

Prodej rodinného domu 153 m², pozemek 168 m² Čechova, Šlapanice

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

11 300 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

 Spočítat hypotéku

Exkluzivně Vám nabízíme prodej dvougeneračního domu se dvěma bytovými jednotkami ve Šlapanicích u Brna. Dům se nachází v řadové zástavbě, rozděluje se na přízemí a 1NP. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+kk o velikosti 92,2m², se dvorem s menší dílnou a sklepem, k domu náleží zahrádka na kterou je přístup z přízemního bytu. V 1NP se nachází bytová jednotka o 2+1 o velikosti 49,4m². Přízemní byt 3+kk se skládá z pokoje 16m², obývacího pokoje 14m², jídelna + kuchyňský kout 12,4m², koupelny 11,5m², WC 1,3m², spíže 1,6m², chodba 1,3m², chodba vstup (3,4m²). Bytová jednotka 2+1 se skládá z pokoje 13,2m², obývacího pokoje 20,6m², kuchyně 10,5m², koupelny 3m², schodiště 3,5m². Dům je ideální pro dvě rodiny, nebo jako investiční příležitost, jako je například pronájem. Veškerá občanská vybavenost v okolí jako např. škola, školka, gymnázium, lékaři, restaurace, PEPCO, KIK, potraviny.

Dostupnost do Brna autem cca 15minut, nebo MHD. Více fotografií možné zaslat. Prohlídky jsou možné po domluvě v neděli, více informací u makléře.

PENB se zpracovává, proto je uváděna třída "G".

Zavolat

Napsat zprávu

ID zakázky:	9989
Aktualizace:	Dnes 🌞
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Poloha domu:	Řadový
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	1
Plocha zastavěná:	168 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Plocha pozemku:	168 m ²
Sklep:	✓

Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	120V, 230V
Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Betonová, Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Bezbariérový:	✓
Vybavení:	Částečně

Dojezdová vzdálenost

Start:

Čechova, Šlapanice

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Brněnská Pole (254 m)
Večerka:	Albert Supermarket (278 m)
Veterinář:	VETerinka (26 m)
Přírodní zajímavost:	Prameniště Dvorského potoka (4520 m)
Hospoda:	Jitřenka u Jana (527 m)
Cukrárna:	Cukrárna Vymazal (285 m)
Školka:	MŠ Zahradka, Brněnská Pole (303 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (278 m)
Pošta:	Pošta Šlapanice u Brna - Česká pošta, ... (476 m)
Bus MHD:	Šlapanice, Čechova (57 m)
Obchod:	Kaufland (4456 m)
Sportoviště:	Český svaz Air hockey o.s. (489 m)
Tram:	Stránská skála - smyčka (4493 m)
Lékárna:	Dr.Max (387 m)
Vlak:	Šlapanice zastávka (363 m)
Škola:	Gymnázium a základní umělecká škola... (403 m)
Restaurace:	PHO VIET NAM (77 m)

Kontaktovat:

**Michala Hvězdová**

Zobrazit telefon

Zobrazit email

REALITY PRORADOST Michala Hvězdová
Křídlovická 196/16a, 60300 Brno - Staré Brno

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

9 040 000

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od  fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **52 411 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.38 %

Celkem zaplatíte: 19 932 610 Kč

Zjistit více

Od **52 411 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.41 %

Celkem zaplatíte: 19 991 101 Kč

Zjistit více

Od **55 016 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 6.14 %

Fixace: 5 let

RPSN: 7.16 %

Celkem zaplatíte: 21 499 537 Kč

Zjistit více

Sazby bank aktualizujeme 3x týdně, díky tomu se mohou dočasně lišit od skutečné nabídky dané banky.

