



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 129. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 5.10.2022

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Michal Klaška
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 129. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 129. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti, ev. č. 0391/2022 - 2. "Rozšíření hřbitova" Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Smlouva o zřízení služebnosti ev. č. 0403/2022 (Povodí Moravy s.p.) 3. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Smlouva o právu provést stavbu ev. č. 0424/2022 (Povodí Moravy a.s.) 4. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Adventní vystoupení skupiny Fleret a Zuzana Šuláková, sml. ev. č. 0410/2022 5. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Kupní smlouva ev. č. 0418/2022 prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, k. ú. Šlapanice u 6. Brna Předkládá: Mgr. Michal Klaška Kupní smlouva ev.č. 0425/2022 7. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

8. Záměr na pronájem nebytového prostoru v objektu Lidická 1226/34, Šlapanice
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
9. Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0416/2022 (EG.D, p. č. 2538)
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
10. Žádost o souhlas a smlouvu budoucí, služebnost pozemková, p. č. 119 (ul. Palackého)
Předkládá: Mgr. Michal Klačka
11. Zadávací dokumentace "Provádění pravidelných úklidových prací v prostorách Domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
12. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby „Rozšíření hřbitova“
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Žádost MŠ Zahrádka
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
14. Nesouhlas s odstavením fluorfiltru v provozu cihelny Wienerberger, změna č.7 integrovaného povolení pro "Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním - krytinových tašek a cihel" v k. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
15. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
16. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
17. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
18. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/129/RM/2022 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti, ev. č. 0391/2022 - "Rozšíření hřbitova"**

Město Šlapanice má záměr realizovat stavbu „Rozšíření hřbitova“. Stavba bude realizována na pozemcích města Šlapanice, p. č. 6317 a p. č. 6306, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, kde je uloženo vedení komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063. Z důvodu přeložení části trasy komunikačního vedení společností CETIN a. s., je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0391/2022.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti, ev. č. 0391/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/129/RM/2022 Smlouva o zřízení služebnosti ev. č. 0403/2022 (Povodí Moravy s.p.)

Po dokončení stavebních úprav akce "Pomístní stabilizace levého břehu Říčky" bylo město Šlapanice vyzváno k dořešení majetkoprávních vztahů v souvislosti s umístěním břehových zpevňujících prvků vodního toku Říčky, které město v rámci této akce provedlo. Povinný a současně oprávněný k hospodaření s příslušným pozemkem, Povodí Moravy s.p., předložil smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování této stavby. OISM předkládá ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti ev. č. 0403/2022.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení služebnosti ev. č. 0403/2022, mezi městem Šlapanice a společností Povodí Moravy s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO 70890013.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/129/RM/2022 Smlouva o právu provést stavbu ev. č. 0424/2022 (Povodí Moravy a.s.)

Z důvodů pokračování prací na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu "ICEC - Šlapanice" - likvidace drénu Říčka na lokalitě ICEC Šlapanice, geologické práce" je nutno dohodnout s vlastníkem pozemku (Povodí Moravy a.s.) pro realizaci odstranění starého drénu oprávnění k provádění těchto činností. Toto oprávnění se sjednává formou smlouvy o právu provést stavbu. OISM předkládá ke schválení smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0424/2022.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0424/2022, mezi městem Šlapanice a vlastníkem pozemku společností Povodí Moravy a.s., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO 70890013.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/129/RM/2022 **Adventní vystoupení skupiny Fleret a Zuzana Šuláková, sml. ev. č. 0410/2022**

Radě města je předložena smlouva na vystoupení skupiny Fleret a Zuzany Šulákové v rámci programu Šlapanické Vánoce 2022.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o vystoupení skupiny Fleret a Zuzany Šulákové v adventním čase na Masarykově náměstí se Silvií Hrachovou, sídlo: Lhotsko 24, Vizovice 763 12, IČO 76427021, ev. č. 0410/2022.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: Přijato

6. 5/129/RM/2022 **Kupní smlouva ev. č. 0418/2022 prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, k. ú. Šlapanice u Brna**

