



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 129098/2020

Sp. zn.: S-JMK 100292/2020 OÚPSŘ

Brno 12.10.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Brno Retail Park – IV. Etapa, úprava křižovatky a kruhový objezd“ (dále rovněž „záměr“).

Záměr se dotýká k. ú. Chřlice a k. ú. Modřice. Záměr řeší úpravu stávajících křižovek silnice II/152 s rampami dálnice D2 v prostoru MÚK Chřlice. Záměr obsahuje projektové dokumentace dvou staveb, které řeší úpravu křižovek západně a východně od dálnice D2. Projektová dokumentace stavby „Křižovatka K1+K2 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2“ se zabývá úpravou a rozšířením stávající světelně řízené stykové křižovatky větve dálnice D2 a silnice II/152, západně od dálnice D2. Úprava křižovatky spočívá ve zkapacitnění stávající křižovatky a přípravě napojení čtvrté větve křižovatky pro budoucí napojení nových komerčních prostor řešených jinou projektovou dokumentací vedenou pod názvem „Centrum nákupu Modřice II“. Projektová dokumentace stavby „Křižovatka K3 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2“ se zabývá úpravou a rozšířením stávající okružní křižovatky větve dálnice D2, silnice II/152 a silnice III/15282, východně od dálnice D2. Úprava křižovatky spočívá ve zkapacitnění stávající křižovatky pro budoucí napojení nových komerčních prostor řešených jinými projektovými dokumentacemi vedenými pod názvy „Centrum nákupu Modřice II“ a „Novostavba hypermarketu Globus, Modřice“. Záměrem dojde k rozšíření dálniční rampy o jeden řadící pruh při vjezdu do křižovek, k rozšíření silnice II/152, napojení nových komerčních prostor prostřednictvím čtvrté větve křižovatky a k rozšíření zpevněných ploch.

Záměr se dotýká pozemků v k. ú. Chřlice a v k. ú. Modřice, seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje, je obsažen v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace.

Záměr je přípustný

za splnění následujících podmínek:

- Záměr bude řešen v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu „Křižovatka K1+K2 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2, Křižovatka K3 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2“, dokumentace pro územní rozhodnutí, Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, 04/2020.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

OÚPSŘ obdržel dne 16.07.2020 od Ing. Jany Maršálové, Ph.D., Tábor 13, 616 00 Brno, žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona k záměru „Brno Retail Park – IV. Etapa, úprava křižovatky a kruhový objezd“.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel OÚPSŘ z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Část projektové dokumentace pro stavbu „Křižovatka K1+K2 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2, Křižovatka K3 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2“, dokumentace pro územní rozhodnutí, Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, 04/2020.
- Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správy dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno, nazvané „Předběžné stanovisko vlastníka veřejné dopravní infrastruktury dálnice D2 z hlediska posouzení ochranného pásma dálnice D2 v k. ú. Modřice“, ze dne 16.07.2020, č.j. BR394120-72120
- Stanovisko Ministerstva dopravy k umístění MÚK v koridoru dálnice D2 ze dne 05.06.2020, č.j. 299/2020-910-UPR/2

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel OÚPSŘ z

- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.09.2020) (dále rovněž „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, datum nabytí účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, (dále rovněž „ZÚR JMK“)
- Územního plánu města Brna, schváleného zastupitelstvem města dne 03.11.1994, ve znění pozdějších změn,
- Územního plánu Modřice, účinného od 19.07.2016 (dále jen „ÚP Modřice“).

Posouzení záměru

OÚPSŘ jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

OÚPSŘ posoudil soulad záměru s PÚR.

PÚR předmětný záměr neřeší, pro záměr z ní nevyplývají žádné podmínky ani požadavky. Posuzovaný záměr naplňuje zejména bod (24) priorit územního plánování – *vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy*, kdy záměr přispívá ke zlepšení dostupnosti zóny komerčních areálů situovaných podél dálnice D2.

OÚPSŘ posoudil soulad záměru se ZÚR JMK.

ZÚR JMK posuzovaný záměr neřeší. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména s akcentem na bod (8a) priorit – *vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou, a to vytvářením územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav ... v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy*. Záměr úpravy okružních křižovek na krajské silnici II/152 a napojení na dálnici D2 plně odpovídá výše uvedeným požadavkům priority (8a) ze ZÚR JMK. Záměr je situován v území, ve kterém ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS12 D2 Chrlice II – Brno-jih; **zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky a souvisejících staveb**. Jedním z úkolů územního plánování vyplývajících pro záměr DS12 je *zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru pro zkapacitnění dálnice D2 včetně mimoúrovňové křižovatky Chrlice II a všech souvisejících staveb*. Z hlediska možného dotčení koridoru DS12 je tedy nutné posoudit, zda