

58752

Námítka proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Modřice

Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby
Oddělení ÚPPP
Opuštěná 9/2
656 70 Brno

Námítka vlastníka pozemků a staveb* / ~~zástupce veřejnosti~~² / oprávněného investora* proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Modřice

jméno a příjmení / firma:	Chapel Invest, spol.s r.o.
datum narození / IČO:	255 47 607
adresa trvalého pobytu / sídlo firmy:	Masarykova 118, 664 42 Modřice
údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	526/2 – objekt k bydlení
číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	dle LV 1683 pro k.ú. Modřice [58339]
vymezení území dotčeného námítkou např. p. č. (může být v samostatné grafické příloze):	526/2 – objekt k bydlení – viz přílohy
text námítky - jakým způsobem budu dotčen/a na svých hmotných právech (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>Stavební objekt na p.č. 526/2, číslo popisné 221 Modřice – objekt k bydlení (dále jen budova) byl vybudován v předchozích letech jako součást bývalého areálu FRUTA Modřice (dále jen FRUTA). Budova složila k ubytování zaměstnanců FRUTA.</p> <p>Při zakoupení celého areálu FRUTA do vlastnictví společnosti Chapel Invest, spol.s r.o. (dále jen Chapel) v letech 1998 – 2000 v budově nadále bydleli občané města Modřice na základě dekretů o přidělení bytu z doby předchozích vlastníků. Společnost Chapel uznává tyto dekry i nadále jako podklad pro setrvaní nájemního vztahu. K dnešnímu dni je v budově celkem 10 samostatných nájemních jednotek, na základě 10 nájemních smluv.</p> <p>Podle výkresu ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE – ZMĚNA č.1, zveřejněném na Web stránkách města Modřice a presentovaném na veřejném projednání dne 25.5.2022 je předmětná budova na p.č. 526/2 vedena ve stabilizované ploše „VP - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování (šedá barva)“</p>	
odůvodnění uplatněné námítky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>Společnost Chapel rekonstruovala postupně celý bývalý areál FRUTA, včetně předmětné budovy na p.č. 526/2 – objekt k bydlení. Rekonstrukce vždy probíhaly na základě dohody s nájemníkem podle v té době platné legislativy. Dne 7.4.2008 Chapel získal stavební povolení (pravomocné 10.4.2008) na stavební úpravy prvních dvou bytových jednotek. Tyto dvě jednotky byly kolaudovány dle kolaudačního souhlasu ze dne 11.9.2008 jako dvě bytové jednotky.</p> <p>Následné úpravy již byly prováděny podle v té době platné legislativy v rozsahu opravy elektroinstalace, ZTI, podlahovin, výmalby a nátěru oken a dveří bez stavebního povolení, nebo ohlášení.</p> <p>V dané chvíli je objekt uvnitř i z vnějšku opraven a plně obydlen na základě nájemního vztahu.</p> <p>V katastru nemovitostí je objekt veden na p.č. 526/2 jako „objekt k bydlení“.</p>	

Na základě výše uvedeného a na základě přiložených listin vznáším jako statutární zástupce vlastníka předmětné nemovitosti námitku k výkresu ÚZEMNÍ PLÁN MODRICE – ZMĚNA č.1, ve kterém požadujeme upravit současné označení plochy předmětné budovy na p.č. 526/2 pro k.ú. Modřice do souladu se současným a skutečným stavem využívání této plochy jako stabilizovanou plochu „BH – plochy pro bydlení v bytových domech (růžová barva)“

*nehodící se škrtněte

V Modřicích dne 31.5.2022

[Redacted signature area]

Přílohy:

- 1 x kopie LV
- 1 x kopie částí výkresu ze změny ÚPD
- 1 x kopie Stavebního povolení z roku 2008
- 1 x kopie Kolaudačního souhlasu z roku 2008

Upozornění:

Podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) námitky proti návrhu územního plánu mohou podat **pouze vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Namítající musí podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uvést **odůvodnění** uplatněné námitky. **Námitky lze uplatnit písemně u pořizovatele nejpozději do 7 dnů od dne veřejného projednání.**

Podle § 23 odst. 3 stavebního zákona se zmocnění zástupce veřejnosti **dokládá** seznamem občanů obce nebo obyvatel podle zvláštních právních předpisů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti **zmocňují k podání námitky na základě věcně shodné připomínky** a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.