Zobrazit více nabídek

Reklama

Co říkáte na Sreality.cz? — Výzkumník — Pro spotřebitele — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti — Nastavení personalizace

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

Nahlásit chybu

Nezvolit jiné přílohy
1/1000 max. velikost souboru

Musíte zvolit jiné přílohy
Málo zpráv, možná je problém



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 32 fotografií

Prodej rodinného domu 300 m², pozemek 665 m² Těsnohládkova, Šlapanice Panorama 15 890 000 Kč

Spočítat hypotéku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji polo-řadový rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci (2020), o disp. 6+1 (CPP 250m²) se zahradou 518m², garáží i bazénem ve Šlapanicích u Brna. Dům o zastavěné ploše 147m² je umístěn na okraji města nedaleko přírody - pohodlné a příjemné procházky přímo od nemovitosti. Dům je možné, díky samostatnému schodišti, dispozičně rozdělit na dvě oddělené bytové jednotky (po větších úpravách i tři bytové jednotky) 5+1 a bezbariérová 1+1 v 1.PP se samostatným vstupem na zahradu - možnost i pronájmu, tedy vhodný jako vícegenerační, popř. investiční bydlení. Kromě vyhledávané lokality (Brno 15 min, Mariánské údolí 15 min. na kole, ZŠ, MŠ a sportovní areál s posezením i obchodní centrum přímo na naší ulici) je předností domu velmi precizní rekonstrukce z let 2020-21 (dispoziční úpravy, komplet rozvody, nová kuchyně, koupelny, střecha, schodiště, bazén a atd.)

V 1. NP jsou 2 pokoje (oba 29 m²) a samostatná prostorná kuchyně (25 m² se vstupem na balkon 4m²), komora 3,5 m², dále pak koupelna 3,5 m² (sprchový kout) a samostatné WC 1,5 m². V 2. NP nalezneme klidovou zónu, kde díky rovné střeše máme plnohodnotné prostorné pokoje v patře - 3 pokoje (20,5 m², 29 m², 20 m²) se samostatnými vstupy (jeden má vlastní přímý vstup na balkon

Na zahradě je terasa s posezením, kompletně zrekonstruovaný bazén s přírodní technologií a je zde možný příjezd i větší techniky (bagr). U domu parkovací plocha na další auta. V domě jsou všechny inženýrské sítě: městský odpad i voda, plyn, el. energie 230V i 380V. Náklady za energie 7500,- Kč/měs. V blízkosti domu je příroda v pěší dostupnosti, kompletní občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití (např. cyklostezky). Prohlídka domu možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je bez provize. Více informací u průvodce Bidli.

Celková cena:	15 890 000 Kč za nemovitost	Plocha zahrady:	518 m ²
ID zakázky:	206247	Garáž:	✓
Aktualizace:	Včera	Datum nastěhování:	31.03.2023
Stavba:	Cihlová	Rok rekonstrukce:	2020
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Voda:	Dálkový vodovod
Poloha domu:	Řadový	Topení:	Lokální plynové
Umístění objektu:	Klidná část obce	Odpad:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Podlaží:	3	Elektřina:	230V, 400V
Plocha zastavěná:	147 m ²	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Užitná plocha:	300 m ²	Vybavení:	Částečně
Plocha podlahová:	300 m ²	Výtah:	✗
Plocha pozemku:	665 m ²	Bazén:	✓

Dojezdová vzdálenost

Start:

Těsnohlídkova, Šlapanice

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší	Doprava	Restaurace	Potraviny	Školy a školky	Lékaři	Volný čas
Hospoda:	Jitřenka u Jana (929 m)					
Večerka:	Penny Market (223 m)					
Veterinář:	VETerinka (585 m)					
Cukrárna:	Cukrárna U Kostela (666 m)					
Hřiště:	Dětské hřiště Šlapanice (108 m)					
Přírodní zajímavost:	Prameniště Dvorského potoka (4684 m)					
Divadlo:	divadlo LÍŠEŇ (4362 m)					
Sportoviště:	Sportovní areál a Café Bar ROCI (112 m)					
Restaurace:	PHO VIET NAM (533 m)					
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (636 m)					
Školka:	Mateřská škola Zahrádka, Šlapanice, o... (179 m)					
Lékárna:	Lékárna Šlapanice (712 m)					
Pošta:	Pošta Šlapanice u Brna - Česká pošta, ... (678 m)					
Bus MHD:	Šlapanice, sídl. (289 m)					
Vlak:	Šlapanice zastávka (713 m)					
Tram:	Stránská skála - smyčka (3892 m)					
Škola:	Gymnázium a základní umělecká škola... (522 m)					
Lékař:	Top Moravia Health s.r.o. (5507 m)					