Byl svěřen záměr č. 17/2022 na prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, o výměře 21 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001. K záměru se přihlásil [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. [REDACTED] [REDACTED] je majitelem přiléhlé zahrady a rodinného domu na ulici Hybešova 879/6, Šlapanice. O uvedený pozemek (zahradu) se stará. Prodej pozemku p. č. 2334/2 schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice již na svém 13. zasedání, konaném dne 11.10.2000. K podpisu smlouvy ale z neznámého důvodu nedošlo, proto bylo nutno celý proces prodeje zahájit znovu. JUDr. Pernica v lednu 2022 požádal o odkoupení pozemku, ale z důvodu chybějících aktuálních cenových podkladů byl proces prodeje pozastaven. Dne 30.06.2022 byl zpracován znalecký posudek č. 2928-30/22, zhotovitelem Ing. Zdeňkem Rousem, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841. V posudku byl oceněn uvedený pozemek na 22 300 Kč, tj. 1 061,9 Kč/m a bylo možné vyhotovit kupní smlouvu.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

kupní smlouvu ev. č. 0418/2022 na prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, o výměře 21 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, uzavřenou mezi městem Šlapanice a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: Přijato

7. 6/129/RM/2022 **Kupní smlouva ev.č. 0425/2022**

Místostarosta Mgr. Klačka požádal město o odprodej elektroniky, kterou používal ke své práci, a to notebooku Lenovo ThinkPad E15-IML a mobilního telefonu Samsung Galaxy S.

Radě města je předkládána k projednání smlouva o prodeji notebooku a mobilního telefonu Mgr. Klačkovi za částku 25 600 Kč.

kupní smlouvu ev. č. 0425/2022 mezi městem Šlapanice a Mgr. Michalem Klaškou, [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Usnesení: Přijato

- Dne 27.09.2022 podal pan [REDACTED] žádost o pronájem nebytových prostor. Jedná se o jednu místnost v 1. NP v bývalém městském bytě na ul. Lidická 1226/34 ve Šlapanicích. Prostory bývalého bytu jsou částečně využívány městem k uskladnění materiálu, předmětná místnost o velikosti 23,5 m² je volná a nevyužívaná. Všechny prostory jsou v současnosti odpojeny od vytápění, elektřiny a vody.

záměr č. 22/2022 na pronájem nebytového prostoru, místnosti o výměře 23,5 m², v bytovém domě č. p. 1226, v ulici Lidická 34, 664 51 Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 1903 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001.

1.1. zveřejnit záměr č. 22/2022 na pronájem nebytového prostoru, místnosti o výměře 23,5 m², v bytovém domě č. p. 1226, v ulici Lidická 34, 664 51 Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 1903 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001.

Usnesení: Přijato

8/129/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0416/2022 (EG.D, p. č. 2538)**

Projekce Tóth, s.r.o., se sídlem Vlhká 194/25, Trnítá, 602 00 Brno, IČO 03958833, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0416/2022. Jedná se o stavbu s názvem "Šlapanice, Jiráskova 74, příp. NN, Bauer". Jedná se o kabelovou přípojku NN o délce cca 19 m. Kabel bude po celé délce uložen do chráničky, uložení kabelu bude řešeno překopem komunikace. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 2538 (ul. Jiráskova), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 2538 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0416/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností Projekce Tóth, s.r.o., se sídlem Vlhká 194/25, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 03958833, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s realizací zemní přípojky NN v části pozemku p. č. 2538
v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/129/RM/2022 **Žádost o souhlas a smlouvu budoucí, služebnost pozemková, p. č. 119 (ul. Palackého)**

_____, žádá město Šlapanice o souhlas se zřízením sjezdu/vjezdu pro objekt (vstup a garáž) na pozemku p. č. 119 v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice. Po vydání souhlasu bude následovat smlouva budoucí na zřízení pozemkové služebnosti. Pozemková služebnost se bude týkat části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 112 (ul. Palackého a chodník). Vjezd/sjezd je navržen v délce 6500 cm, po celé délce objektu a bude řešit zvýšení nájezdu do objektu o 30 cm. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 112 v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje žádost neodsouhlasit, navrhovaný sjezd/vjezd svým zvýšením z plochy chodníku bude znamenat ohrožení pro chodce.

I. Rada města neschvaluje

žádost [REDAKCE], o zřízení sjezdu/vjezdu pro objekt na pozemku p. č. 119 v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/129/RM/2022 **Zadávací dokumentace "Provádění pravidelných úklidových prací v prostorách Domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích"**

Z důvodu potřeby zkvalitnit úklid v Domě s pečovatelskou službou bylo dohodnuto, že bude provedeno výběrové řízení na provádění této služby dodavatelsky. OISM v součinnosti se Sociálním odborem vypracoval zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele. Dokumentace je zpracována pro veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie. OISM předkládá Radě města zadávací dokumentaci pro výběrové řízení ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci Veřejné zakázky malého rozsahu "Provádění pravidelných úklidových prací v prostorách Domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání nabídek ve složení Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Eva Merclová a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Eva Merclová, Mgr. Soňa Střechovská a náhradníky komise pro posouzení a hodnocení Ing. Jitku Zichovou, Ing. Hanu Válkovou, Bc. Zuzanu Sovovou.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/129/RM/2022 **Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby „Rozšíření hřbitova“**

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby veřejné zakázky „Rozšíření hřbitova", která je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Jedná se o rozšíření stávajícího hřbitova v prostoru mezi současným hřbitovem a nově vybudovaným parkovištěm. Součástí stavby bude odstranění stávajícího domku technického zázemí z ulice Zemědělská a výstavba dvou nových domků technického zázemí, které budou sloužit jako sklad a zázemí pro zaměstnance.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Rozšíření hřbitova“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na zhotovitele stavby.

