



**ORGANIZACE ÚZEMÍ**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU MĚSTYSE POZORČICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTYSE K DATU 30. 6. 2014
- AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 25. 11. 2021 V ROZSAHU JEJICH ZMĚN
- ZRUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE V ROZSAHU JEJICH ZMĚN
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTYSE K DATU 30. 6. 2014 ÚPRAVA DLE NOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVEDENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIJ
- ZRUŠENÁ HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVEDENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIJ
- ZRUŠENÉ PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

**REGULATIVA - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY**

4a	11a	12a	14a	15a	16a
4a - OBYTNÁ	11a - VÝROBNÍ	12a - SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	14a - ZEMĚDĚLSKÁ PŘEVÝROBNÍ	15a - LESNÍ PŘEVÝROBNÍ	16a - OCHRANY KRAJINY

**OSTATNÍ REGULATIVY**

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVĚB PRO BYDLENÍ
- PLOCHY S VYLOUČENÍM ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ FOTOVOLTÁRY V PHELOVĚ EXPOZOVANÝCH POLOHÁCH A VE VZTAHU K VĚRĚJNÉMU PROSTRANSTVÍ

**DOPRAVA**

- CYKLOTRASY
- OP LETIŠTĚ

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- VODNÍ PLOCHY
- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNĚ, ZATRUBNĚNÉ
- ZASAKOVACÍ PLOCHY, MOKRAVY
- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
- VODOVOD
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ
- KANALIZACE
- PŘERÝVNÝ KORIDOR (SKK) PRO RMENOVNOU KANALIZAČNÍ STORU - ZÁMĚR Z ÚAP
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- HRANICE POVODÍ, č. hydrolog. pořadí
- INVESTICE DO PŮDY - OVOVNĚNÍ
- HRANICE OP VODNÍHO ZDROJE

**ENERGETIKA, SPOJE**

- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
- RADIORELEOVÁ TRASA

**INFORMACE**

- OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- ZRUŠENÉ OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

**OBJEKTY**

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

**ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- UPRAVENÁ HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (DLE ŽÚR JMK)
- ZRUŠENÁ HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- UPRAVENÁ HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (DLE ŽÚR JMK)
- ZRUŠENÁ HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (DLE ŽÚR JMK)
- HRANICE TYPU KRAJINY PODLE STANOVENÝCH CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK

**TĚŽBA**

- PROGNOZOVANÉ LOŽIŠKO TVAROVNÁ č. 902340
- SESUVNÁ ÚZEMÍ

CELÉ ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ K.Ú. POZORČICE JE SOUČÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI SOBĚVYMĚZENÉ PŮR ČR - OHROŽENÍ SUCHEM

**REGULATIVY ÚROVNĚ "B" - PODROBNĚ FUNKČNÍ REGULATIVY**  
 uplnění funkčních regulativ úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativní úrovně "A") se Hlí sestavy kapitoly 6.1 (ve výšce jsou uvedeny funkce odpovídající matici textu, resp. funkce stabilizační a dopravní)

HRANICE PODROBNĚ FUNKČNÍCH REGULATIVY

KRÍŽENÍ PLOCH S PODROBNĚ FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

hranice je uvedena s přesností vzhledem k měřítku

KÓD OZNAČENÍ PODROBNĚ FUNKČNÍHO REGULATIVY

**TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNĚ FUNKČNÍ REGULATIVY**

Číslo	Symbol	Popis
Ob		občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Bu		bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní funkcí, službami, integrovanou drobnou výrobou, logistikou, dopravou a energetikou (energetické pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v neukotveném rozsahu, PŘO územní zastavení součástí pozemků, rozsah hřbitovů max. 50% zastavěných ploch)
VO		občasný dom (časovní) s příslušenstvím
Ps		veřejný prostranství - parky, zelen, polyfunkční klíčové plochy s přípustným rozvojem a zastavením ploch do 20% plochy
LS		areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování a zastavěnost max. 50% plochy areálu

**REGULACE PODLAŽNOSTI**

HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

**INFORMACE -** Cíle správní území obce je situován v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

**INFORMACE -** Cíle správní území obce je situován v ochranném pásmu letiště - základních zařízení a OP s výškovými omezeními staveb

**INFORMACE -** Cíle správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolených výškových omezení staveb



**LAND STUDIO**  
 s.r.l. s.r.o. IČO: 250 000 000  
 ANTONÍNKA 12, 250 01 POZORČICE

POZORČICE - ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA č. 2  
 Koordinační výkres  
 2102  
 datum 14/09/2022  
 měřítko 1:5 000  
 digitalizace, GIS  
 Zdeněk Dřípal

PORIZOVATEL: MěÚ Štápanice

2a  
 list A