Kontaktovat:

**Tomáš Prudík**

Zobrazit telefon

Zobrazit telefon

Zobrazit email



Bidli

Jindřišská 889/17, 11000 Praha - Nové Město

★★★★ (98)

<https://www.bidli.cz>[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

12 712 000

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

[Aktualizovat](#)

Nabídka hypoték od fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů



Od 73 700 Kč měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.38 %

Celkem zaplatíte: 28 025 085 Kč

[Zjistit více](#)

Od 73 700 Kč měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.41 %

Celkem zaplatíte: 28 107 334 Kč

[Zjistit více](#)

Od 77 363 Kč měsíčně

Roční úroková sazba: 6.14 %

Fixace: 5 let

RPSN: 7.16 %

Celkem zaplatíte: 30 228 311 Kč

[Zjistit více](#)

Sazby bank aktualizujeme 3x týdně, díky tomu se mohou dočasně lišit od skutečné nabídky dané banky.

[Zobrazit více nabídek](#)

Reklama

Pro toto prohlázení nemáme
k dispozici žádné podklady

Pro toto prohlázení
k dispozici není

Pro toto prohlázení nemáme
k dispozici žádné podklady

MAPY.CZ
nebo jiné mapy



Zobrazit 11 fotografií

Prodej rodinného domu 93 m², pozemek 201 m²

Šlapanice, okres Brno-venkov

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

8 400 000 Kč



MIMORÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Spočítat hypotéku

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme novostavbu se zahradou a garáží, která se nachází v klidné lokalitě obce Šlapanice. Jedná se o rohový dvoupodlažní viladům, který je o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 93 m². Nemovitost má velmi praktické členění, kde v přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní a toaleta. V patře jsou pak dva pěkné pokoje s balkonem a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je vstup na zarostlou terasu s příjemným posezením, na kterou navazuje rovinatá zahrada o ploše 201 m². Velkou výhodou domu je také prostorná garáž a sklep, které se nachází pod domem. Vytápění a ohřev vody je řešeno kombinovaným plynovým kotlem.

Nemovitost doporučuji všem, kdo hledá prostorné bydlení se zahradou a garáží, s výbornou dostupností do Brna a na dálnici D1.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Zavolat

Původní cena:	8 700 000 Kč
ID zakázky:	009690
Aktualizace:	Včera
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Poloha domu:	V bloku
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2
Plocha zastavěná:	47 m ²

Napsat zprávu

Sklep:	2 m ²
Topení:	Lokální plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Bezbariérový:	✘
Výtah:	✘

Dojezdová vzdálenost

Start:

Šlapanice, okres Brno-venkov

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Veterinář:	VEterinka (484 m)
Večerka:	Albert Supermarket (590 m)
Hospoda:	Hostinec TJ Sokol Šlapanice (610 m)
Cukrárna:	Cukrárna Vymazal (680 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Šlapanice (84 m)
Přírodní zajímavost:	Prameniště Dvorského potoka (4160 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (590 m)
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u ... (438 m)
Lékárna:	Dr.Max (528 m)
Vlak:	Šlapanice zastávka (348 m)
Škola:	Gymnázium a základní umělecká škola ... (855 m)
Bus MHD:	Šlapanice, Čechova (506 m)
Pošta:	Pošta Šlapanice u Brna - Česká pošta, ... (893 m)
Restaurace:	Restaurace Sokec (438 m)
Tram:	Stránská skála - smyčka (4801 m)
Školka:	MŠ Zahradka, Brněnská Pole (573 m)
Obchod:	OC Nová Slatina (4646 m)

Kontaktovat:

Asistentka /Lenka Mikulová/

 Zobrazit telefon

 Zobrazit telefon

 Zobrazit email


Nejlepší bydlení realitní společnost
 Hilleho 1842/5, 60200 Brno - Černá Pole
<https://www.nejlepsibydeni.cz>
 Více o společnosti »

Zavolat

Napsat zprávu

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení

6 720 000

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od  fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů



Od **38 960 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.39 %

Celkem zaplatíte: 14 819 718 Kč

Zjistit více



Od **38 960 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.42 %

Celkem zaplatíte: 14 863 197 Kč

Zjistit více



Od **40 897 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 6.14 %

Fixace: 5 let

RPSN: 7.17 %

Celkem zaplatíte: 15 984 626 Kč

Zjistit více

Sazby bank aktualizujeme 3x týdně, díky tomu se mohou dočasně lišit od skutečné nabídky dané banky.

