

zápis z jednání  
Komise územního rozvoje města Šlapanice

**24. 2. 2023**

**4. jednání** / 8:00 – 10:00 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Riegerová, Strnadová, Šušlíková, Šrámek, Šerý, Valehrach, Buryška, Lepít

omluveni: Velan

hosté: Trněná, Žerava

- program:
1. Rekonstrukce ulice Čechova
  2. Plán činností KÚR 2022-2026 a evidence záměrů

---

## 1. Rekonstrukce ulice Čechova

Stašek Žerava představil koncept zadání, který reflektuje doporučení z minulého jednání KÚR. Z podrobnější diskuze vyplynula další doporučení:

- neoznačovat projekt „územní studie“, protože účelem je v etapách postupně realizovat rekonstrukci;
- při stanovení řešeného území zohlednit Principy rozvoje města – rozšířit o kus ulice Brněnské a na druhém konci ubrat kus nábřeží;
- po stanovení řešeného území co nejdříve začít pořizovat jeho zaměření;
- s administrátorem veřejné zakázky prověřit možnosti jejího vypsání, kdy prioritou je pořídit koncepci (studii) řešeného území a zároveň navazující PD jednoho fragmentu ulice určeného k realizaci;
- vypsát veřejnou zakázku s kritériem kvality doloženým profesním přístupem (KÚR připraví požadavky), kdy by se měl tým zpracovatelů skládat z architekta-urbanisty, krajinářského architekta, dopravního inženýra a vodohospodáře.
- při naceňování předpokládaného plnění zakázky zohlednit součinnost zpracovatele při jednáních s veřejností, jelikož především téma parkování je složité a mj. bude souviset s projednáváním Koncepce parkování.

Hlasování: jednomyslně přijato

## 2. Plán činností KÚR 2022-2026 a evidence záměrů

Petr Buryška představil návrh plánu činností KÚR pro aktuální volební období a jeho vazbu na evidenci záměrů formou sdílené tabulky. O návrhu plánu činností v následujícím znění bylo hlasováno jako o usnesení.

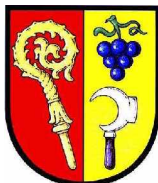
*Plán činností KÚR 2022-2026*

*1. Iniciovat a konzultovat záměry města Šlapanice dle Procesu investičních akcí a evidence záměrů. Tzn. především podílet se na tvorbě zadání projektů; doporučovat vhodnou formu výběrového řízení na zpracovatele a poskytovat součinnost při jejich výběru; poskytovat součinnost na vybraných kontrolních dnech v rámci realizace stavebních záměrů.*

*2. Vyjadřovat se k plánovaným soukromým záměrům na území města Šlapanice, tzn. připomínkovat takové, které mají významný dopad na vystavěné prostředí. Jedná se o asistenci městskému architektovi při posuzování záměrů: s vazbou na významná veřejná prostranství; velkého stavebního objemu; nebo s detaily, které by mohly mít významný vliv na kvalitu vystavěného prostředí. Nejedná se o posuzování každého individuálního záměru typu rodinného domu, ale např. sporných situací, kdy je vhodné využít více odborných názorů.*

*3. Poskytovat městu Šlapanice součinnost při prezentaci záměrů veřejnosti při veřejných projednáních, participativních setkáních nebo mediaci záměrů v případných konfliktních situacích apod.*

Hlasování: jednomyslně přijato



zápis z jednání  
Komise územního rozvoje města Šlapanice

KÚR bere na vědomí způsob evidence záměrů formou sdílené tabulky, která je živým dokumentem, nicméně základ je naznačen v příloze č. 1.

Hlasování: jednomyslně přijato

---

k řešení: 1. Individuální soukromý záměr [redacted] – 24. 3. 2023, 9:30

další jednání: 10. 3. 2023 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška

[redacted]