



muslvp23v0038p

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:	31.01.2023
Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/9633-23/KUD
Spisová značka:	Sp. SLP-OV/1970-2023/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	01.02.2023
Datová schránka:	2xfbbgj

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování k záměru
„Shromaždiště dřeva Šlapanice“

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný „**Shromaždiště dřeva Šlapanice**“ na pozemcích parc. čís. 3114/74, 3114/82, 3114/91, 3114/92 a 3114/101 v k. ú. Šlapanice u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je společnost KTS EKOLOGIE, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, dále jen „stavebník“.

K žádosti byla předložena dokumentace pro změnu využití území, kterou v lednu 2023 vypracoval atelier UNIPROJEKT spol. s r. o., náměstí Míru 120, 666 01 Tišnov, zodpovědný projektant [REDAKCE], ČKAIT [REDAKCE].

Jedná se záměr změny ve využití území bývalé skládky inertních odpadů, které bude nově určeno pro skladování dřevních odpadů, vznikajících při činnosti původců odpadů zajištěním jejich předání k dalšímu využití. Zařízení bude určeno výhradně pro odpady zařazené do kategorie „O“ – ostatní odpady. Shromažďování bude probíhat v uzavřeném areálu, který je přístupný ze spojovací komunikace sběrného dvora odpadů Šlapanice a dále veřejnou silniční sítí (komunikace III/15286). Zařízení bude vybaveno manipulační plochou pro shromáždění dřevních odpadů a k následnému předání provozovateli mobilního drtícího zařízení, které dřevní odpady v místě shromažďování podrtí pro účely dalšího využití. Plocha navrhovaného shromaždiště bude cca 2 520 m². V rámci monitorování provozu bude provozovatelem provedeno jednorázové měření hluku z provozu mobilního drtícího zařízení. Provoz shromaždiště budou zajišťovat zaměstnanci sběrného dvora odpadů Šlapanice, pro které je zřízeno sociální zařízení v areálu sběrného dvora.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 31. 1. 2023 požádal stavebník o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru. K žádosti doložil část projektové dokumentace, ze které jsou patrné poloha, rozsah, objemové a architektonické řešení záměru.

Z hlediska platného Územního plánu Šlapanice, dále jen „ÚP“, který nabyl účinnosti dne 13. 8. 2022, je záměr situovaný mimo zastavěné území města v ploše **stabilizované** s označením písmeny **TZ, technické zabezpečení veřejných služeb města**, která je určena pro pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky pro poskytování veřejných služeb městem, zejména pro:

- provozní zabezpečení veřejných služeb zejména údržby, oprav a čištění veřejných prostranství;
- nakládání s odpady - sběr, třídění, separace (plnosortimentní sběrná střediska odpadů)

Orgán územního plánování navržený záměr, který představuje skladování odpadního dřeva na terénu bez dalších staveb, vyhodnotil jako nakládání s odpady – sběr, třídění a separace, přičemž územní rezervu vyhodnotil ve smyslu, že její vymezení v ÚP nebrání provozování současného využití.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Z hlediska prostorové regulace ÚP nestanovil pro území žádné limity, ani nepodmínil rozhodování v území vyhotovením územní studie, regulačního plánu nebo dohody o parcelaci. Předložený návrh odpovídá urbanistické koncepci založené územním plánem a odpovídá podmínkám v území.

Záměr z hlediska prostorového uspořádání je v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Záměr je po celkovém posouzení v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a s ohledem na stávající charakter a využitelnost území podle ustanovení § 18 a §19 odst. 1 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona. Navržená změna využití částí pozemků odpovídá urbanistickým požadavkům na prostorové uspořádání a řešení staveb v tomto území a respektuje charakter zástavby v lokalitě. Je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr je v souladu se zajištěním předpokladů pro udržitelný rozvoj území a splňuje požadavky účelného využití a prostorového uspořádání území.

Záměr po posouzení je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a s ohledem na Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinné ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd).

Záměr je situován v ploše památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, a stavebníci tedy ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, požádají Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice i o vydání závazného stanoviska k objektu v památkové zóně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 02.02.2023 09:46:45 +01:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Příloha: 1 x ověřená kopie situace

Rozdělovník:

Žadatel: společnost KTS EKOLOGIE, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, DS: 6cag6ke

Na vědomí: Městský úřad Šlapanice, Stavební úřad, Opuštěná 9/2, 664 51 Šlapanice

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/9633-23/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/1970-2023/KUD

SLP-0V/9633-23/KUB

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO - 4

Judr. J. Janda

LEGENDA ŠRAFOVÁNÍ

-  PLOCHA NAVRHOVANÉHO SHROMAŽDIŠTĚ DŘEVA - CELKOVÁ PLOCHA 2 520 m²
 STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 AREÁL SBĚRNÉHO DVORA ŠLAPANICE

LEGENDA SÍTÍ

- → — — — VODOVODNÍ ŘÁD
- - - - - ZRUŠENÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ

LEGENDA ZNAČENÍ

- — — — — HRANICE PARCEL A OBJEKTŮ DLE KATASTRU
▲ VYZNAČENÍ VSTUPU DO OBJEKTU
- - - - - ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