Zobrazit více nabídek

Reklama

Co říkáte na Sreality.cz? — Výzkumník — Pro spotřebitele — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti — Nastavení personalizace

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

Nahlásit chybu

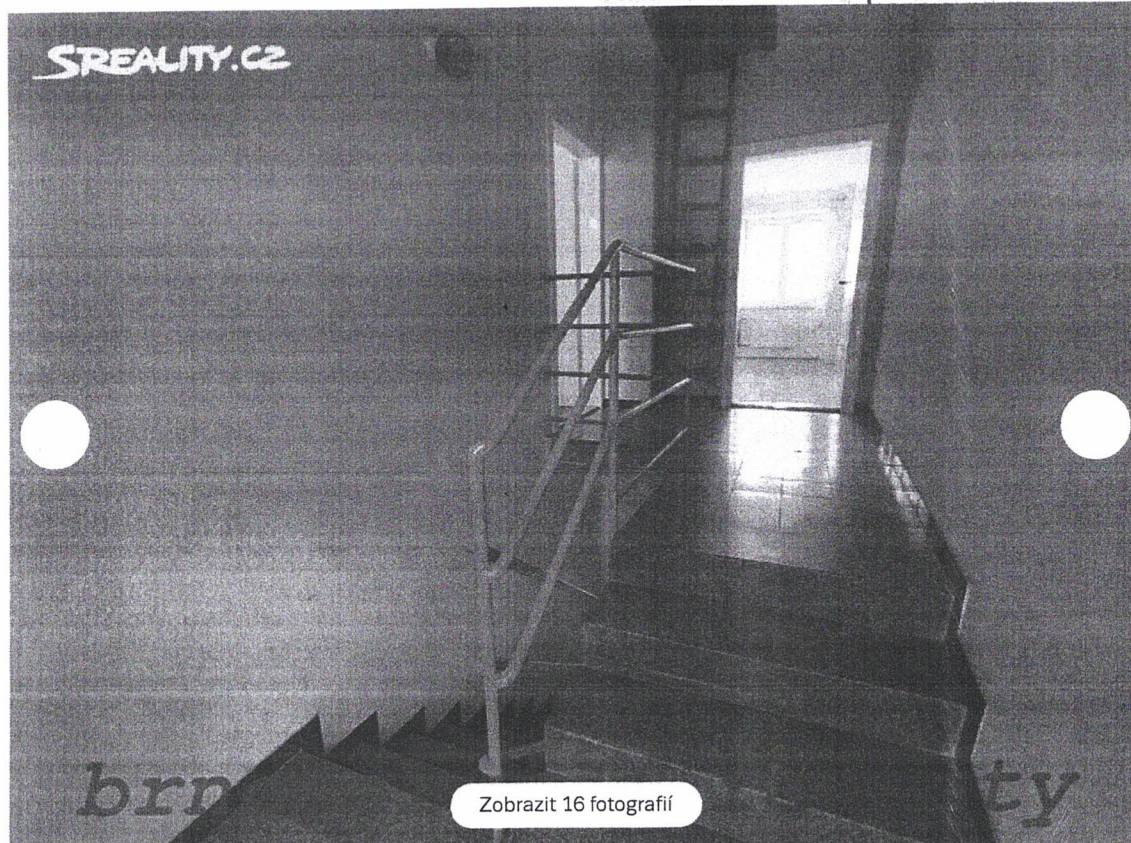
Právní
zastupitel

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

Právní
zastupitel

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Prodej rodinného domu 80 m², pozemek 276 m² Bedřichovická, Šlapanice

