

3.3 Obyvatelstvo a bytový fond

3.3.1 Obyvatelstvo a bytový fond

Vývoj počtu obyvatel (Šlapanice, Bedřichovice, administrativní obec celkem, spádové území bývalého střediska místního významu - spád za obč. vybavením)

	1970	1980	1991	2005 - 10
Šlapanice		6 515	5 897	8 027
Bedřichovice		326	278	350
adm. obec	5 410	6 841	6 175	8 377*
SOMV	10 362	10 816	10 014	12 000

* 9000 včetně přechodně ubytovaných a pasantních návštěvníků

Rozložení obyvatelstva a bytového fondu

Současný stav (sčítání 1991):

Urbanistický obvod ¹⁾	Trvale obydlené			Počet obyvatel	Obložnost
	domy	byty	byty v RD		
Bedřichovice	106	106	89	278	2,62
Šlapanice I	328	384	306	996	2,59
Šlapanice II	366	400	355	1 011	2,52
Šlapanice III	440	571	424	1 546	2,71
Šlapanice IV	422	868	375	2 344	2,70
celkem	1 662	2 329	1 549	6 175	2,63
I - IV	1 556	2 223	1 460	5 897	2,65

Výhled vč. rezerv r. 2010:

Urbanistický obvod ¹⁾	Počet		Počet obyvatel	Obložnost ²⁾
	bytů	bytů v RD		
Bedřichovice	112	95 + 12	302 + 48	3.13
Šlapanice I	449	331	1 216	2.71
Šlapanice II	460	415	1 251	2.72
Šlapanice III	581	434	1 586	2.73
Šlapanice IV	1 138 + 300	495	3 164 + 810	2,76
celkem	2.740 + 300	1 770 + 12	7519 + 858	2,76
I - IV	2.628 + 300	1 675	7.217 + 810	2,74

- 1) Za účelem bilancování je území Šlapnic děleno do 4 UO, Bedřichovice tvoří samostatný UO
- 2) Při navržené obložnosti 4 osoby/RD a 2.7 osob/byt

Celkem jsou v konceptu ÚP zajištěny plochy pro výstavbu až 710 bytových jednotek (cca 500 bytů a 210 RD) včetně náhrad za asanace (30 RD).

Hustota zástavby na nových plochách byla pro koncept stanovena na jednání na RRR OÚ Brno - venkov dne 25.3.1992 na 50obyv./ha při výstavbě RD a 150obyv./ha při výstavbě bytových domů a byla respektována i v návrhu ÚP jako maximální.

V počtu navržených bytů nejsou uvedeny náhrady za nekvalitní bytový fond ev. rekonstrukce stávajícího bytového fondu - dají se odhadnout na cca 10 % stávajících bytů (tj. cca 230 bytů, bez nároků na plochy). Výstavba celkem včetně rekonstrukcí k r. 2010 : 710 + 230 = 940 bytů (500 bytů + 440 RD).

Lokality nové výstavby, plošné potřeby v urbanistických obvodech:

Bedřichovice	proluky	6 RD	0,6 ha
	jihozápad	12 RD	1,2 ha
Šlapanice I	Na zahrádkách blok Brněnská, Komenského přestavbová území v centru	55 RD	5,5 ha
Šlapanice II	Jiřikovická Ponětovická	60 RD	6,0 ha
Šlapanice III	Švehlova	10 RD	1,0 ha
Šlapanice IV	Těsnohlídkova RD	70 RD	7,0 ha
	blok Brněnská, Jungmannova BJ	200 BJ	5,4 ha
	rezervní plochy Brněnská BJ	300 BJ	

Plošné potřeby stanoveny při obložnosti 4 obyv./RD; 2.7 obyv./byt pro navrženou zástavbu.

3.3.2 Vyhodnocení obytných zón, závazné prvky regulace

Viz Návrh regulativů územního rozvoje.