ JAKO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY!
 - NEVZNIKAJÍ NOVÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 - V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ VYHOVUJÍCÍHO VODOVODU PŘI STAVBĚ, JE NAVRŽENA VÝMĚNA VODOVODU VIZ. ZTI
- 0,000 = 217,89 m n.m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



INVESTOR:	Dopravní podnik města Brna, a. s. Hlinky 64/151 603 00 Brno		
ZHOTOVITEL:	ZEMAKO, s.r.o. Bohunická cesta 501/9 664 48 Moravany	ZEMAK 	
STAVBA:	REKONSTRUKCE KONEČNÝCH STANIC DPMB-BRNO, KALVODOVA, ŠLAPANICE	   	
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	DATA:	01/2022
NÁZEV V KRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	KOD ČÁSTI PD:	OSLO PARÉ
ZÁKAZNÍČKÉ ČÍSLO:	STUPĚŇ:	MĚŘÍTKO:	
	DUR, DSP	1:100	
		C. VÝKRESU:	0
		C.3	REVIZE
			0

PŮDORYS

TROLEJBUSOVÁ TOČNA - ŠLAPANICE KALVODOVA

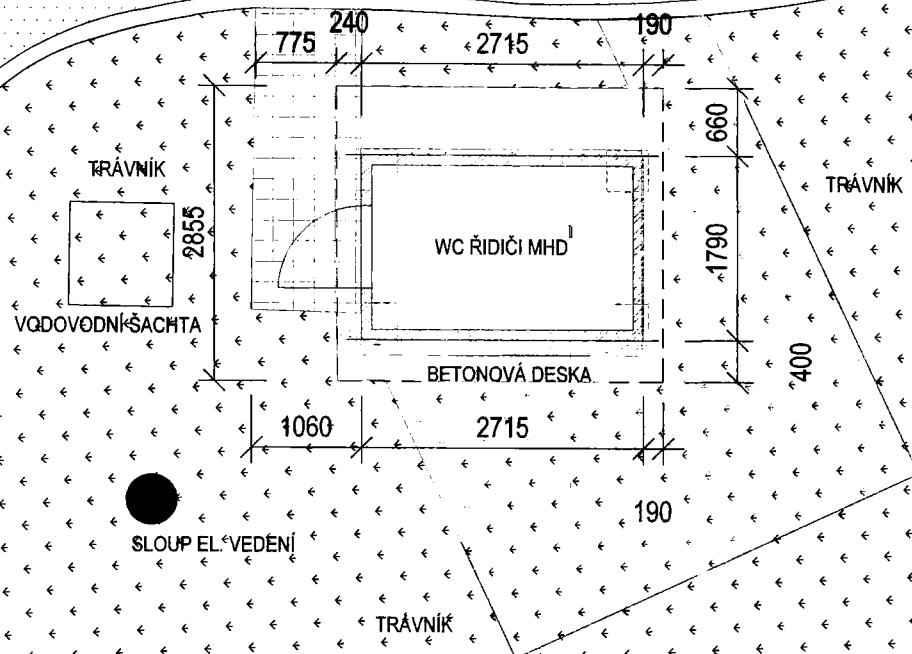
SLP 01/20158-22/K0D
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

inženýrské systavy
Ing. J. V. Opustěná 9/2
656 70 BRNO -4

Handwritten signature

ASFALT

HRANA CHODNÍKU



LEGENDA

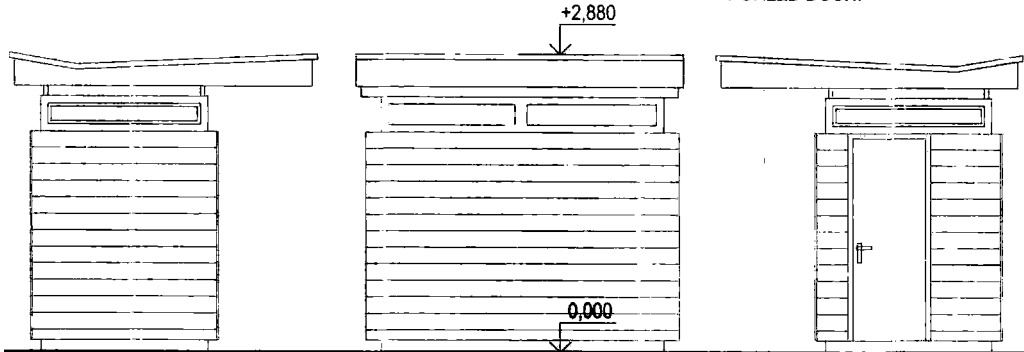
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- - - ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE