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

7 650 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Spočítat hypotéku

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům ve Šlapanicích u Brna. Jedná se o nepodsklepený, zděný RD se dvěma nadzemními podlažními, o dispozici 2+1 s příslušenstvím, vše po částečné rekonstrukci. Zastavěná plocha a nádvoří činí 139 m². Za domem je menší dvorek se zahradou (138 m²) na které je původní hospodářské stavení a dřevěná kůlna. Napojeno na veškeré sítě. Technický stav domu je velmi dobrý. Možnost rozšíření domu. Nemovitost je situována při okraji obce v klidné ulici Bedřichovická. V obci je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost do centra Brna. Štítek zatím nebyl zpracován. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	7 650 000 Kč za nemovitost
Poznámka k ceně:	Cena včetně provize a všech poplatků
Aktualizace:	10.10.2022
ID:	1330816588

Sklep:	✓
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Ústřední plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace

Zavolat

Napsat zprávu

Umístění objektu: Klidná část obce

Typ domu: Patrový

Užitná plocha: 80 m²

Plocha pozemku: 276 m²

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně ne hospodárná

Vybavení: Částečně

Dojezdová vzdálenost

Start:

Bedřichovická, Šlapanice

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviný

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hospoda: Jitřenka u Jana (607 m)

Večerka: Potraviný Fajtl (309 m)

Veterinář: VETerinka (665 m)

Cukrárna: Cukrárna U Kostela (254 m)

Hřiště: Dětské hřiště Riegrova (204 m)

Přírodní zajímavost: Prameniště Dvorského potoka (5141 m)

Divadlo: divadlo LÍŠEŇ (4396 m)

Sportoviště: Orel Jednota Šlapanice (358 m)

Školka: MŠ Hvězdička, Šlapanice (344 m)

Vlak: Šlapanice zastávka (997 m)

Restaurace: Na Kocandě (241 m)

Lékárna: Lékárna Šlapanice (309 m)

Bankomat: Bankomat České spořitelny (251 m)

Škola: Gymnázium a základní umělecká škola... (289 m)

Tram: Stránská skála - smyčka (4194 m)

Pošta: Pošta Šlapanice u Brna - Česká pošta, ... (325 m)

Obchod: Kaufland (4366 m)

Bus MHD: Šlapanice, Riegrova (335 m)

Kontaktovat:



Pavlína Prochová

Zobrazit telefon

Zobrazit telefon

Zobrazit email

brnoservice

Voříškova 559/27, 62300 Brno - Kohoutovice

<http://www.brnoservice.webnode.cz>

[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

6 120 000

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

Aktualizovat

Nabídka hypoték od 

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **35 482 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %
Fixace: 5 let
RPSN: 6.39 %
Celkem zaplatíte: 13 497 418 Kč
Zjistit více

Od **35 482 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %
Fixace: 5 let
RPSN: 6.42 %
Celkem zaplatíte: 13 537 016 Kč
Zjistit více

Od **37 245 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 6.14 %
Fixace: 5 let
RPSN: 7.17 %
Celkem zaplatíte: 14 558 356 Kč
Zjistit více

Sazby bank aktualizujeme 3x týdně, díky tomu se mohou dočasně lišit od skutečné nabídky dané banky.

[Zobrazit více nabídek](#)[Reklama](#)

Co říkáte na Sreality.cz? — Výzkumník — Pro spotřebitele — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti — Nastavení personalizace

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

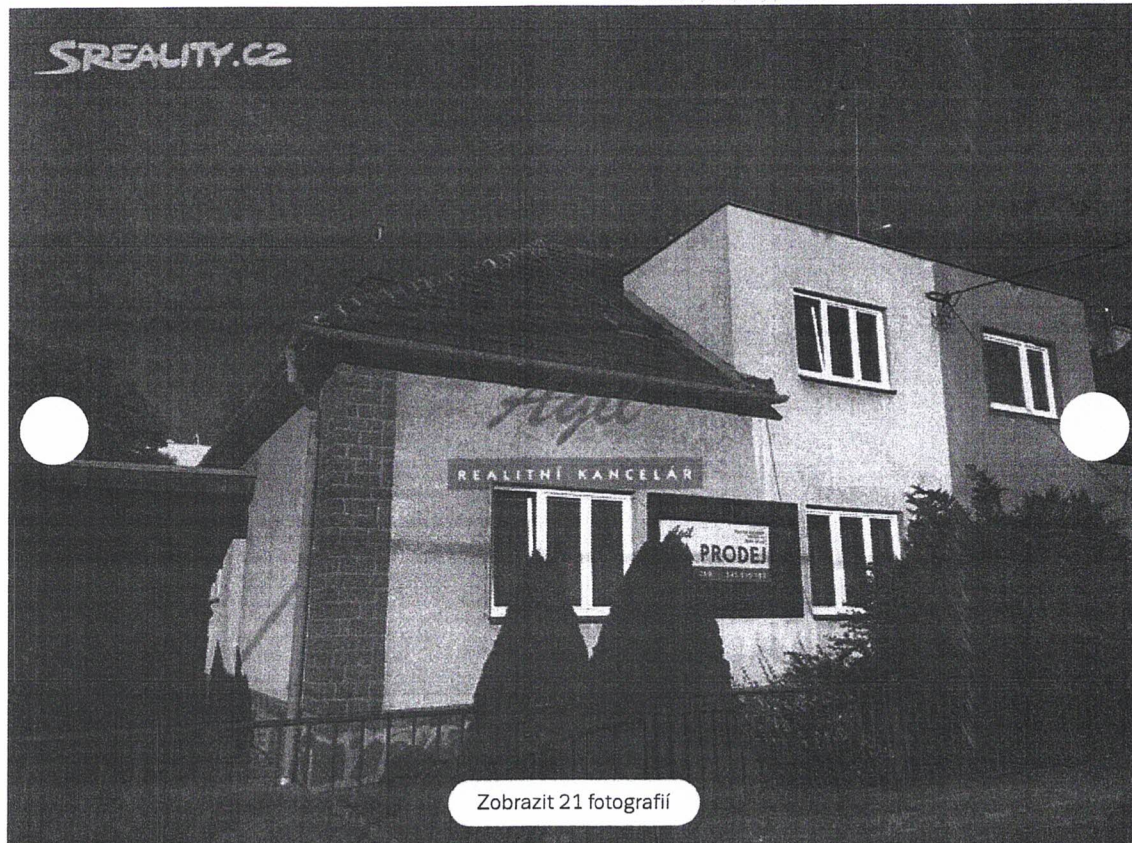
[Nahlásit chybu](#)

Pro foto přiblížení použijte
1. displejní mapový pohled

Pro foto přiblížení
2. displejní map

Zobrazte vzhled domu
© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ
nebo jiný map



Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 621 m² Šlapanice, okres Brno-venkov

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

8 980 000 Kč



MIMORÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

 Spočítat hypotéku

Jedinečná nabídka.

Exkluzivně nabízíme prodej udržované částečně podsklepené levé strany dvojdomku ve vyhledávané a velmi klidné lokalitě ve městě Šlapanice na ulici Tyršova. Ulice Tyršova je slepá, což je výhodou, že zde není velký pohyb aut. Dům je dispozičně 4+1 se zahradou, garáží a parkováním za bránou, dílnou a sklepem. Jeho celková plocha parcely má výměru 621 m² z toho zastavěná plocha domem a dvorem činí 266 m² a zahrada za domem má výměru 355 m². Dům disponuje veškerými inženýrskými sítěmi: elektrická energie 230/400V, voda v domě je rozvedena z obecního vodovodu, ÚT plynové a ohřev vody zajišťuje karma, kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Dům svým novým majitelům nabízí naprosté soukromí, jak v domě, tak i v zahradní části, což v dnešní hektické době ocení každý z nás. Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou náročnost budovy skupinu G.

Dispozice

Sklep - 2 místnosti.

