



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: -
Ze dne: -
Č. j.: JMK 165963/2021
Sp. zn.: S-JMK 137360/2021 OÚPSŘ
Vyřizuje: Ing. Ďásková Mlíková
Telefon: 541 652 346
Počet stran/listů: 2/1
Počet příloh/listů: -
Datum: 22.11.2021



Sdělení

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KrÚ“) obdržel dne 21.09.2021 prostřednictvím datové schránky dvě podání nazvaná „žádost o vydání vyjádření“ od Ing. Jany Dardové Maršalové, Ph.D. (dále jen „Podatelka“).

Podatelka požaduje stanovisko ve věci stavby nazvané „Křižovatka K1+K2 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2“ (zaevidováno pod č.j. JMK 137360/2021) a stavby nazvané „Křižovatka K3 – úprava okružní křižovatky na silnici II/152 a rampy D2“ (zaevidováno pod č.j. JMK 137387/2021), (dále jen „křižovatka K1+K2“ nebo „křižovatka K3“ nebo také společně jen „Stavby“). Součástí obou podání byla část digitální verze zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“), a to A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva a C.3 Koordinační situační výkres. Zpracovatelem obou DÚR je obchodní společnost Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, přičemž pro křižovatku K1+K2 byla zpracována s datem 01/2021 a pro křižovatku K3 s datem 04/2020. Investorem obou Staveb jsou obchodní společnosti CTPark Brno Retail, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec a KOTONA, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny.

Podatelka uvedla, že předmětem Staveb je úprava a rozšíření světelné řízené stykové křižovatky větve dálnice D2 a silnice II/152 (křižovatka K1+K2) a úprava a rozšíření stávající okružní křižovatky na silnici II/152, rampy D2 a silnice III/15282 (křižovatka K3), kde obě tyto Stavby tvoří ve výsledku jednu mimoúrovňovou dálniční křižovatku (dále jen „MÚK“) na km 3 dálnice D2 (v bezprostřední blízkosti nákupního centra Olympia Brno). Podatelka v případě obou výše uvedených Staveb požaduje stanovisko KrÚ, zda se jedná o „veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.“

KrÚ podotýká, že i když Podatelka učinila vůči správnímu orgánu dvě samostatná podání, tak vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o Stavby spolu úzce související, vydává jedno souhrnné vyjádření pro obě Stavby současně.

Na základě předložených podkladů KrÚ sděluje následující.

Podle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obecně platí, že veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená

ve vydané územně plánovací dokumentaci s tím, že dle písm. m) bodu 1. téhož ustanovení je veřejnou infrastrukturou dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení.

Z předložené DÚR jednoznačně vyplývá, že se jedná o Stavby pozemních komunikací, na které dopadá zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“). Dle § 17 odst. 1 tohoto právního předpisu jsou dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související, veřejně prospěšné.

Speciální právní úpravu pro vybrané stavby dopravní infrastruktury dále představuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), který v § 1 odst. 2 vymezuje dopravní infrastrukturu pro účely tohoto zákona jako a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související; b) stavby dráhy celostátní nebo stavby s nimi související; c) další stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související umístované v plochách nebo koridorech vymezených v územním rozvojovém plánu, nebo d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

KrÚ je z jeho úřední činnosti známo (sp.zn. S-JMK 100292/2020 OÚPSŘ), že pro obě předmětné Stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování pod č.j. JMK 129098/2020 ze dne 12.10.2020 (dále jen „závazné stanovisko KrÚ OÚP“), ze kterého je zřejmé, že Stavby jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) a s územním plánem obce Modřice a územním plánem města Brna, nicméně nejsou v těchto územně plánovacích dokumentacích vymezeny jako veřejně prospěšné.

Pro Stavby vydalo Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu stanovisko č.j. 299/2020-910-UPR/2 ze dne 05.06.2020, ze kterého vyplývá, že záměr úpravy a rozšíření křižovatek K1+K2 a K3 se sice nachází v koridoru veřejně prospěšné stavby DS 12 dálnice D2 Chrlice II – Brno-jih vymezené v ZÚR JMK, avšak předmětné Stavby nejsou onou veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v ZÚR JMK. Jinými slovy záměr úpravy a rozšíření křižovatek K1+K2 a K3 se se záměrem zkapacitněním dálnice D2 nijak nevyklučuje, nicméně se jedná o zcela jiný a samostatný záměr, nespádající do veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR JMK jako DS 12.

KrÚ na základě výše popsaného proto uzavírá, že jak křižovatka K1+K2, tak křižovatka K3, je veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu stavebního zákona i zákona č. 13/1997 Sb. (viz § 17), nicméně již není veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v územně plánovací dokumentaci a nespadá tak do definice § 1 odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb.

Toto stanovisko platí pouze pro záměry zobrazené v předložených DÚR (viz výše).

KrÚ tímto považuje podání ze dne 21.09.2021 za vyřízené.

Ing. arch. Eva Hamřlová
vedoucí odboru