ŘÍČKA

POHLED BOČNÍ

POHLED ČELNÍ

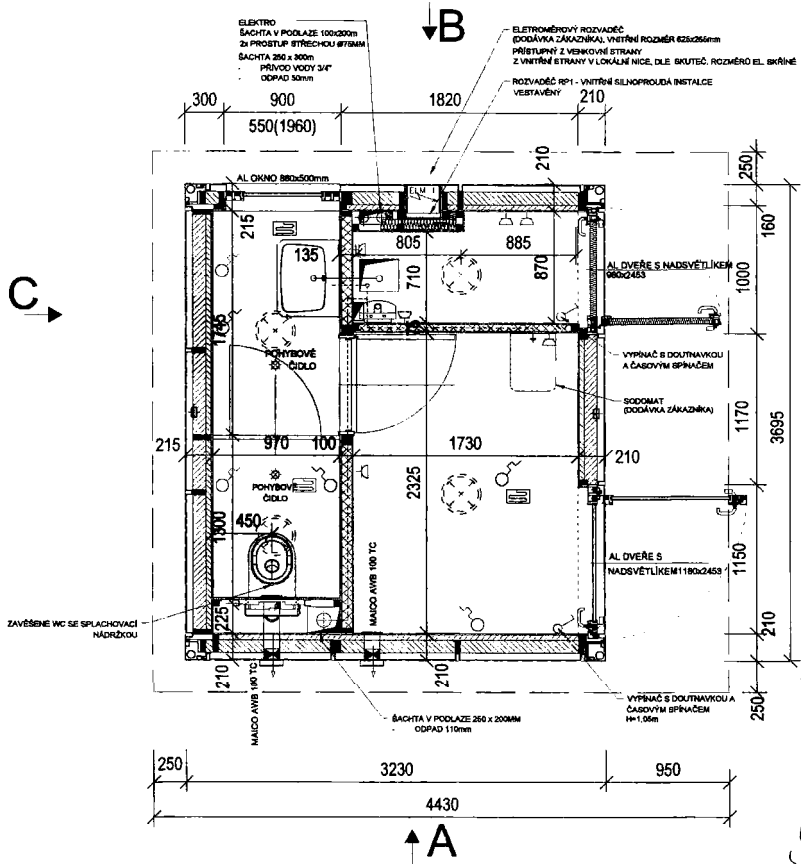
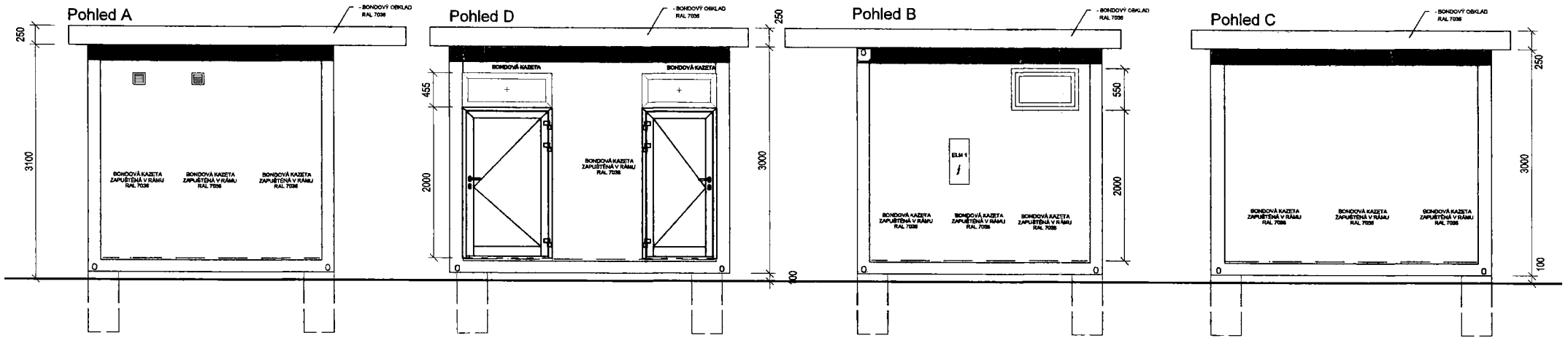
POHLED BOČNÍ