Přízemí - garáž, vstup do domu, kuchyně zakončená koupelnou s vanou a s plynovým bojlerem, jídelna, obývací pokoj ze kterého je vstup do dalšího pokoje, samostatné WC, spížka schodiště do

Velkou výhodou je, že dům je v původním stavu, což nabízí novým majitelům si dům přebudovat dle svých požadavků. A nepřepláčíte už zrealizované rekonstrukce, které nemusí být, dle Vašich představ. Vybavenost obce: několik praktických a dětských lékařů, zdravotní středisko, zubaři, veterinární ordinace, lékárny, 2 MŠ, ZŠ s krytým bazénem a tělocvičnou, gymnázium, nákupní středisko Albert, Lípa, Penny, stavebniny, domácí dílna, drogerie, obchody s oblečením a módou, cukrárna, restaurace, fotbalové hřiště, Sokolovna, Orlovna, víceúčelová sportovní hala, 2 tenisové haly.

Dostupnost: trolejbus 31, autobus, vlak.

Dům je ihned volný.

Celková cena:	8 980 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	621 m ²
ID zakázky:	672676	Garáž:	1
Aktualizace:	17.10.2022	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Cihlová	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Řadový	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Typ domu:	Patrový	Elektrina:	230V
Podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha zastavěná:	266 m ²	Komunikace:	Asfaltová
Užitná plocha:	200 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná

Dojezdová vzdálenost


Start:

Šlapanice, okres Brno-venkov

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší	Doprava	Restaurace	Potraviny	Školy a školky	Lékaři	Volný čas
Večerka:	Albert Supermarket (624 m)					
Hospoda:	Hostinec TJ Sokol Šlapanice (222 m)					
Veterinář:	VETerinka (747 m)					
Cukrárna:	Cukrárna Vymazal (754 m)					
Hřiště:	Dětské hřiště Nádražní (94 m)					
Přírodní zajímavost:	Prameniště Dvorského potoka (4472 m)					
Pošta:	Pošta Šlapanice u Brna - Česká pošta, ... (933 m)					
Tram:	Stránská skála - smyčka (5213 m)					
Škola:	Gymnázium a základní umělecká škola... (982 m)					
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna (75 m)					
Školka:	MŠ Hvězdička, Šlapanice (946 m)					
Vlak:	Šlapanice (412 m)					
Restaurace:	Restaurace Sokec (75 m)					
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (624 m)					
Bus MHD:	Šlapanice, železniční stanice (160 m)					
Lékárna:	Dr.Max (443 m)					

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)**Vítězslav Syrový** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

Agil, Realitní kancelář
Koliště 259/55, 60200 Brno - Zábřovice
<http://www.rkagil.cz>
[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

7 184 000

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace


1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

[Aktualizovat](#)Nabídka hypoték od  fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **41 650 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.39 %

Celkem zaplatíte: 15 842 297 Kč

[Zjistit více](#)Od **41 650 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.42 %

Celkem zaplatíte: 15 888 779 Kč

[Zjistit více](#)Od **43 720 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 6.14 %

Fixace: 5 let

RPSN: 7.16 %

Celkem zaplatíte: 17 087 608 Kč

[Zjistit více](#)

Sazby bank aktualizujeme 3x týdně, díky tomu se mohou dočasně lišit od skutečné nabídky dané banky.

[Zobrazit více nabídek](#)

Reklama

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#)

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

[Nahlásit chybu](#)

obrázky
podklad

obrázky
podklad

Pro bližší přiblížení nemovnosti
klikněte na mapový podklad

Zkuste vytvořit jiné přiblížení
nebo klikněte na mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 14 fotografií

RE
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej rodinného domu 92 m², pozemek 280 m² Švehlova, Šlapanice

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

6 000 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Spočítat hypotéku

Prodej jednopodlažního řadového rodinného domu se zahradou stojícího na rovinatém pozemku v ulici Švehlova, Šlapanice u Brna. Rodinný dům, jehož základ byl vybudován před cca 100 lety, byl postupně adaptován a přestavěn do současné podoby před cca 15-ti lety. Dům má vstupní předsíň, tři obytné místnosti, kuchyni, prádelnu, uzavřenou verandu, koupelnu a samostatné WC. Na dům v jeho zadní části navazuje dvůr se studnou na užitkovou vodu a menší oplocená zahrada.