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Lukáš Pruška (PM tender), Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Hana Válková, Ing. Jitka Zichová a náhradníky komise: JUDr. Michal Šilhánek (PM tender), Mgr. Michaela Trněná, Ing. Eva Merclová, Ing. Hana Strnadová.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/129/RM/2022 **Žádost MŠ Zahrádka**

Rada města udělila Mateřské škole Zahrádka souhlas s realizací projektu "Otevřená mateřská škola IV" v rámci Výzvy 02_22_002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I. Škola však doposud neobdržela finanční prostředky z tohoto projektu. Proto žádá ředitelka školy o souhlas s použitím provozního příspěvku zřizovatele na pokrytí nákladů projektu do obdržení dotace.

I. Rada města uděluje

souhlas Mateřské škole Zahrádka, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1444/8 Šlapanice, s použitím příspěvku zřizovatele na provoz na pokrytí nákladů projektu "Otevřená mateřská škola IV" do doby, než bude škole poskytnuta dotace.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/129/RM/2022 **Nesouhlas s odstavením fluorfiltru v provozu cihelny Wienerberger, změna č.7 integrovaného povolení pro "Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním - krytinových tašek a cihel" v k. ú. Šlapanice u Brna**

Společnosti Wienerberger s.r.o., Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 200015253 ve své žádosti o změnu integrovaného povolení změny č. 7 žádá o zastavení provozu odlučovacího zařízení na omezování emisí fluoru - fluorfiltru (OZ fy Hellmich) z důvodu ukončení činnosti pece pro výpal krytinových tašek. Společnost ve své žádosti nesděljuje, že provoz pece na výrobu zdícího materiálu rovněž produkuje emise toxických plyných produktů (tj., fluoru, chloru, fluorovodíku, chlorovodíku a kyseliny sírové).

Město Šlapanice opakovaně řeší stížnosti občanů stejně jako ČIŽP, na štiplavý dráždivý zápach z provozu cihelny (min. 3x za poslední půlrok). Občané vyjadřují obavu o své zdraví.

RM je proto z důvodu ochrany obyvatel města, v jehož těsné blízkosti se provoz cihelny nachází, předkládán návrh k zamítnutí změny integrovaného povolení cihelny spočívající v ukončení provozu fluorfiltru.

S ohledem na to, že provoz cihelny je i nadále zdrojem emisí toxických plyných produktů (tj., fluoru, chloru, fluorovodíku, chlorovodíku a kyseliny sírové) uvolňovaných do vzduchu při provozu pece na vypalování zdících materiálů, město Šlapanice naopak požaduje, aby fluorfiltr zůstal i nadále v provozu, aby do něho mohly být zaváděny spaliny z pece na zdící materiál. Město Šlapanice rovněž požaduje, aby nastavené konstantní intervaly pro regeneraci vápence byly dodržovány i během provozu pece na výrobu zdícího materiálu.

I. Rada města nesouhlasí

se změnou č. 7 integrovaného povolení pro "Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním - krytinových tašek a cihel" v k. ú. Šlapanice u Brna, ukončení provozu fluorfiltru.

II. Rada města schvaluje

podání námítky města k zahájenému správnímu řízení na změnu č. 7 integrovaného povolení pro "Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním - krytinových tašek a cihel" v k. ú. Šlapanice u Brna jako tzv. opomenutý účastník, protože se nejedná o nepodstatnou změnu integrovaného povolení, ale naopak o změnu podstatnou s možným dopadem na zdraví a životní prostředí obyvatel města.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

16. Činnost komisí

Není nic k projednání.

17. Různé

Mgr. Kateřina Migdau informovala, že školská rada dává podnět zřizovateli, aby zahájil jednání s krajským úřadem (krajem) o přesunutí výdejny školních obědů pro gymnázium mimo budovu základní školy (na školské radě projednáno 21.09.2022).

18. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:20 hodin. Následující schůze se uskuteční 17.10.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky