

Námítka proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Modřice

MěÚ Šlapanice
Brno, Opuštěná 9/2
Doručeno: 02.05.2022 13:27:00
Čj. SLP-OV/47770-22/
listy: 1
přílohy: 0

Podáno osobně

Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby
Oddělení ÚPPP
Opuštěná 9/2
656 70 Brno



Námítka vlastníka pozemků a staveb* / zástupce veřejnosti* / oprávněného investora* proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Modřice

jméno a příjmení / firma:	
datum narození / IČO:	
adresa trvalého pobytu / sídlo firmy:	
údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	
číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	
vymezení území dotčeného námitkou např. p. č. (může být v samostatné grafické příloze):	Samostatná příloha
text námítky - jakým způsobem budu dotčen/a na svých hmotných právech (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
Na základě platného Územního plánu, jsem koupil uvedenou parcelu, za účelem stavby bytového domu. Nechal jsem vypracovat kompletní prováděcí projekt, kde byly v podzemí garáže pro všechny byty. BD měl dvě nadzemní podlaží a v podkroví dvě vestavěné obytné patra, což dle vydaného Územního souhlasu a vydaného stavebního povolení bylo možné. Protože se zvedla vlna odporu, k této stavbě, která dle stavebního úřadu ale byla zcela v souladu s platnými předpisy, tak jsem inicioval schůzku na radnici města Modřice i za účasti vedení města. Po stížnostech občanů vše předal stavební úřad na nadřízený orgán na JmK. Zde jsem toto řízení zastavil, nechal celý projekt znovu přepracovat a snížit o druhé vestavěné patro v podkroví s tím, že i Modřice a občané budou spokojeni. Takto se znovu požádalo a zaplatilo již druhé stavební povolení, které stavební úřad vydal dne 11.4.2022, pod č.j. [redacted] a na které bylo MěÚ Šlapanice, odborem územního plánování vydáno opět souhlasné Závazné stanovisko č.j. [redacted] (viz samostatné přílohy) Nyní, při takové podstatné změně Územního plánu, jako navrhuje, kde by mohli stát pouze rodinné domky, je celá tato moje investice a to jak do pozemku, dvou projektů, všech uhrazených poplatků a více než dva roky práce, zcela zmařena a vznikla by mnoha milionová škoda, které bych se musel domáhat. Proto požaduji tuto moji parcelu [redacted] v k.ú. Modřice ponechat v původní skupině BH -plochy bydlení v bytových domech s výškovou úrovní (hladinou) VV-3, která umožňuje stavbu 2-3 nadzemních podlaží Viz samostatná příloha – původní ÚP a nově navrhovaný ÚP	
odůvodnění uplatnění námítky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
Jelikož nyní běží doba pro nabytí právní moci již druhého, shora citovaného stavebního povolení a byly vynaloženy nemalé moje finanční náklady a práce a všechny podmínky byly splněny, tak s ohledem na tuto investici, nedostatek bytů v naší lokalitě, žádám o ponechání mého pozemku k kategorii dle původního územního plánu, který v novém plánu by odpovídal označení BH VV-3. Pro ještě větší snížení celé stavby, bych během výstavby mohl požádat a změnit sedlovou střechu na plochou, vše ostatní by zůstalo zachováno a stavba by se při 3. NP s plochou střechou snížila o 2,5 m na celkovou výši cca do 10m	

* nehodící se škrtněte

v Brně dne 2.5.2022



Upozornění:

Podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) námitky proti návrhu územního plánu mohou podat **pouze vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Namítající musí podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uvést **odůvodnění** uplatněné námitky.

Námitky lze uplatnit písemně u pořizovatele nejpozději **do 7 dnů od dne veřejného projednání**.

Podle § 23 odst. 3 stavebního zákona se zmocnění **zástupce veřejnosti dokládá** seznamem občanů obce nebo obyvatel podle zvláštních právních předpisů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti **zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky** a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.