Dispozice domu: půdorys nemovitosti je ve tvaru L, uliční šíře domu činí 9,1 m, součástí přízemí je vstupní předsíň (zádveř), kuchyně a zastřešená veranda, průchozí obývací pokoj a ložnice orientované do ulice, jedna ložnice orientovaná do dvora, koupelna, samostatná toaleta, veranda a prádelna. Dům má dřevěný krov s volnou půdou pod sedlovou střechou vhodnou k případné vestavbě dalších obytných místností. Nemovitost je také částečně podsklepena.

Vnitřní obytná plocha včetně verandy je cca 92 m².

Pozemek: zastavěná plocha domu včetně verandy je 103 m², plocha dvora činí 53 m², zahrada má plochu 124 m². Celková plocha pozemku včetně zastavěné části zapsaná v katastru činí 280 m².

kombinovaný plynový kotel sloužící rovněž pro ohřev vody z roku 2010.

Stavební konstrukce: nosné zdivo z plných pálených cihel, stropy dřevěné trámové, dům má sedlovou střechu, střešní krytina keramická, okna dřevěná zdvojená, vstupní dveře ocelové prosklené, vnitřní dveře původní dřevěné.

Přípojky sítě: V domě jsou veškeré inženýrské sítě, tedy přípojka el. energie 220 a 380 V, obecní přípojka vody, přípojka plynu pro vytápění, dům je napojen na kanalizaci. Je zde také přípojka pro kabelovou televizi a internet.

Dům se nachází v širším centru obce, v místě je veškerá občanská vybavenost. Ve Šlapanicích je k dispozici trolejbusová doprava do Brna, autobusová doprava a vlakové spojení do města atp.

Dům je ihned volný, lze jej po provedení dílčích úprav možné užívat.

V případě potřeby je nemovitost možné použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Celková cena:	6 000 000 Kč za nemovitost	Poloha domu:	Řadový
ID zakázky:	01122	Typ domu:	Přízemní
Aktualizace:	Dnes	Užitná plocha:	92 m ²
Stavba:	Cihlová	Plocha pozemku:	280 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Dojezdová vzdálenost

Start:

Švehlova, Šlapanice

Cíl:

Občanská vybavenost Nově

Nejbližší	Doprava	Restaurace	Potraviny	Školy a školky	Lékaři	Volný čas
Veterinář:	VETerinka (252 m)					
Večerka:	Albert Supermarket (315 m)					
Hospoda:	Jitřenka u Jana (556 m)					
Cukrárna:	Cukrárna Vymazal (403 m)					
Hřiště:	Dětské hřiště (230 m)					
Přírodní zajímavost:	Prameniště Dvorského potoka (4423 m)					
Školka:	MŠ Zahrádka, Brněnská Pole (464 m)					
Škola:	Gymnázium a základní umělecká škola... (589 m)					
Vlak:	Šlapanice zastávka (374 m)					
Bus MHD:	Šlapanice, Čechova (282 m)					
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (315 m)					
Pošta:	Pošta Šlapanice u Brna - Česká pošta, ... (616 m)					
Lékárna:	Dr.Max (297 m)					
Restaurace:	Moravská chalupa (245 m)					
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u ... (456 m)					
Tram:	Stránská skála - smyčka (4701 m)					
Obchod:	Kaufland (4627 m)					

Kontaktovat:

Ing. Pavel Kostrhun

 Zobrazit telefon

 Zobrazit telefon



RENC - realitní kancelář
Kounicova 949/67, 60200 Brno - Veveří
★★★★★ (5)
<http://www.renc.cz>
[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

4 800 000

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **27 829 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.39 %

Celkem zaplatíte: 10 588 359 Kč

[Zjistit více](#)Od **27 829 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.69 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.42 %

Celkem zaplatíte: 10 619 416 Kč

[Zjistit více](#)Od **29 212 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 6.14 %

Fixace: 5 let

RPSN: 7.17 %

Celkem zaplatíte: 11 420 562 Kč

[Zjistit více](#)

Sazby bank aktualizujeme 3x týdně, díky tomu se mohou dočasně lišit od skutečné nabídky dané banky.

[Zobrazit více nabídek](#)

Reklama