0,000 = 217,79 m n.m., B.p.v./SOURADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

INVESTOR	Dopravní podnik města Brna, a. s. Hilinky 64/151 603 00 Brno		
ZHOTOVITEL	ZEMAKO, s.r.o. Bohunická cesta 501/9 664 48 Moravany	ZEMAK	
STAVBA	REKONSTRUKCE KONEČNÝCH STANIC DPMB-BRNO, KALVODOVA, ŠLAPANICE		
ČÁST	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DATUM	08/2021
NAZEV V. DĚSU	BOURACÍ PRÁCE	ČÍSLO ČÁSTI PD	
ZÁKAZNÍČKÉ ČÍSLO	STUPĚŇ	MĚŘITVO	1:50
	DUR, DSP	Č. VÝKRESU	D.1.1.2
		REVIZE	0

TYP A



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	S.V. PODHLED m	ÚPRAVA POVRCHŮ		
				PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	DENNÍ MÍSTNOST PRO ŘIDIČE MHD	3,97	2,520	PVC	LAMINÁTOVÁ DESKA	LTD
1.02	WC S PŘEDSÍNKOU	2,96	2,520	PVC	PVC	LTD
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,32	2,520	PVC	LAMINÁTOVÁ DESKA	LTD

LEGENDA HMOT

- KONSTRUKCE BUŇKY
- PLOCHA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

LEGENDA POVRCHŮ

- OCELOVÝ RAM BUŇKY, PŘÍSTŘEŠEK
- OPLÁSTĚNÍ BUŇKY FASÁDNÍ KAZETA ALUCOBOND

POZNÁMKY:

- NESLOUŽÍ JAKO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY!
- OKNA A DVEŘE - BEZPEČNOSTNÍ SKLO, DVEŘE DO DENNÍ MÍSTNOSTI SE ZRCADLOVOU FOLIÍ PRO ZNEMOŽNĚNÍ POHLEDU Z EXTERIÉRU DO INTERIÉRU

0,000 = 217,89 m n.m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

INVESTOR	Dopravní podnik města Brna, a. s. Hilinký 64/151 603 00 Brno																									
ZHOTOVITEL	ZEMAKO, s.r.o. Bohunická cesta 501/9 664 48 Moravany		ZEMAKO																							
STAVBA	REKONSTRUKCE KONEČNÝCH STANIC DPMB-BRNO, KALVODOVÁ, ŠLAPANICE	<table border="1"> <tr><td>VÝPRAVA</td><td>_____</td></tr> <tr><td>KO</td><td>_____</td></tr> <tr><td>DATUM</td><td>08/2021</td><td>CÍLOVÁ PÁRE</td><td>_____</td></tr> <tr><td>KOD ČÁSTI PD</td><td>_____</td><td>MĚŘÍTKO</td><td>1:50, 1:40</td></tr> <tr><td>ČÁST</td><td>D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</td><td>C. VÝKRESU</td><td>D.1.1.4</td></tr> <tr><td>NÁZEV VÝKRESU</td><td>VÝKRES BUŇKY</td><td>REVIZE</td><td>0</td></tr> <tr><td>PROJEKČNÍ ČÍSLO</td><td>STUPEŇ</td><td>DUR, DSP</td><td></td></tr> </table>	VÝPRAVA	_____	KO	_____	DATUM	08/2021	CÍLOVÁ PÁRE	_____	KOD ČÁSTI PD	_____	MĚŘÍTKO	1:50, 1:40	ČÁST	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	C. VÝKRESU	D.1.1.4	NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES BUŇKY	REVIZE	0	PROJEKČNÍ ČÍSLO	STUPEŇ	DUR, DSP	
VÝPRAVA	_____																									
KO	_____																									
DATUM	08/2021		CÍLOVÁ PÁRE	_____																						
KOD ČÁSTI PD	_____	MĚŘÍTKO	1:50, 1:40																							
ČÁST	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	C. VÝKRESU	D.1.1.4																							
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES BUŇKY	REVIZE	0																							
PROJEKČNÍ ČÍSLO	STUPEŇ	DUR, DSP																								
PROJEKČNÍ ČÍSLO	STUPEŇ	DUR, DSP																								

SLP-0V/90 158-22
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -4-
Judovon