

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby
stavební úřad

17-08-2021

Vypraveno dne.....

Datum..... Podpis.....

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/48760-21/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/12279-2021/PUJ

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 6. srpna 2021

Městský úřad Šlapanice

Právní účinnost od..... 17. 8. 2021

Datum..... 17. 8. 2021 Podpis.....

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 16.6.2021 podalo **Město Modřice, IČ 00282103, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice** (dále jen „stavebník“), oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“), pro stavební záměr: „**Rekonstrukce fotbalového hřiště, na pozemku parc. č. 994/1 v k.ú. Modřice, na ul. U Hřiště, Modřice**“, obsahující stavbu oplocení, zpevněnou plochu ze zámkové dlažby (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 994/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Modřice.

Pro úplnost stavební úřad uvádí tyto stavby, které nevyžadují povolení: hřiště, o rozměrech 51 x 96 m, bude pokryto povrchem z umělé trávy, dešťové vody z hřiště budou svedeny drenážním systémem do nové větve areálové dešťové kanalizace zaústěné do stávající dešťové kanalizace, vegetační úpravy – zatravnění. Hřiště bude po celém obvodu oploceno, osvětlení hřiště – 4 sklopné stožáry výšky 15 m, rozvody elektro celoplastovými kabely CYKY uložené v zemi v chráničkách.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Oplocení podélné strany hřiště (východní a západní) bude z plotových panelů na ocelových sloupcích a výška oplocení bude 4 m. Kratší strany hřiště (severní a jižní) budou ze záchytných PP sítí na ocelových sloupcích, výška bude 6 m. V oplocení budou umístěny 3 ks jednokřídlých branek a 2 ks dvoukřídlých bran. Podél východní strany hřiště bude na šířku 0,7 m mezi novým hřištěm a stávajícími zpevněnými plochami vybudována zpevněná plocha s povrchem z betonové dlažby.

Stavebnímu úřadu bylo dne 16.06.2021 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. a) a b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona,
- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení,

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

- a) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich není třeba.
- b) Byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Drážní úřad, územní odbor Olomouc, Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.
- c) Byla vydána souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- d) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno není třeba, neboť záměr je umístěn ve vzdálenosti od společných hranic pozemků větší než 2 m.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. f) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti

stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- souhlas k provedení stavebního záměru dle §184a
- územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevzdává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, popřípadě povolení podle §169 odst. 4 stavebního zákona.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- projektovou dokumentaci nebo dokumentaci v trojím vyhotovení
- situační výkres s vyznačením souhlasů osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno
- plná moc, v případě, že bude stavebník zastupován
- u staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor
- doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky
- s územním rozhodnutím,
- s územním souhlasem,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

P o u č e n í

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nařízený stavebnímu úřadu.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.



vz. Ing. Bohdana Kalová

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e), ve výši 500,- Kč (Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se stanovuje poplatek ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků.), sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:500, číslo výkresu C.3
ověřená projektová dokumentace stavby – pro stavebníka
štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Stavebník:

Datová schránka:

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv

Drážní úřad, Nerudova 1, sekce infrastruktury, 779 00 Olomouc, DS: OVM, 5mjaatd